

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

*Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
"Служба заказчика ЖКХ Ленинского района"*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1
по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска*

Дизайн-проект

шифр 183-21-ДП

*г.Новосибирск
2021*

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04062018

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
"Служба заказчика ЖКХ Ленинского района"

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1
по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 183-21-ДП

Директор
Главный инженер проектов



Ю.С.Ретунская
Е.В.Теньковский

г.Новосибирск
2021

Ведомость листов

Лист	Наименование	Прим.
2	Содержание	
3-4	Техническое задание	
5-8	Протокол собрания собственников	
9	Пояснительная записка	
10	Общие данные	
11-12	Фотофиксация	
13	Технико-экономические показатели	
14	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
15	Опорный план	
16	Схема генерального плана	
17	Изображение устанавливаемых МАФ	
18	Изображение демонтируемых МАФ	
19	Визуализация. Схема точек восприятия	
20	Визуализация	

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	2	20
Проверил	Ахмеджанов				04.21				
Н. контр.		Филатов			04.21	Ведомость листов	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-0402018		

Согласовано:

Изм. №

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение № 1 к Договору
от «05» апреля 2021 года № 183-21-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 7, № 7/1 по ул. Котовского
в Ленинском районе г. Новосибирска» и проведении государственной
экспертизы проектной документации

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по договору: до 01.06.2021 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

1 этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Дизайн проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав альбома дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5), оформляется на обороте титульного листа альбома.

2. Пояснительная записка:

- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения, по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений и пр.);
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения);

3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурса-снабжающими и иными организациями (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ПАО «Ростелеком», МУП «Горводоканал», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормост», МУП «Энергия», МУП «Электросеть», специализированными газораспределительными организациями (при необходимости);
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек;
- иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя).

Графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожно-тропиночной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап. Проектная и рабочая документация.

1. Перечень разделов проектной документации:

- 1.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»;
- 1.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 1.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» (при необходимости).
- 1.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства»

2. Состав разделов проектной документации:

2.1. Раздел 1. «Пояснительная записка» должен содержать:

- 2.1.1. Содержание тома.
- 2.1.2 Состав проектной документации.
- 2.1.3. Текстовая часть:
 - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
 - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка;
 - сведения о категории земель на которых располагается объект;
 - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
 - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
 - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
 - сведения о компьютерных программах, которые использованы расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
 - заверение проектной организации.
- 2.1.4. Приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», акт обследования дворовой территории, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, генплан с отметками согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, выписка СРО, НОПРИЗ, муниципальная программа и др.).

2.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

- 2.2.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.2.2. Содержание тома.
- 2.2.3. Состав проектной документации.
- 2.2.4. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка;
 - обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

2.2.5. Графическая часть:

- ситуационный план объекта М 1:2000;
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объемов работ);
- узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

2.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» должен содержать:

2.3.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)

2.3.2. Содержание тома.

2.3.3 Состав проектной документации.

2.3.4. Текстовая часть:

- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- сведения о количестве электро-приемников, их установленной и расчетной мощности;
- требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройства сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.

2.3.5. Графическая часть:

- расчетная схема сети наружного освещения;
- план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

2.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен содержать:

2.4.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).

2.4.2. Содержание тома.

2.4.3 Состав проектной документации.

2.4.4. Пояснительная записка.

2.4.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.

2.4.6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.

2.4.7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;

2.4.8. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);

2.4.9. Конъюнктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.

2.4.10. Прайс-листы производителей.

2.4.11. Ведомость объемов работ.

2.4.12. Расчет объемов списанных деревьев (при сносе зеленых насаждений).

2.4.13. Транспортная схема.

2.4.14. Смета ПИР.

183-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
№7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска

Благоустройство дворовой территории

Техническое задание

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04/03/18

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. Состав разделов рабочей документации:

3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки «ГП» должен содержать:

3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение №5).

3.1.2. Содержание тома.

3.1.3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

3.1.4. Графическая часть:

- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
- Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропинойной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) – при необходимости;
- Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропинойной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для

текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик:
ООО «Служба заказчика
ЖКХ Ленинского района»



М. В. Киселев

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»



Директор

Ю. С. Ретунская

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	4	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Техническое задание	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/02/18		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Предложение
о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы

Генеру администрации Ленинского района
К.ЕМЕННОВУ О.И.
Адрес администрации района:
Ул. Станиславского, 6а

Наименование заинтересованного лица: Совет дома №7 по ул. Котовского
Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес) 630078 г. Новосибирск, ул. Котовского д.7 кв.23 (Пронская Линия Петровна- председатель Совета дома)

Паспортные данные : 5001664758, выдан 31.08.2001г. УВД Ленинского района г. Новосибирска
Номер контактного телефона (факса) 8913-948-56-64

Включить в адресный перечень дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы:

-Обустройство детской площадки во дворе дома по ул.Котовского,7 (планировка, установка малых форм)- заинтересованы все жители дома, вопрос ставился на разных уровнях с 2011г., в июле 2017г. Распоряжением мэра было подтверждено обустройство детской площадки на месте бывшего овощехранилища, преграждающего в пустырь(S=196м2), т.к. у домов Котовского,7 и 7/1 нет другого места для детской площадки. В декабре 2017г. овощехранилище было снесено, площадка под ним разровнена.

К настоящему предложению прилагаются документы на 8 л. в 1 экз.

