

# ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ АЛЛЕИ ВДОЛЬ ПРОСПЕКТА АК. САНДАХЧИЕВА И КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ



2017 г.





Содержание	1	• Ассортимент растений аллеи	42
• Пояснительная записка	• 2	• Малые архитектурные формы. Постамент под скульптурной композицией «Моя Сибирь»	• 43
Предпроектный анализ		• Малые архитектурные формы. Объемная надпись	• 44
• Ситуационная схема	• 7	• Малые архитектурные формы. Скамья индивидуального изготовления «Плазмида»	• 45
• Анализ существующих условий	• 8	• Малые архитектурные формы. Скамья – терраса «Вокруг дерева»	• 46
• Фотофиксация	• 9	• Малые архитектурные формы. Скамья – терраса со спинкой	• 47
• Анализ градостроительной документации	• 10	• Малые архитектурные формы. Скамья прямая индивидуального изготовления.	• 48
Концепция		• Малые архитектурные формы. Подбор уличной мебели. Скамья, урна	• 49
• Трансляция «культурного кода» в облике въездной группы и аллеи	• 11	• Остановочный павильон. Аналоги	• 50
• Бренд места. Самоидентификация. Аналоги	• 12	• Основные технико-экономические показатели	• 51
• Выбор стилистического направления	• 13		
• Схема генерального плана	• 14		
• Схема функционального использования территории в тёплое время года	• 15		
• Схема функционального использования территории в снежное время года	• 16		
• Транспортная схема и развитие дорожно-тропиночной сети	• 17		
• Профили	• 18		
• Аналоги мостовых переходов	• 19		
• Площадки у воды. Аналоги	• 20		
• Деревянная площадка-терраса в парке. Аналоги	• 21		
• Детские площадки в парке. Аналоги	• 22		
• Площадки для собак. Аналоги	• 23		
• Площадки в парке. Аналоги	• 24		
• Организация водоёма	• 25		
• Визуализация. Общий вид на аллею	• 26		
• Визуализация. Вид на аллею и сквер	• 27		
• Визуализация. Вид на аллею с проезжей части	• 28		
• Визуализация. Вид на скульптурную композицию	• 29		
• Визуализация. Вид на парк. Летний вид	• 30		
• Визуализация. Вид на парк. Зимний вид	• 31		
• Этапы преобразования территории	• 32		
Эскизный проект			
• Тротуары, дорожки, площадки. М 1:100	• 33		
• Малые архитектурные формы. Элементы озеленения. М 1:100	• 34		
• Фрагмент 1. Сквер Ак. Сандахчиева	• 35		
• Фрагмент 2. Проспект Ак. Сандахчиева	• 36		
• Фрагмент 3. Площадь «Моя Сибирь»	• 37		
• Фрагмент 4. Улица Технопарковая.	• 38		
• Схема освещения. Подбор светильников	• 39		
• Система информации и навигации. Схема расположения. МАФы	• 40		
• Типы покрытий	• 41		

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина					Э		51
Разработал		Сергеенко							
						Содержание	ООО «Проспект»		

**1. Предпроектный анализ**

**1.1. Характеристика территории проектирования.**

Рассматриваемая территория расположена в границах микрорайона III наукограда Кольцово и ограничена с западной стороны проспектом Академика Сандахчиева, с южной стороны – улицей Технопарковой, с восточной и северной сторон - землеотводами существующей жилой и общественной застройки.

Территория включает две выраженных части – пологую площадку вдоль проспекта и улицы Технопарковой, где необходимо организовать аллеи, и овраг, в границах которого возможна организация парка. На дне оврага протекает ручей, разливающийся весной. В северной части территории, ручей направлен в коллектор, соединяющий его с р. Забубырихой.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 5,60га. Из них площадь пологой площадки составляет 1,47га, 4,13га – площадь оврага и территории, примыкающей к нему с восточной стороны до границы земельных участков существующих домов. Площадь оврага – площадь будущего парка составляет 3,70га.

Территория свободна от застройки. В овражной части сохранились остатки хозяйственных построек и фундаментов бывших огородов.

Площадь территории позволяет организовать «сад жилого района». Площадь территории сада жилого района для городов численностью населения менее 20тыс.чел. не нормируется (таб.4 СП 42.13330.2011). Однако, расчётная численность посетителей парка может составлять не более 370 чел.

**1.1.1. Историческая справка.**

С момента разработки первого генерального плана Кольцово в 1976 году проектным институтом «Новосибирградпроект» до настоящего времени сохранилось преемственное отношение к рассматриваемой территории, как к зелёной зоне наукограда, предназначенной для организации парка с озёрами.

Развитие застройки поселка с восточной стороны проспекта Ак.Сандахчиева началось в 2006 году строительством первых домов микрорайона III строительной фирмой «Проспект». До этого времени на рассматриваемой территории находились огороды, выпасали скот. Строительство жилого микрорайона и Никольского проспекта, а так же улицы Технопарковой повлекло частичную засыпку оврага и формирование его современных границ.

**1.1.2. Утверждённая градостроительная документация и землепользование**

Утверждённая градостроительная документация – Генеральный план городского округа р.п.Кольцово (ООО «Сибниградостроительства», 2015г.), действующая редакция Правил землепользования и застройки (редакция от 28.01.2015 N 104) и карты градостроительного зонирования, проект планировки территории микрорайона III (( утверждён постановлением №1378 от 24.12.2014) преемственно сохраняют идею создания на рассматриваемой территории зелёной зоны. Землеотводов для строительства капитальных объектов не сформировано. Существуют земельные участки подземных объектов инженерной инфраструктуры, которые необходимо учитывать при размещении деревьев и малых архитектурных форм.

**1.1.3. Существующее использование территории и исходные условия проектирования**

В границах рассматриваемой территории расположена первая остановка в наукограде со стороны въезда с южного направления (Академгородок, Нижняя Ельцовка). На примыкающей к проспекту территории установлен памятник Академику Л.С. Сандахчиеву с примыкающим благоустройством.

В настоящее время (2017г.) использование территории оврага имеет не организованный характер. Объекты капитального строительства отсутствуют. Через территорию проходят транзитные инженерные коммуникации (электрика, водоснабжение, ливневая канализация, теплоснабжение, связь).

Основные виды использования территории – не регулируемый выгул собак, не регулируемая рекреация, транзитное движение пешеходов к остановке общественного транспорта и пешеходному переходу через проспект Ак.Сандахчиева. Летом на склонах оврага в местах наиболее выразительного природного окружения (среди берез в юго-западной части оврага и на восточном склоне с выразительными видовыми точками среди сосен) жители Кольцово организуют пикники с устройством мангалов. Зимой наиболее развитый вид рекреации – катание на сноутьюбинге в овраг по склонам, чему способствует естественный рельеф.

Таким образом, в настоящее время территория отвечает потребностям следующих групп потребителей:

- дети от 2 лет с родителями, катающиеся на сноутьюбинге,
- дети от 5 лет без присмотра взрослых, катающиеся на сноутьюбинге,
- дети, идущие в школу из микрорайонов III, IV в микрорайон II,
- жители всех возрастов, идущие к остановке и пешеходному переходу,
- семьи и компании, устраивающие пикниковый отдых,
- хозяева собак.

Среди исходных условий разработки проекта важно отметить существующий на рассматриваемой территории памятник Академику Сандахчиеву с примыкающим благоустройством, а также планируемую к установке скульптурную композицию «Моя Сибирь», которые необходимо вписать в композицию проектируемых аллей. Скульптура планируется к установке в юго-западной части участка и станет визуальным акцентом на въезде в Кольцово с южного направления.

**1.1.4. Характеристика существующей объемно-пространственной среды (архитектура зданий, существующие и планируемые скульптуры).**

Рассматриваемая территория входит в границы комплексно освоенной территории жилого микрорайона и окружена с северной и восточной стороны 9-этажными жилыми домами с встроенными помещениями общественного назначения в первых этажах. С юго-восточной стороны расположено трёхэтажное здание Биотехнопарка. Все здания облицованы керамагранитом в серо-бежевой цветовой гамме.

С восточной стороны на примыкающей территории расположена 5-этажная жилая застройка, частично скрытая сформированным озеленением.

На примыкающей с южной стороны территории ведётся строительство многоэтажных зданий делового назначения комплекса биофармацевтики «Катрен».

Фонм для планируемой аллеи послужат 9-этажные жилые дома с нейтральной спокойной архитектурой. Это определяет относительную свободу в формировании облика новой городской среды.

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Калугина					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	2	51
						Пояснительная записка		ООО «Проспект»	



**1.2. Проблемы и задачи развития территории**

Проведённый анализ позволил выявить сильные и слабые стороны территории, обнаружить проблемы ее использования и сформулировать базовые принципы преобразований.

Проблемы территории	Задачи по решению проблем
Заброшенность территории	Включение территории в жизнь наукограда
Разобщенность территории. Овраг – препятствие.	Повышение связанности территории, организация транзитных пешеходных путей
Неудобны пути жителей к остановке (протаптывают тропы, «срезают» путь)	Организация путей жителей к остановке
Отсутствие пути движения по восточной стороне пр. Ак.Сандахчиева	Организация аллеи вдоль пр. Ак.Сандахчиева
Воздушная «труба»	Защита аллеи от ветра посредством озеленения
Отсутствие выразительной въездной группы в наукоград на въезде со стороны Академгородка (и будущего восточного бхода)	Формирование въездной группы и «встречающей» зоны въезда
Небезопасность оврага для игр детей	Организация безопасного благоустройства в овраге
Развитие оврага, обрушение берегов	Укрепление берегов оврага
Не организован выгул собак	Организация площадки для выгула собак
Хаотичная рекреация	Учет потребностей жителей в площадках для различных видов отдыха, с использованием потенциала территории
Ручей в границах территории не используется для рекреации в летнее время	Обустройство водоёма с организацией отдыха на воде

Сильные стороны территории:

- положение во въездной зоне наукограда;
- многофункциональное окружение (жилая, общественно-деловая, спортивная зоны)
- отсутствие застройки;
- возможность организации водоёма;
- выразительные элементы рельефа и природного ландшафта;
- расположение на пересечении пешеходных путей.

**2. Базовые принципы преобразований:**

**- Дифференцированное вмешательство в природный ландшафт**

Принцип выражается в выявлении участков природного ландшафта, обладающих большей и меньшей ценностью, и различном подходе к их преобразованию. Наименьшему воздействию подвергнется юго-восточный склон оврага, с растущими на нём соснами и берёзами, а также «мыс» с берёзовой рощей, выдающийся в овраг с юго-западной стороны. Подошва оврага относится к зоне умеренных преобразований. Необходимо сформировать берега водоёма с учётом рисунка существующего русла ручья, удалить не имеющие ценности растения, организовать площадки благоустройства. Наибольшие преобразования коснутся аллеи, где необходимо выполнить комплексное благоустройство и озеленение.

**- Связь природной и городской среды**

Различие ландшафта аллеи и парка в пойме определяет различный подход к элементам благоустройства. Дизайн аллеи ближе к городскому урбанизированному окружению, в то время как в парке следует использовать больше природных материалов, пластичных природных форм. Связь городского и природного окружения достигается как дизайнерскими приёмами (сходство отдельных материалов и элементов в благоустройстве), так и повышением связанности (организация смотровых площадок для созерцания природы, спусков в парк).

**- Доступность**

Одной из важнейших составляющих современного дизайна городской среды является обеспечение максимальной доступности территории для всех групп посетителей. Это достигается обеспечением требуемых уклонов и ширины аллей для движения посетителей с ограниченными возможностями, применением тактильных покрытий и элементов, устройством современной навигации (стойки и стенды с информацией).

**- Трансляция «культурного кода» наукограда в облике въездной группы и аллей**

Положение территории требует внимательного отношения к проявлению имиджевых, брендовых свойств наукограда. Для достижения этой цели возможно использование стилистических приёмов, использование мотивов герба, наименования Кольцово, и других элементов, способствующих развитию городской идентичности места в сознании жителей и гостей.

**КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

На основании выявленного потенциала территории предлагается:

- сформировать пешеходные аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и ул.Технопарковой, обладающие выразительными имиджевыми свойствами, которые проявятся в дизайне аллеи, идеях малых архитектурных форм, подборе ассортимента растений;
- организовать в границах оврага ландшафтный парк, предназначенный, главным образом, для спокойного отдыха в природной среде, созерцания водоёма, прогулок с максимальным сохранением существующего рельефа и использованием его пластики в благоустройстве.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Разработал		Калугина				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко				Э	42	51
						Пояснительная записка		ООО «Прспект»

### 3. Проектные предложения, решающие поставленные задачи

#### 3.1. Функциональное использование территории

##### Решаемые задачи:

**Включение территории в жизнь наукограда**

**Учет потребностей жителей в площадках для различных видов отдыха, с использованием потенциала территории**

**Организация безопасного благоустройства в овраге**

**Организация площадки для выгула собак**

Наполнение территории разнообразными функциями определяет притяжение людей, безопасность и эффективное использование участка, его включение в жизнь города. Важно обеспечить наполнение объектами притяжения как в теплое время года, так и в снежное время (с ноября по март).

На проектируемой территории предусмотрен ряд площадок различного назначения для обеспечения потребностей различных групп посетителей. Главные из этих площадок и аллей будут использоваться круглогодично. Другие – менять своё назначение, либо использоваться только в теплое время года.

Важной задачей при проектировании аллей стало создание парадного современного пространства, и в тоже время снижение монотонности маршрута. Для этого планировочно выделен основной путь между знаковыми объектами – памятником Ак.Сандахчиеву в северной части и скульптурой «Моя Сибирь» в южной части. Это регулярный путь, постоянной ширины, обрамлённый газонами и клумбами.

От главной аллеи в сторону отходят дорожки. В северной части территории к аллее примыкает площадка для организации экспозиций посвященных истории Кольцово, тематических выставок на стендах, вокруг формируется сквер. В центральной части аллеи можно отдохнуть на примыкающей к ней площадке для отдыха. В южной части организована площадь перед скульптурой «Моя Сибирь».

Таким образом, аллея приобретает разнообразие функционального наполнения.

Территория парка наполнена площадками различного назначения.

Для спокойного отдыха предусмотрены площадки у воды, пирсы над водой. Дощатые площадки – террасы многофункциональны и могут служить для проведения оздоровительных занятий (йога, зарядка, цигун и др.) на открытом воздухе, проведения тематических мероприятий и даже работы (в этом случае желательно предусмотреть точки wifi).

Проектируемая территория оснащается лавочками с сопутствующими урнами, размещаемыми через 200-300м. вдоль основных направлений движения, а также в видовых точках.

Для организованного проведения пикников предусмотрены две площадки с очагами.

В северной части парка, примыкающей к жилым домам, предусмотрены площадки для игр детей с использованием естественного рельефа. Для зимнего отдыха сохраняются уже используемые горки для катания на сноутюбинге («плюшки»). Для летнего отдыха возможно формирование скалодрома для детского лазания на примыкающем участке склона.

Вторая площадка для детского отдыха размещена в наиболее освещённом месте парка и представляет собой лабиринт, сформированный легкими перегородками из реек. Деревянные перегородки, прозрачность конструкции обеспечат деликатное включение площадки в окружающий ландшафт. В зимнее время, занесённые снегом перегородки, будут основой для формирования зимнего лабиринта – снежного городка.

