

ПЕРСПЕКТИВА

Заказчик – Товарищество собственников жилья «Петухова 38/1»

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №38/1
по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 367-23-ДП

Директор

Главный инженер проектов

Ю.С. Ретунская

Д.А. Новиков

Новосибирск, 2023

Состав проекта

Лист	Наименование	Прим.
1	Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7-12	Визуализации проектных решений	

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) МАФы находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) зеленые насаждения находятся в неудовлетворительном или аварийном состоянии
- в) отсутствует детская площадка
- г) оборудование для занятий спортом в аварийном состоянии
- д) требуется ремонт проездов, пешеходных дорожек, обустройство автопарковок.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Установка МАФ: скамеек и урн
- б) Озеленение территории
- в) Оборудование детской площадки
- г) Оборудование спортивной площадки
- д) Ремонт дворовых проездов

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка

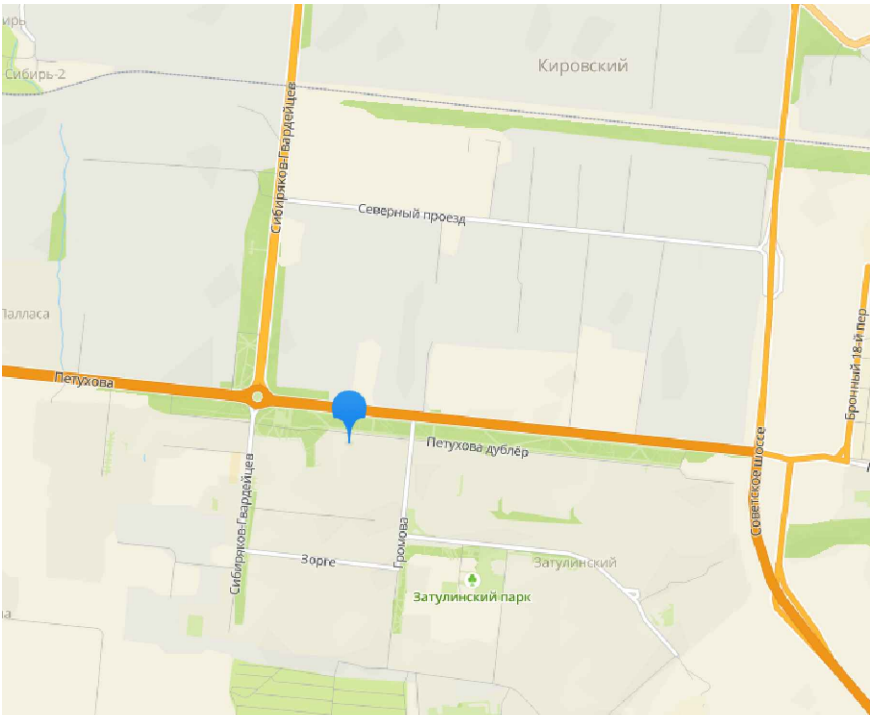
Территориально площадка расположена по адресу ул. Петухова, 38/1, Кировский район, г. Новосибирск.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2018
 - средняя наиболее холодной пятидневки -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- 2. Расчетное значение снеговой нагрузки 160 кгс/м.кв (3-й снеговой район по СП 20.13330.2016);
- 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли - 38 кг/м.кв (3-й ветровой район по СП 20.13330.2016);
- 4. Строительно-климатическая зона - 1В (по СП 131.13330.2018);
- 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- 6. Сейсмичность района - 6 баллов (СП 14.13330.2018)

