

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

*Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ"*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2
по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 205-21-ДП

Новосибирск, 2021

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ"

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2
по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 205-21-ДП

Директор
Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская
Е.В.Теньковский

Новосибирск, 2021

Ведомость листов

Лист	Наименование	Прим.
2	Содержание	
3-4	Техническое задание	
5-6	Протокол собрания собственников	
7	Пояснительная записка	
8	Общие данные	
9	Фотофиксация	
10	Технико-экономические показатели, укрупненный расчет	
11	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
12	Схема опорного плана	
13	Схема генерального плана	
14	Визуализация	
15	Визуализация	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	2	15
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
Н. контр.	Филатов				04.21	Ведомость листов	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Согласовано:

	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Приложение № 1 к Договору
от «___» _____ 20__ года № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 10/1, № 10/2 по
ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска» и проведении государственной
экспертизы проектной документации

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по договору: до 15.07.2021 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

1 этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Дизайн проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав альбома дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5), оформляется на обороте титульного листа альбома.

2. Пояснительная записка:

- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения, по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений и пр.);
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения);

3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;

- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурса-снабжающими и иными организациями (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ПАО «Ростелеком», МУП «Горводоканал», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормост», МУП «Энергия», МУП «Электросеть», специализированными газораспределительными организациями (при необходимости);
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек;
- иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя).

Графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожно-тропиночной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водотока, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап. Проектная и рабочая документация.

1. Перечень разделов проектной документации:

- 1.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»;
- 1.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 1.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» (при необходимости).
- 1.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства»

2. Состав разделов проектной документации:

2.1. Раздел 1. «Пояснительная записка» должен содержать:

- 2.1.1. Содержание тома.
- 2.1.2 Состав проектной документации.
- 2.1.3. Текстовая часть:
 - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
 - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка;
 - сведения о категории земель на которых располагается объект;
 - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
 - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
 - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
 - сведения о компьютерных программах, которые использованы расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
 - заверение проектной организации.
- 2.1.4. Приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», акт обследования дворовой территории, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, генплан с отметками согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, выписка СРО, НОПРИЗ, муниципальная программа и др.).

2.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

- 2.2.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).

- 2.2.2. Содержание тома.
- 2.2.3. Состав проектной документации.
- 2.2.4. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка;
 - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
 - обоснование решений по инженерной подготовке территории;
 - описание организации рельефа вертикальной планировкой;
 - описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
- 2.2.5. Графическая часть:
 - ситуационный план объекта М 1:2000;
 - схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объемов работ);
 - узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

2.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» должен содержать:

2.3.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)

2.3.2. Содержание тома.

2.3.3 Состав проектной документации.

2.3.4. Текстовая часть:

- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электро-приемников, их установленной и расчетной мощности;
 - требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
 - описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
 - описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
 - перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
 - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- 2.3.5. Графическая часть:
- расчетная схема сети наружного освещения;
 - план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
 - ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

2.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен содержать:

2.4.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).

2.4.2. Содержание тома.

2.4.3 Состав проектной документации.

2.4.4. Пояснительная записка.

2.4.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.

2.4.6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.

2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;

205-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1,
№10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	3	15
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Техническое задание	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Сотласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- 2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
2.4.9. Копьонктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.
2.4.10. Прайс-листы производителей.
2.4.11. Ведомость объемов работ.
2.4.12. Расчет объемов сносимых деревьев (при сносе зеленых насаждений).
2.4.13. Транспортная схема.
2.4.14. Смета ПИР.

3. Состав разделов рабочей документации:
3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «П» должен содержать:
3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5).
3.1.2. Содержание тома.
3.1.3. Текстовая часть:
- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
3.1.4. Графическая часть:
- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
- Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) – при необходимости;
- Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.
При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.
Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропинойной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.
При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.
Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная

вневедомственная экспертиза Новосибирской области».
В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.
По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:
- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Exel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик: ООО «УК «Дзержинец»
Исполнитель: ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
Директор по общим вопросам Директор
С. Ф. Чердынцев Ю. С. Ретунская
М.П. М.П.

						205-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	4
Проверил	Ахмеджанов				04.21			15
Н. контр.	Филатов				04.21	Техническое задание	ПЕРСПЕКТИВА	
							СРО-П-201-04.06.2018	

Сотпассовано:

Иув. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу _____ г. Новосибирск
« 18 » апреля 2018 г.
Инициатор проведения общего собрания _____
Иванова Наталья Викторовна (И.О. собственника) или наименование
юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если
инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)
Форма проведения общего собрания - очно
Время проведения 18-00
Место проведения двор. Есенина 10/1
Общая площадь многоквартирного дома - 13000 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 11661 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 340 кв.м.
На собрании присутствует 12 собственников, обладающих 8054 кв.м., что составляет
62 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:
1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Дзержинского р-на города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:¹
3.1. ремонт дворовых проездов;
3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
3.3. установка малых форм (урн, скамеек).
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:²
4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
4.2. оборудование пешеходных дорожек;
4.3. оборудование тротуаров;
4.4. оборудование автомобильных парковок;
4.5. обустройство уширения проездов;
4.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
- обустройство газонов, живых изгородей,
- посадка деревьев и кустарников,
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
- корчевание пней.
4.7. установка малых форм (вазонов);
4.8. обустройство ограждения;
4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
5. О согласовании видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выбранных собственниками помещений многоквартирного(ых) дома(ов) по ул. Есенина 10/1 (указать виды работ).³