На пологом участке склона оврага у домов предусмотрена площадка для оздоровления (воркаут), оснащённая уличными тренажёрами.

Площадка для выгула собак предусмотрена в юго-восточной части территории среди берез, за пределами оврага. Здесь необходимо установить специальные горки, стенки и другие тренажёры для собак, предусмотреть ограждение.

Две площадки технического и санитарного назначения, оснащённые биотуалетами и баками для бытового мусора, расположены в наименее освещённых и выразительных местах парка.

Одна из них примыкает к площадкам для пикников.

В холодное время года предусмотрена организация катка на замерзающем озере. Примыкающие террасы для отдыха будут служить для переобувания.

Площадки различного назначения размещены с учетом функционального зонирования и распределены от функций повседневного спроса и более активного отдыха ближе к жилым домам к зонам спокойного созерцательного времяпрепровождения в южной части территории.

**Таким образом, предложенный спектр функционального использования территорий в совокупности с развитием дорожно-тропиночной сети удовлетворит спрос различных групп посетителей (мам с маленькими детьми, детей старшего возраста, молодёжи, пожилых жителей наукограда).**

#### 3.2. Развитие дорожно-тропиночной сети

##### Решаемые задачи:

**Повышение связанности территории, организация транзитных пешеходных путей**

**Организация путей жителей к остановке**

**Организация аллеи вдоль пр. Ак. Сандахчиева**

Все указанные задачи решаются развитием дорожно-тропиночной сети и пешеходно-транспортной инфраструктуры.

В настоящее время пешеходный тротуар организован вдоль улицы Технопарковой, пешеходная аллея обустроена вдоль северной границ территории, а также вдоль восточной границы участка организованы тротуары и площадки жилых домов. Выполнено мощение тротуарной плиткой до памятника Ак. Л.С. Сандахчиеву, далее подход к остановке общественного транспорта отсыпан гравием. Вдоль проспекта, а также через овраг и по его дну протоптаны пешеходные тропы, позволяющие жителям сокращать путь, а также гулять в овраге с собаками.

Развитие пешеходной и транспортной доступности территории включает организацию аллей, дорожно-тропиночной сети парка, организацию велосипедной инфраструктуры – велодорожек, велопарковок. Одной из задач является организация мостового перехода через овраг, для безопасного пути пешеходов к остановке общественного транспорта и пешеходному переходу.

Организация аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева является одной из главных проектных задач. Необходимо обеспечить достаточную ширину аллеи с учётом перспективной нагрузки. В примыкающем квартале динамично развивается застройка Биотехнопарка, строятся корпуса компании «Катрен». Система дорожек должна обеспечить проходы не только вдоль проспекта, но и по кратчайшим расстояниям связать размещённую здесь остановку общественного транспорта с направлениями движения в жилые районы, в том числе к мостовому переходу.

На территории парка предусмотрена организация аллеи для круглогодичных прогулок, а также сети дорожек и тропинок, покрытых дощатым настилом и отсевом, которые не будут использоваться в снежное время года. Вся сеть дорожек организована таким образом, чтобы максимально увеличить связанность территории, предлагая разнообразие маршрутов для прогулок или транзитного преодоления оврага.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Сергеенко				Э	5	51	
						Пояснительная записка		ООО «Проспект»	

Ширина, продольные и поперечные уклоны основных аллей, конструкции покрытия учитывают проезд техники для очистки снега в зимнее время.

Велосипедные дорожки предусмотрены на основных направлениях движения – вдоль проспекта Ак.Сандахчиева, ул.Технопарковой предусмотрены дорожки двухстороннего движения. На территории парка велодорожка примыкает к главной прогулочной аллее. Это облегчает уборку их покрытий. Велосипедные парковки необходимо организовать в северной и южной частях территории возле основных входов в парк.

Согласно нормативам, необходима организация мест хранения личного автомобильного транспорта. Необходимо 18 парковочных мест для обеспечения нужд расчётного количества посетителей парка. Удовлетворить спрос в автомобильных стоянках позволяет организация кармана для параллельной парковки вдоль улицы Технопарковой. Отнесение парковой зоны к категории «сада жилого района» подразумевает преимущественно пешеходную доступность и использование его территории жителями примыкающего жилого района. Поэтому предлагается отказаться от организации мест стоянки автомобилей в границах рассматриваемого участка на ближайшую перспективу. По согласованию с собственниками объектов на примыкающей территории в зоне пешеходной доступности от проектируемого парка, возможно использование приобъектных стоянок. Это позволит сохранить без изменений фронт улицы Технопарковой.

### 3.3. Благоустройство и озеленение

#### Решаемые задачи:

**Формирование въездной группы и «встречающей» зоны въезда**

**Защита аллеи от ветра посредством озеленения**

**Обустройство водоёма с организацией отдыха на воде**

Благоустройство проектируемой территории включает в себя озеленение, обеспечение необходимой уличной мебелью и малыми архитектурными формами, освещение.

Необходимо учесть, что благоустройство территории оврага требует предварительного обследования и укрепления склонов, а также организации водоёма (формирование контуров ручья, озера, организация перекаатов) с обустройством берегов.

Благоустройство и озеленение аллеи направлены на раскрытие имиджа наукограда Кольцово, отражение его «культурного кода». Для этого используются стилистические приёмы (элементы бионического стиля), малые архитектурные формы – элементы герба и наименование «Кольцово». Выбор ассортимента растений учитывает колористку герба наукограда (белый+лазоревый) и традиционные виды растений (берёзы, сирень, липа, ели, анютины глазки).

Плотное озеленение аллеи, использование деревьев и кустарников, формирование сквера в северной части позволят защитить территорию от потоков ветра, создать собственный микроклимат.

Озеленение парка требует анализа и инвентаризации существующих деревьев, анализа почвенного покрова, выявление ценных и не имеющих ценности растений и детального построения дендроплана для дальнейшего озеленения. Русло ручья необходимо расчистить от поросли. На освобождённых территориях между площадками различного назначения возможно создание новых пейзажных групп озеленения для создания живописного окружения. Освещение территории способствует включению в жизнь города. Помимо утилитарных функций, элементы освещения несут и декоративные свойства. Предусмотрены светильники индивидуального изготовления в бионическом стиле, которые усилят парадность аллеи.

Одним из знаковых объектов должен стать мост через овраг. Размеры и пропорции оврага позволяют создать выразительный вантовый мост с прозрачными ограждениями. Декоративная подсветка моста повысит его привлекательность как арт-объекта и украсит парк.

### 4. Основные этапы развития территории

Особенности рассматриваемой территории и задачи по её преобразованию позволяют выделить два выраженных этапа последовательного благоустройства, которые в свою очередь можно разбить на меньшие этапы, реализация каждого из которых станет завершённым шагом в пути развития территории и повышения её привлекательности для посетителей.

#### Этап 1. Организация аллей вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и ул.Технопарковой

1.1. Организация тротуара от памятника Ак.Сандахчиеву до ул.Технопарковой, модернизация остановочного павильона. Обрамление тротуара газонами и клумбами. Устройство велосипедной дорожки на этом же промежутке. Высадка деревьев вдоль проспекта. Организация площадки и установка скульптурной композиции «Моя Сибирь». Необходимая пересадка деревьев вдоль ул. Технопарковой.

Результат – организация пешеходной связи с территориями, примыкающими с южной стороны, повышение комфорта пользования велосипедом и общественным транспортом, выразительный облик въездной зоны.

1.2. Укрепление склонов оврага с устройством террас с северо-западной стороны. Организация сквера на основе ранее сформированных клумб и высадки деревьев, организация дорожек, площадки с информационными стендами. Организация смотровой площадки на аллее, установка ограждений. Расширение аллеи вдоль ул.Технопарковой, организация клумб, установка ограждений. Установка малых архитектурных форм – надписи «Кольцово», лавочек и террас индивидуального изготовления. Организация смотровой площадки и декоративного ограждения вдоль северной границы территории с упразднением установленного там забора.

Результат – появление нового общественного пространства, обладающего культурно-познавательными и имиджевыми свойствами.

#### Этап 2. Организация парка в овраге.

2.1. Укрепление склонов оврага. Расчистка дна оврага от не имеющей ценности растительности. Организация водоёма и главной аллеи вокруг него. Организация спусков в овраг и мостов через ручей. Организация площадок технического назначения.

Результат – повышение безопасности прогулок в овраге, привлечение посетителей к отдыху у воды. Повышение связанности территории.

2.2. Устройство мостового перехода через овраг. Организация площадок для отдыха различного назначения, развитие тропиной сети.

Результат – появление в наукограде нового парка, объекта притяжения и проведения досуга, места для организации мероприятий. Значительное повышение связанности территории.

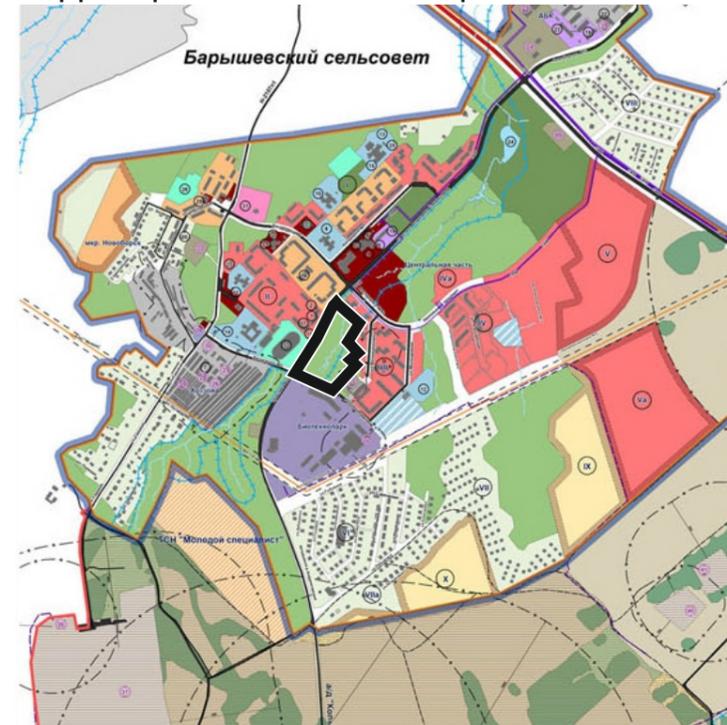
							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина					Э	6	51
Разработал		Сергеенко							
						Пояснительная записка	ООО «Проспект»		



Территория на ортофотоплане



Фрагмент карты современного использования территории в составе Генерального плана



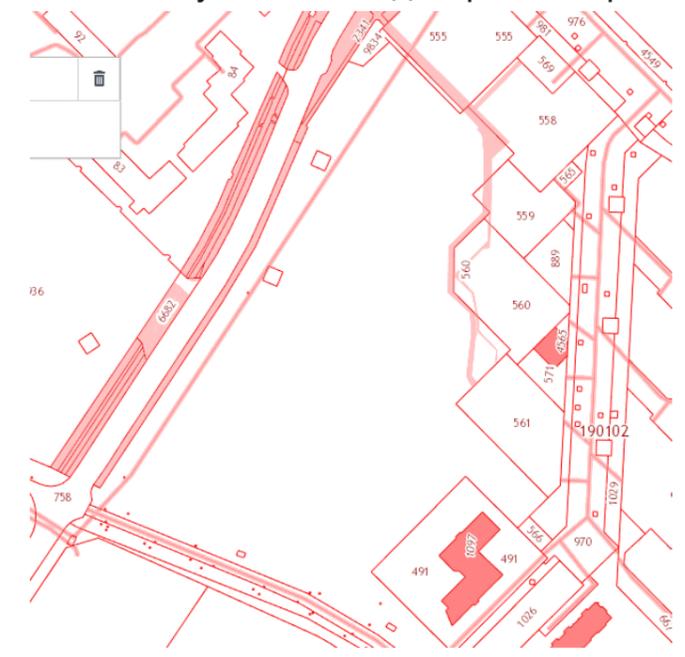
Ортофотоплан



Положение территории в системе озеленения



Публичная кадастровая карта



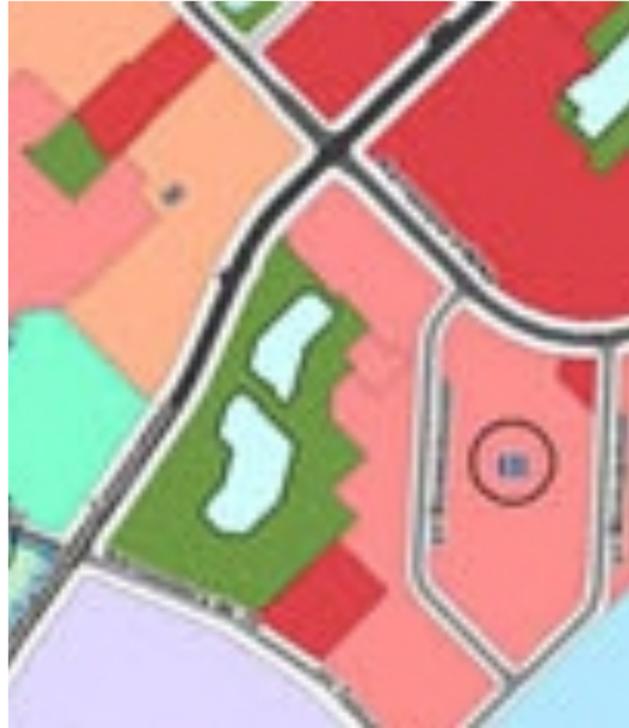
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал	Калугина					Предпроектный анализ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеенко						Э	7	51
						Ситуационная схема	ООО «Проспект»		





## Территория на фрагментах схем Генерального плана р.п. Кольцово

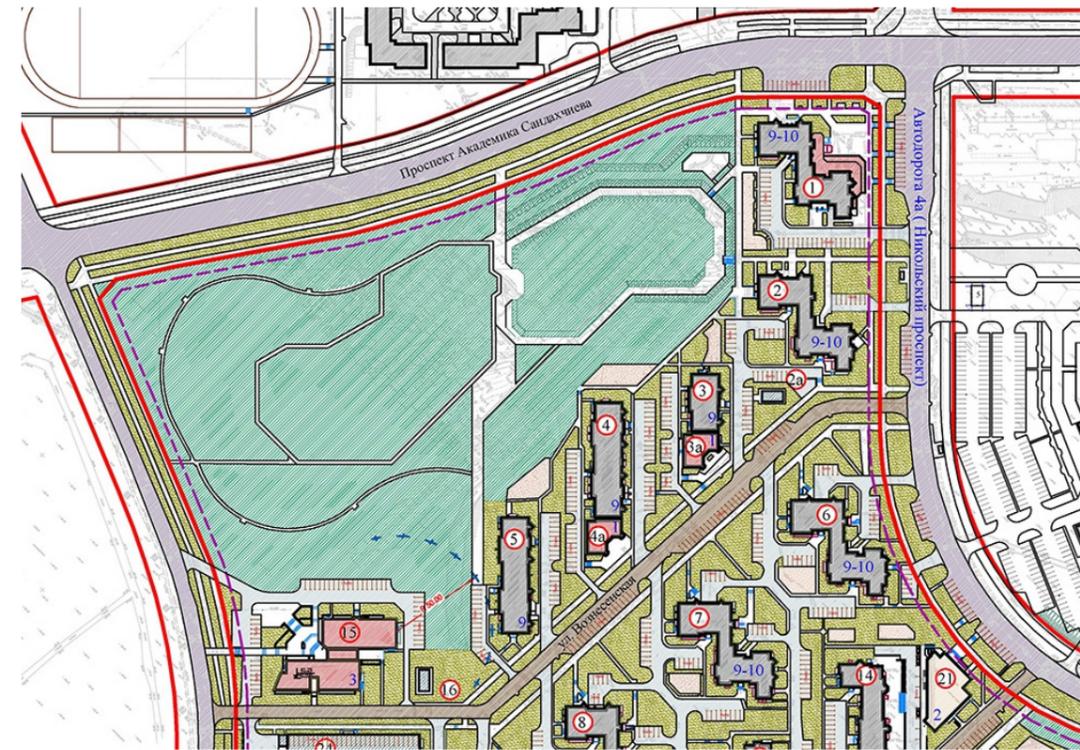
Карта функционального зонирования



Карта улично-дорожной сети



## Фрагмент схемы в составе проекта планировки микрорайона III

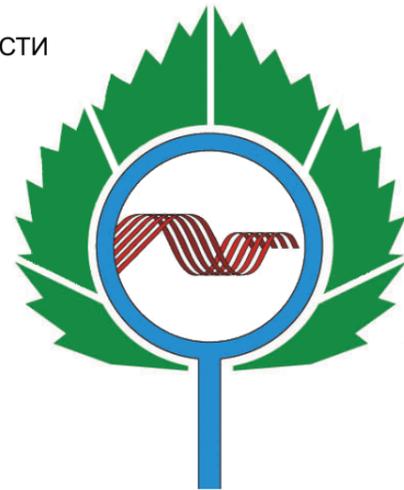


## Фрагмент карты градостроительного зонирования



						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата	Предпроектный анализ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калугина						Э	10	51
Разработал	Сергеенко					Анализ градостроительной документации	ООО «Проспект»		

ПРИНЦИП  
ПРИЕМСТВЕННОСТИ



Подбор растений,  
форма цветников  
имитирует  
разнотравье  
естественной  
природной среды

Колористическое решение основывается на основных цветах герба наукограда Кольцово: белый, оттенки лазури, зеленый.