Пронская Линия Петровна
(подпись, Ф.И.О. подписавшего предложение)

Согласовано:
Руководитель ООО Дирекция заказчика
ЖКХ по Ленинскому району
« 13 » 04 2018 г.

Пилотин В.В.

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск,
ул. Котовского, д. 7

«15» апреля 2018 г.

Место проведения:
ул. Котовского, д. 7 2 подъезд

Инициатор проведения общего собрания

Пронская Л.П.
(Ф.И.О. собственника, старшего по дому, председатель Совета дома или наименование юридического лица (УК, юридического лица, являющего собственником помещения в доме)

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Время проведения 15.04.2018

Место проведения ул. Котовского, д. 7, 2 подъезд

Общая площадь многоквартирного дома - 3205 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3154,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 150,5 кв.м.

Объявление о проведении собрания было размещено 15 апреля 2018 г.

На собрании присутствует 31 собственник, обладающий 2999,2 кв.м., что составляет 55% от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
3. Об отказе от участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
4. О согласии софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ (в размере 20% от стоимости работ).
5. Об отказе софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ (в размере 20% от стоимости работ).
6. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу ул. Котовского, д. 7, кв. 23

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:
По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Пронскую Л.П., секретарем собрания Пронскую Л.П. и членами счетной комиссии Пронскую Л.П., Пронскую Л.П., Пронскую Л.П., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

Голосовали:

«За» 100% голосов (1899,2), что составляет 55% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,

По второму вопросу: Об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

Голосовали:
«За» 100% голосов (1899,2), что составляет 55% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу: Об отказе от участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

Голосовали:
«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

По четвертому вопросу: О согласии софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ (в размере 20% от стоимости работ).

Голосовали:
«За» 100% голосов (1899,2), что составляет 55% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

По пятому вопросу: Об отказе софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ (в размере 20% от стоимости работ).

Голосовали:
«За» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«против» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений,
«воздержались» 0% голосов (0), что составляет 0% общего числа голосов собственников помещений.

183-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
№7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соболева			04.21
Проверил		Ахмеджанов			04.21
Н. контр.		Филатов			04.21

Благоустройство дворовой территории

Протокол собрания собственников

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	20

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04/02/2018

Председатель собрания: И.И. Шонин (Шонин И.И.)
Секретарь собрания: Е.В. Фабришова (Фабришова Е.В.)

«...технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

Согласовано:

Инв. № подл.

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04062018

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Рекварт Е.А, секретарем собрания Задорожную Ю.Г. и членами счетной комиссии Микутовскую Н.В. и Резникову Е. В., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 100 % голосов (1340,6 кв.м), что составляет 75,5% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Ленинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:

«За» 100 % голосов (1340,6 кв.м), что составляет 75,5% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству: согласование работ по благоустройству с собственниками дома №7 по ул. Котовского

«За» 100 % голосов (1340,6 кв.м), что составляет 75,5% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» % голосов 0 (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детской и спорт. площадок с темной и светлой покрытием и установка ограждений и установка малых форм

«За» 100 % голосов (- кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 7/1 по ул. Котовского изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов

планируемых работ и визуальное изображение детской и спорт. площадки (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

«За» 100 % голосов (1340,6 кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 7/1 по ул. Котовского в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

«За» 100 % голосов (1340,6 кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить УК ООО Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 7/1 по ул. Котовского.

«За» 100 % голосов (1340,6 кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: личное участие собственников. (субботник)

«За» 100 % голосов (1340,6 кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	7	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Протокол собрания собственников	ПЕРСПЕКТИВА		
Н. контр.		Филатов			04.21		СРО-П-201-04/02/18		

работ в виде 7 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 32 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов (1340.6кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: личное участие собственников. (субботник)

«За» 100 % голосов (1340.6кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 7 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 32 часов (указать количество часов).

«За» 100 % голосов (1340.6кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить УК ООО Служба Заказчика ЖКХ по Ленинскому району (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № 7/1 по ул. Котовского.

«За» 100 % голосов (1340.6кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

«За» 100 % голосов (1340.6кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Рекварт Е. А. (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

«За» 100 % голосов (1340.6кв.м), что составляет 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (- кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 7/1 по ул. Котовского. л. 8

2. Визуальное изображение 4 (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии:

Михутовская Н.В. Резникова Е.В. Резникова Е.А.

Председатель собрания Резникова Е.А. Резникова Е.В. тел.89139199292

Секретарь собрания Зарочина Ю.Г.

Формат А3

1. Общие данные

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов №7 и №7/1 по ул.Котовского в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №183-21-ПЕ от 05.04.2021г. между ООО "ПЕРСПЕКТИВА" И ООО "Служба заказчика ЖКХ Ленинского района" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к Договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведении государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы:

- а) паспорт дворовой территории с проектными предложениями;
- б) решения общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов №7 и №7/1 по ул.Котовского.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников МКД и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) проезды находятся в неудовлетворительном состоянии
- б) покрытие детской площадки требует ремонта
- в) озеленение находится в неудовлетворительном состоянии
- г) неудовлетворительное состояние дорожно-тропиночной сети
- д) неудовлетворительное состояние существующих МАФ

3.Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий,

предлагаемых к выполнению. В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Установка новых МАФ (скамейки, урны, вазоны)
- в) Оборудование детских площадок (резиновая плитка h=60мм) со вновь устанавливаемыми МАФ после демонтажа
- г) Обустройство газонов
- д) Озеленение территорий
- е) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объёмов работ и спецификацией МАФ), согласованным с Заказчиком, представителями собственников МКД, Администрацией, Общественной организацией и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для создания безбарьерной среды.