6. О согласовании видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, выбранных собственниками помещений многоквартирного(ых) дома(ов) по ул. Есенина 10/1 (указать виды работ).³
7. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Есенина изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
8. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Есенина 10/1 в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
9. О поручении _____ (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Есенина 10/1.
10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:⁴
9.1. субботник;
9.2. окрашивание элементов благоустройства;
9.3. высадка растений;
9.4. создание клумб;
11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).
12. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁵
12.1. субботник;
12.2. окрашивание элементов благоустройства;
12.3. высадка растений;
12.4. создание клумб.
13. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).
14. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____.
15. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
16. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а

также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Иванова Н.В., секретарем собрания Иванова Н.В. и членами счетной комиссии Иванова Н.В., Иванова Н.В., Иванова Н.В., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 62 % голосов (8054 кв.м), что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Дзержинского р-на города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:
«За» 62 % голосов (8054 кв.м), что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 62 % голосов (8054 кв.м), что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 62 % голосов (8054 кв.м), что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выбранные собственниками помещений многоквартирного(ых) дома(ов) по ул. Есенина 10/1 (указать виды работ).
«За» 62 % голосов (8054 кв.м), что составляет 62 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего

						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Соболева			04.21	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахмеджанов			04.21		ДП	5	15
Н. контр.		Филатов			04.21	Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

Сотпассавано:

числа голосов собственников помещений.

По пункуту 6: Соглассавать виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, выбранные собственниками помещений многоквартирного(ых) дома(ов) по ул. Есенина 10/1

«За» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 7: Соглассавать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Есенина изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 8: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома 10/1 по ул. Есенина в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 9: Поручить _____ (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. _____
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;

голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 12: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 13: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 14: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить Исааков В.А. (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № 10/1 по ул. Есенина.
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 15: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункуту 16: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Исааков В.А. (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 67 % голосов (8054 кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:
1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 10/1 по ул. Есенина
2. Визуальное изображение _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии: Исааков В.А. Исааков В.А.
Председатель собрания Исааков В.А.
Секретарь собрания Исааков В.А.

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).
3. Необходимо согласовать виды работ по минимальному и дополнительному перечням работ по благоустройству, уже выбранные собственниками соседних домов.
4. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполненному минимального перечня.
5. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

205-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

						205-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Соболева				04.21		Стадия	Лист
Проверил	Ахмеджанов				04.21	Благоустройство дворовой территории	ДП	6
								Листов
								15
Н. контр.	Филатов				04.21	Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	

Пояснительная записка

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №205-21-ПЕ от 26.05.2021г. между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" и ООО "Управляющая компания ДЗЕРЖИНЕЦ" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведении государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:

- а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
- б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) покрытия тротуаров требуют ремонта
- в) МАФы находятся в неудовлетворительном состоянии

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Обустройство уширений дворовых проездов
- в) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- г) Установка МАФ

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объёмов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проектом предусматривается:

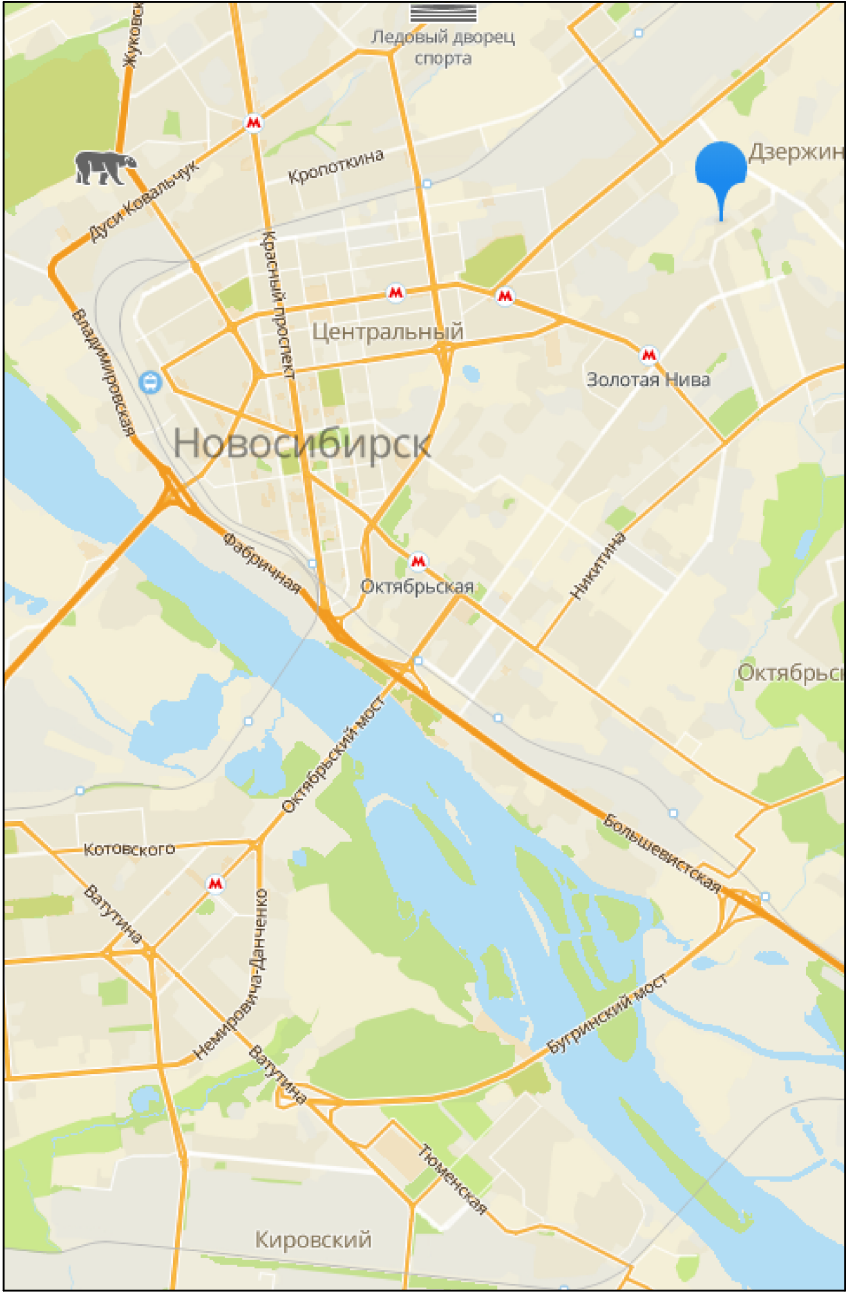
- а) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и поручнями.
- б) Пандусы с понижением бордюрного камня.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