Геопластика

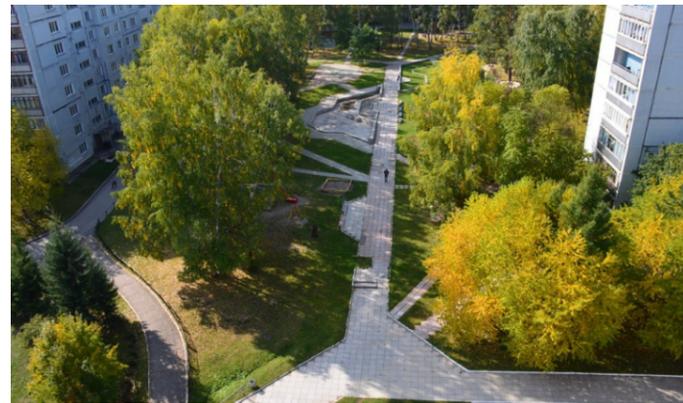
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	11	51
						Трансляция «культурного кода» в облике въездной группы и аллеи	ООО «Проспект»		

ПРОЦЕСС БРЕНДИРОВАНИЯ ОСНОВЫВАЕТСЯ НА ЭЛЕМЕНТАХ ИДЕНТИЧНОСТИ МЕСТА: ВИЗУАЛЬНОЙ И ИМИДЖЕВОЙ. БРЕНД МЕСТА: ВИЗУАЛЬНОЙ И ИМЕДЖЕВОЙ. БРЕНД МЕСТА ПОЗИТИВНО ВЛИЯЕТ НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ, И КАК СЛЕДСТВИЕ, НА КОМФОРТНОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ

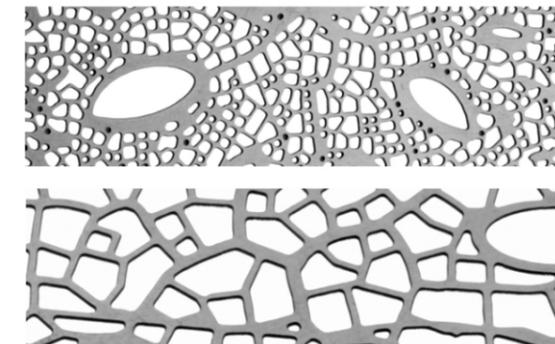
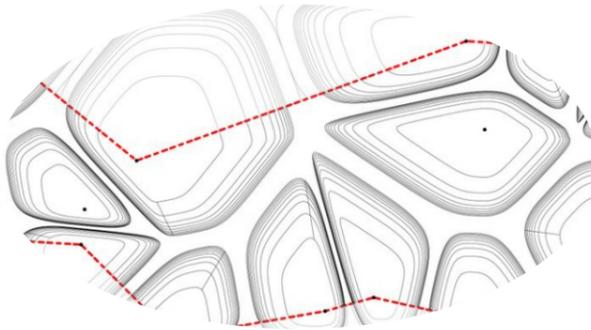


							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Концепция	Э	12	51
Разработал		Сергеенко							
						Бренд места. Аналоги	ООО «Проспект»		

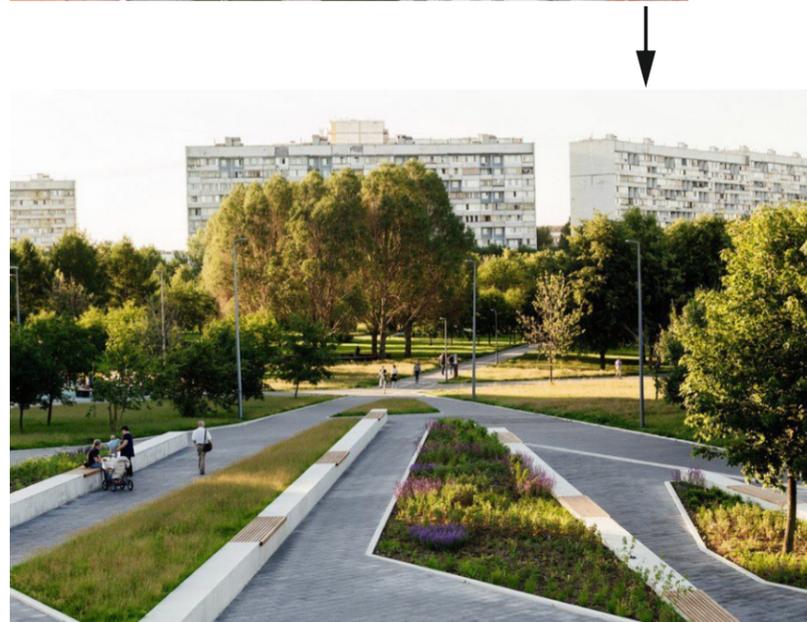
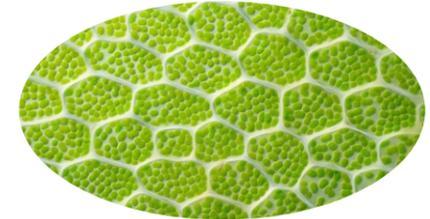
СЛОЖИВШАЯСЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ + БИОНИЧЕСКИЙ СТИЛЬ



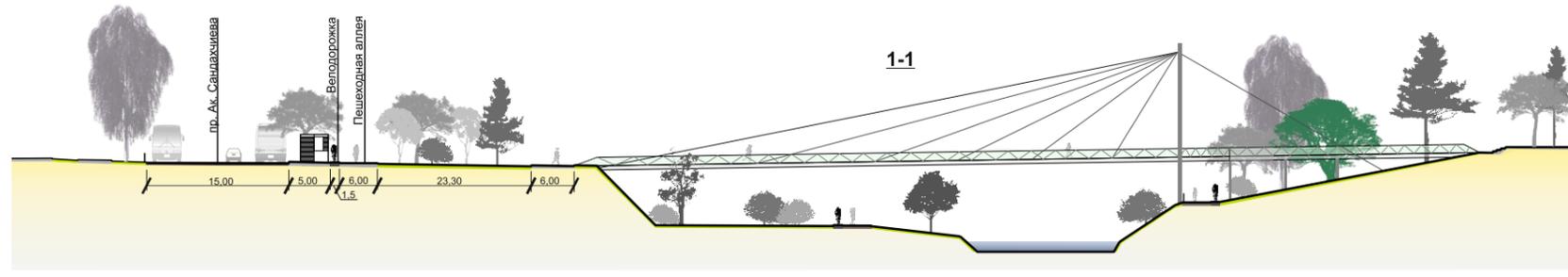
БИОНИЧЕСКИЙ СТИЛЬ:  
ПРИРОДНЫЕ ФОРМЫ И МАТЕРИАЛЫ,  
СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН И  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



БИОТЕХНОЛОГИИ И  
БИОФАРМАЦЕВТИКА



Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№ док	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	13	51
						Выбор стилистического направления	ООО «Проспект»		



Условные обозначения:

-  Входы (спуски в парк)
-  Пешеходная дорожка
-  велодорожка
-  тропинки
-  велопарковки



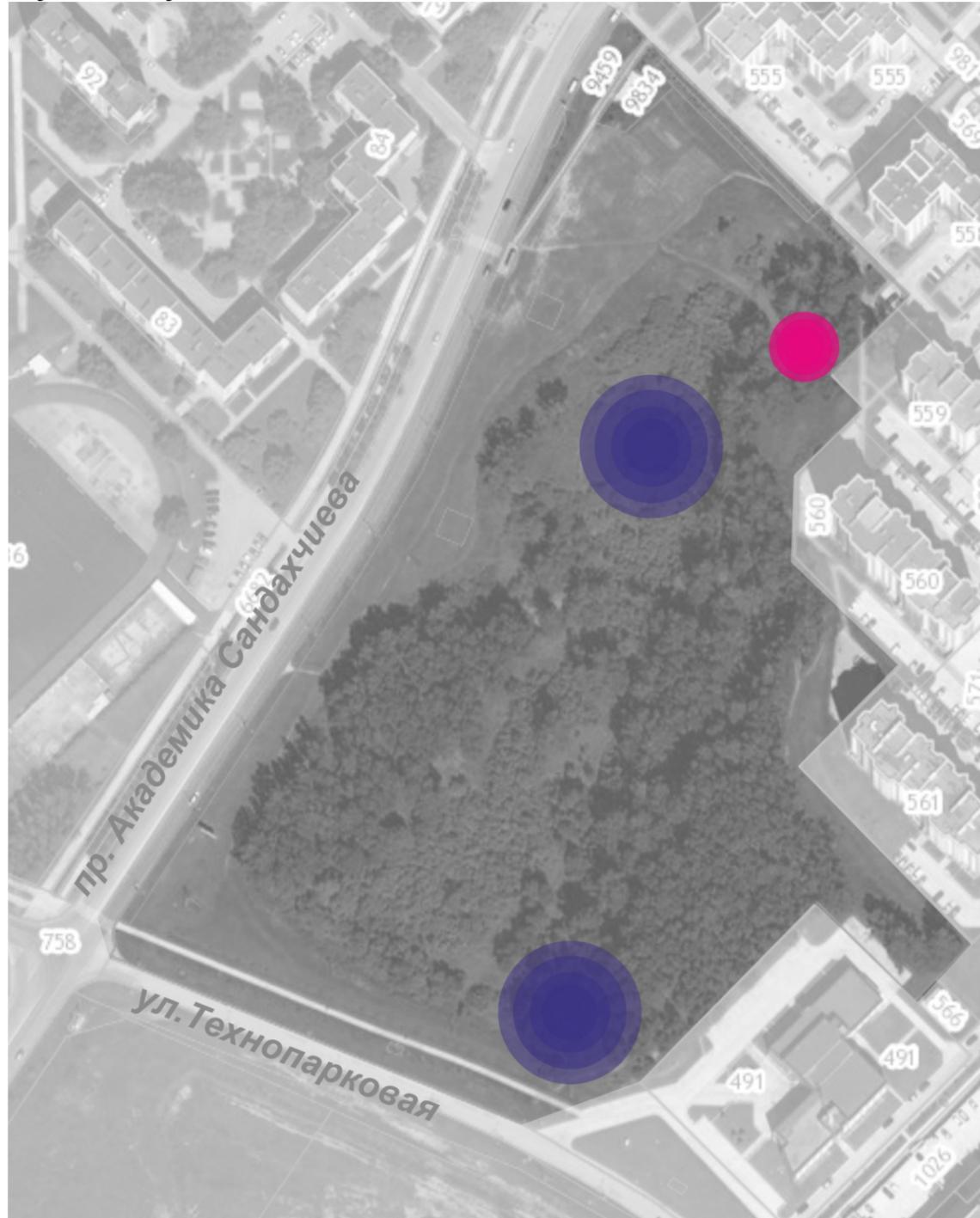
Экспликация элементов:

- 1 Существующий памятник Ак. Сандахчиеву Л. А
- 2 Сквер «им. Ак. Сандахчиева Л. А.», информационно-историческая зона (стенды)
- 3 МАФ -объемная надпись «Кольцово»
- 4 Скульптурная композиция «Моя Сибирь»
- 5 Технические площадки
- 5a тех. площадка с модулем общественного туалета
- 6 Террасы, пирсы, спуски к воде
- 7 Система площадок над обрывом
- 8 Площадка для выгула собак
- 9 Пикниковая площадка, оборудованная очагами
- 10 Лестница с промежуточными площадками
- 11 Ландшафтные площадки (дополнительно сформированные композиции растений)
- 12 Площадка-деревянная терраса для занятий йогой, танцплощадка, сцена
- 13 Детская игровая площадка «Лабиринт»
- 14 Мостовой переход
- 15 Площадка оздоровления «воркаут»
- 16 Горка для сноутюбинга
- 17 Детская игровая площадка «Скалодром»
- 18 Смотровые площадки
- 19 Терраса-спуск на рельефе с лавочками
- 20 Центральный спуск в парк