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

Ситуационная схема



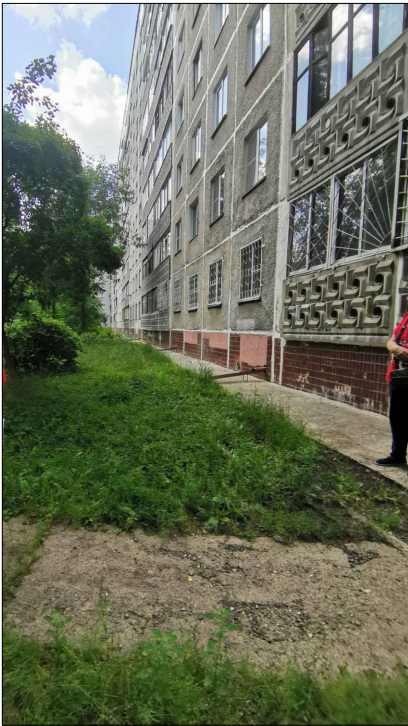
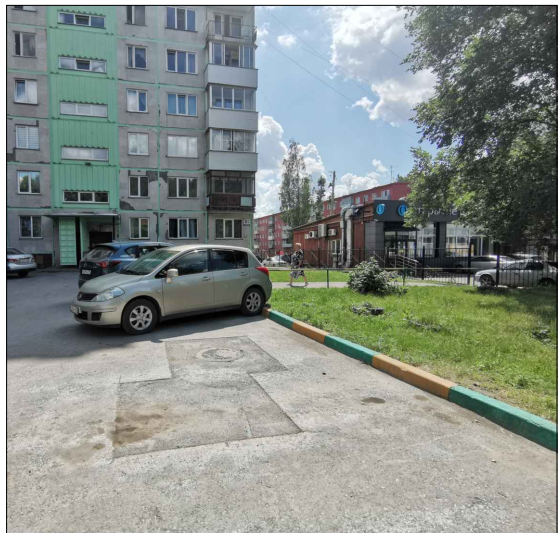
						367-23-ДП		
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
ГИП	Новиков						ДП	1
Разработал	Заборская							1
Проверил	Зверева					Состав проекта. Пояснительная записка. Ситуационная схема	ПЕРСПЕКТИВА	
Н.контроль	Ахмеджанов							

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						367-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Задорская				08.23		ДП	3	
Проверил	Зверева				08.23				
						Фотофиксация существующего положения	ПЕРСПЕКТИВА		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №4
Понижение бордюрного камня

