Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

**О внесении изменений в постановление Правительства**

**Новосибирской области от 30.11.2021 № 487-п**

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2021 № 487-п «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 1.1 после слова «далее -» дополнить словом «Положение,».

2. Пункт 1.3 признать утратившим силу.

3. Пункт 2 после слова «эксплуатации» дополнить словом «, развития».

4. Подпункт 1 пункта 3 после слова «эксплуатацию» дополнить словом «, развитие».

5. В подпункте 2 пункта 5 слова «государственной власти» исключить.

6. Пункты 6-7 изложить в следующей редакции:

«6. Областным исполнительным органам Новосибирской области, подведомственным им учреждениям, указанным в приложении № 1 к Положению, обеспечивать ведение ГИСОГД НСО в части размещения сведений, документов, материалов, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463209&dst=100018&field=134&date=27.04.2024) ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности.

7. Рекомендовать главам городских округов, муниципальных районов и муниципальных округов Новосибирской области определить орган местного самоуправления городского округа, муниципального района и муниципального округа, уполномоченного на ведение ГИСОГД НСО в части вопросов местного значения, и размещение сведений, документов, материалов, указанных в приложении № 2 к Положению.».

7. В Положении о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности:

1) гриф «Утверждено» дополнить словами «постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2021 № 487-п»;

2) пункт 1 после слов «технические требования к информационной системе» дополнить словами «и порядок ведения информационной системы»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Целью создания ГИСОГД НСО является повышение эффективности реализации полномочий областных исполнительных органов Новосибирской области и органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления) в сфере градостроительной деятельности в результате использования информационно-телекоммуникационных технологий.»;

4) подпункт 8 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечение участников публичных слушаний и общественных обсуждений информацией о проектах документов в области градостроительной деятельности.»;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Получение сведений, документов и материалов органов государственной власти обеспечивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия ГИСОГД НСО с государственными информационными системами, ведомственными и межведомственными информационными системами.»;

6) в пункте 12 слова «ГИСОГД НСО с государственными информационными системами, ведомственными и межведомственными информационными системами регламентируется оператором ГИСОГД НСО и» исключить;

7) в пункте 13:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) органы, осуществляющие ведение ГИСОГД НСО - областные исполнительные органы Новосибирской области, органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области, а также подведомственные им учреждения;»;

б) в подпункте 4 слова «предоставляющие в установленном порядке сведения, документы и материалы для размещения в ГИСОГД НСО» заменить словами «осуществляющие подготовку документов и материалов, размещение которых предусмотрено в ГИСОГД НСО;»;

8) в пункте 15:

а) подпункт 1 признать утратившим силу;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) осуществляют мероприятия, предусмотренные регламентом подключения к ГИСОГД НСО.»;

9) дополнить разделом VI следующего содержания:

«**VI. Порядок ведения ГИСОГД НСО**

21. Перечень областных исполнительных органов Новосибирской области, подведомственных им учреждений, осуществляющих ведение ГИСОГД НСО (далее - уполномоченные органы), а также состав сведений, документов, материалов, размещаемых в ГИСОГД НСО, указаны в приложении № 1 к Положению.

Состав сведений, документов, материалов, размещаемых органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области в ГИСОГД НСО, указан в приложении № 2 к Положению.

22. Уполномоченные органы, осуществляющие ведение ГИСОГД НСО, обеспечивают размещение сведений, документов и материалов в ГИСОГД НСО в срок, установленный частями 2, 2.1, 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Форма направления сведений, документов, материалов для размещения в ГИСОГД НСО, а также форма информирования лица, направившего сведения, документы, материалы для размещения в ГИСОГД НСО, устанавливаются приказом оператора ГИСОГД НСО.

23. С использованием ГИСОГД НСО обеспечивается подготовка и согласование следующих документов:

1) схемы территориального планирования Новосибирской области;

2) схемы территориального планирования муниципального района Новосибирской области;

3) генерального плана городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Новосибирской области;

4) правил землепользования и застройки;

5) проекта планировки территории;

6) проекта межевания территории;

7) градостроительного плана земельного участка;

8) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

10) разрешения на строительство объекта капитального строительства;

11) разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

12) уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

13) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

14) информационного письма о размещении в ГИСОГД НСО уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

15) решения о присвоении (изменении, аннулировании) адреса (адресов) объекту (объектам) адресации; решения об отказе в присвоении адреса объекту адресации или в аннулировании адреса объекту адресации;

16) решения о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

24. Подготовка и согласование документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, с использованием ГИСОГД НСО осуществляется полностью или частично.

25. Размещение сведений в ГИСОГД НСО осуществляется путем заполнения соответствующих карточек в ГИСОГД НСО.

26. Размещение документов в ГИСОГД НСО осуществляется в форме файловых приложений к заполненной карточке в ГИСОГД НСО.

27. Размещение материалов в текстовом и растровом виде в ГИСОГД НСО осуществляется в форме файловых приложений к заполненной карточке в ГИСОГД НСО.

28. Размещение материалов в векторном виде в ГИСОГД НСО осуществляется в форме векторных слоев, связанных с карточкой соответствующего документа в ГИСОГД НСО.

29. Состав сведений, документов, материалов, размещаемых в ГИСОГД НСО, соответствует классификатору 2.А пункта 53 приложения 3 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

30. Ведение ГИСОГД НСО осуществляется в том числе путем контроля исполнительской дисциплины и сбора аналитических показателей в ГИСОГД НСО.