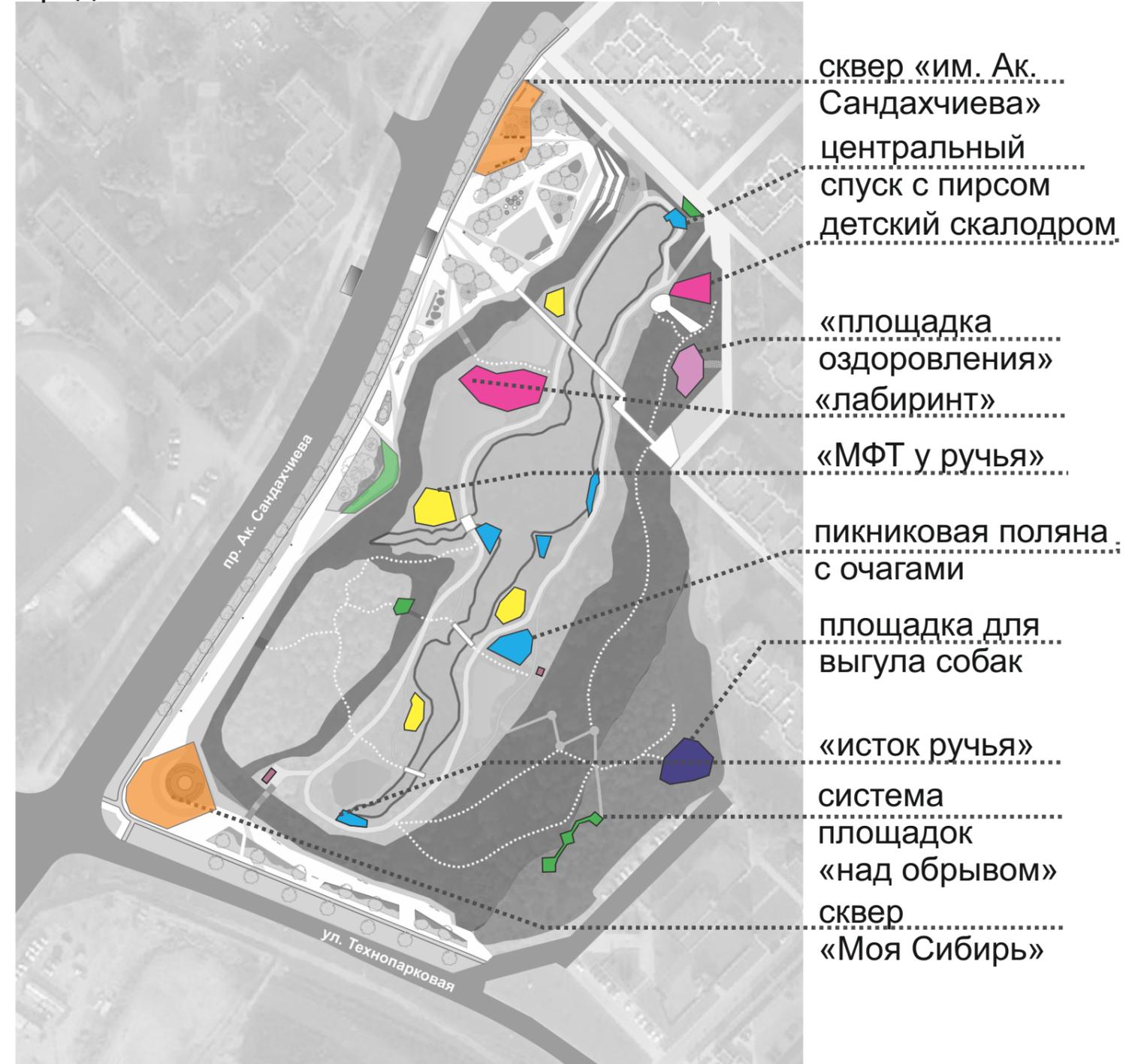


							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Концепция	Э	14	51
Разработал		Сергеенко					Схема генерального плана		
						ООО «Проспект»			

Существующее использование



Предложения



сквер «им. Ак. Сандахчиева»  
центральный спуск с пирсом  
детский скалодром

«площадка оздоровления»  
«лабиринт»

«МФТ у ручья»

пикниковая поляна с очагами

площадка для выгула собак

«исток ручья»

система площадок «над обрывом»

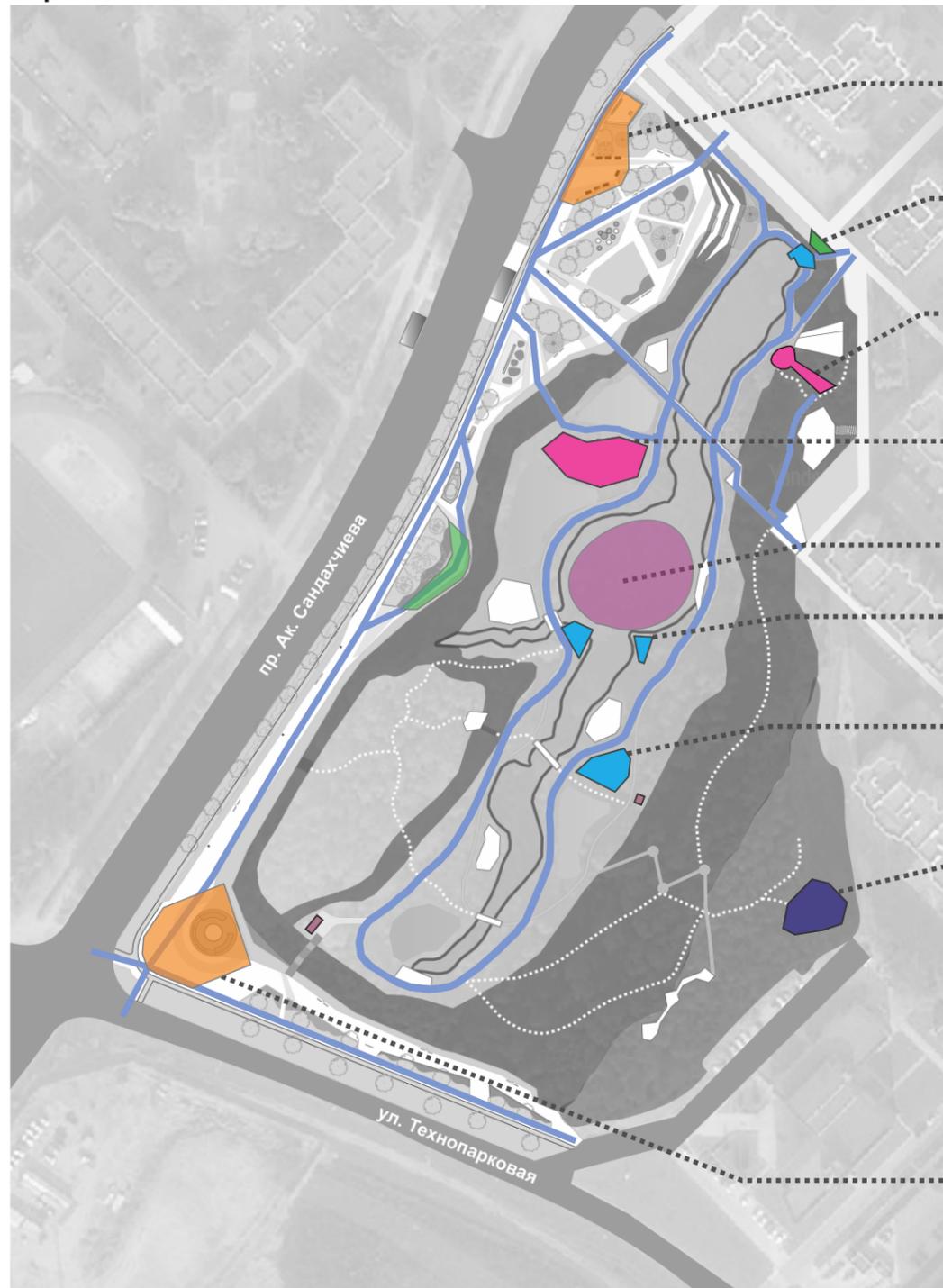
сквер «Моя Сибирь»

-  - площадки для занятий спортом
-  - многофункциональная терраса (дощатый настил - сцена/площадка для йоги/ площадка для отдыха)
-  - площадки историко-культурного назначения (информационные, мемориальные экспозиции)
-  - площадки хозяйственного и санитарного назначения

-  - площадки для спокойного отдыха
-  - площадки для игр детей
-  - смотровые площадки
-  - площадки для выгула собак
-  - дорожка для пробежки, езды на велосипеде и роликах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	15	51
						Схема функционального использования территории в тёплое время года	ООО «Проспект»		

Предложения



сквер «им. Ак. Сандахчиева»

«центральный спуск»

«горка для плюшек»

снежный лабиринт

каток «на пруду»

площадки для переобувания

«пикниковые поляны с очагами»

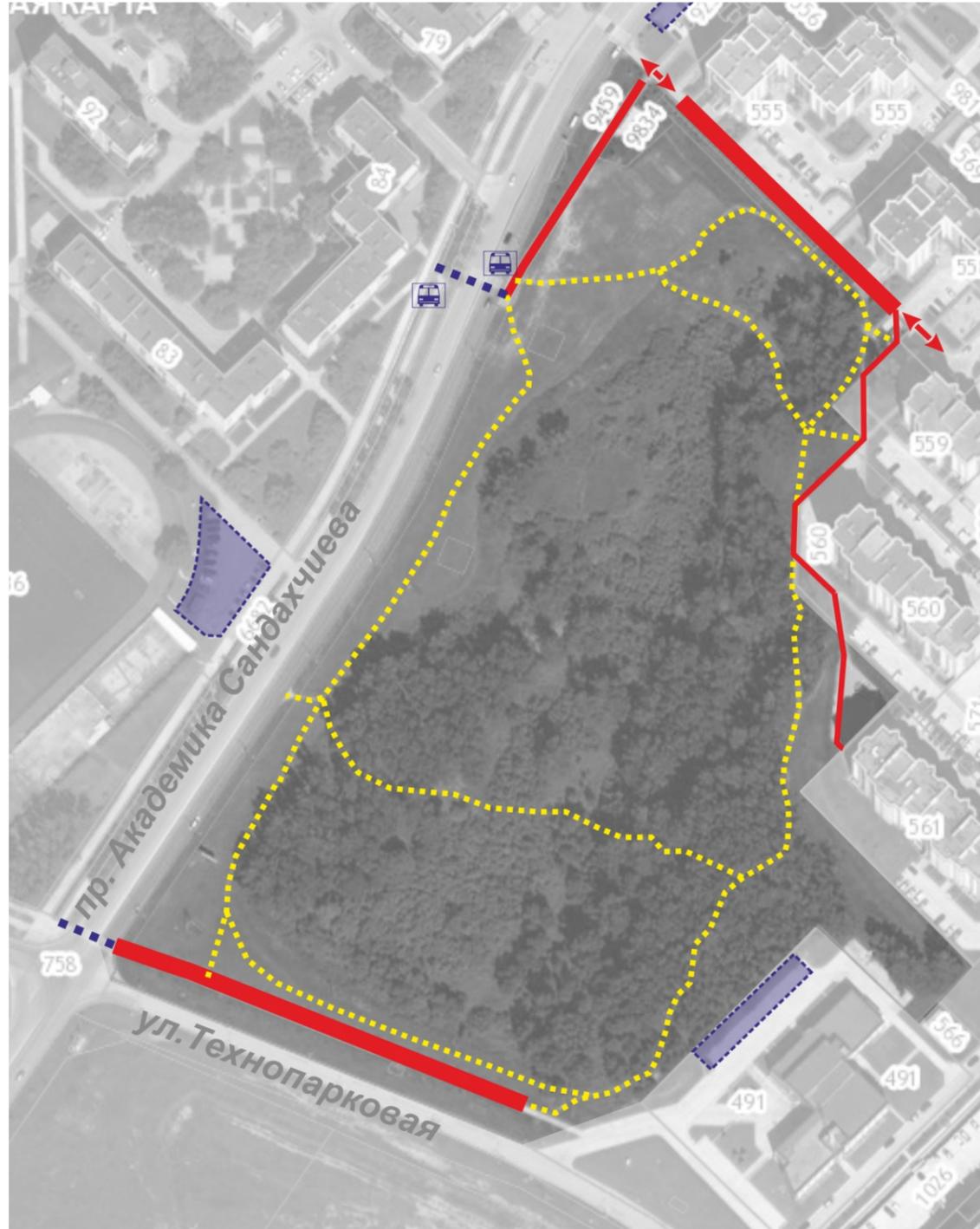
площадка для выгула собак

сквер «Моя Сибирь»

- - площадки для спокойного отдыха
- - площадки для игр детей
- - смотровые площадки
- - площадки для выгула собак
- - площадки для занятий спортом
- - многофункциональная терраса (дощатый настил - сцена/площадка для йоги/ площадка для отдыха)
- - площадки историко-культурного назначения (информационные, мемориальные экспозиции)
- - площадки хозяйственного и санитарного назначения
- - аллеи и дорожки, спуски, действующие в снежное время года

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина					Э	16	51
Разработал		Сергеенко				Схема функционального использования территории в снежное время года	ООО «Проспект»		

Существующее использование территории



Предложения по использованию территории



- - тротуар
- - велосипедная дорожка
- ⋯ - дорожно-тропиночная сеть без твердого покрытия
- ➔ - организованные входы в парк
- ↔ - направления спусков для маломобильных посетителей
-  - остановки автобуса
- ⋯ - пешеходный переход
- ▭ - парковки на примыкающей территории
-  - велопарковки
- ▭ - лестницы
- ▭ - мостовые переходы

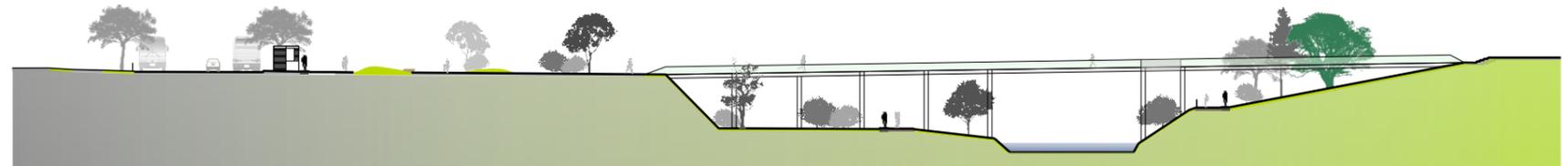
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина					Э	17	51
Разработал		Сергеенко				Транспортная схема и развитие дорожно-тропиночной сети		ООО «Проспект»	



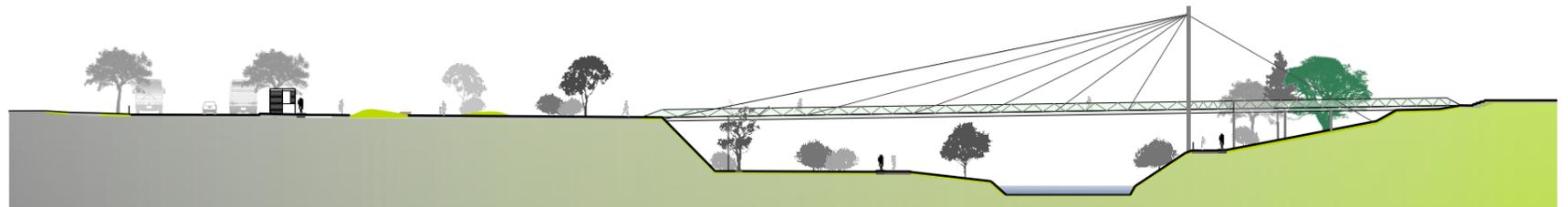
Мост через р.Иню в с.Барышево. Аналог.