Рисунок № 1

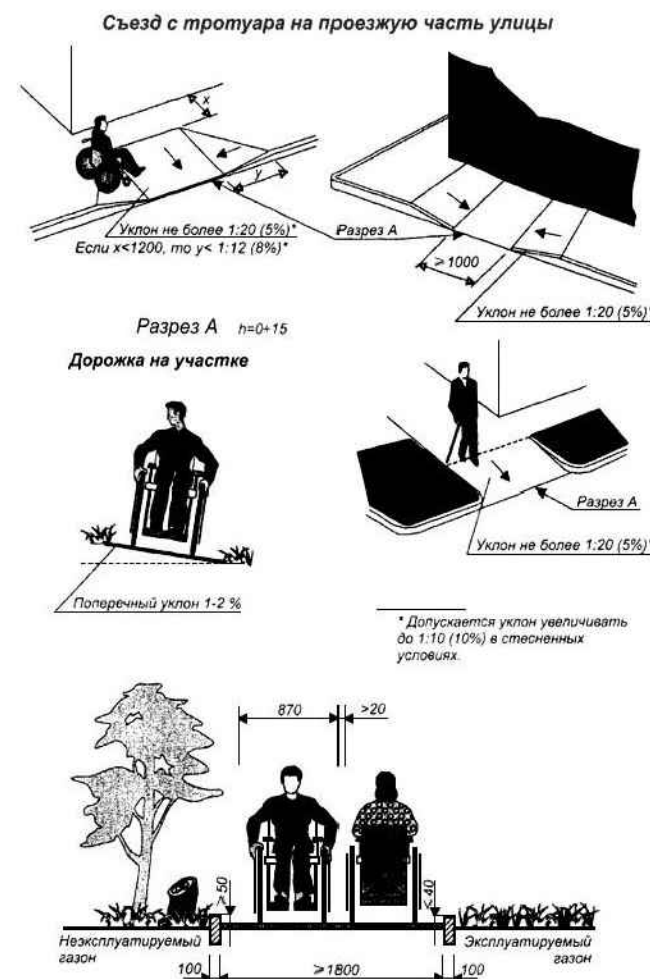
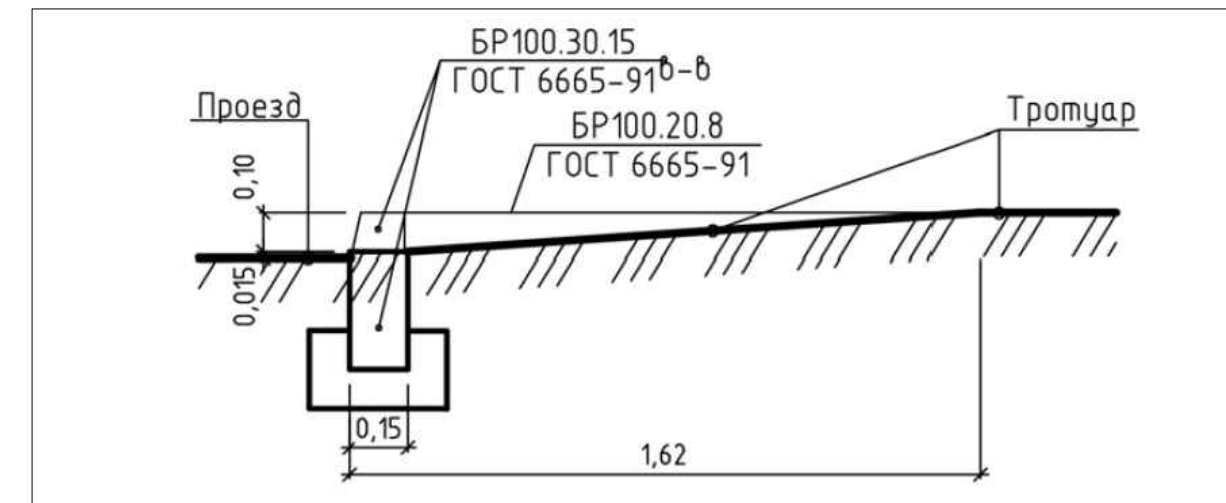


