

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Новосибирской области

«О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п»

Проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 № 125-п «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ».

Изменения в государственную программу Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п (далее – государственная программа) вносятся с целью приведения в соответствие с Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в ред. от 12.07.2023) (далее – Закон об областном бюджете № 307-ОЗ), а также в связи с уточнением характеристик подпрограмм государственной программы, устранением технических ошибок и актуализацией норм в порядках в части предоставление субсидии.

1. Изменение объемов финансирования в соответствии с Законом об областном бюджете № 307-ОЗ повлекло за собой следующие изменения в подпрограммах государственной программы:

**1.1. По подпрограмме «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» в строке «областной бюджет»** увеличены бюджетные ассигнования по мероприятию *«1.1.3.1.1.3. Обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальными пространственными данными и актуальной градостроительной документацией»* в связи с увеличением фонда оплаты труда. Индексация заработной платы сотрудников не повлечет изменений качественных и количественных показателей.

**1.2. По подпрограмме «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»,** уменьшение бюджетных ассигнований на 187 422,0 тыс. рублей по мероприятию *«1.3.3.1.1.1. Содействие бюджетам муниципальных районов и городских округов Новосибирской области на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области».*

По целевому индикатору «67) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья» внесены изменения в значение на 2023 год с 209 до 156 квартир. Уменьшение значения целевого индикатора связано с планируемым вводом домов в 2024 году.

2. Внесение изменений в разделы «Характеристика мероприятий подпрограмм», а также порядки предоставления субсидий:

2.1. **Приложение № 4 к постановлению правительства Новосибирской области** от 20.02.2015 № 68-п дополняется положениями:

- подпункт 13 пункта 10 дополняется документом, который может быть предоставлен юридическим лицом в составе заявки на получения субсидии;

- пункт 21 дополняется отчетом в соответствии с ключевыми показателями реализации инфраструктурных проектов, о достижении значений которых предусмотрено предоставление ежеквартальной отчетности в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Соглашением от 27.01.2022 № 12-38/С, заключенным между Минстроем России и Правительством Новосибирской области;

- устраняются технические ошибки по тексту.

2.2. В позицию «Разработчики государственной программы» **раздела I. Паспорт государственной программы Новосибирской области** вносятся изменения в целях приведения в соответствие с действующим приказом министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2020 № 161 (в ред. от 31.07.2023 № 395) *(приложение 1 к пояснительной записке).*

2.3. В характеристику мероприятия подпрограммы, установленной **приложением № 8** **к государственной программе**, внесение изменений осуществляется в связи с исключением реквизитов приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – Минстрой НСО), так как стоимость 1 кв.м. устанавливается ежегодно и утверждается приказом Минстроя НСО.

2.4. В характеристику мероприятия подпрограммы, установленной **приложением № 8.1** **к государственной программе,** внесение изменений осуществляется в связи с исключением видов расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда *(Исключены расходы, осуществляющиеся в процессе или при завершении строительства)*. В перечне остались виды расходов, связанные с проектированием, изысканиями, финансируемые в году, предшествующем году строительства.

2.5. В паспорт подпрограммы, утвержденной **приложением № 10.1 к государственной программе**, вносятся изменения в срок реализации, действие подпрограммы завершается в 2023 году, так как постановление Правительства Новосибирской области от 30.07.2012 № 366-п «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями по договорам коммерческого найма жилых помещений» утратило силу *(постановление Правительства Новосибирской области от 20.12.2022 № 605-п).*

Данные изменения влекут за собой внесение изменений **в приложение 2.1 к государственной программе**, а именно в мероприятие *«1.3.7.1.1.1. Определение потребности в жилье социального и коммерческого найма»*, которое действует в текущем финансовом году.

2.6. Внесение изменений **в приложение 12 к государственной программе** обусловлено необходимостью актуализации периода освоения земельных участков комплексного жилищного строительства муниципальными образованиями Новосибирской области.

2.7. Внесение изменений **в приложение № 14 к государственной программе** обусловлено:

- исключением из перечня предоставления и распределения субсидии из областного бюджета местным бюджетам подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда», в связи с предоставлением субсидии в форме иного межбюджетного трансферта;

- приведение в соответствие подпункта 5 пункта 3 вышеуказанного порядка в соответствие с абзацем е) подпункта 2 пункта 7 постановления Правительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 40-п «О Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области»;

-**в раздел V** вышеуказанного порядка внесение изменений осуществляется в связи с исключением реквизитов приказа Минстроя НСО, так как стоимость 1 кв.м. устанавливается ежегодно и утверждается приказом Минстроя НСО;

-**в раздел VI** вышеуказанного порядка изменения предусматривают возможность приобретения жилья следующей многодетной малообеспеченной семьей в соответствии с очередностью, в случае высвобождения бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальному образованию, в том числе в результате экономии, образовавшейся в результате проведения процедуры торгов;

**- раздел VII** вышеуказанного порядка признается утратившим силу в связи с предоставлением субсидии в форме иного межбюджетного трансферта.

Государственная программа **дополняется приложением № 18 к государственной программе** «Порядок предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам Новосибирской области на реализацию мероприятий в рамках подпрограммы «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области на строительство специализированного жилищного фонда» в связи с дальнейшим финансированием расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда в форме иных межбюджетных трансфертов.

Правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу в случае принятия проекта, отсутствуют.

Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не предусматривает введение или изменение прав и обязанностей субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проект размещен на сайте «Электронная демократия НСО» для проведения антикоррупционной экспертизы с 03.10.2023 по 09.10.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  министра строительства  Новосибирской области | Д.С. Тимонов |

К.С Михайлова

228-64-66