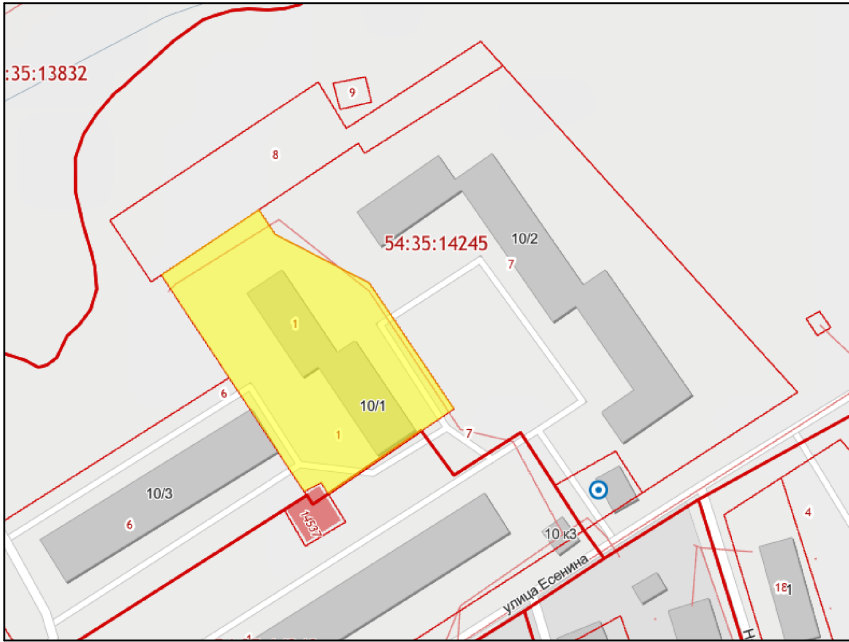
						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	7	15
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Пояснительная записка	ПЕРСПЕКТИВА		
Н. контр.		Филатов			04.21		СРО-П-201-04.06.2018		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Д_42_06
Адрес(а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории	ул. Есенина, д.№10/1 ул. Есенина, д.№10/2
Район (округ по районам)	Дзержинский
Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:014245:1 54:35:014245:7
Общая площадь дворовой территории (кв.м.)	15 750,9

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов Обустройство уширений дворовых проездов
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Установка МАФ
Неудовлетворительное покрытие тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

205-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	8	15
Проверил	Ахмеджанов				04.21	Общие данные	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						205-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	9
Проверил		Ахмеджанов			04.21			Листов
								15
						Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018	
Н. контр.		Филатов			04.21			

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:014245:1	м ²	4293,0
	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:014245:7	м ²	11458,0
1.1	Площадь дворовой территории жилых домов №10/1, 10/2 по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м ²	15750,9
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м ²	4184,3
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м ²	6602,5
1.4	Площадь плоскостных сооружений (по ПБДТ)	м ²	2256,4
2	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1	м ²	3151,5
3	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2	м ²	238,8
4	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2	м ²	403,0
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 (ремонт, АБП)	м ²	264,7
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 4 (новое покрытие, др.)	м ²	160,0
7	Демонтаж ограждения с последующей утилизацией	п. м.	122,9
8	Демонтаж ограждения с последующей переустановкой	п. м.	8,6
9	Демонтаж МАФ с последующей утилизацией	шт.	17
10	Установка урн/ диванов садово-парковых	шт.	17/8
11	Корчевание пней	шт.	4