Рисунок № 2



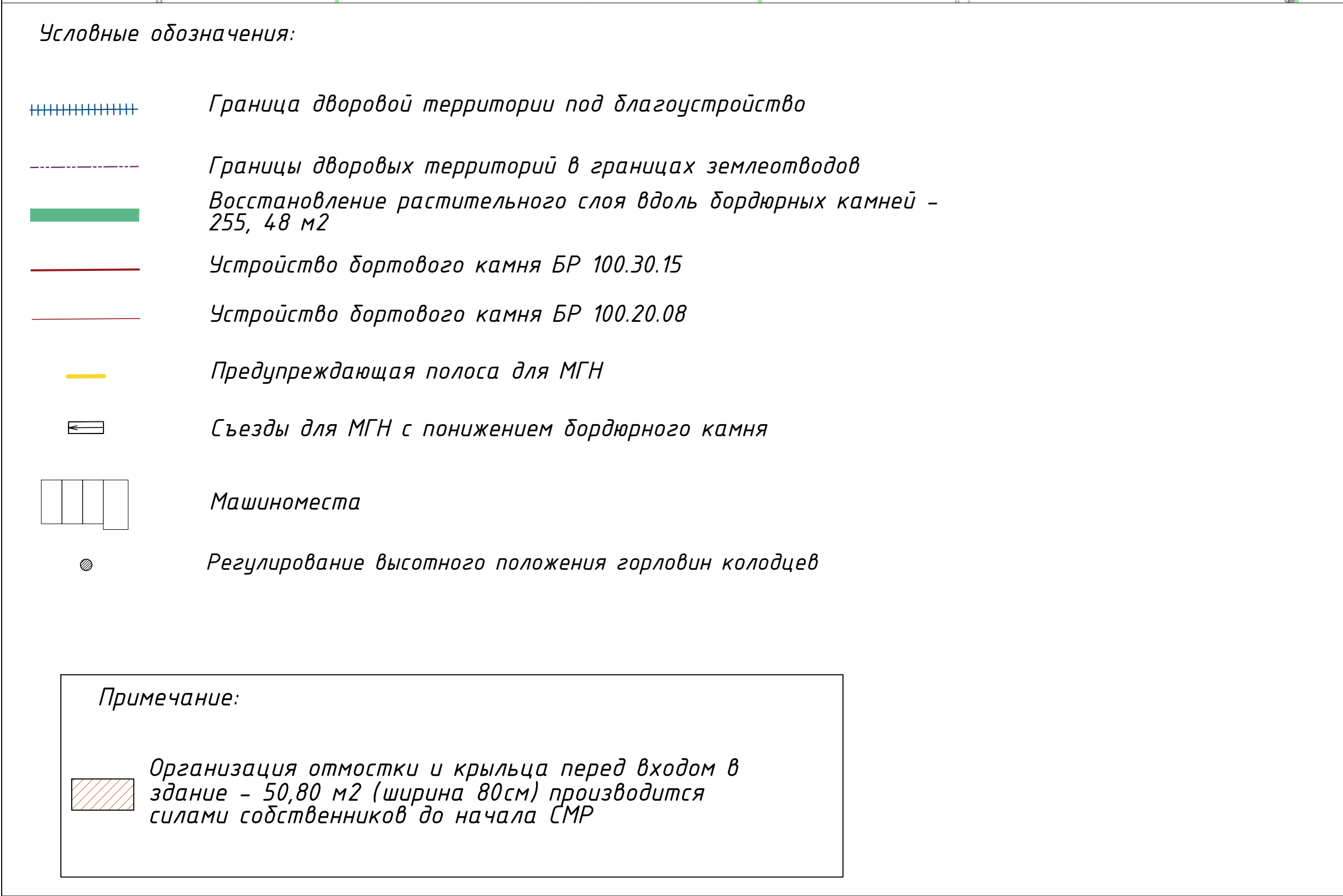
						367-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Заборская				08.23	Благоустройство дворовой территории	ДП	4	
Проверил	Зверева				08.23				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ПЕРСПЕКТИВА		

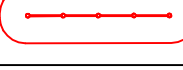
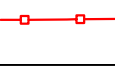
Согласовано:

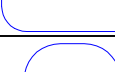
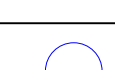
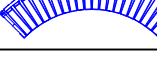
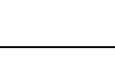
Взам. инв. №