31. В целях организации доступа к ГИСОГД НСО уполномоченные органы, осуществляющие ведение ГИСОГД НСО:

определяют перечень ответственных лиц, на которых возлагаются должностные обязанности, связанные с ведением ГИСОГД НСО (далее – ответственные специалисты);

обеспечивают выполнение организационных и технических мероприятий по защите информации на автоматизированных рабочих местах (далее - АРМ) ответственных специалистов в соответствии с требованиями Регламента подключения к ГИСОГД НСО, утвержденного приказом оператора ГИСОГД НСО;

направляют посредством системы электронного документооборота оператору ГИСОГД НСО заявку со списком ответственных специалистов по установленной форме;

информируют оператора ГИСОГД НСО об изменении состава ответственных специалистов, об ограничении или расширении прав отдельных ответственных специалистов в рамках предоставленного уровня доступа к ГИСОГД НСО в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений с направлением оператору ГИСОГД НСО актуальной заявки.

32. После получения заявки оператор ГИСОГД НСО в течение 2 рабочих дней обеспечивает доступ к ГИСОГД НСО ответственным специалистам, указанным в заявке, в том числе:

проверяет выполнение заявителем требований безопасности информации, установленных Регламентом подключения к ГИСОГД НСО;

обеспечивает установку клиентского приложения ГИСОГД НСО на АРМ ответственных специалистов;

назначает ответственным специалистам роли в ГИСОГД НСО и направляет им логин и пароль для прохождения процедуры авторизации в ГИСОГД НСО;

обеспечивает совместно с государственным казенным учреждением Новосибирской области «Центр защиты информации Новосибирской области» предоставление доступа к серверному сегменту ГИСОГД НСО ответственным специалистам.

33. Доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся в ГИСОГД НСО, обеспечен в сети Интернет на веб-портале <https://gisogd.nso.ru/>, а также с использованием приложения для мобильных устройств «ГИСОГД НСО»;

10) дополнить приложением № 1 «Перечень областных исполнительных органов Новосибирской области, подведомственных им учреждений, осуществляющих ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. Состав сведений, документов, материалов, размещаемых в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

11) дополнить приложением № 2 «Состав сведений, документов, материалов, размещаемых органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

А.В. Колмаков

319 64 47

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В. М. Знатков  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области - министр юстиции Новосибирской области |  | Т. Н. Деркач  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| Министр строительства Новосибирской области |  | А. В. Колмаков  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| Начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области |  | Р. Г. Вольтер  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |
| Министр природных ресурсов и экологии Новосибирской области |  | Е. А. Шестернин  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |  | Р. Г. Шилохвостов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению

Правительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

«Приложение № 1

к Положению

о государственной информационной системе

обеспечения градостроительной деятельности

Новосибирской области с функциями

автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий

в области градостроительной деятельности

**Перечень областных исполнительных органов Новосибирской области, подведомственных им учреждений, осуществляющих ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.**

**Состав сведений, документов, материалов, размещаемых в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.**

1. Министерство строительства Новосибирской области осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

документы территориального планирования Новосибирской области, нормативные правовые акты (далее - НПА), которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

документы территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы\*;

региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

правила землепользования и застройки поселений Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы\*;

документация по планировке территории, правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию, в случае утверждения такой документации Министерством строительства Новосибирской области; НПА, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению\*;

сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках, в случае размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов.

2. Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее - Минприроды НСО) осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) и об их характеристиках, утвержденные Минприроды НСО, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе НПА об установлении, изменении, прекращении существования ЗОУИТ;

сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) регионального значения Новосибирской области, положения об ООПТ, НПА, которыми утверждены положения об ООПТ, и (или) НПА, которыми внесены изменения в такие положения;

сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.

3. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – ДИЗО НСО) осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков, утвержденные ДИЗО НСО, в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию;

решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных нужд;

сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках, принятые и (или) утвержденные ДИЗО НСО\*.

4. Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

документы территориального планирования Российской Федерации, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Новосибирская область, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

документацию по планировке территории, правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию, в случае утверждения такой документации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; НПА, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие программы;

сведения, документы, материалы в отношении информационных моделей объектов капитального строительства.

\* с учетом перераспределенных полномочий по Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению

Правительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

«Приложение № 2

к Положению

о государственной информационной системе

обеспечения градостроительной деятельности

Новосибирской области с функциями

автоматизированной информационно-аналитической

поддержки осуществления полномочий

в области градостроительной деятельности

**Состав сведений, документов, материалов, размещаемых органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности**

1. Документы территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы.\*

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы.

3. Правила землепользования и застройки поселений и городских и муниципальных округов Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы.\*

4. Правила благоустройства территории поселений и городских и муниципальных округов Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы; закон Новосибирской области, которым утвержден порядок определения границ прилегающих территорий.

5. Документация по планировке территории, правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию, в случае утверждения документации по планировке территории органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области; НПА, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.\*

6. Сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков, утвержденные органами местного самоуправления Новосибирской области, в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию.

7. Сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе НПА об установлении, изменении, прекращении существования ЗОУИТ; иные сведения, документы, материалы.

8. Сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений.

9. Решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

10. Сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; НПА о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости.

11. Программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие программы; инвестиционные программы субъектов естественных монополий; инвестиционные программы организаций коммунального комплекса; программы комплексного развития транспортной инфраструктуры; программы комплексного развития социальной инфраструктуры; программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

12. Сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) местного значения, положения об ООПТ, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие положения.

13. Сведения, документы, материалы в отношении муниципальных лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты.

14. Сведения, документы, материалы, не размещенные в разделах 1-17 государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

\* с учетом перераспределенных полномочий по Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области».

\_\_\_\_\_\_\_\_».