Расчёт общей укрупнённой стоимости реализации проекта

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс. руб.
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории (только бюджетные средства)					
1	Ремонт дворовых проездов	1 кв.м.	3 390,30	1 930,42	6 544 702,93
2	Установка диванов садово-парковых	шт.	8	15 948,00	127 584,0
3	Установка урн на бетонном основании	шт.	17	10 852,90	184 500,0
Итого минимальный перечень:					6 856 786,91
Дополнительный перечень видов работ по благоустройству (бюджетные средства, средства собственников не менее 20%)					
4	Обустройство уширений дворовых проездов	1 кв.м.	403,00	2 236,50	901 309,50
5	Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (АБП)	1 кв.м.	265,7	2 107,00	557 722,90
6	Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (плитка)	1 кв.м.	160,0	2 484,89	397 582,40
	Корчевание пней	шт.	4	3 774,00	15 096,00
Итого дополнительный перечень:					1 881 710,80
Стоимость всех работ:					8 728 497,71
Итого средств собственников (в размере 20%):					374 342,16

Примечание: укрупненная стоимость рассчитывается в ориентировочных ценах. Итоговая сметная стоимость проекта может отличаться

Согласовано:			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	10	15
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
						Технико-экономические показатели, укрупненный расчет	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.	Филатов				04.21				

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок №3

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №1

Рисунок №2

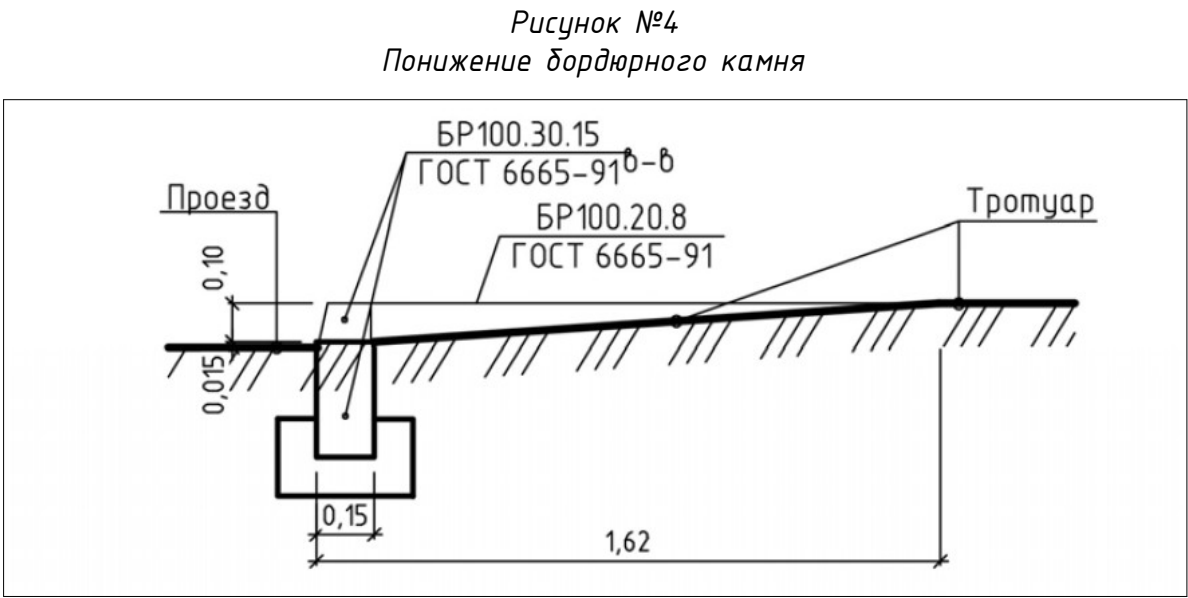
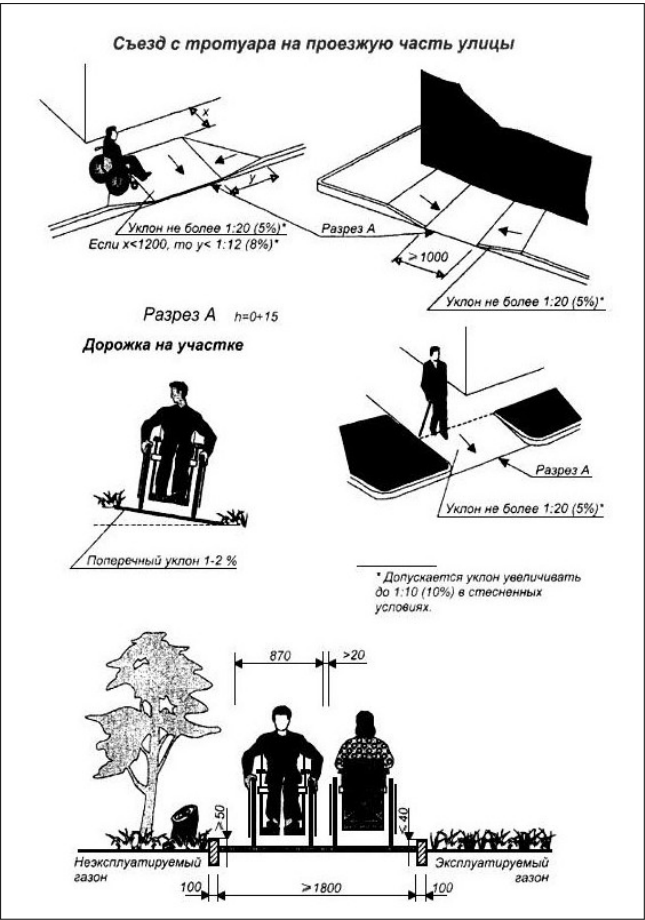