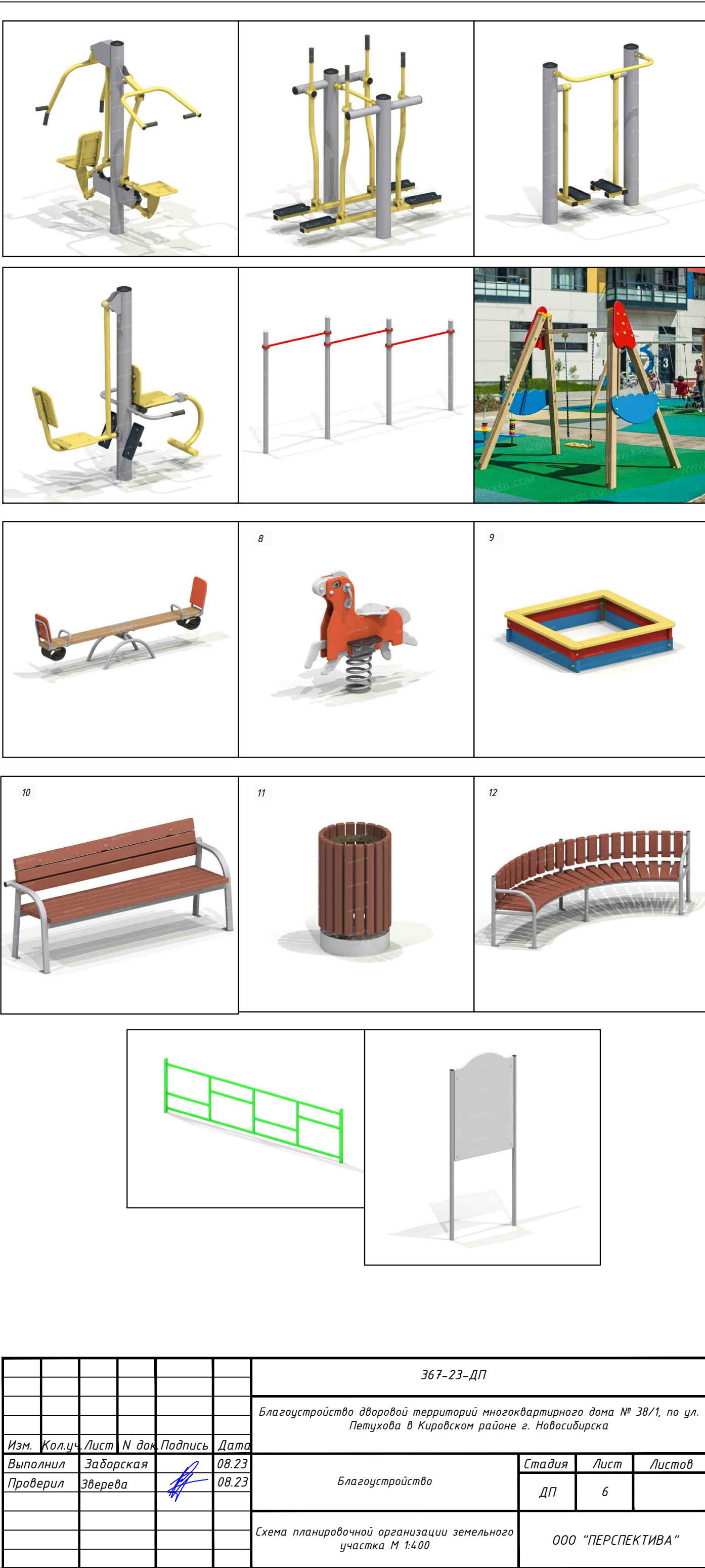
Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость демонтажных работ				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Тренажёр «Имитация лыжной ходьбы»	1	Демонтаж с утилизацией
2		Тренажёр «Шагоход»	1	Демонтаж с утилизацией
3		Тренажёр «Жим от груди, подтягивание»	1	Демонтаж с утилизацией
4		Тренажёр «Гребля»	1	Демонтаж с утилизацией
5		Тренажёр «Жим ногами, друзья»	1	Демонтаж с утилизацией
6		Перекладина трёхрубовная с лестницей	1	Демонтаж с утилизацией
7		Спортивное оборудование	1	Демонтаж с утилизацией
8		Спортивное оборудование	1	Демонтаж с утилизацией
9		Урна металлическая	1	Демонтаж с утилизацией
10		Ограждение металлическое низкое	181 м.п.	Демонтаж с утилизацией
11		Снос деревьев	27 шт.	
12		Снос кустарников	2	
13		Санитарная обрезка деревьев	6	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Тренажер 007545 с каркасом	1	КСИЛ
2		Тренажер 007521 с каркасом (лыжи)	1	КСИЛ
3		Тренажер 007513 с каркасом (шагомер)	1	КСИЛ
4		Тренажер 007544с каркасом	1	КСИЛ
5		Турник тройной	1	КСИЛ
6		Качели одианные	1	КСИЛ
7		Качалка-барансир	1	КСИЛ
8		Качалка на пружине	1	КСИЛ
9		Песочница	1	КСИЛ
10		Диван садово-парковый	4	КСИЛ
11		Урна	5	КСИЛ
12		Диван садово-парковый	2	КСИЛ
13		Газонное ограждение (2000х40х500)	71 м.п.	Городок детства
14		Информационный стенд	1	КСИЛ