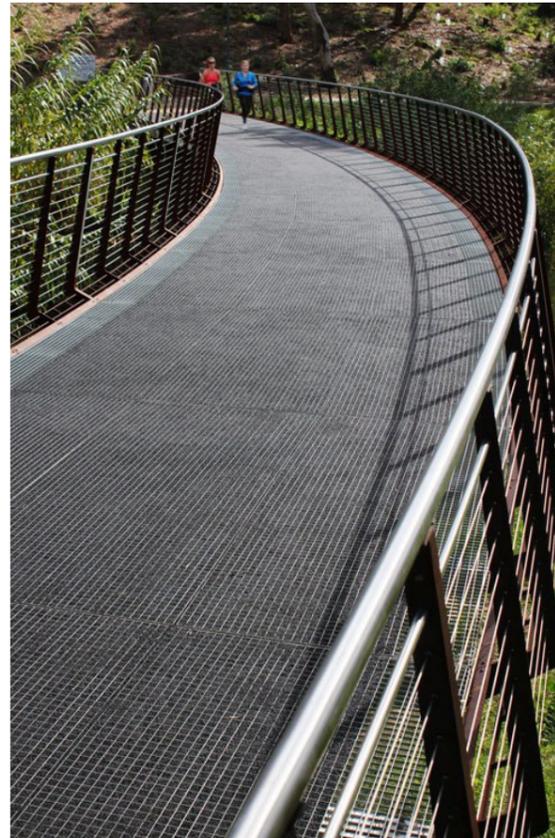
Профиль аллеи и парка с мостом на опорах (шаг 6-18м.)



Профиль аллеи и парка с мостом на вантах



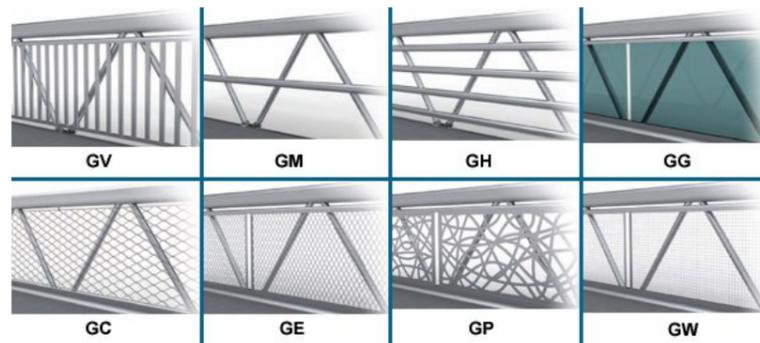
Парковый мост в Аделаиде, Австралия  
Пример ограждений из металлических «струн».



Примеры парковых мостов с природными мотивами в ограждениях



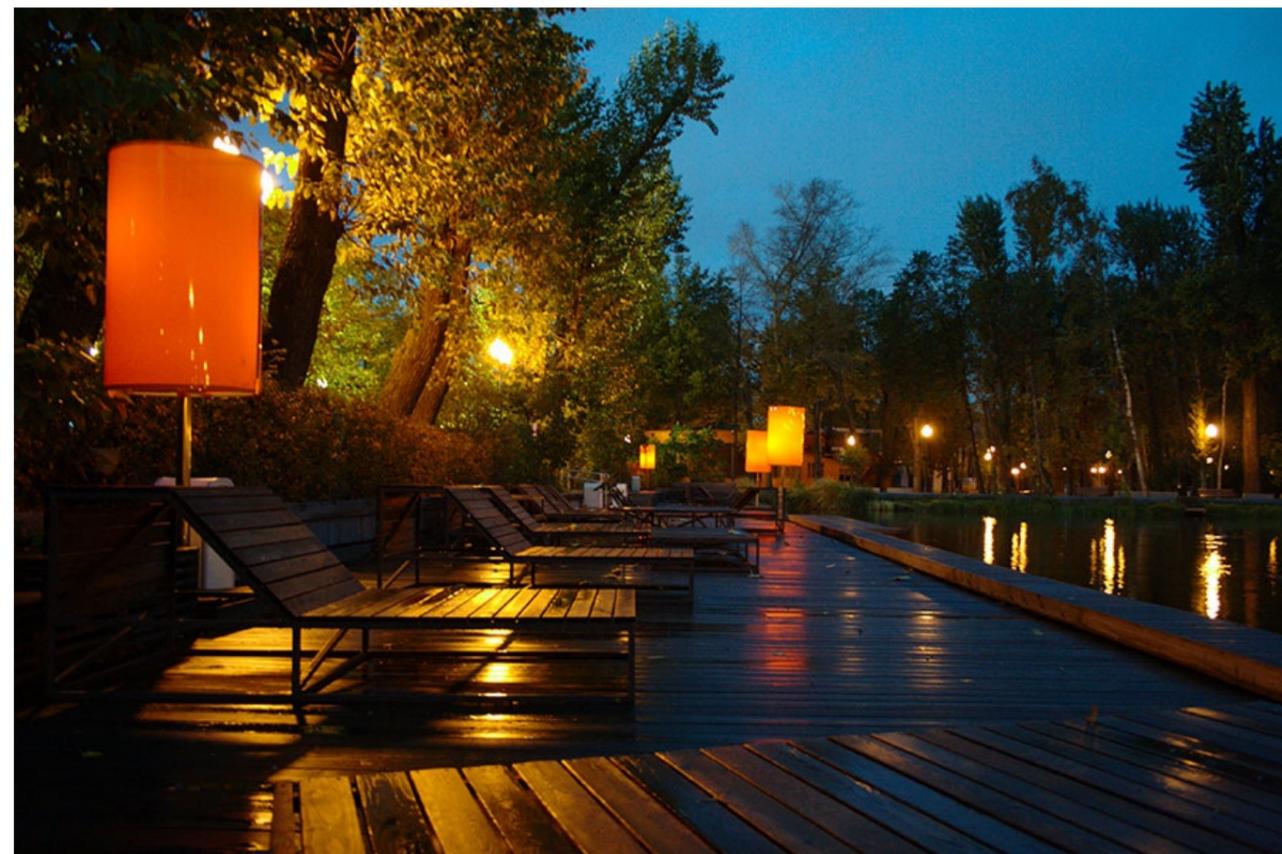
Примеры заполнения ограждений декоративными элементами



(источник: <https://sweets.construction.com/Manufacturer/MAADI-Group--Inc-NST153462/products/Make-A-Bridge--Modular-Aluminum-Pedestrian-Bridge-NST65800-P>)

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калугина						Э	19	51
						Аналоги мостовых переходов	ООО «Проспект»		

Террасы, пирсы, спуски к воде. Аналоги



Деревянные площадки (пирсы, подходы к воде, мостики) обеспечивают комфортный отдых у воды

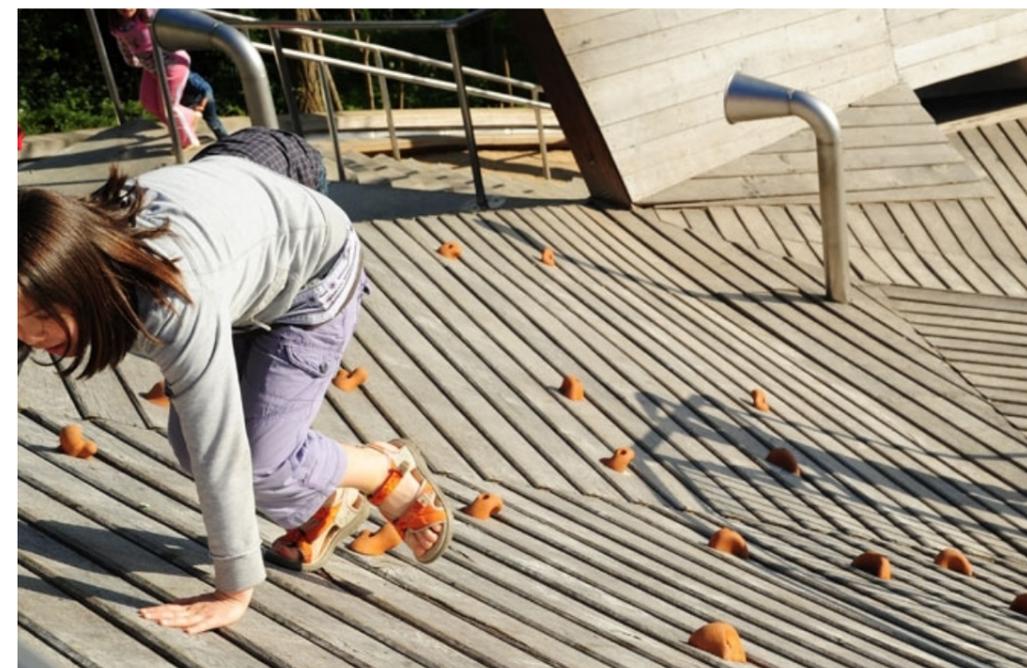
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
							Э	20	51
						Площадки у воды. Аналоги	ООО «Проспект»		



Детская игровая площадка «Лабиринт»



Детская игровая площадка «Скалодром»



Детский скалодром расположен на естественном уклоне рельефа поймы

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
							Э	22	51
						Детские площадки в парке. Аналоги	ООО «Проспект»		

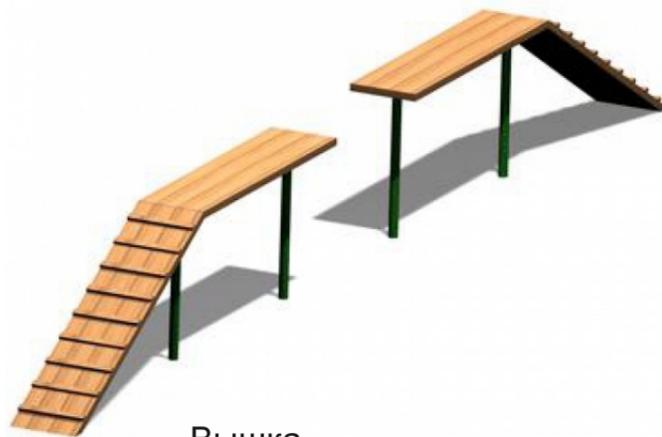


Трамплин

Барьер двойной

Бум

Урна для собачьих отходов

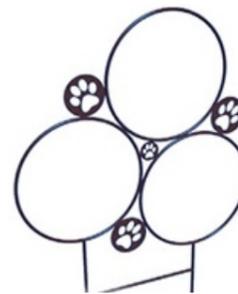
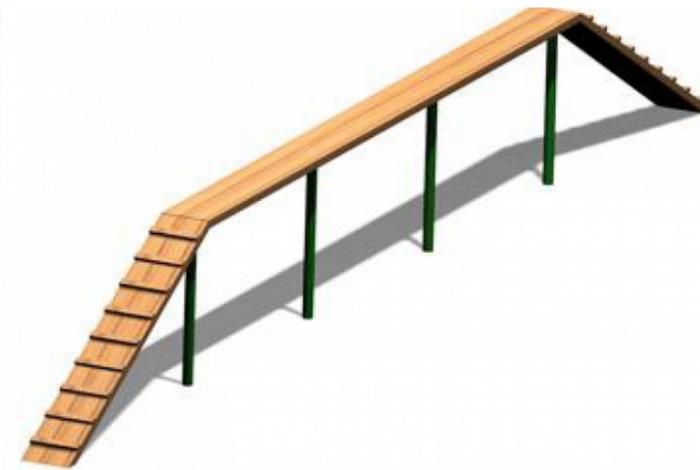


Вышка



Качели

Кольца



Изм.	Кол.уч	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	23	51
						Площадка для собак. Аналоги	ООО «Проспект»		

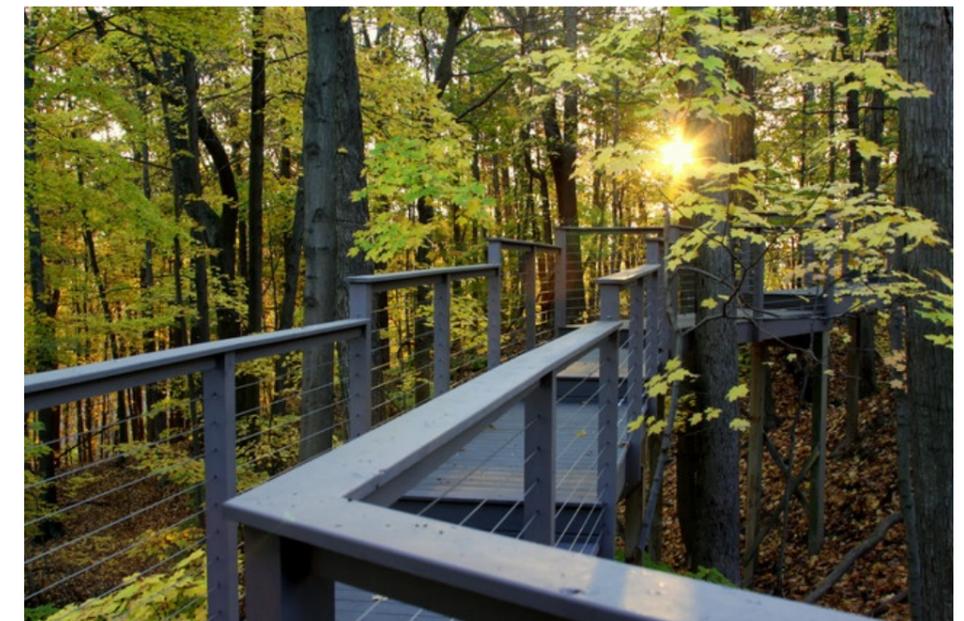
Пикниковая площадка с очагами. Аналоги



Техническая площадка с модулем общественного туалета. Аналог



Система площадок над обрывом



						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
							Э	24	51
						Площадки в парке. Аналоги	ООО «Проспект»		

### Организация ручья и озера



Основной тип покрытия берегов - трава по укреплённому геосеткой/георешёткой основанию. Имитация природного берега водоёма, покрытого травой.



Организация перекатов на ручье привносит разнообразие в водную гладь, позволяет менять уровень воды, постепенно снижая отметки, создаёт приятный для слуха человека шум воды.



Укрепление откосов георешёткой/ геосеткой позволит имитировать природные формы берегов.