Рисунок №4
Понижение бордюрного камня

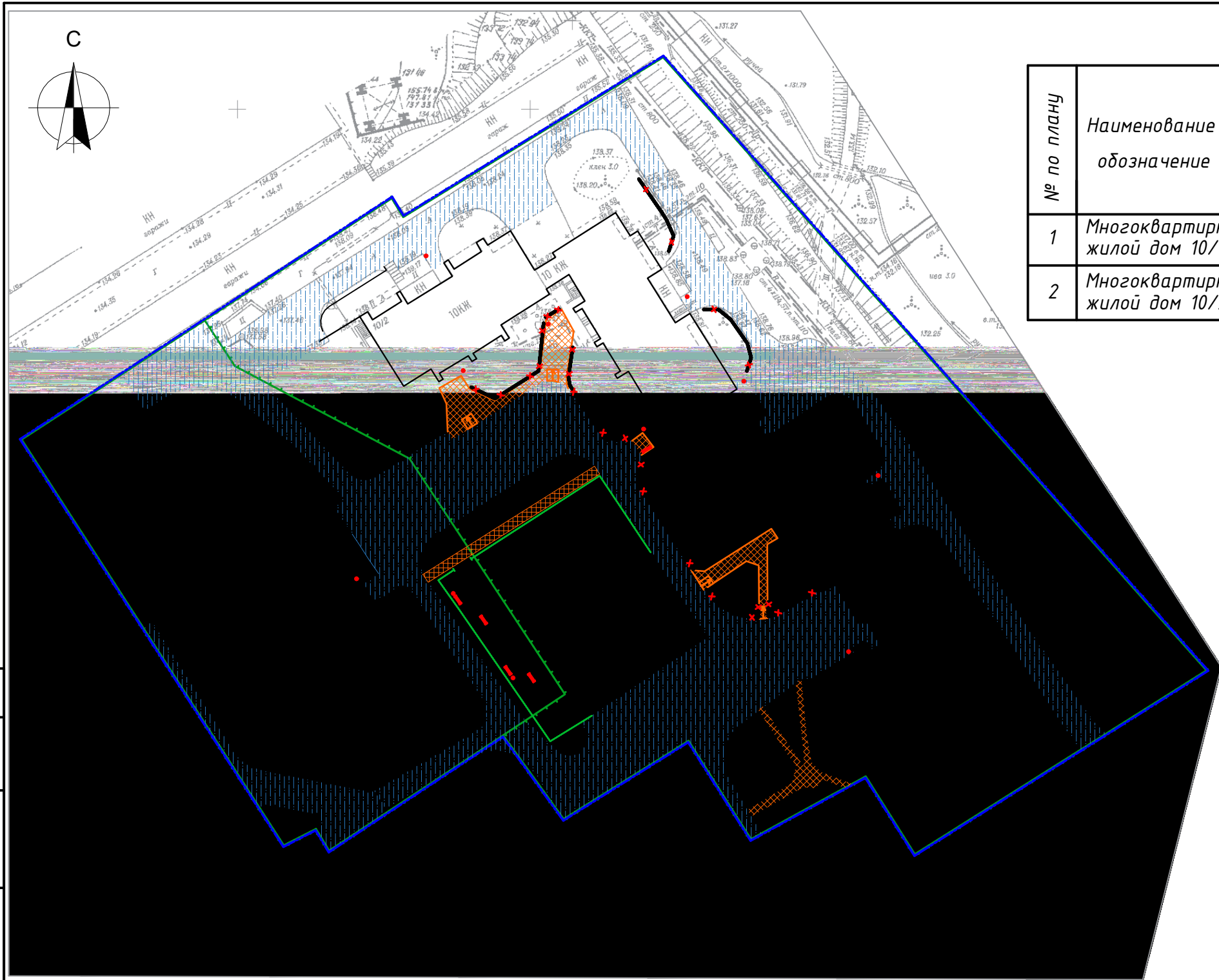
						205-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева	04.21					ДП	11
Проверил	Ахмеджанов	04.21				Мероприятия по обеспечению доступности МГН		Листов
								15
Н. контр.	Филатов	04.21				ПЕРСПЕКТИВА		
						СРО-П-201-04.06.2018		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом 10/1	10	1	—	—	—	—	—	—	—
2	Многоквартирный жилой дом 10/2	10	1	—	—	—	—	—	—	—

- Границы земельного участка
- Границы дворовой территории по ПБДТ
- Дворовые проезды
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Ограждение газонное демонтируемое

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Демонтируемые				
1	—	Урна металлическая	12	Демонтируемые с утилизацией
2	⊙	Скамья деревянная на метал. ножках	5	Демонтируемые с утилизацией
3	✕—✕	Ограждение газонное	130 м.п.	Демонтируемые с утилизацией