Согласовано:

Взам. инв. №

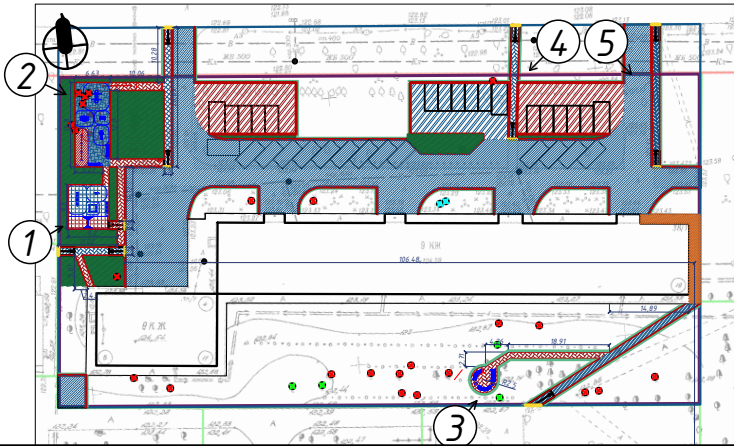
Подп. и дата

Инв. № подл.



Схема видовых точек

Вид 1



						367-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Каировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Задорская				08.23		ДП	7	
Проверил	Зверева				08.23	Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА		

Согласовано:

Взам. инв. №

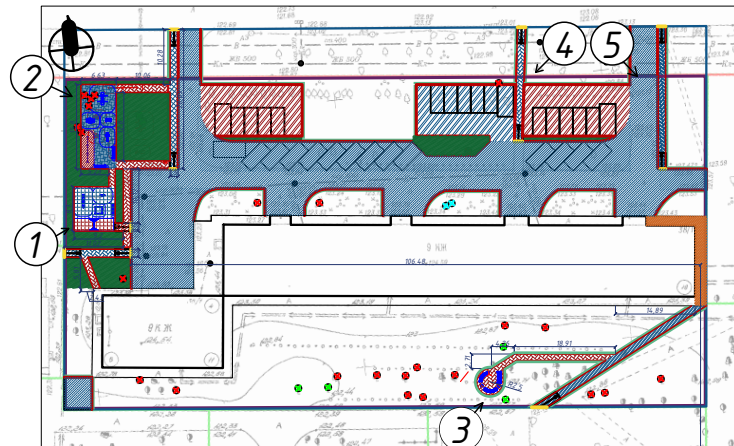
Подп. и дата

Инв. № подл.



Схема видовых точек

Вид 2



						367-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Каировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Задорская				08.23		ДП	8	
Проверил	Зверева				08.23				
						Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА		

Согласовано:

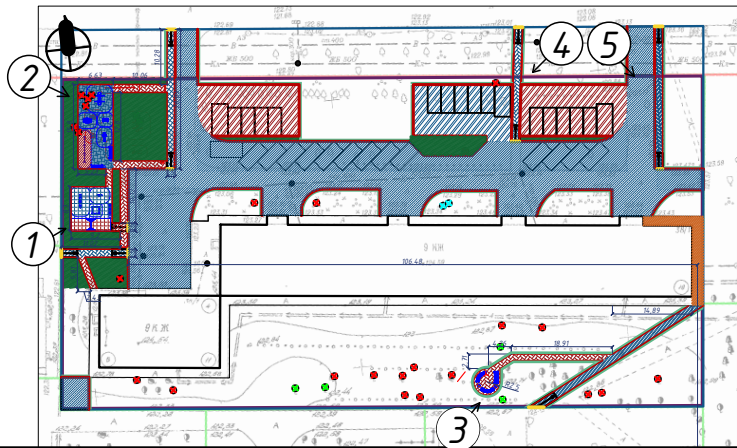
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Схема видовых точек