### Организация подходов к воде



Пирсы для спокойного отдыха над гладью воды, выдающиеся в водоём



Площадки и террасы для отдыха у воды



Мосты через ручей

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Концепция	Э	25	51
Разработал		Сергеенко							
						Организация водоёма	ООО «Проспект»		



						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина					Э	26	51
Разработал		Сергеенко							
Визуализация		Кобзева				Визуализация. Общий вид на аллею	ООО «Проспект»		



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	27	51
Визуализация		Кобзева							
						Визуализация. Вид на аллею и сквер	ООО «Проспект»		



							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина						Э	28	51
Разработал		Сергеенко								
Визуализация		Кобзева								
							Визуализация. Вид на аллею со стороны проезжей части	ООО «Проспект»		



							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Концепция	Э	29	51
Разработал		Сергеенко							
Визуализация		Козлова							
						Визуализация. Вид на скульптурную композицию	ООО «Проспект»		



						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Концепция	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калугина						Э	30	51
Разработал	Сергеенко								
Визуализация	Козлова					Визуализация. Вид на парк. Летний вид	ООО «Проспект»		



							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Концепция	Э	31	51
Разработал		Сергеенко							
Визуализация		Козлова							
						Визуализация. Вид на парк. Зимний вид	ООО «Проспект»		



							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Концепция	Э	32	51
Разработал		Сергеенко							
						Этапы преобразования территории	ООО «Проспект»		



- граница первого этапа развития территории
- планируемые границы водоёма
- тротуарная плитка двух цветов
- дорожки, покрытие - отсев
- дорожки, покрытие дощатый настил
- велодорожка
- газон
- цветник
- отсев
- песок
- каменная крошка декоративная
- геопластика
- деревянный настил/террасная доска
- видовые ландшафтные группы растений
- мостовые переходы
- красные линии\*

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (1 этап)

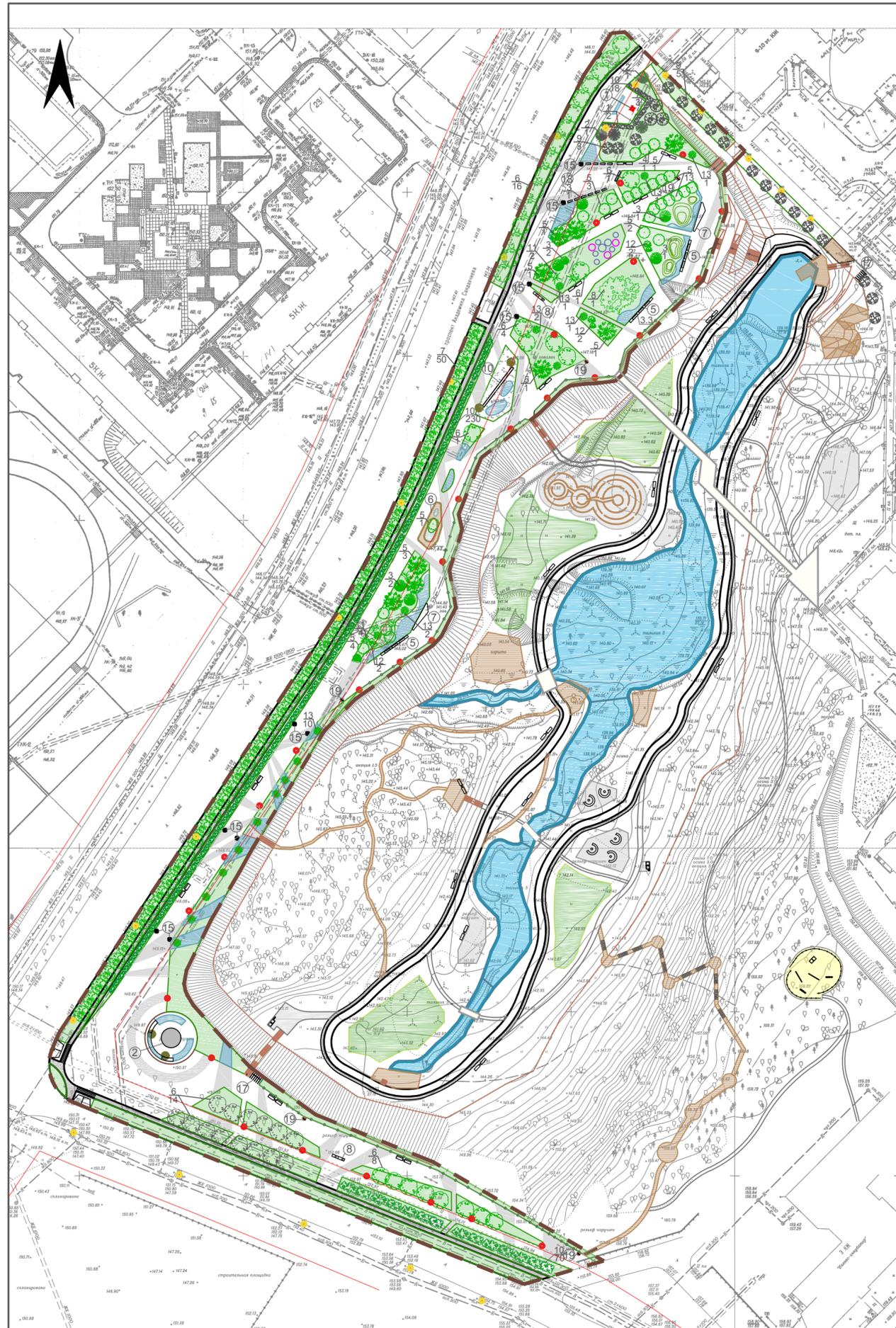
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории (1 этап)		14675,58	
1	Тротуары (тротуарная плитка), в т.ч.	1	6676,82	
1.1	Тротуарная плитка светло-серого цвета		5343,84	
1.2	Тротуарная плитка темно-серого цвета		1332,98	
1.3	Тротуарная плитка тактильная			уточнить рабочим проектом
2	Площадки озеленения (газоны и цветники)	3	6875,67	
3	Велосипедная дорожка (асфальтовое покрытие)	2	791,09	
4	Площадь постамента под скульптурой "Моя Сибирь"		200	
5	Декорирование цветников мраморной крошкой		212	

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок (2 этап)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории (2 этап)		41300,00	
	Площадь территории благоустройства		11544,71	
6.1	Аллея главная (тротуарная плитка)	1	1485,00	ширина 2,25м., длина 660м.
6.2	Велосипедная дорожка	2	670,00	ширина 1,0м., длина 670м.
6.3	Дорожки второстепенные (дощат.настил)	3	210,90	ширина 0,75м., длина 146,33м.
6.4	Дорожки второстепенные (отсев)	5	730,10	ширина 0,75-1,5м., длина 973,50м.
7.1	Многофункциональные террасы (террасная доска)	4	442,38	
7.2	Площадки для отдыха, спорта (отсев)	5	564,54	
7.3	Площадка для игр детей "Лабиринт" (отсев)	5	433,92	
7.4	Детская игровая площадка "Скалодром" (дерев.констр.)		147,25	площадь проекции в плане
7.5	Площадка для выгула и дрессировки собак (песок)		246,75	
7.6	Смотровые площадки (дощатый настил, ограждения h=900)	3	174,00	
7.7	Горки для зимних катаний (летом не используются)		168,25	площадь проекции в плане
7.8	Площадки технического назначения (отсев)	5	805,60	
8	Площадки для видовых ландшафтных композиций		1327,10	
9	Площадь формируемого водоёма		4138,92	
10	Общее количество лестниц		7	
11	Общее количество пандусов для спуска		2	
12	Общее количество мостов		4	

\* Положение красных линий требует уточнения

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории				
Разработал	Калугина					Благоустройство	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Сергеенко						ЭП	33	51	
							Тротуары, дорожки, площадки	ООО "Прспект"		



- граница первого этапа развития территории
- планируемые границы водоёма
- тротуарная плитка двух цветов
- дорожки, покрытие - отсев
- дорожки, покрытие дощатый настил
- велодорожка
- газон
- цветник
- отсев
- песок
- каменная крошка декоративная
- геопластика
- деревянный настил/террасная доска
- видовые ландшафтные группы растений
- мостовые переходы
- красные линии\*
- номера малых архитектурных форм, согласно ведомости
- номера деревьев и кустарников, согласно ведомости

Ведомость элементов озеленения (в границах 1 этапа)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
1	кедр	2	шаг 2м.
2	ель	2	шаг 2м.
3	ель "Aureospicats"	7	
4	сирень белая "Madam Lemoine"	25	шаг 2м.
5	яблоня "ягодная"	9	
6	липа "мелколистная"	46(28)	28 сущ из них 14 пересадить
7	береза "повислая"	54(3)	шаг 4-4,5м.
8	ива "белая" (серебристая)	1	
9	рябина	8	
10	клён "татарский" (живая изгородь)	318(18)	длина изгороди (м) при шаге кустов 1,5м.
11	карликовые ели	6	
12	ива пурпурная "Нана"	6	
13	чубушник "венечный"	18	
14	цветники из многолетних цветов и трав	485,72	
13	газон обыкновенный	5853,25	
14	площадки с геопластикой	121	площадь в плане

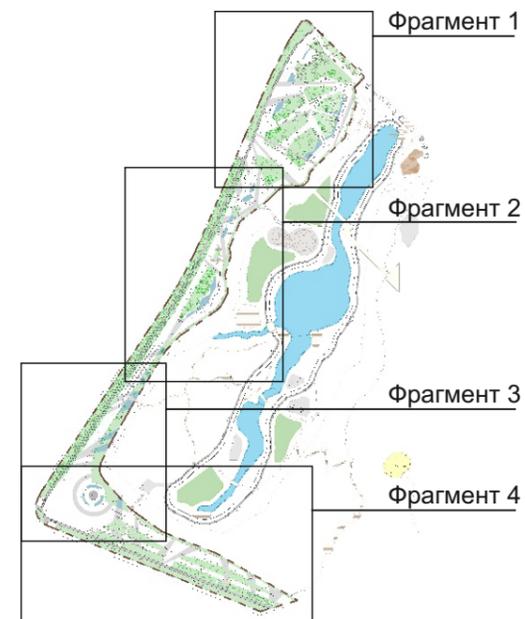
Ведомость малых архитектурных форм и элементов освещения (в границах 1 этапа)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		памятник Ак. Л.С.Сандахчиеву	1	существующий
2		скульптура "Моя Сибирь"	1	
3		скамья прямая L=2м	12	
4		скамья прямая со спинкой L=2м	8	
5		скамья прямая L=10м	3	индивидуального изготовления
6		терраса "вокруг дерева"	1	индивидуального изготовления
7		терраса со спинкой	2	индивидуального изготовления
8		скамья "плазида"	2	индивидуального изготовления
9		урна	21	
10		МАФ надпись "КОЛЬЦОВО"	1	
11		светильник тип 1	28	
12		декор. светильник тип 2	3	
13		существующее освещение	12	
14		подсветка малы форм	4	
15		декор. светильник тип 1	10	
16		ограждение аллеи (м)	331	
17		велосипедная стойка	2	
18		информационный стенд	12	
19		урны "dogbox"	5	

\* Положение красных линий требует уточнения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					ЭП	34	51
Малые архитектурные формы, элементы озеленения							ООО "Прспект"		

Фрагмент 1

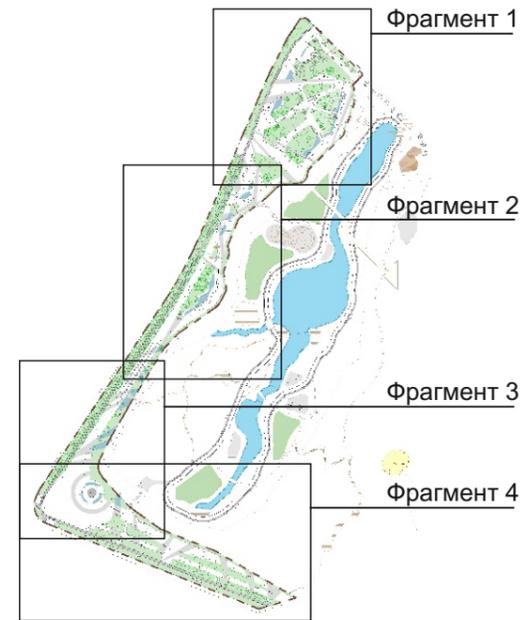


Условные обозначения:

-  граница первого этапа развития территории
-  тротуарная плитка двух цветов
-  велослорожка
-  газон
-  цветник
-  отсев
-  каменная крошка декоративная
-  геопластика

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Калугина					Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеенко						Э	35	51
						Фрагмент 1. Сквер Ак. Сандахчиева. М 1:50		ООО «Проспект»	

Фрагмент 2

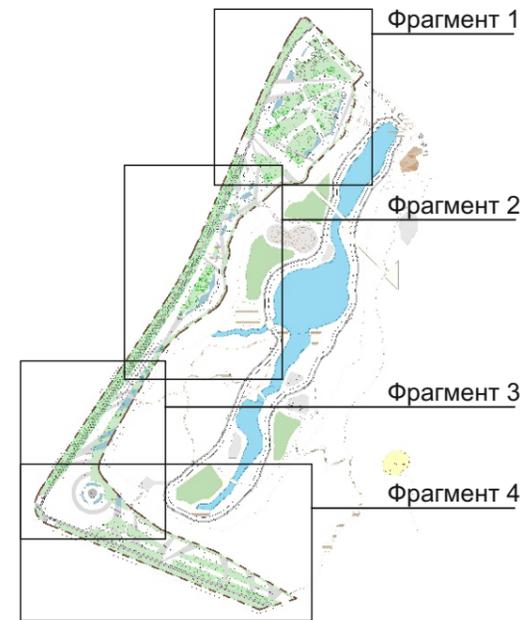
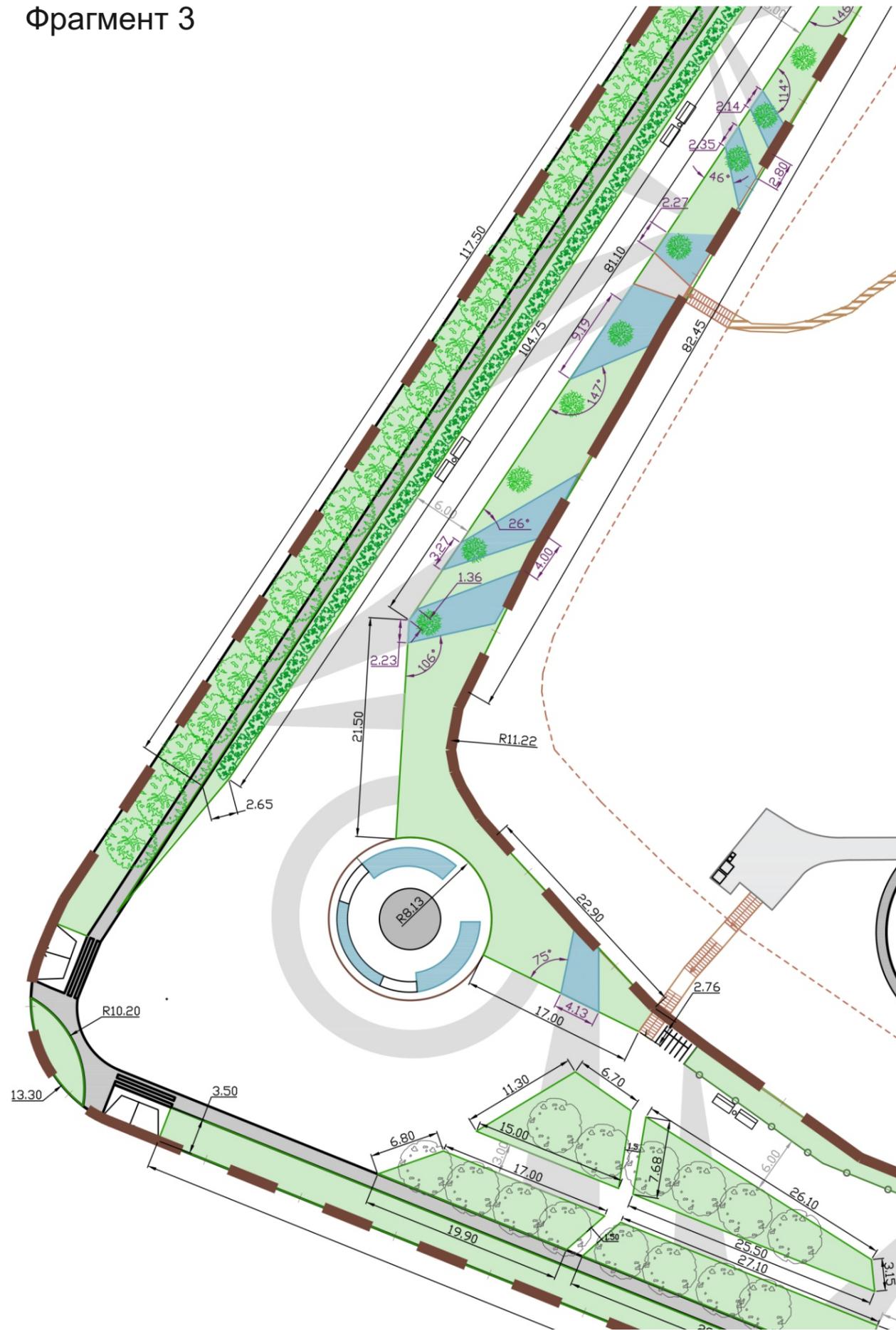