Примечание: МАФ на схеме опорного плана изображены условно

						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	12	15
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
Н. контр.	Филатов				04.21	Схема опорного плана	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		

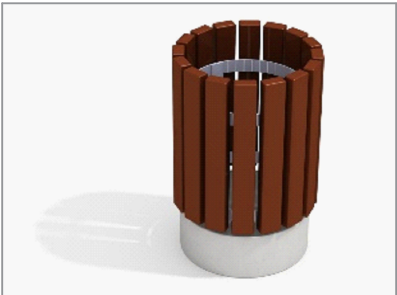


Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
Устанавливаемые				
1	●	Урна на бетонном основании	17	из торговой сети
2	—	Диван садово-парковый	8	из торговой сети
Переустанавливаемые				
5	◆	Вазон бетонный	6	Демонтируемые с переустановкой
6	—	Ограждение газонное	8,6	Демонтируемые с переустановкой

Изображения устанавливаемых МАФ

Урна на бетонном основании



Размеры:
430х430х670мм

Диван садово-парковый



Размеры:
2100х830х890мм
Высота сидения 545мм

Условные обозначения:

	Границы земельного участка		Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 4 (новое покрытие, АБП)
	Границы дворовой территории по ПБДТ		Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 5 (новое покрытие, бетонная плитка)
	Границы объемов работ		Камень бортовой БР 100.30.15
	Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-110 кВ К-9/10"		Камень бортовой БР 100.20.8
	Граница охранной зоны объекта тепловых сетей		Съезды (пандусы) для МГН
	Ремонт дворовых проездов, тип 1.1		Корчевание пней
	Ремонт дворовых проездов, тип 1.2		Парковочное место для МГН
	Обустройство уширений дворовых проездов, тип 2		Ограждение газонное переустанавливаемое
	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров, тип 3 (ремонт, АБП)		Ограждение газонное демонтируемое
			Предупреждающая полоса для МГН

205-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска

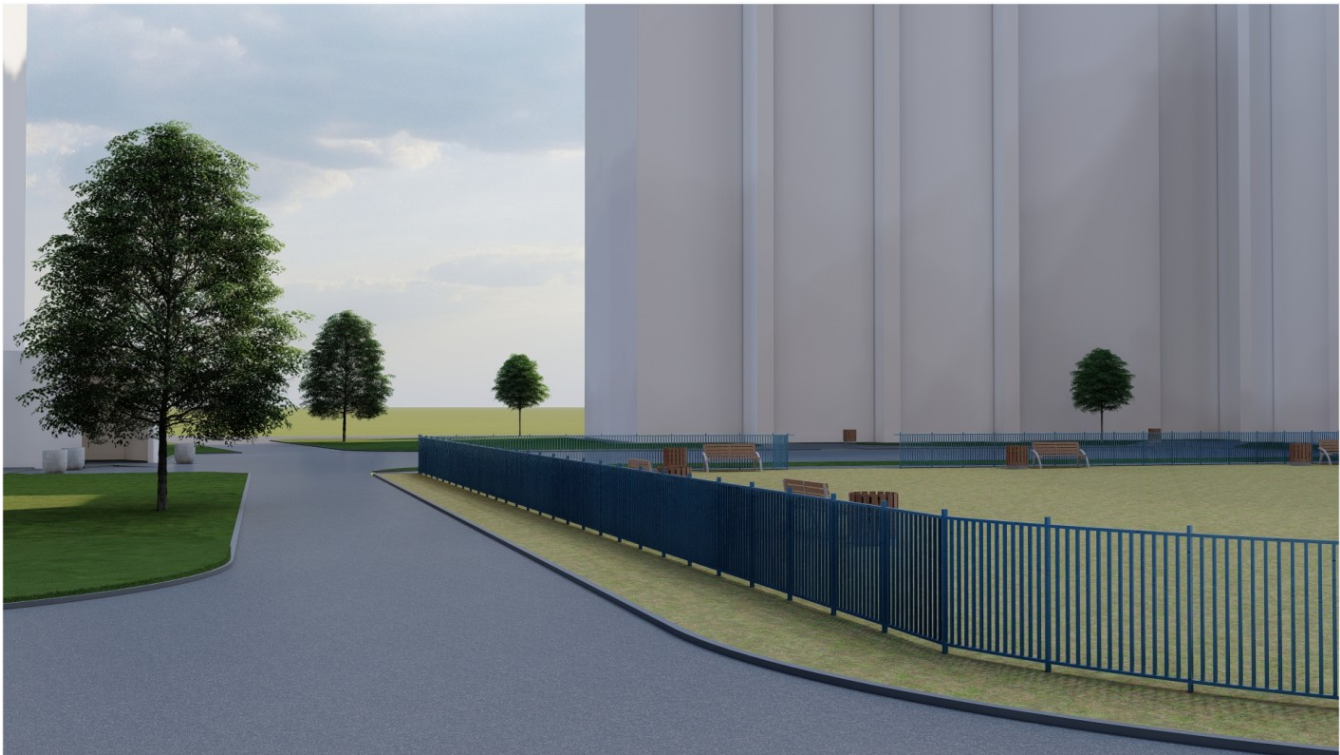
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Соболева				04.21	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Проверил	Ахмеджанов				04.21		ДП	13
						Схема генерального плана, устанавливаемые МАФы		
Н. контр.	Филатов				04.21			