Вид 3

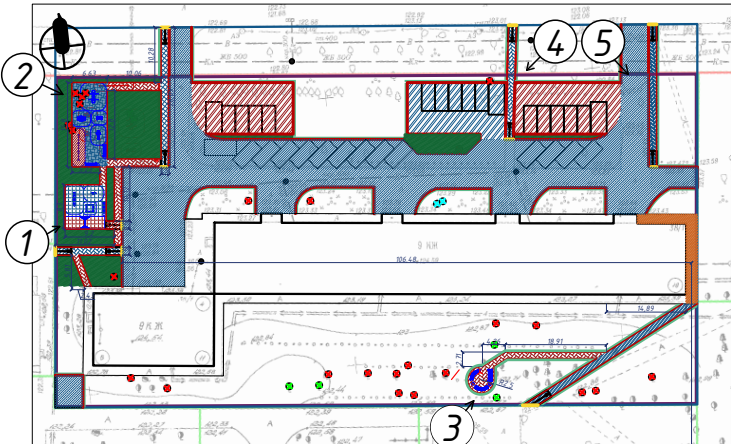
						367-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Каировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Задорская				08.23		ДП	9	
Проверил	Зверева				08.23				
						Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА		

Согласовано:			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Схема видовых точек



Вид 4

						367-23-ДП				
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Каировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Задорская			08.23	Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зверева			08.23			ДП	10	
						Визуализация		ПЕРСПЕКТИВА		

Согласовано:

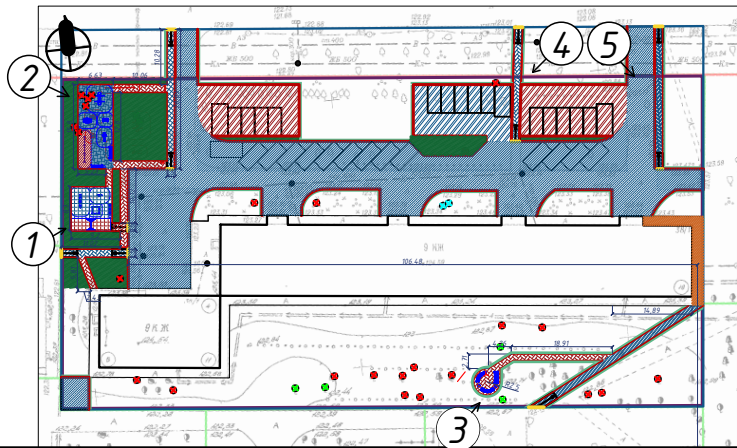
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Схема видовых точек



Вид 5

						367-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Каировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорская			08.23		ДП	11	
Проверил		Зверева			08.23				
						Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА		

Согласовано:

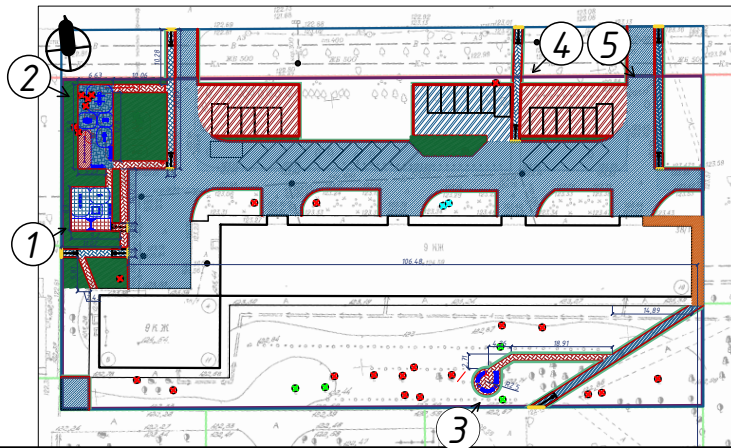
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Схема видовых точек



Общий вид дворовой территории

						367-23-ДП			
						Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №38/1 по ул. Петухова в Каировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Задорская				08.23		ДП	12	
Проверил	Зверева				08.23				
						Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА		