Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 20.02.2015 № 68-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В подпункт 4 пункта 2 после слова «бюджета» дополнить словами «согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.».

2. В государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – государственная программа):

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Новосибирской области»:

а) в позиции «Разработчики государственной программы» слова «и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 17.02.2014 № 22» заменить словами «Новосибирской области от 19.03.2020 № 161»;

б) в позиции «Объемы финансирования государственной программы»:

после слова «составит» цифры «23 870 329,4» заменить цифрами «21 327 327,4»;

в строке «2023 год» цифры «5 305 209,7» заменить цифрами «5 111 524,3»;

в строке «2024 год» цифры «7 362 755,1» заменить цифрами «5 013 438,5»;

2) в приложении № 1 к государственной программе «Цели, задачи и целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в позиции «67) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья»:

в графе «2023» цифры «209» заменить цифрами «156»;

в графе «2024» цифры «118» заменить цифрами «170»;

3) в приложении № 2.1 к государственной программе «Основные мероприятия государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в позиции «1.1.3.1.1.3. Обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и актуальной градостроительной документацией» в строке «областной бюджет» в графе «2023» цифры «127 451,4» заменить цифрами «131 051,8»;

б) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» в строке «областной бюджет» в графе «2023» цифры «155 819,4» заменить цифрами «164 111,3»;

в) в позиции «1.2.2.1.1.4 Организация комплексного освоения земельных участков в рамках новых инвестиционных проектов и инфраструктурных бюджетных кредитов» в строке «областной бюджет» в графе «2024» цифры «3 671 537,0» заменить цифрами «1 100 000,0»;

г) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура» в строке «областной бюджет» в графе «2024» цифры «5 561 722,5» заменить цифрами «2 990 185,5»;

д) в позиции «1.3.3.1.1.1. Содействие бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»:

в строке «областной бюджет» в графе «2023» цифры «952 109,6» заменить цифрами «764 687,8»;

в строке «местные бюджеты» в графе «2023» цифры «50 111,0» заменить цифрами «40 247,0»;

в строке «областной бюджет» в графе «2024» цифры «544 399,9» заменить цифрами «755 508,9»;

в строке «местные бюджеты» в графе «2024» цифры «28 652,6» заменить цифрами «39 764»;

е) в позиции «Итого по подпрограмме государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»:

в строке «областной бюджет» в графе «2023» цифры «952 109,6» заменить цифрами «764 687,8»;

в строке «местные бюджеты» в графе «2023» цифры «50 111,0» заменить цифрами «40 247,0»;

в строке «областной бюджет» в графе «2024» цифры «544 399,9» заменить цифрами «755 508,9»;

в строке «местные бюджеты» в графе «2024» цифры «28 652,6» заменить цифрами «39 764»;

ж) позицию «1.3.7.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого найма» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

з) в позиции «Итого по государственной программе»:

в строке «областной бюджет»:

в графе «2023» цифры «5 177 348,9» заменить цифрами «4 993 527,5»;

в графе «2024» цифры «6 836 988,1» заменить цифрами «4 476 560,2»;

в графе «2025» цифры «2 255 871,7» заменить цифрами «1 255 871,7»;

в строке «местный бюджет»:

в графе «2023» цифры «82 466,8» заменить цифрами «72 602,8»;

в графе «2024» цифры «79 366,9» заменить цифрами «90 478,3»;

4) приложение № 3 к государственной программе «Сводные финансовые затраты и налоговые расходы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 4.2 к государственной программе «Подпрограмма «Градостроительная подготовка территорий и фонд пространственных данных Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области»:

в позиции «Объемы финансирования подпрограммы»:

после слова «составляет» цифры «960 772,3» заменить цифрами «964 372,7»;

в строке «2023 год» цифры «160 510,9» заменить цифрами «164 111,3»;

6) в приложении № 5.1 к государственной программе «Подпрограмма «Земельные ресурсы и инфраструктура» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» позицию «Объемы финансирования подпрограммы»:

после слова «составляет» цифры «12 813 748,3» заменить цифрами «10 242 211,3»;

в строке «2024 год» цифры «6 026 722,5» заменить цифрами «3 455 185,5»;

7) в приложении № 8 к государственной программе «Подпрограмма «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» позицию «Объемы финансирования подпрограммы»:

после слова «составляет» цифры «3 101 720,7» заменить цифрами «3 126 655,3»;

в строке «2023 год» цифры «1 002 220,6» заменить цифрами «804 934,8»;

в строке «2024 год» цифры «573 052,5» заменить цифрами «795 272,9»;

б) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«Расчетная стоимость жилых помещений определяется исходя из общей площади жилого помещения 45 квадратных метров и стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной в соответствии приказом министерства строительства Новосибирской области об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области на соответствующий год (далее – стоимость 1 кв. м.).

При строительстве жилого дома расчетная стоимость строительства складывается из суммы общей площади жилых помещений по стоимости 1 кв. м.»;

8) в приложении № 8.1 к государственной программе «Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе IV «Характеристика мероприятий подпрограммы»:

абзац пятый, седьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый признать утратившими силу;

9) в приложении № 10.1 к государственной программе «Подпрограмма «Развитие рынка наемного жилья» государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) позицию «Сроки (этапы) реализации подпрограммы» раздела I «Паспорт подпрограммы государственной программы Новосибирской области» изложить в следующей редакции:

«Период реализации подпрограммы - 2017 - 2023 годы.»;

10) приложение № 12 к государственной программе «Сетевой график реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

11) в приложении № 14 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»:

а) в разделе I «Общие положения»:

абзац седьмой пункта 1 признать утратившим силу;

подпункт 5 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«5) наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;»;

б) в разделе V «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области» подпункт 1 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«1) размер ассигнований на строительство и приобретение на первичном рынке служебного жилья определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства Новосибирской области об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области на соответствующий год, количества специалистов, подлежащих обеспечению служебным жильем, а также потребности в специалистах и расчетной общей площади одного жилого помещения на планируемый год;»;

в) в разделе VI «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»:

в подпункте 1 пункта 38 слова «в соответствии с [Программой](consultantplus://offline/ref=66AC2C2EE7D78B44F441EF1D626266AB202789BA301730B25638AA74A711631DC79FB7178CCBDF38CA3CBFAE2797CD07F76F3D4A37A6B2DCEDA7CF75HAF) мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008 - 2025 годы, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 29.12.2007 № 539 «О Программе мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008 - 2025 годы»,» исключить;

дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. В случае высвобождения средств, предназначенных для обеспечения жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей в муниципальном образовании, в том числе в случае отказа или исключения из сводного списка многодетной семьи или возникновения экономии по результатам проведенных торгов на приобретение жилого помещения, по письменному сообщению главы администрации соответствующего муниципального образования высвободившиеся средства подлежат использованию для обеспечения жилыми помещениями следующей многодетной малообеспеченной семьи, в соответствии с очередностью, сформировавшейся по муниципальному образованию, в пределах объема субсидий, утвержденных законом об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период соответствующему местному бюджету.»;

г) раздел VII «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» признать утратившим силу;

12) дополнить приложением № 18 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области на строительство специализированного жилищного фонда» в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. В приложении № 4 к постановлению «Порядок предоставления из областного бюджета Новосибирской области субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета»:

а) подпункт 13 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«13) договор (договоры) технологического присоединения, либо проект договора подписанный (подписанные) ресурсоснабжающей организацией.»;

б) в подпункте 8 пункта 15 слова «соглашения» заменить на «Соглашения»;

в) пункт 21:

в подпункте 3 после слова «территорий» дополнить «;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) об общем объеме ввода жилья за период реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект.»;

4) в подпункте 3 пункта 26 слово «соглашении» заменить словом «Соглашении».

4. Подпункт 8, абзац двенадцатый подпункта 11, подпункт 12 пункта 2 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

А.В. Колмаков

228 64 66