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04.06.2018

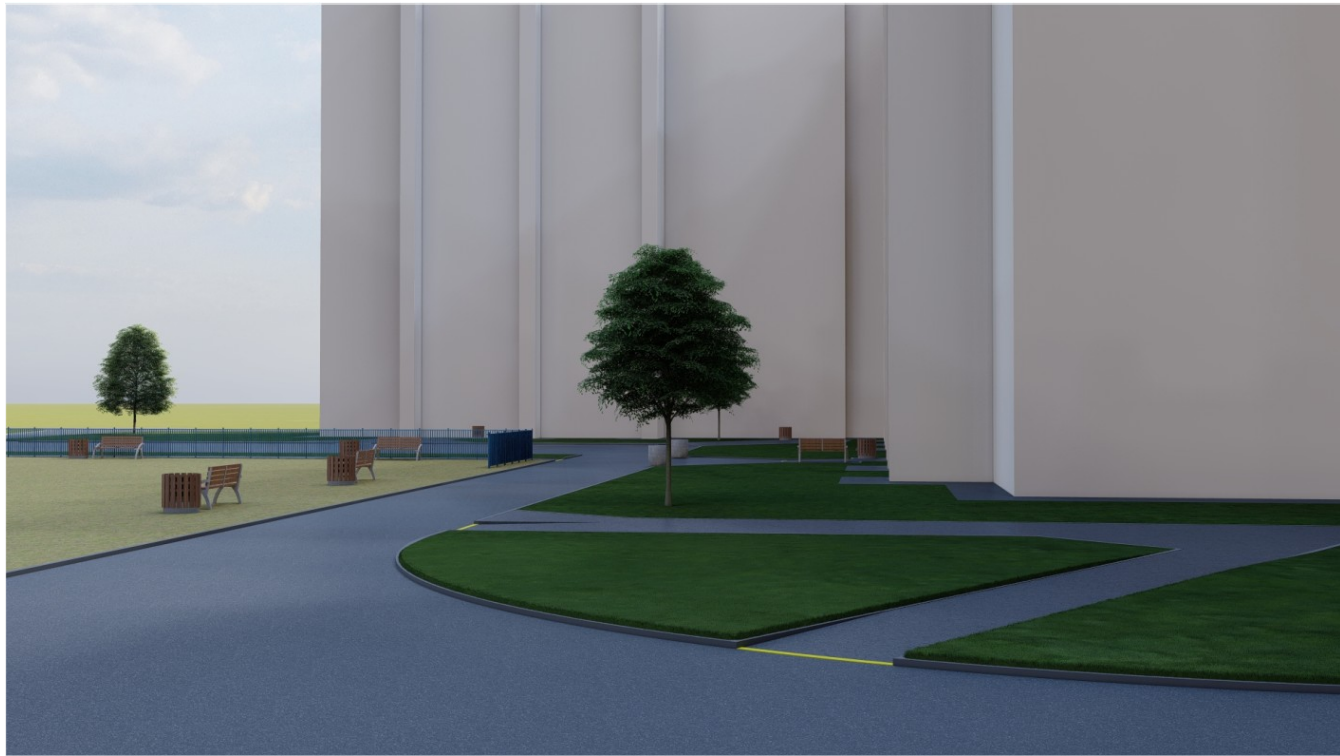
Схема точек восприятия



Видовая точка 1



Видовая точка 3



Видовая точка 2



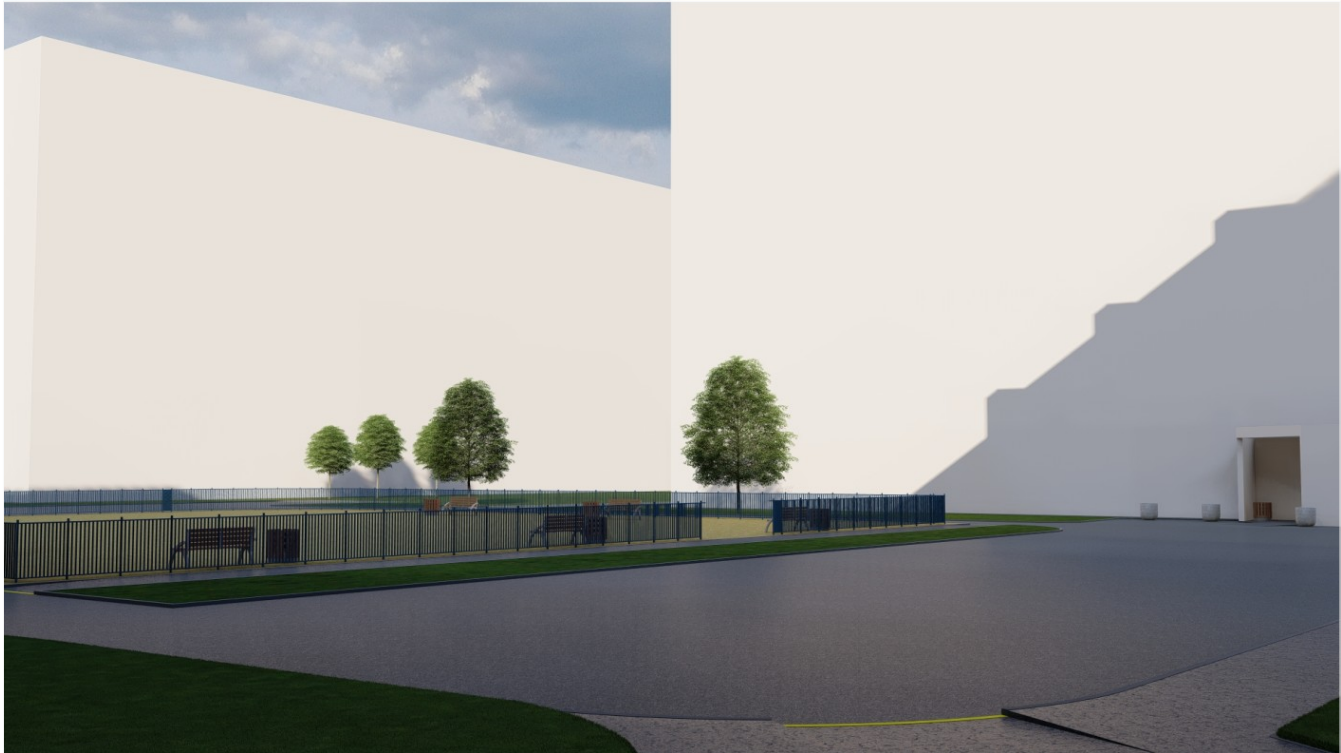
Согласовано:				
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	14	15
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Схема точек восприятия, визуализация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