Условные обозначения:

-  граница первого этапа развития территории
-  тротуарная плитка двух цветов
-  велослорожка
-  газон
-  цветник
-  отсев
-  каменная крошка декоративная

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Э	36	51
Разработал		Сергеенко							
						Фрагмент 2. Проспект Ак. Сандахчиева. М 1:50	ООО «Проспект»		

Фрагмент 3



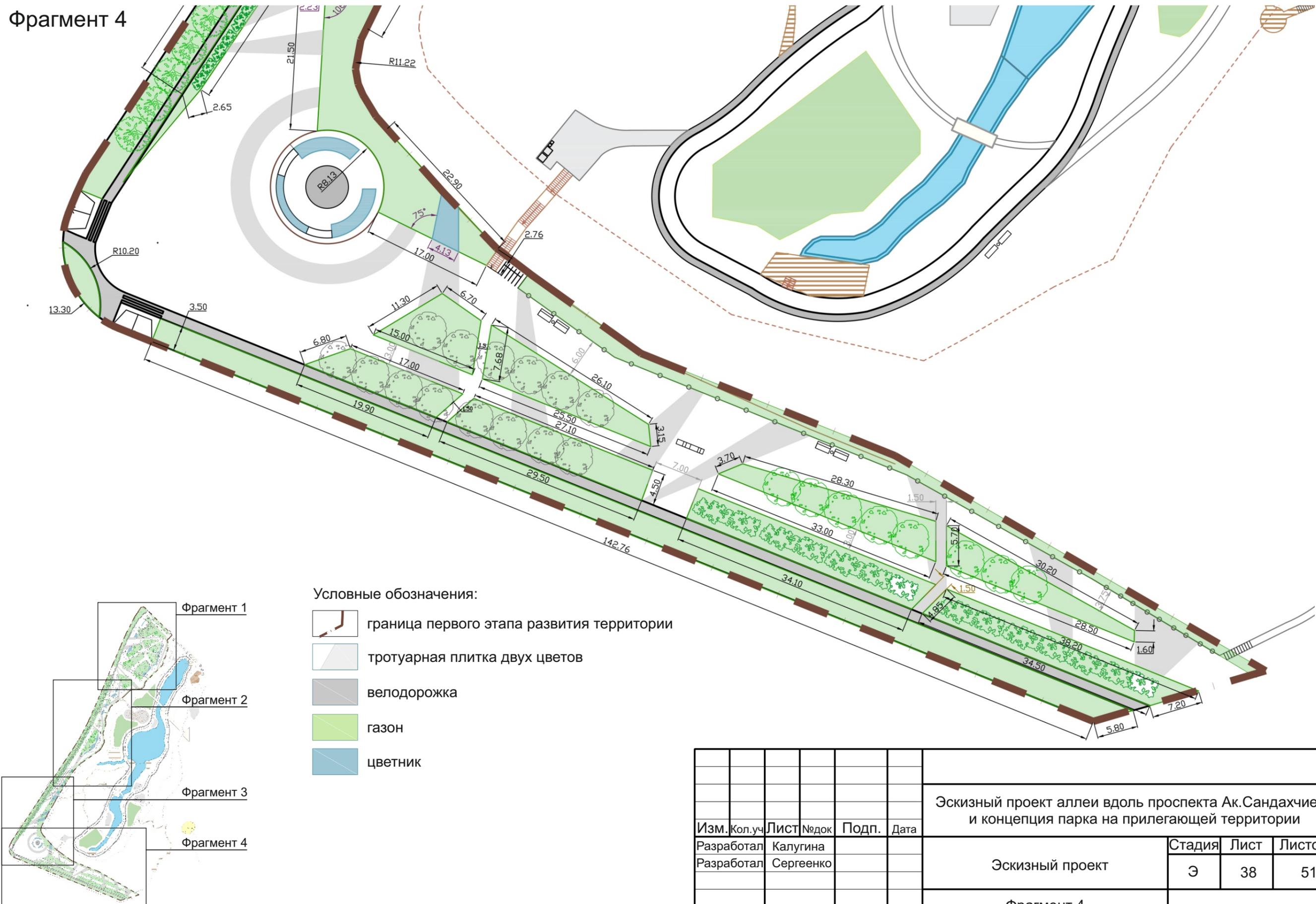
Условные обозначения:

-  граница первого этапа развития территории
-  тротуарная плитка двух цветов
-  велослорожка
-  газон
-  цветник

						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Э	37	51
Разработал		Сергеенко							
						Фрагмент 3. Площадь «Моя Сибирь» . М 1:50	ООО «Проспект»		

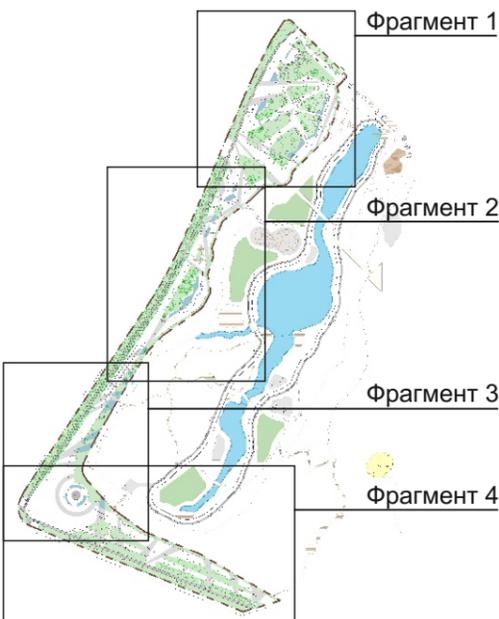


Фрагмент 4



Условные обозначения:

-  граница первого этапа развития территории
-  тротуарная плитка двух цветов
-  велодорожка
-  газон
-  цветник



						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Э	38	51
Разработал		Сергеенко							
						Фрагмент 4		ООО «Проспект»	
						Улицы Технопарковая. М 1:50			

**Условные обозначения**

- 1. Светильник тип 1
- 2. Светильник тип 2
- 3. Декоративный светильник тип 1
- 4. Декоративный светильник тип 2
- 5. Подсветка скульптуры «Моя Сибирь»
- 6. Подсветка моста
- 7. Существующее освещение



- 1. Светильник тип 1. Комплект уличного освещения FLEXI LED. Производитель Rosa (Польша) Высота 5м Количество 28 шт



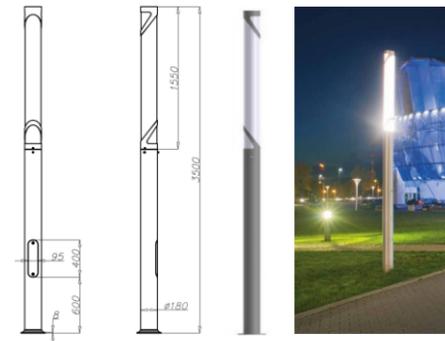
Российский аналог  
Светильники 3438  
Производитель «Гигалайт»



- 4. Декоративная подсветка. Светильник-шар Sky Disco Ball Allseasons 50 диаметр 0,5 м количество 1шт  
Светильник- шар Sky Disco Ball Allseasons 50 диаметр 0,5 м  
Количество 2 шт



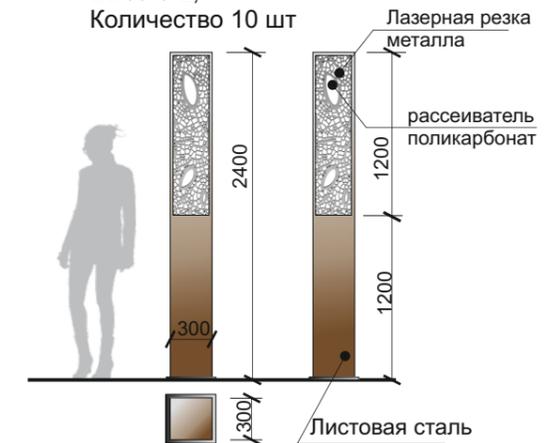
- 2. Светильник тип 2. Опора освещенная алюминиевая SAL DECO-3. Производитель Rosa (Польша) Высота 2,4 - 3,5м Количество 41 шт



Российский аналог  
Светильник «Стрит 73»



- 3. Декоративный светильник, арт-объект. Тип 1  
Индивидуальное изготовление  
Высота 2,4 м  
Количество 10 шт



- 5. Подсветка скульптуры «Моя Сибирь» и Надписи «Кольцово»  
Количество 4 шт

6. Подсветка моста

**Примечание:**

Количество, расстановку, мощность уточнить в рабочем проекте

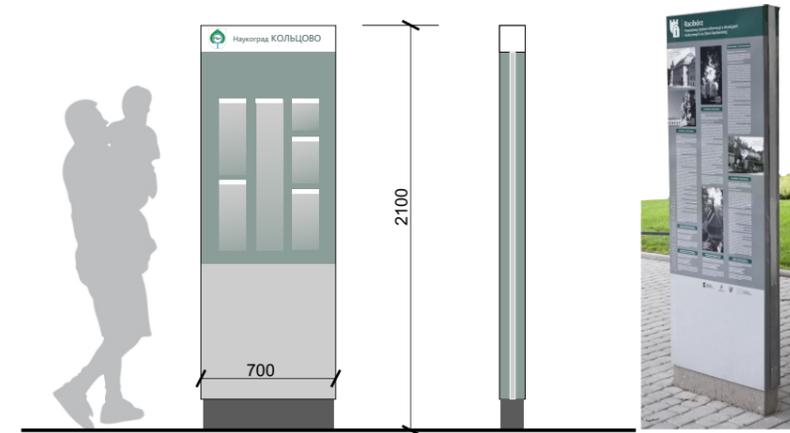
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	39	51
Схема освещения. Подбор светильников							ООО «Проспект»		

Условные обозначения:

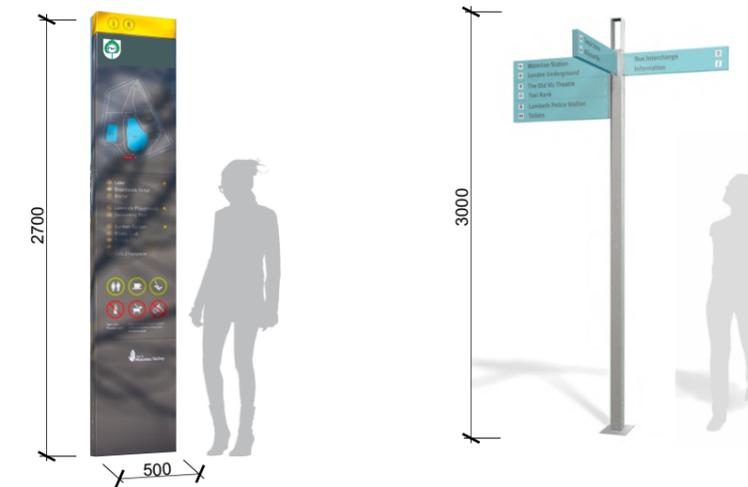
-  Информационный стенд Тип 1
-  Информационный стенд Тип 2
-  Указатель направления
-  Входы (спуски в парк)
-  Пешеходная дорожка
-  велодорожка
-  тропинки
-  велопарковки



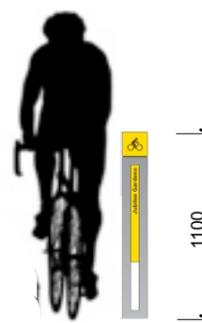
1 Информационный стенд Тип 1



2 Информационный стенд Тип 2 3 Указатель направления



Указатель веломаршрута



Примечание:

1. Информационные стенды Тип1 устанавливаются в Сквере «им. Ак. Сандахчиева Л. А.» (информационно-историческая зона).
2. Информационные стенды Тип 2 устанавливаются на аллее и вдоль пешеходной дорожки в пойменной части, в том числе возле площадок разного функционального назначения.
3. Указатели направления устанавливаются на пересечении значимых маршрутов
4. Указатели веломаршрута устанавливаются вдоль велодорожек, служат визуальным разделителем пешеходной и велодорожки.
5. Расположение стендов и указателей см на листе Схема расстановки визуальной информации.
6. Необходимо отдельно разработать общую стилевую графическую дизайн-концепцию

Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№подк.	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	40	51
Система информации и навигации. Схема расположения. МАФы							ООО «Проспект»		

Тип 1.  
Главные аллеи



Тротуарные плиты 600\*300, 2 серых оттенков, без фасок. (пример <http://www.fabrika-gotika.ru/gallery/>) Сочетание больших площадей покрытия разными сочетающимися оттенками обеспечивает разнообразие восприятия маршрута, функциональное зонирование. Бортовые камни на стыках с площадками озеленения в уровне плитки.

Тип 2.  
Велосипедные дорожки



Покрытие контрастного цвета. Асфальт/бетон/акриловое покрытие контрастного основному покрытию аллеи оттенка (более темный серый). Организация велодорожки вдоль тротуара требует поднятия ее относительно тротуара на 0,15м. При этом необходимо обеспечить понижения до уровня тротуара на подходах к остановкам и переходам улиц.

Тип 3.  
Дорожки в лесу и у воды



Принцип организации дорожек – минимальное нарушение естественного покрова в природной части парка. Возможны шаговые дорожки или настилы, поднятые по принципу террас на опорах.

Тип 4.  
Многофункциональные площадки



Покрытие площадок для отдыха, занятий йогой, выступлений на природе. Покрытие дощатым настилом или террасой доской, поднятое над уровнем земли или нависающее над гладью воды обеспечивает одновременно контакт с природной средой и деликатное к ней отношение.

Тип 5.  
Второстепенные дорожки. Площадки



Отсев гранитной крошкой на дорожках, используемых в летнее время для проходов к площадкам отдыха. Также применяется на площадках для игр детей.

### Примеры применения



Необходимо обеспечить условия передвижения лиц с ограниченными возможностями, используя необходимые элементы тактильных покрытий для указания направления движения, поворотов, препятствий. Раскладку и количество тактильной плитки необходимо уточнить в рабочем проектировании.



							Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Э	41	51
Разработал		Сергеенко					Типы покрытий		
							ООО «Проспект»		

Деревья

Береза «повислая»



Высадка берёз вдоль аллеи симметрично западной стороне проспекта Ак.Сандахчиева от перекрёстка с ул. Технопарковой до остановки автобуса (51шт., крупн.)

Липа «мелколистная»



Высадка лип вдоль аллеи симметрично западной стороне проспекта Ак.Сандахчиева от остановки автобуса до перекрестка с пр. Никольским (46 шт, в т.ч. 14сущ. пересадить на новое место).

Ива «белая (серебристая)».



Предлагается в качестве солитера на свободном газоне. Позволит связать озеленение аллеи и парка в пойме, где плакучие формы ив могут высаживаться у воды (1шт., крупн.)