Проектом предусматривается:

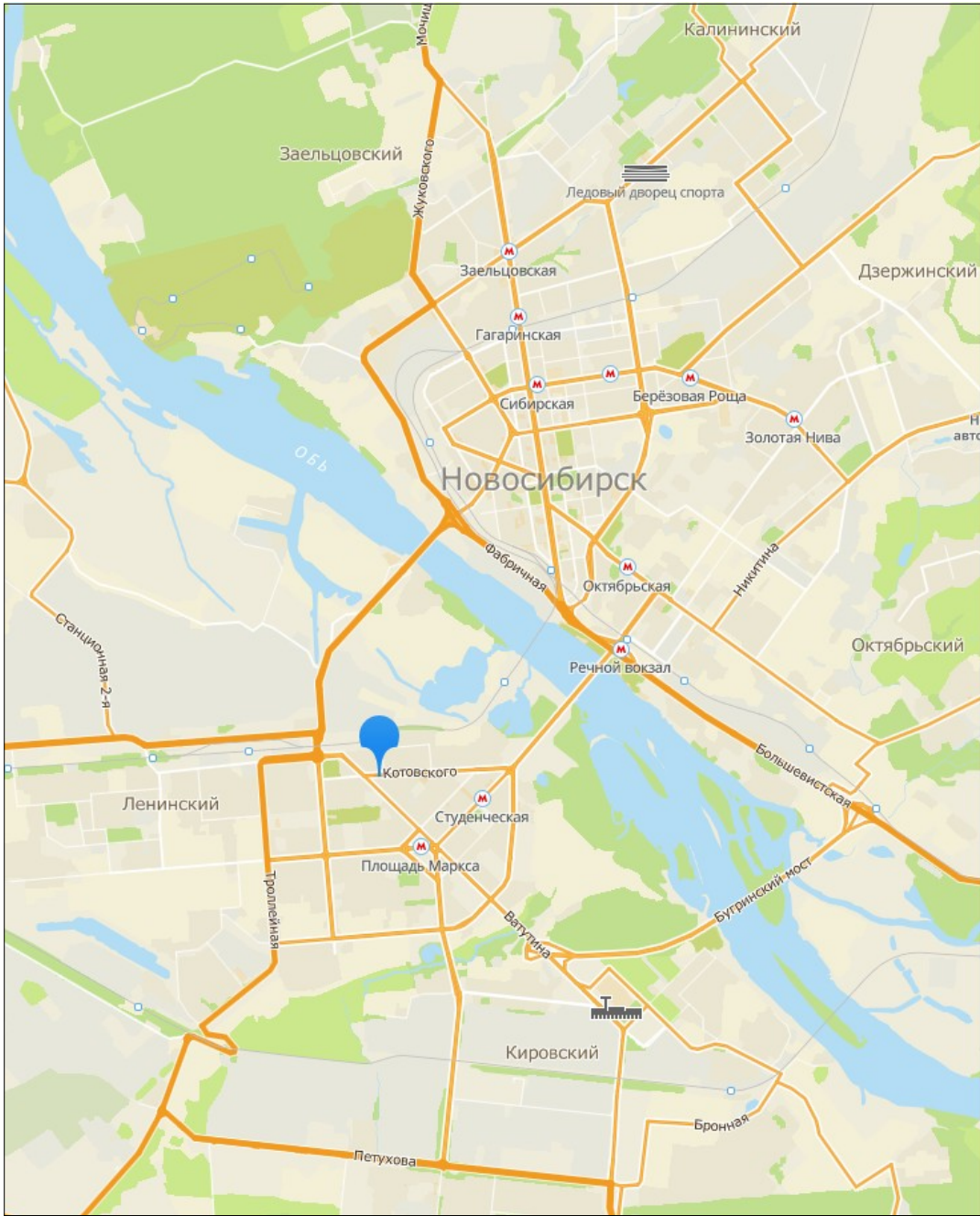
- а) Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, со спинками и поручнями.
- б) Пандусы с понижением бордюрного камня.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	9	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Пояснительная записка	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04062018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Л_39_04
Адрес(а) объекта(ов), расположенных на дворовой территории	Котовского улица, д.№ 7; Котовского улица, д. № 7/1
Район (округ по районам)	Ленинский
Кадастровы(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:064265:27 54:35:064265:36
Общая площадь дворовой территории (кв.м.)	6614,00

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Установка новых МАФ Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Неудовлетворительное покрытие детской площадки	Оборудование детских площадок (резиновая плитка h=60 мм,)
Недостаток озеленения	Озеленение территорий
Неудовлетворительное состояние дорожно-тропиночной сети	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров

Согласовано:

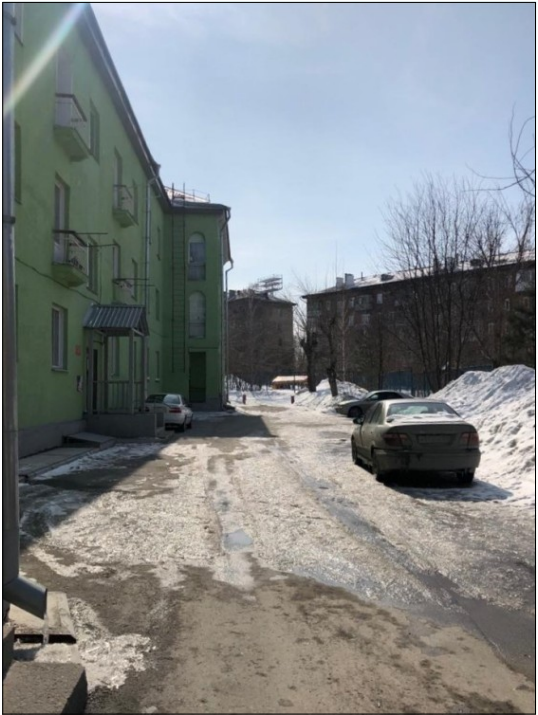
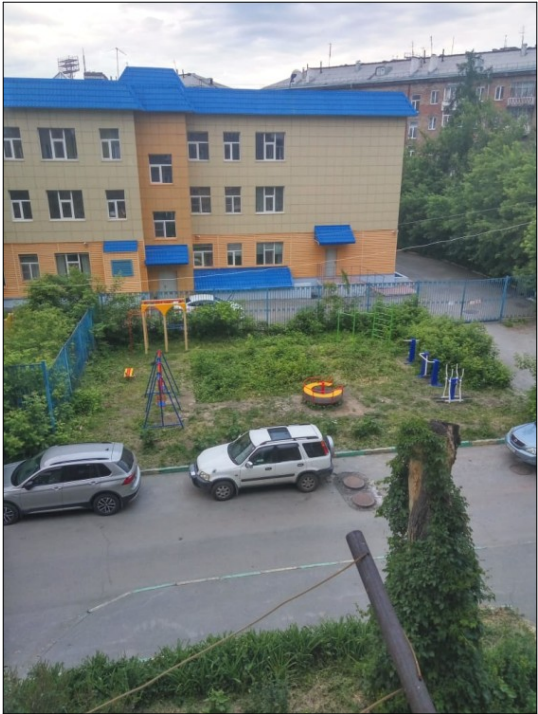
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	10	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21	Общие данные	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/02/018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:				
Инт. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	11	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
Н. контр.		Филатов			04.21	Фотофиксация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/02/2018		

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано:					
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						183-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	12
Проверил		Ахмеджанов			04.21			20
						Фотофиксация		
Н. контр.		Филатов			04.21	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/02/18		

Согласовано:

Взам. инв. №Подн. у данаИнв. № подл.

183-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
№7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска

ПЕРСПЕКТИВА
СРО-П-201-04062018

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Рисунок №3

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



Рисунок №1

Рисунок №2

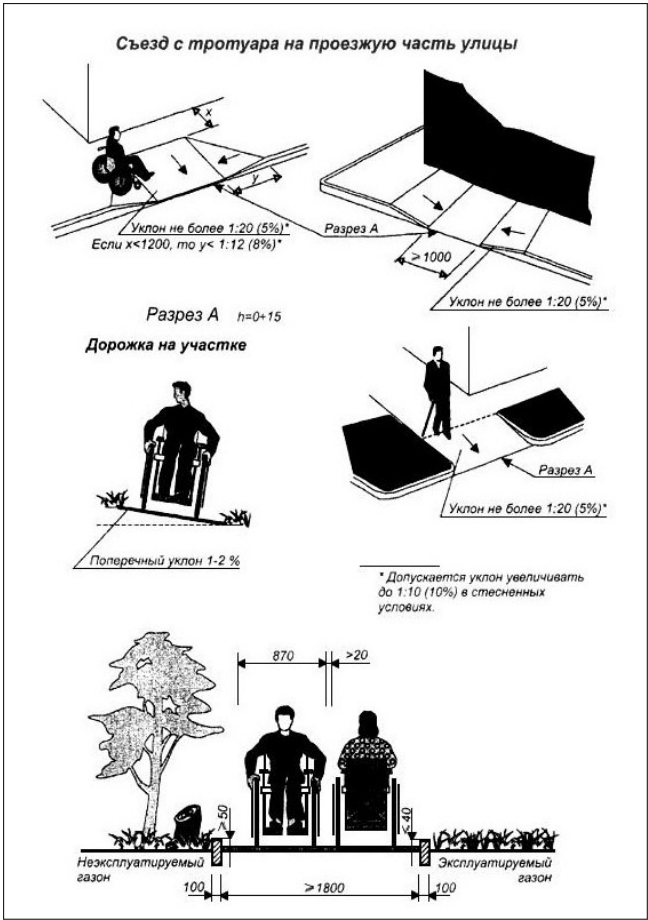
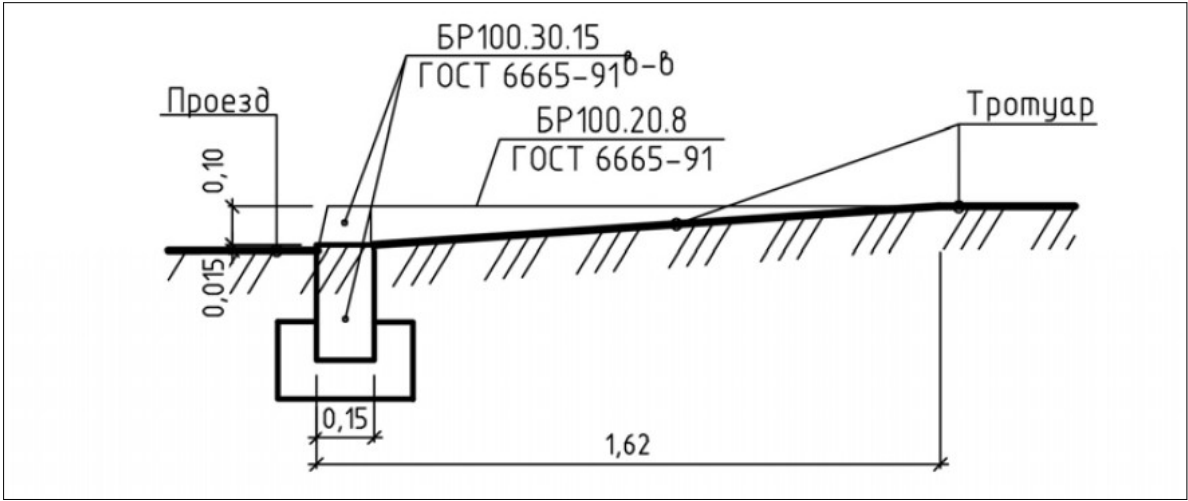


Рисунок №4
Понижение бордюрного камня



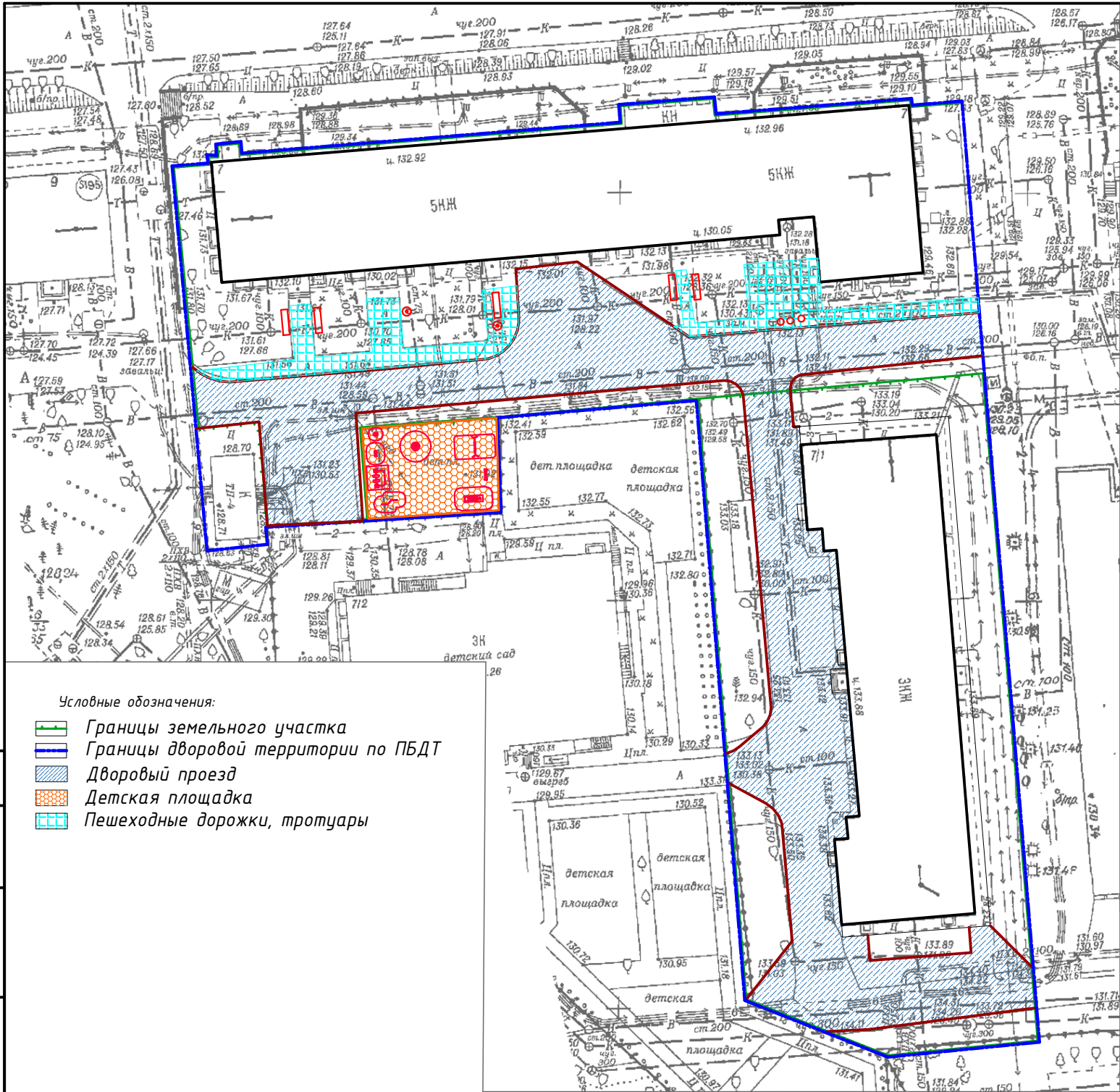
						183-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева	04.21					ДП	14
Проверил	Ахмеджанов	04.21				Мероприятия по обеспечению доступности МГН		20
Н. контр.	Филатов	04.21					ПЕРСПЕКТИВА	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	●	Урна каменная	2	Демонтируемые с утилизацией
2	○	Полусфера бетонная	3	Демонтируемые с утилизацией
3	▭	Скамья	5	Демонтируемые с утилизацией
4	⊙	Карусель	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
5	▭	Рукоход	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
6	▭	Качеля	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
7	⌒	Турник	1	Демонтируемые и переустанавливаемые
7	●	Тренажеры	3	Демонтируемые и переустанавливаемые
8	▭	Скамья	1	Демонтируемые и переустанавливаемые

* - Разборка полусфер выполняется УК и собственниками самостоятельно.

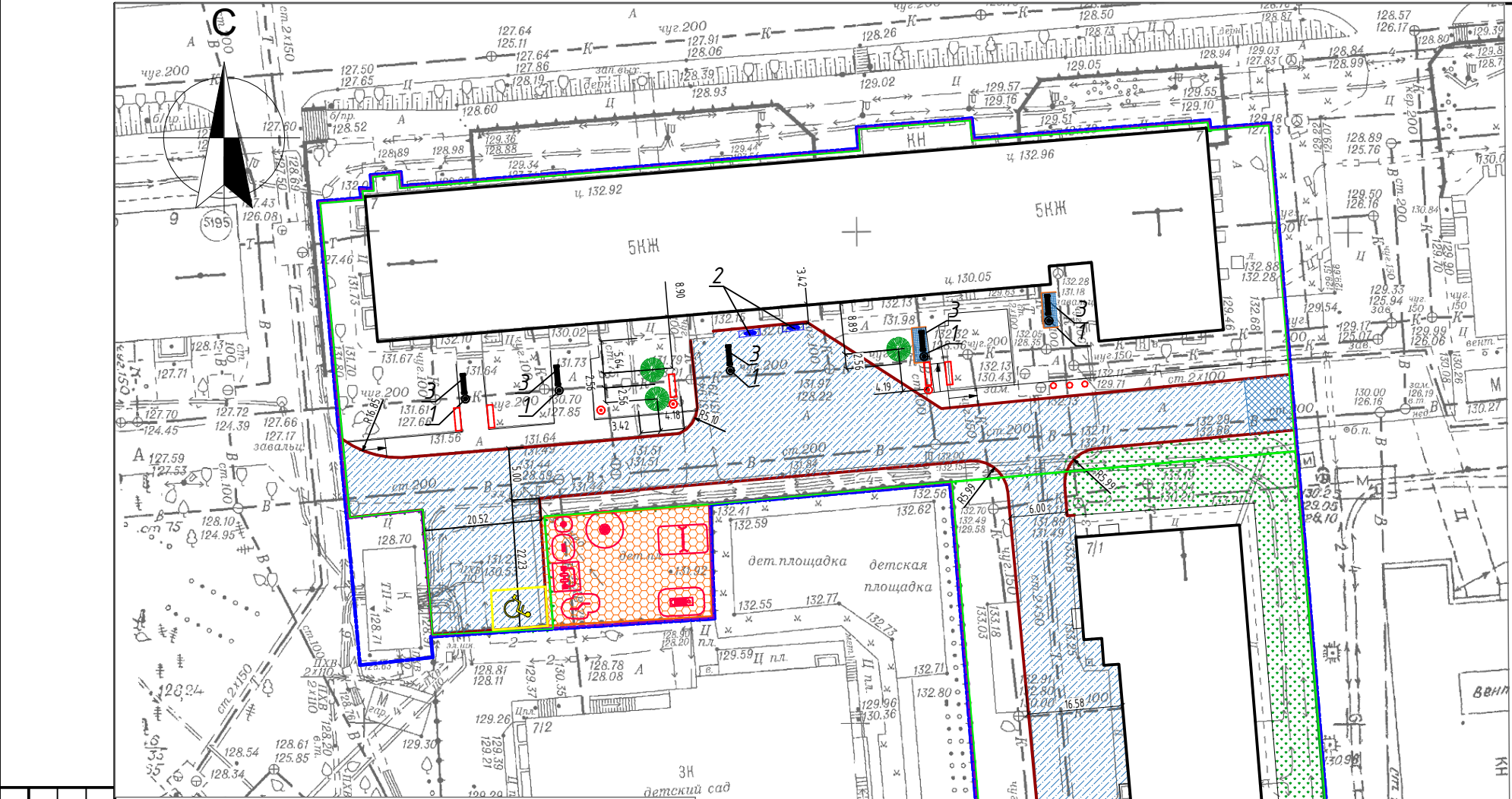
183-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории		
Разраб.	Соболева	04.21				ДП	Лист	Листов
Проверил	Ахмеджанов	04.21				ДП	15	20
Н. контр.	Филатов	04.21				Схема опорного плана		

ПЕРСПЕКТИВА

СРО-П-201-04/02/18



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы дворовой территории по ПБДТ
- Границы объемов работ
- Ремонт дворовых проездов, тип 1
- Ремонт дворовых проездов, тип 2
- Оборудование детских площадок (резиновая плитка), тип 3
- Оборудование тротуаров, тип 4
- Обустройство газонов
- Камень бортовой БР 100.30.15
- Камень бортовой БР 100.20.8
- Существующие тротуарные съезды (пандусы)
- Парковочные места для МГН

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	•	Урна-перевертыш	5	из торговой сети
2	■	Вазон бетонный	2	из торговой сети
3	—	Диван садово-парковый на металлических ножках	4	из торговой сети

Ведомость элементов озеленения

№ п. п.	Обозначение	Наименование породы и вида насаждения	Возр., лет	Кол-во, шт.	Примеч.
1	●	Рябина обыкновенная	1,8-2,0	3	ком 1,0x1,0x0,8

183-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Соболева				04.21
Проверил	Ахмеджанов				04.21
Н. контр.	Филатов				04.21

Схема генерального плана

ПЕРСПЕКТИВА

Изображения устанавливаемых МАФ и озеленения



Размер: 386х300х730



Размер: 2100х550х850

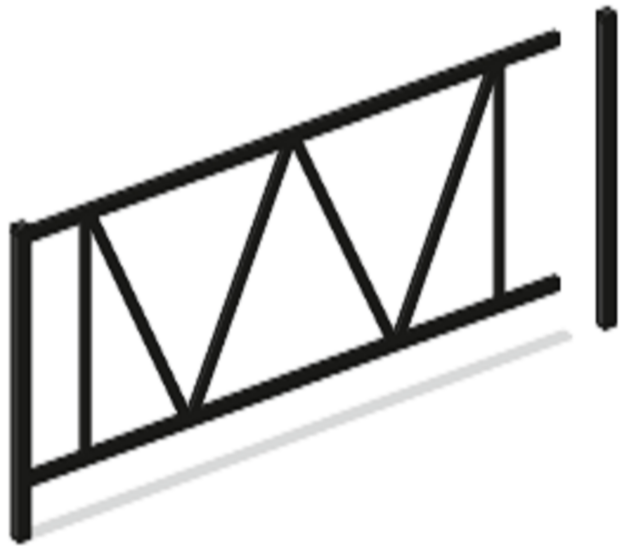


Размер: 1000х380х300

- Устанавливаемые МАФ:
- 1) Садовый диван со спинкой и подлокотниками на металлических ножках
 - 2) Урна металлическая
 - 3) Вазон бетонный
 - 4) Ограждение газонное



- Озеленение:
- 1) Рябина обыкновенная

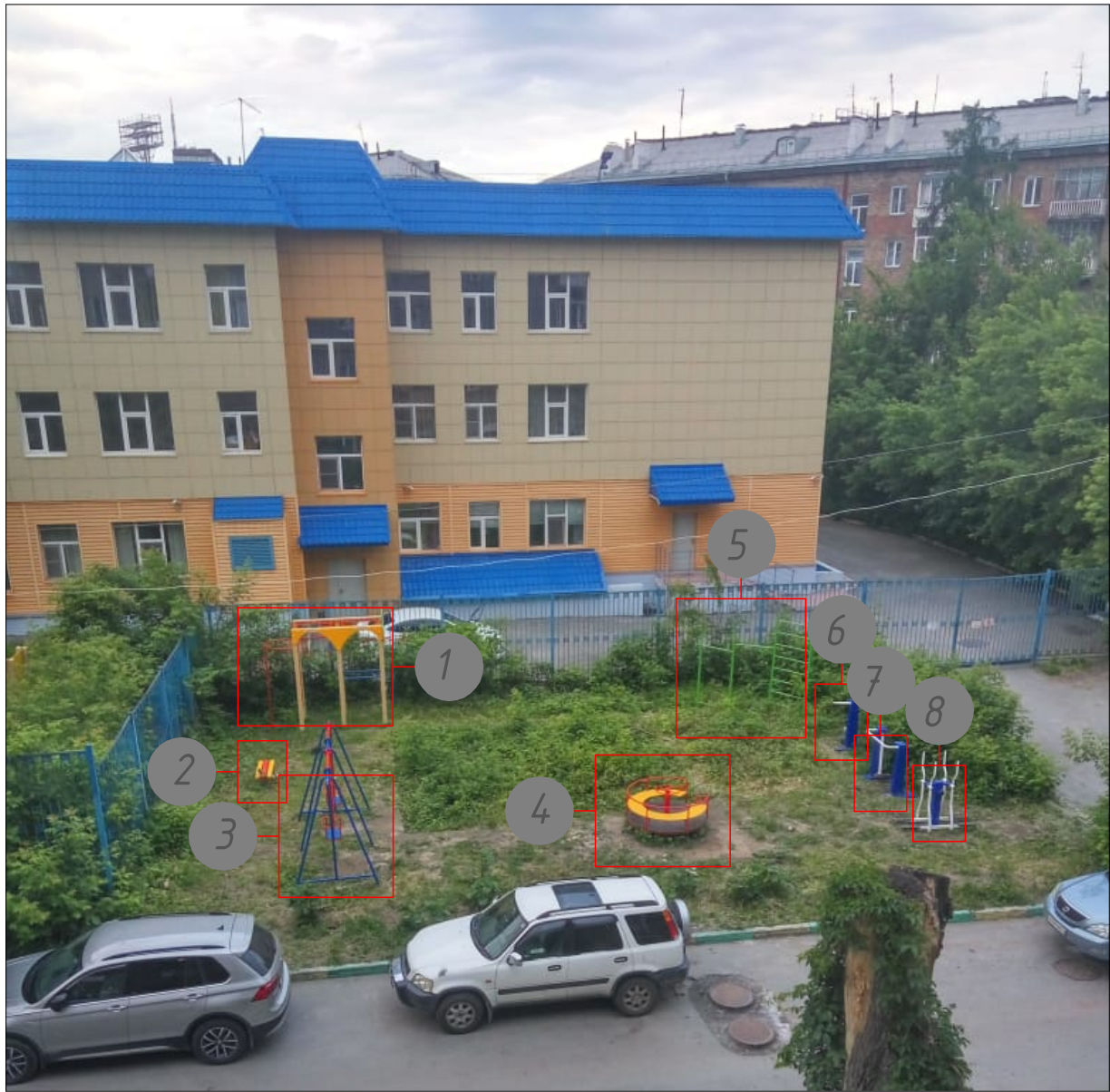


Размер: 2000х500

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	17	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Изображения устанавливаемых МАФ, озеленение	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/02/2018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Изображения демонтируемых МАФ с последующей переустановкой



Демонтируемые и вновь устанавливаемые МАФ:

- 1) Спортивный комплекс баскетбольный с шестом
- 2) Лавочка детская
- 3) Качели двойные с жестким подвесом
- 4) Карусель со сплошным сиденьем
- 5) Спортивный комплекс "Турники"
- 6) Тренажер "Маятниковый"
- 7) Тренажер "Шаговый"
- 8) Тренажер "Двойные лыжи"

Согласовано:

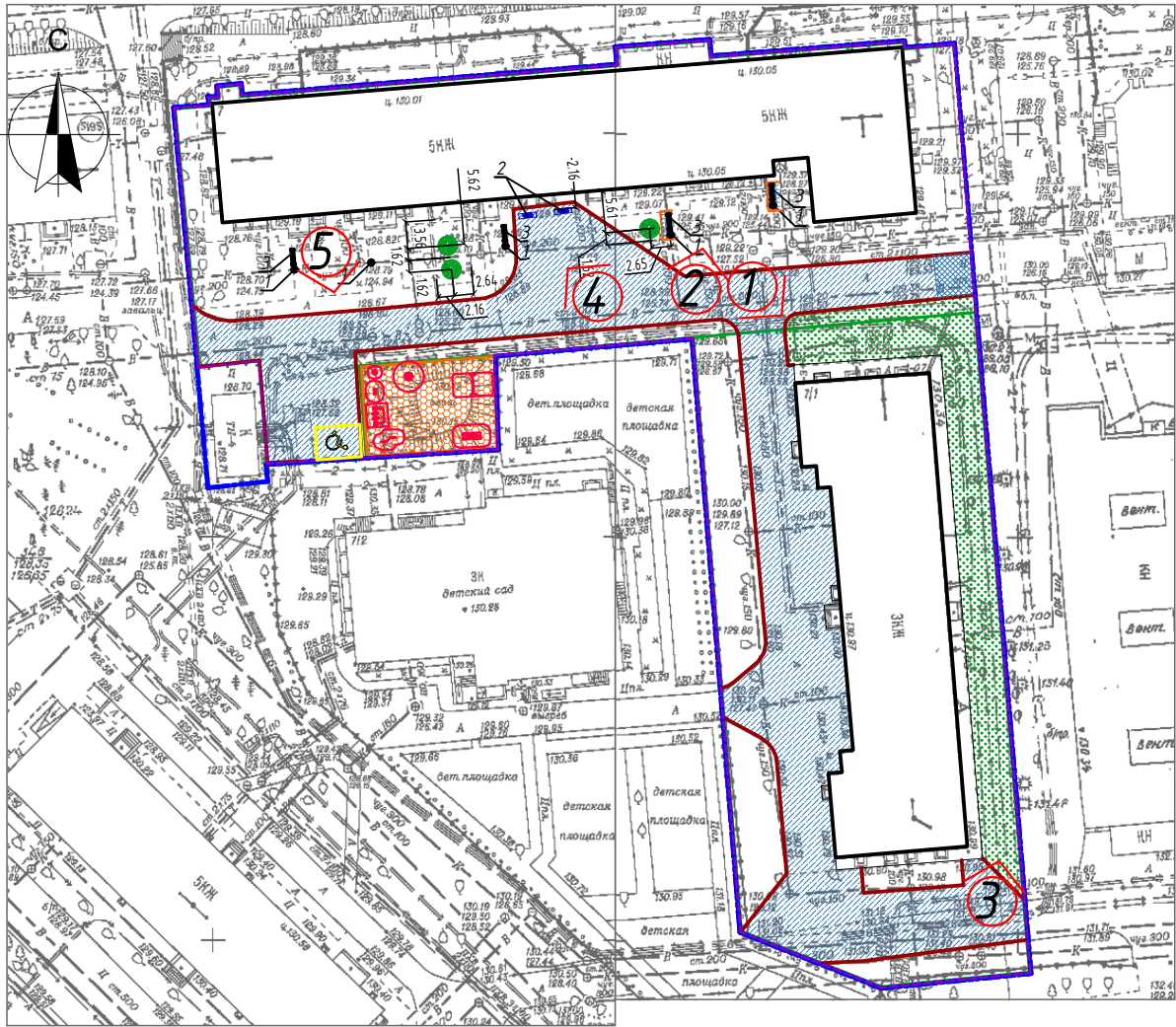
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						183-21-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	18	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21				
						Изображения демонтируемых МАФ с последующей переустановкой	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/02/018		
Н. контр.		Филатов			04.21				

Визуализация. Схема точек восприятия



Точка 2



Точка 1



						183-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.	Соболева				04.21		ДП	19
Проверил	Ахмеджанов				04.21			20
						Схема видовых точек. Визуализация		
Н. контр.	Филатов				04.21	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-0402018		

Точка 3



Точка 4



Точка 5



Согласовано:				
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						183-21-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №7, №7/1 по ул. Котовского в Ленинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Разраб.		Соболева			04.21		ДП	20
Проверил		Ахмеджанов			04.21			Листов
								20
Н. контр.		Филатов			04.21	Визуализация	ПЕРСПЕКТИВА СРО-П-201-04/02/2018	