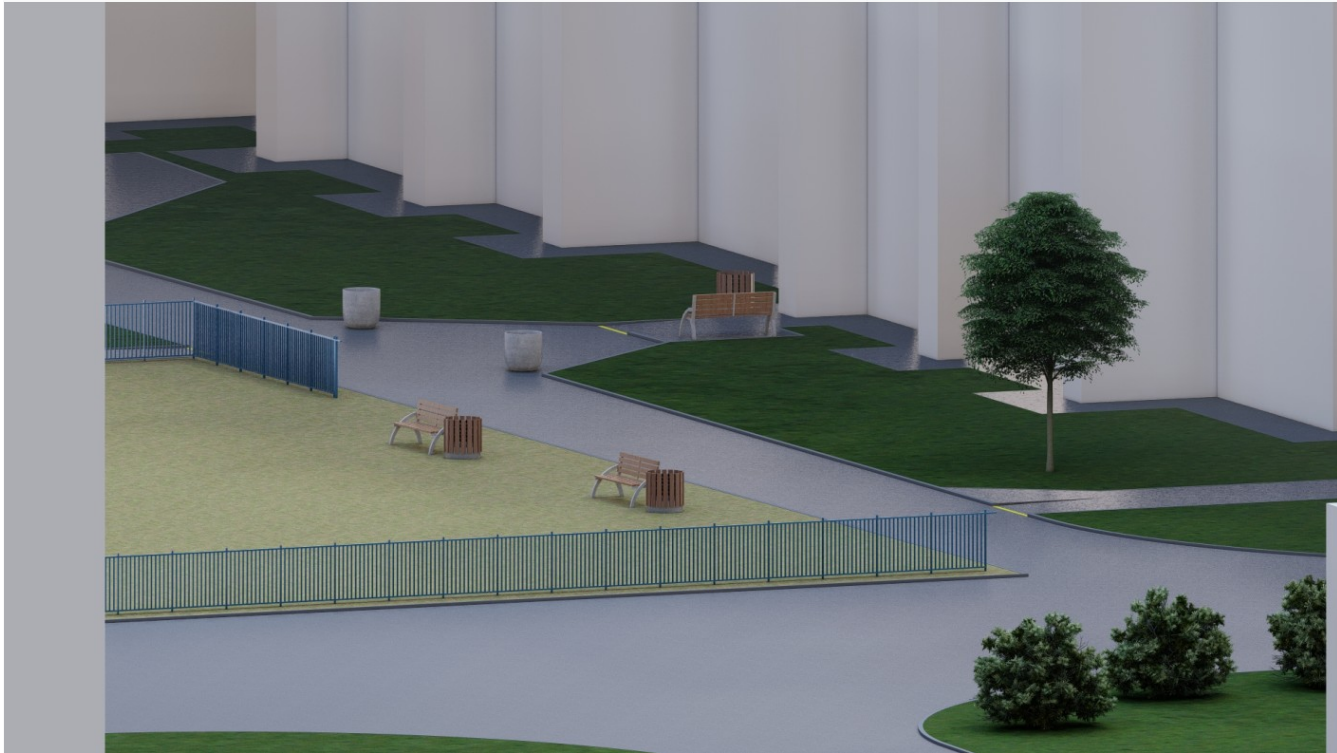
Схема точек восприятия



Видовая точка 4



Видовая точка 5



Видовая точка 6



Согласовано:					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						205-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №10/1, №10/2 по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	15	15
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04.06.2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				