ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства

Новосибирской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК

реализации основных мероприятий освоения земельных участков

комплексного жилищного строительства в Новосибирской области

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта | Площадь участка (га) | Общая площадь жилищного строительства в границах участка, | | | | | | | Тип застройки (индивидуаль-ное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная) | Наименова-ние застройщи-ков | График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (по годам) | | | | | | | | | | | | | |
| тыс. кв. м | | | | | | |
| емкость площадки | факт по состоянию на 01.01.2023 | фактический ввод за 2020-2022 года | в том числе план на 2023 год | в том числе план на 2023-2026 года | в том числе план на 2027-2030 года | | подготовка и утверждение документации по планировке территории | | | получение ТУ на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры | подготовка проектной документации | | оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство | | выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры | | строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры | | выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию | |
| Баганский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Площадка юго-восточного квартала в с.Баган Баганского района Новосибирской области | 42,0 | 17,7 | 14,2 | 14,2 | 0,0 | 1,5 | 2,0 | | ИЖС, малоэтажная | индивидуальные | - | 2025 | | | 2025 | | 2026 | | 2026 | | 2023-2030 | | 2030 | |
| Болотнинский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Город Болотное площадка комплексной застройки (ул. Новая, ул. К. Бабахина, ул. Николая Борисова, ул. Василия Иванова, ул. Луговая) | 29,89 | 19,5 | 1,6 | 0,4 | 0,8 | 4,1 | 12,6 | | ИЖС | физические лица | утверждены | - | | | 2023-2030 | | 2023-2030 | | 2024-2030 | | 2021-2030 | | 2030 | |
| Искитимский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | п.Мичуринский, Мичуринский с/с | 228,0 | 650,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 400,0 | | Малоэтажная многоквартирная застройка, таунхаусы | ООО Малоэтажное строительство «Мичуринский» | выполнено | выполнено | | | 2023-2025 | | 2023-2025 | | 2023-2025 | | 2022-2030 | | 2022-2030 | |
| Карасукский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | г. Карасук, микрорайон Юго-Западный | 60,0 | 367,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 367,0 | 0,0 | | ИЖС | правообладатели земельных участков | выполнено | выполнено | | | выполнено | | 2023-2026 | | 2023-2026 | | 2023-2026 | | 2023-2026 | |
| Коченевский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | р.п. Коченево, южная сторона | 7,0 | 7,0 | 2,8 | 2,4 | 0,4 | 2,0 | 1,2 | | ИЖС | физические лица-правообладатели земельных участков | выполнено | выполнено | | | 2023-2029 | | 2023-2029 | | 2023-2028 | | 2023-2030 | | 2023-2030 | |
| 6 | р.п. Коченево Заречный жилмассив | 20,0 | 25,0 | 1,0 | 1,0 | 0,6 | 10,0 | 14,0 | | ИЖС | физические лица-правообладатели земельных участков | выполнено | 2023-2029 | | | 2023-2029 | | 2023-2029 | | 2023-2028 | | 2023-2030 | | 2023-2030 | |
| 7 | с. Прокудское | 32,0 | 20,0 | 15,3 | 14,8 | 1,00 | 2,0 | 1,70 | | ИЖС | физические лица-правообладатели земельных участков | выполнено | выполнено | | | 2023-2029 | | 2023-2029 | | 2023-2028 | | 2023-2030 | | 2023-2030 | |
| 8 | с. Чистополье | 15,0 | 8,0 | 2,0 | 1,5 | 1 | 2,0 | 3,00 | | ИЖС | физические лица-правообладатели земельных участков | выполнено | 2023-2029 | | | 2023-2029 | | 2023-2029 | | 2023-2028 | | 2023-2030 | | 2023-2030 | |
| Караснозерский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | р.п Краснозерское | 168,61 | 60,49 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,49 | | ИЖС | правообладатели земельных участков | 2022 | 2022 | | | 2025 | | 2026 | | 2026 | | 2028 | | 2036 | |
| 10 | с. Майское, ул.Молодежная | 40,0 | 20,0 | 8,0 | 2,0 | 2,0 | 4,0 | 6,0 | | ИЖС/малоэтажная | правообладатели земельных участков | 2023 | 2023 | | | 2025 | | 2026 | | 2026 | | 2028 | | 2036 | |
| 11 | с. Колыбелька | 5,5 | 1,8 | 1,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | | ИЖС/малоэтажная | правообладатели земельных участков | 2022 | 2022 | | | 2025 | | 2026 | | 2026 | | 2028 | | 2036 | |
| Мошковский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | р.п. Мошково микрорайон Черемушки | 29,8 | 16,9 | 1,8 | 0,6 | 0,0 | 2,0 | 13,1 | | ИЖС/малоэтажная | неразграниченная собственность | 2025 | 2025 | | | 2025 | | 2025 | | 2025 | | 2030 | | 2030 | |
| 13 | с. Новомошковское , Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода | 62,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0 | 0,041 | 2,30 | 22,29 | | ИЖС/малоэтажная | ИП Глинский | 2023 | 2023 | | | 2023 | | 2023 | | 2023 | | 2025 | | 2025 | |
| 14 | п. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Светлый | 123,8 | 147,8 | 78,9 | 16,0 | 22,9 | 23,0 | 23,0 | | ИЖС/малоэтажная/многоэтажная | ООО «Антар» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | 2021-2030 | | 2021-2030 | | 2021-2030 | | 2021-2030 | |
| 15 | п. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный, деревня Мира | 18,6 | 25,76 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 9,86 | 11,6 | | ИЖС/малоэтажная | частная собственность физических лиц | выполнено | выполнено | | | выполнено | | 2025 | | 2025 | | 2025 | | 2025 | |
| 16 | п. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Рябиновый | 354,4 | 100,0 | 11,6 | 10,0 | 1,6 | 5,0 | 83,4 | | ИЖС/малоэтажная | частная собственность физических лиц | выполнено | выполнено | | | выполнено | | 2025 | | 2025 | | 2025 | | 2025 | |
| 17 | п. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный | 354,4 | 100,0 | 12,2 | 10,0 | 2,2 | 7,0 | 80,8 | | ИЖС/малоэтажная | частная собственность физических лиц | выполнено | выполнено | | | выполнено | | 2025 | | 2025 | | 2025 | | 2025 | |
| Новосибирский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх-Тула, п.Тулинский, с.Толмачево) | 367,3 | 1922,2 | 19,0 | 19,0 | 30,0 | 690,0 | 1213,2 | | Малоэтажная застройка (индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные жилые дома), среднеэтажная застройка (многоквартирные дома), многоэтажная | ООО «Барселона»/ООО «СЗ Экополис»/Пригородный простор | 2017-2022 | 2018-2026 | | | 2018-2026 | | 2018-2030 | | 2018-2026 | | 2018-2030 | | 2019-2030 | |
| 19 | НСО, Новосибирский район, Каменский сельсовет | 117,3 | 395,0 | 2,2 | 0,0 | 12,0 | 95,8 | 150,0 | | ИЖС, блокированые жилые дома, малоэтажные, многоэтажные, многоквартирные дома | ООО «Гелеон Строй», аренда ООО фирма «Арго» | 2018-2022 | 2019-2022 | | | 2016-2022 | | 2020-2024 | | 2020-2025 | | 2019-2025 | | 2021-2026 | |
| 20 | р.п. Краснообск и п.Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, часть Кировского района города Новосибирска | 249,6 | 1369,51 | 101,00 | 101,00 | 20,3 | 191,8 | 161,0 | | ИЖС, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная | ООО «Дар»/Собственность РФ/ООО «Жилищная инициатива»/аренда СП ООО «Сибакадемстрой»/государственная/неразграниченная/аренда ООО «Дирекция заказчика»/аренда ООО «Новосибирский квартал»/аренда ООО «АКД»/арендатор ООО «Стройинвестпроект»/ООО «СЗ «Темпо»/филиал «Брусника. Сибакадемстрой» ООО «Брусника» | 2022-2024 | 2022-2026 | | | 2022-2030 | | 2022-2026 | | 2022-2028 | | 2022-2030 | | 2022-2030 | |
| 21 | Комплексная жилая застройка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое | 176,4 | 152,152 | 80,152 | 0,0 | 23,0 | 25,0 | 47,0 | | малоэтажная | ООО «Дар» | 2022-2024 | выполнено | | | 2028 | | 2028 | | 2030 | | 2030 | | 2030 | |
| 22 | Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельcовет , п.Ложок | 41,4 | 152,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | ИЖС/малоэтажная/многоквартирные | муниципальная собственность/ аренда ОАО «АРЖС НСО» ООО «СЗ «Академ-Развитие»/ООО «Технопарк Новосибирского Академгородка»/аренда ООО фирма «Виакон Плюс»/аренда ООО «Дома Сибири»/передано физ.лицам под ИЖС | выполнено | выполнено | | | выполнено частично | | выполнено | | выполнено частично | | выполнено | | IVкв. 2023 | |
| 23 | Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельcовет, п.Каинская Заимка. | 66,6 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | ИЖС/малоэтажная | Фонд «РЖС»/безвомездное срочное пользование ЖСК «Сигма» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | 2042 | | 2033-2034 | | 2042 | |
| Ордынский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | НСО, Ордынский район, р.п. Ордынское | 30,1 | 21,7 | 11,5 | 5,8 | 1,0 | 5,0 | 5,2 | | ИЖС, малоэтажная | правообладатели земельных участков | III кв. 2027 | IV кв. 2027 | | | I кв. 2027 | | I кв. 2028 | | II кв. 2028 | | II кв. 2029 | | III кв. 2029 | |
| 25 | НСО, Ордынский район, Новошарапский с/с, д. Новый Шарап | 35,0 | 25,0 | 0,16 | 0,16 | 0,0 | 12,0 | 12,84 | | ИЖС | правообладатели земельных участков | III кв. 2027 | IV кв. 2027 | | | I кв. 2028 | | I кв. 2029 | | II кв. 2029 | | II кв. 2029 | | III кв. 2029 | |
| Сузунский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова - Суворова | 20,0 | 12,5 | 0,7 | 6,5 | 1,5 | 1,5 | 2,5 | | ИЖС | муниципальная собственность/аренда застройщика | выполнено | 2015 - 2024 | | | 2017 - 2024 | | 2015-2024 | | выполнено | | 2016-2024 | | 2019-2024 | |
| 27 | р.п. Сузун, жилмассив ул.Зайцева – пер.Октябрьский | 10,0 | 5,3 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 2,5 | 2,6 | | ИЖС | муниципальная собственность/аренда застройщика | 2020-2022 | 2020-2025 | | | 2020-2025 | | 2020-2025 | | 2020-2025 | | 2020-2025 | | 2020-2025 | |
| Татарский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | г. Татарск, восточная часть города, первая очередь строительства района комплексной застройки (кадастровый квартал 54:37:010353) | 90,0 | 46,0 | 3,9 | 0,4 | 0,1 | 20,0 | 21,6 | | ИЖС | физические лица | - | 2023 | | | 2024 | | 2024 | | 2024 | | 2024 | | 2024 | |
| Тогучинский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | г. Тогучин, микрорайон Южный | 33,69 | 37,8 | 1,18 | 1,405 | 0,15 | 0,5 | 0,5 | | ИЖС | физические лица | выполнено | выполнено | | | выполнено | | 2014-2024 | | 2014-2023 | | 2022-2024 | | 2023-2024 | |
| 30 | р.п. Горный Тогучинского района | 44,0 | 28,1 | 2,76 | 2,76 | 3,0 | 9,0 | 9,0 | | ИЖС | физические лица | выполнено | выполнено | | | выполнено | | 2021-2030 | | 2021-2025 | | 2021-2030 | | 2023-2028 | |
| 31 | р.п. Горный, площадка, ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной, и железнодорожной путем в р.п. Горный | 21,0 | 12,6 | 0,81 | 0,81 | 1,00 | 4,5 | 6,0 | | ИЖС | физические лица | выполнено | 2021-2029 | | | 2021-2029 | | 2021-2030 | | 2021-2030 | | 2022-2029 | | 2021-2030 | |
| Усть-Таркский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Северо-западная часть с. Усть-Тарка | 44,0 | 23,6 | 6,31 | 0,159 | 0,0 | 0,556 | 1,2 | | ИЖС | физические лица | выполнено | 2024-2025 | | | 2025-2026 | | 2026-2027 | | 2027-2028 | | 2028-2029 | | 2029-2030 | |
| Чановский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | к.п. Озеро-Карачи | 30,0 | 30,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 20,0 | | ИЖС | арендаторы | 2025 | 2025 | | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2026 | | 2027 | |
| Черепановский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | г. Черепаново, мкр. Южный | 25,0 | 7,6 | 1,0 | 1 | 0,0 | 0,3 | 5,3 | | ИЖС | физические лица | выполнено | имеется | | | выполнено (газоснабжение, водоснабжение) | | 2021-2030 | | 2021-2025 | | 2021-2030 | | 2030 | |
| 35 | п. Пушной | 11,8 | 4,8 | 4,25 | 3,65 | 0,8 | 0,3 | 0,25 | | ИЖС | физические лица | выполнено | имеется | | | выполнено | | 2021-2030 | | выполнено | | 2021-2030 | | 2025 | |
| 36 | п. Пятилетка | 22,0 | 6,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,5 | 1,5 | | ИЖС | физические лица | 2023 | не имеется | | | 2023-2024 | | 2023-2030 | | 2024-2025 | | 2025-2030 | | 2030 | |
| 37 | п. Искра | 24,0 | 5,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 0,8 | | ИЖС | физические лица | 2024-2025 | не имеется | | | 2024-2025 | | 2025-2030 | | 2025-2030 | | 2025-2030 | | 2030 | |
| Чистоозерный район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина | 12,5 | 4,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,3 | 0,0 | | ИЖС/малоэтажная | не определен | 2024 | 2024 | | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2026 | | 2026 | |
| Чулымский район | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | г. Чулым Чулымский район. Микрорайон «Дорожный» | 50,1 | 35 | 15 | 0,5 | 0 | 3,5 | 11 | | ИЖС, малоэтажная, многоэтажная | физические лица | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | 2023 | | - | | 2024 | |
| г. Новосибирск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный» г. Новосибирска и Новосибирского района | 447,9 | 3571,5 | 1512,2 | 270,5 | 38,8 | 139,6 | 502,4 | | малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная | ООО «Энергомонтаж», ОАО «Главновосибирскстрой», ООО «Сибакадемстрой Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал», ООО «Новоторг-Сиб», ООО «Мера Новосибирск», ООО ХК «ГК «СТРИЖИ», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО СЗ «Квартал», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент», ООО СЗ «Энергострой», ООО СЗ «Инфинити», ООО СЗ «ВейкПарк», ООО СЗ «ПЕРВЫЙ», ООО СЗ «Фадеев», ООО «Дар», ООО «Уютный», ООО «УК Малахит», ООО «СЗ «Антей» | 2022-2024 | 2022-2026 | | | 2022-2030 | | 2022-2026 | | 2022-2028 | | 2022-2030 | | 2022-2030 | |
| 41 | Жилой микрорайон Береговой | 89,1 | 950,0 | 620,1 | 140,4 | 19,6 | 84,9 | 60,7 | | многоэтажная | СП ООО «Сибакадемстрой», ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. СЗ», АО «СЗ «Береговое», ООО «Брусника». Специализированный застройщик» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2026 | | IV кв. 2026 | |
| 42 | Жилой микрорайон Ключ-Камышенский, жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской | 199,6 | 1776,8 | 228,9 | 21,5 | 46,0 | 46,0 | 58,3 | | многоэтажная | ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирский строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстройинвест», ЖСК «Родник», ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭРА ИНВЕСТ» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 43 | Жилой микрорайон Плющихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына | 160,0 | 1800,0 | 1273,7 | 19,7 | 122,9 | 400,1 | 0,0 | | многоэтажная | ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «МСК» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 44 | Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ, КРТ) | 20,4 | 230,0 | 72,9 | 34,4 | 0,0 | 14,8 | 0,0 | | многоэтажная | ЗАО «Сибсервисстройреконструкция» (ЗАО «ИнвестТЭК»), ОАО «Строительный трест N 43», ООО «Комфортный дом», ООО «Строй-Плюс» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 45 | Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции | 70,3 | 750,0 | 503,1 | 187,6 | 0,0 | 12,2 | 0,0 | | многоэтажная | ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажспецстрой», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строительные решения», ООО «Инские зори» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 46 | Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской | 65,1 | 400,0 | 358,8 | 26,1 | 0,0 | 0 | 0,0 | | многоэтажная | ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНДПАРК» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 47 | Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмонина | 218,6 | 1967,2 | 841,1 | 235,2 | 303,0 | 405 | 0,0 | | многоэтажная | ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО «СЗ «БК ЖБИ 2», ООО «Трест Востокгидроспецстрой», ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «СЗ "СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 48 | Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова | 29,6 | 700,0 | 464,7 | 51,5 | 0,0 | 46,2 | 0,0 | | многоэтажная | ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2026 | | IV кв. 2026 | |
| 49 | Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска | 238,5 | 2170,7 | 1137,4 | 370,7 | 32,4 | 147 | 0,0 | | многоэтажная | ООО «КПД-Газстрой», ООО «Развитие», ООО «Вертикаль-НСК», ООО «КПД-Газстрой-Инвест», ООО «Специализированный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», МКУ г.Новосибирска «Управление капитального строительства» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2029 | | IV кв. 2029 | | IV кв. 2029 | |
|  |
| 50 | Жилой микрорайон Стрижи | 25,8 | 400 | 165,6 | 81,5 | 5,2 | 5,2 | 139,9 | | многоэтажная | ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО «Комфорт»), ООО СЗ «Экострой», ООО СЗ «Солнечные часы» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 51 | Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской | 78,2 | 790,0 | 311,8 | 69,9 | 13,9 | 66,6 | 128,9 | | многоэтажная | ООО «Доступное жилье Новосибирск», ООО «СЛК», ООО «Дивногорский», ИП Логинов Валерий Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
|  |
| 52 | Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе | 36,1 | 700,0 | 335,8 | 142,4 | 72,6 | 78,6 | 0,0 | | многоэтажная | ООО «АКВА-СИТИ», ООО «СДС-Строй», ООО специализированный застройщик «Аква-Девелопмент», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «ПРОГРЕСС» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2030 | |
| 53 | Площадка по ул. Радиостанция № 2 г. Новосибирска | 18,49 | 195,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 38,3 | 195,0 | | многоэтажная | ООО «Строительные решения.Специализированный застройщик», АО «Завод сборного железобетона №6» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2026 | | IV кв. 2026 | | IV кв. 2026 | |
| 54 | Жилой микрорайон по ул. Никитина | 2,7 | 27,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 27,2 | | многоэтажная | - | выполнено | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2024 | | I кв. 2025 | | IV кв. 2027 | | IV кв. 2027 | | I кв. 2028 | |
| 4,6 | 46,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 46,4 | | многоэтажная | - |
| 55 | Жилой микрорайон Аэропорт по ул. Аэропорт в Заельцовском районе | 260,0 | 2500,0 | 19,9 | 19,9 | 65,0 | 139,1 | 0,0 | многоэтажная | | ООО «Квартал.Авиатор.Новосибирск. СЗ» ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «Нормандия-Неман», ООО СК «ВИРА-Строй» | выполнено | | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | IV кв. 2028 | | IV кв. 2028 | | IV кв. 2030 |
| 56 | Территория, ограниченная улицами ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстроевской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (КРТ) | 21,56 | 377,6 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 377,6 | многоэтажная | | - | II кв. 2024 | | II кв. 2026 | | | II кв. 2027 | | II кв. 2027 | | IV кв. 2029 | | IV кв. 2029 | | IV кв. 2032 |
| 57 | Жилой микрорайон Прибрежный Затон | 36,49 | 670 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 100,0 | многоэтажная | | ООО «Сибстрой», ООО «Ариста», Загорный Игорь Геннадьевич | I кв. 2024 | | II кв. 2024 | | | IV кв. 2024 | | IV кв. 2024 | | IV кв. 2028 | | IV кв. 2028 | | IV кв. 2030 |
| 58 | Территория, ограниченная ул. Военная, ул. Ипподромская в Центральном районе | 27,2 | 407,5 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 407,5 | многоэтажная | | - | IV кв. 2024 | | I кв. 2027 | | | II кв. 2027 | | II кв. 2027 | | IV кв. 2030 | | IV кв. 2032 | | IV кв. 2037 |
| 59 | Жилой микрорайон по ул. Кропоткина в Калининском районе | 18,0 | 208 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 208,0 | многоэтажная | | ООО СЗ «Сибсельмаш» | II кв. 2024 | | III кв. 2024 | | | IV кв. 2024 | | IV кв. 2024 | | IV кв. 2027 | | IV кв. 2027 | | IV кв. 2027 |
| г. Бердск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | г.Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома), кадастровые номера 54:32:010197:639, 54:32:000000:3908 и др. | 27,0 | 120,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 60,0 | | малоэтажная | ООО СЗ «Бердские скалы» | - | 2021 | | | 2021-2025 | | 2021-2025 | | 2021-2025 | | 2021-2025 | | 2021-2025 | |
| 61 | г.Бердск, Урочище «Лысая гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с) | 30,47 | 24,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 24,7 | | малоэтажная | ЖСК Новый, Бердский залив | выполнено | 2018 | | | 2021-2025 | | 2021-2025 | | 2021-2025 | | 2021-2025 | | 2021-2025 | |
| 62 | г.Бердск, микрорайон "Южный", в районе ул. Салаирская, кадастровый номер 54:32:010447:3484 и др. | 7,4 | 83,6 | 30,4 | 30,4 | 8,8 | 44,4 | - | | многоэтажная | ООО «Специализированный застройщик «СтройРегионСервис» | 2015 | 2018 | | | 2020-2026 | | 2020-2026 | | 2020-2026 | | 2020-2026 | | 2020-2026 | |
| г. Искитим | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Жилмассив Западный, кадастровый номер 54:33:000000:41 | 12,018 | 55,93 | 0,0 | 0,0 | 2,56 | 12,47 | 40,90 | | малоэтажная | аренда Голубев В.А. | 2022 | 2022-2029 | | | 2022-2029 | | 2022-2029 | | 2022-2032 | | 2022-2032 | | 2023-2032 | |
| 64 | В районе жилмассива Ясный кадастровый номер 54:33:040302:945, кадастровый номер 54:33:040302:1185 | 1,48 | 12,0 | 6,5 | 6,5 | 0,0 | 5,5 | 0,0 | | многоэтажная | договор аренды ООО «Квартал С» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | 2024 | | 2024 | | 2024 | |
| 65 | В районе жилмассива Ясный кадастровый номер 54:33:040302:938 | 3,6 | 23,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,85 | 11,7 | | многоэтажная | - | 2024 | 2024-2031 | | | 2025-2031 | | 2025-2031 | | 2025-2033 | | 2025-2033 | | 2025-2033 | |
| 66 | В районе жилмассива Ясный кадастровый номер 54:33:040302:1214 кадастровый номер 54:33:040302:1255 кадастровый номер 54:33:040302:1256 | 3,9 | 17,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 17,2 | 0,0 | | многоэтажная | договор аренды ООО «Квартал С» | 2022 | 2023 | | | 2024-2026 | | 2024-2026 | | 2024-2028 | | 2024-2029 | | 2024-2030 | |
| г. Обь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | г. Обь, Военный городок 110, 111 | 2,0 | 20 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 10,0 | | многоэтажная | юридическое лицо, с которым будет заключен договор о КРТ по результатам торгов | 2024 | 2024 | | | 2024 | | 2024 | | 2025 | | 2025-2030 | | 2025-2030 | |
| р.п. Кольцово | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | Микрорайон IX | 17,4 | 100,6 | 54,754 | 54,754 | 0 | 0 | 0 | | малоэтажная | ООО Специализированный застройщик «АКД» | выполнено | выполнено | | | выполнено | | выполнено | | III кв. 2027 | | IV кв. 2027 | | IV кв. 2027 | |
| 69 | Микрорайон V | 31,2 | 245,2 | 117,389 | 117,389 | 24,84 | 52,73 | 63,93 | | многоэтажная | ООО Специализированный застройщик «Проспект» | выполнено | выполнено | | | IV кв. 2036 | | IV кв. 2036 | | IV кв. 2038 | | IV кв. 2038 | | IV кв. 2038 | |
| 70 | Микрорайон Vа | 26,1 | 227,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 102,54 | 124,46 | | многоэтажная | ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск» | выполнено | выполнено | | | IV кв. 2032 | | IV кв. 2032 | | IV кв. 2034 | | IV кв. 2034 | | IV кв. 2034 | |
| 71 | Микрорайон X | 12,5 | 67,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | малоэтажная | ООО «Ботаника-Девелопмент» | выполнено | II кв. 2021 | | | II кв. 2021 | | II кв. 2021 | | IV кв. 2023 | | IV кв. 2023 | | IV кв. 2023 | |
| Итого | | 5356,1 | 27604,7 | 8460,2 | 2100,7 | 885,5 | 3554,9 | 4994,6 | | 5356,1 |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» - акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»

г. - город;

ГК - группа компаний;

ЖСК - жилищно-строительный кооператив;

ЗАО - закрытое акционерное общество;

ижс - индивидуальное жилищное строительство;

к.п. - курортный поселок;

кв. - квартал;

ОАО - открытое акционерное общество;

ООО - общество с ограниченной ответственностью;

ООО ССО «Чановская» - общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственная строительная организация «Чановская»;

п. - поселок;

ПМК-2 - передвижная механизированная колонна-2;

р.п. - рабочий поселок;

РЗТ - развитие застроенных территорий;

с. - село;

с/с - сельсовет;

СЗ - специализированный застройщик;

СП ООО «Сибакадемстрой» - строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибакадемстрой»;

ТУ - технические условия;

ул. - улица;

Фонд «РЖС» - Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

\_\_\_\_\_\_\_»