Ель «Aurea Selection»



Использование елей не крупного сорта позволит связать пространство аллеи с озеленением противоположной стороны проспекта, обеспечит цветочные акценты в зимнее время года (7шт.).

Кустарники

Сирень «Mme Lemoine»



Яблоня «ягодная»



Ива пурпурная «Нана» (6шт.)



Чубушник «венечный» (18шт.)



Клён «татарский»



Вдоль проезжей части необходима высадка плотной живой изгороди для защиты от шума и выхлопных газов симметрично западной стороне проспекта. (длина изгороди 135м.)

Возможное наполнение цветников

Мускари



Аллиум



Мускари могут высаживаться по контуру газонов на границе с тротуаром в качестве каймы. Аллиум - в глубине цветников, или по контуру газонов.



Анютины глазки белые и синие



Дельфиниум

Хоста «Blue Visio»



Овсяница «Uchte»



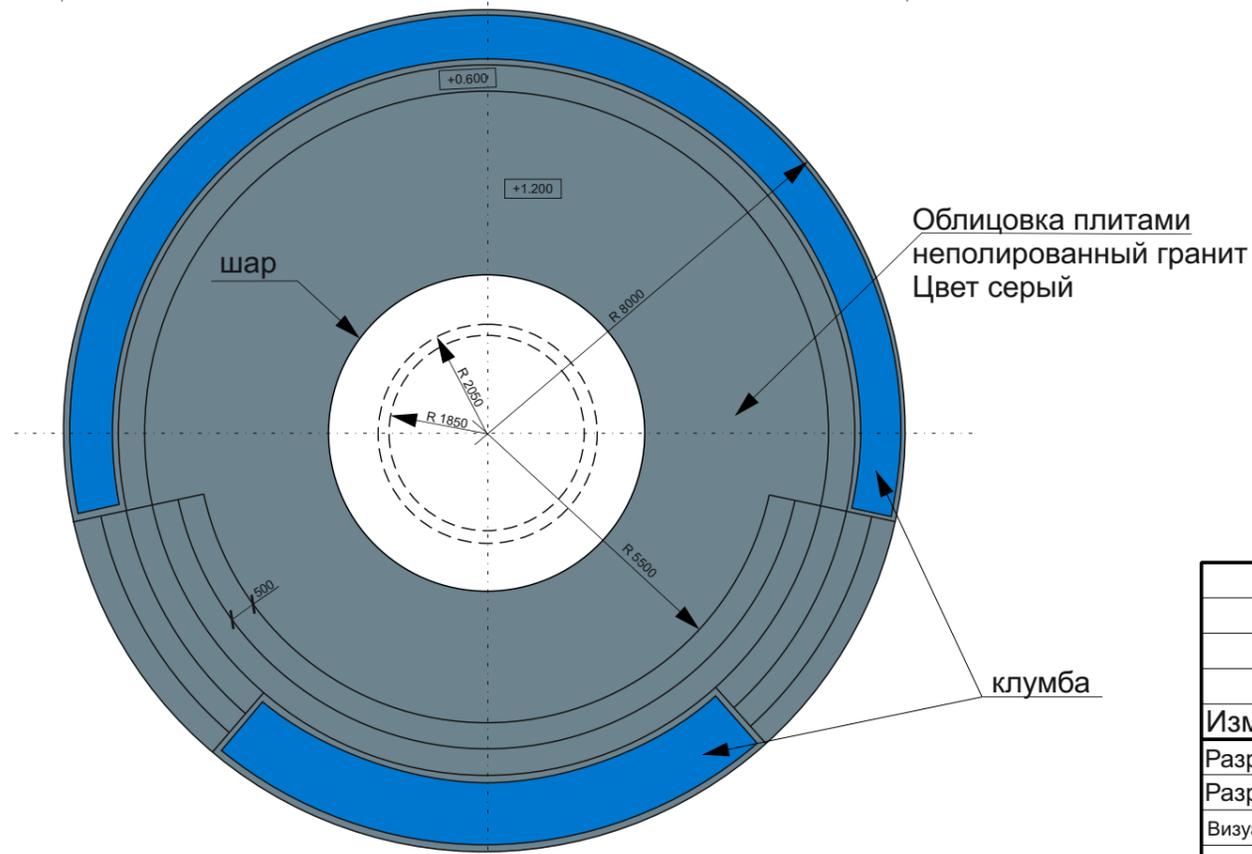
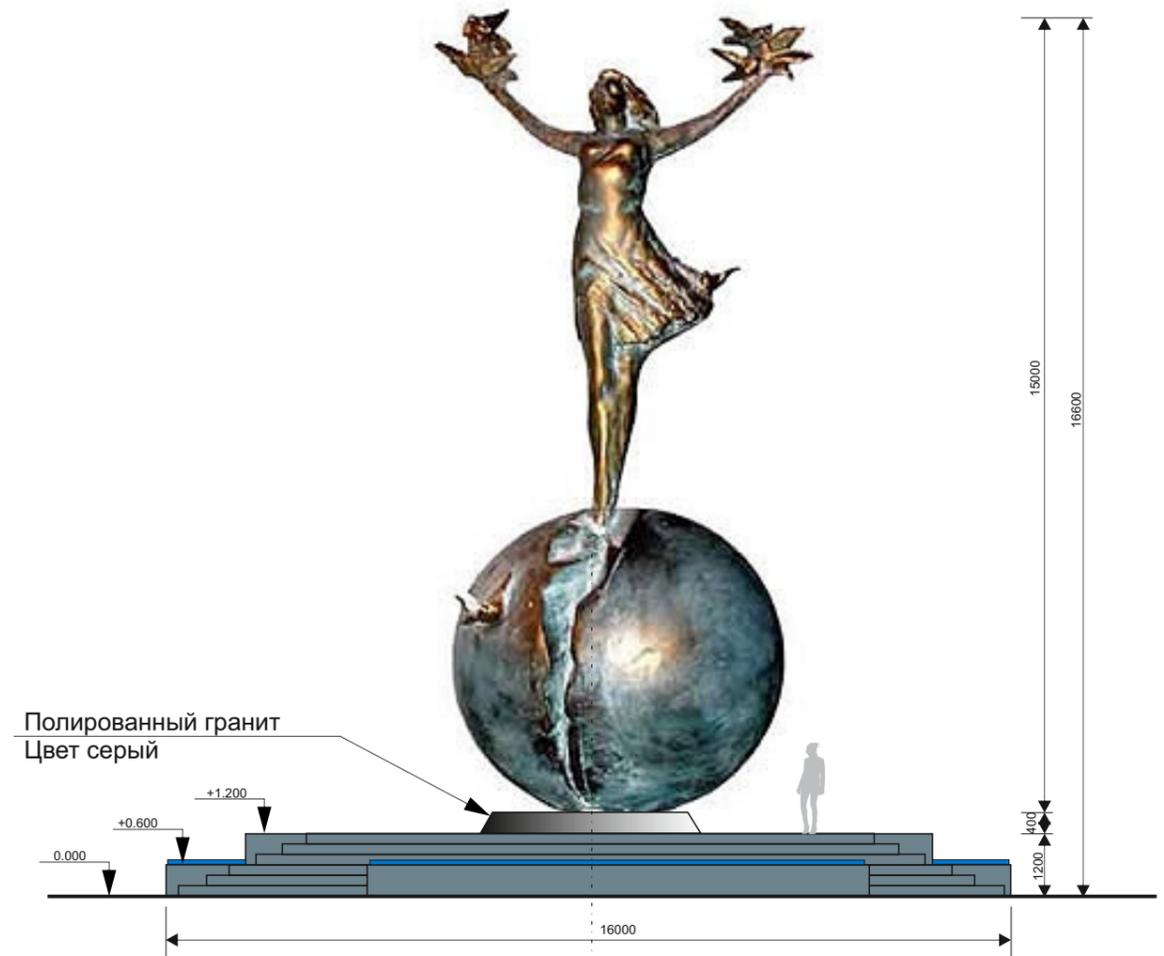
Овсяница «Pic Carlit»



Наполнение цветников определяет цветочные акценты на аллее. Предлагается сочетание белых и голубых цветов, которые соответствуют колористике герба наукограда Кольцово (лазоревый цвет на белом фоне). Данное сочетание выгядит парадно и свежо одновременно. Возможен выбор нескольких видов многолетних цветов с дополнением фоновыми травами, низкорослыми кустарниками, хвойными (туи, карликовые виды елей и др.). Виды, возраст растений, их сочетание друг с другом, соответствие условиям площадки, наполнение цветников необходимо уточнить в составе рабочего проектирования.

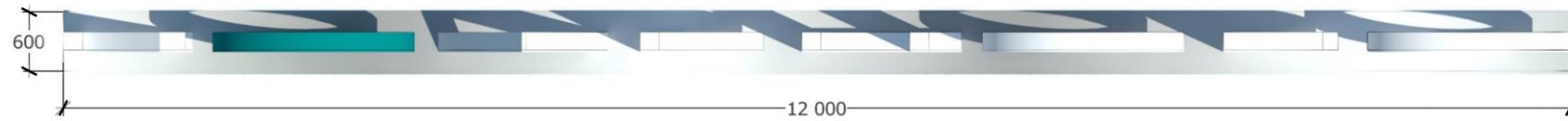
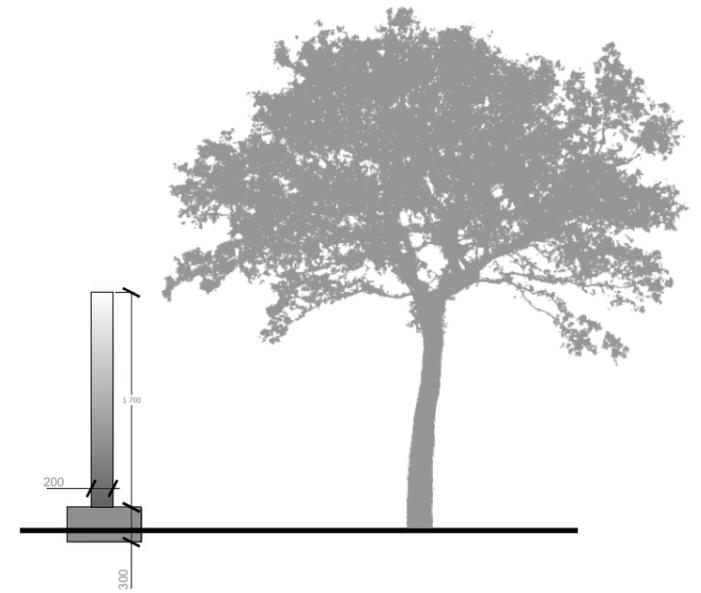
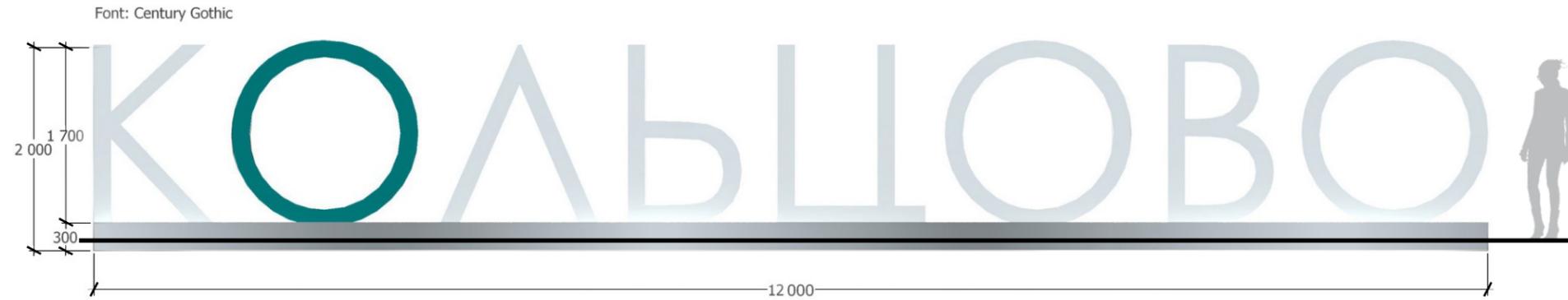


						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калугина						Э	42	51
Разработал	Сергеенко					Ассортимент растений аллеи	ООО «Проспект»		

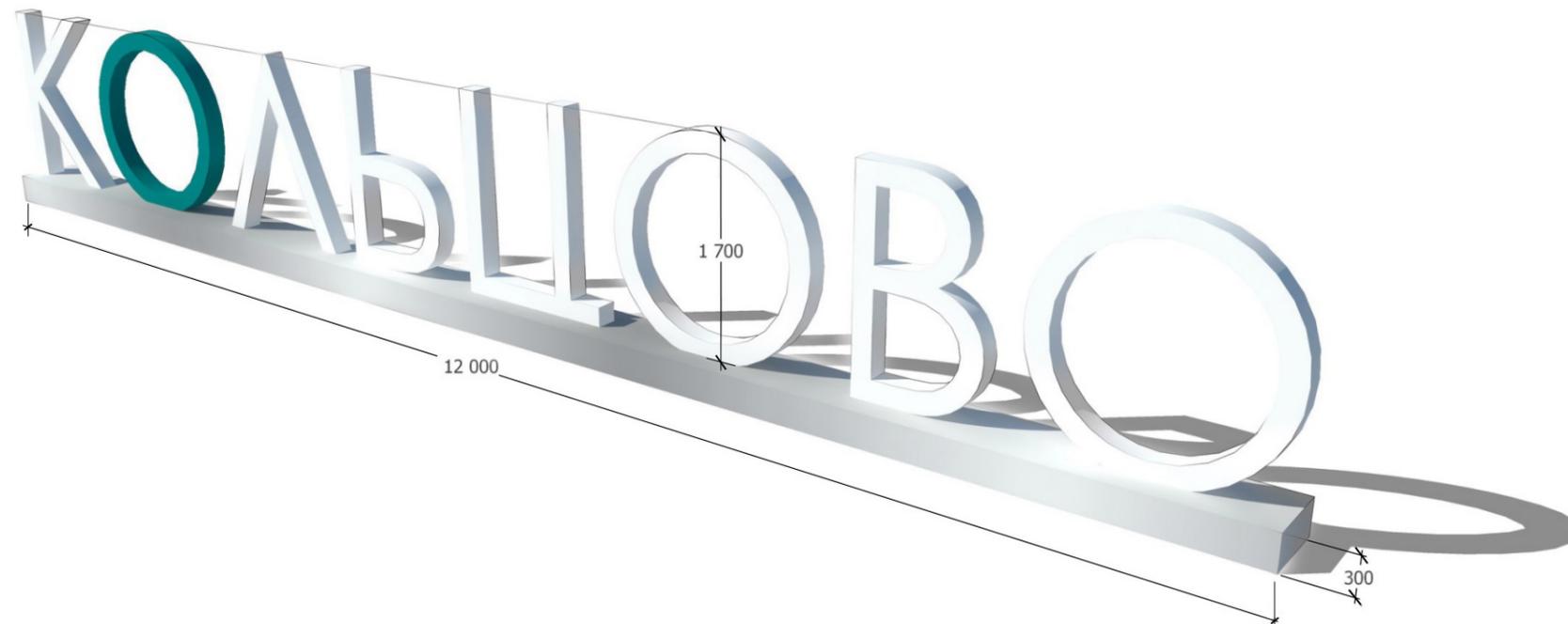


						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина					Э	43	51
Разработал		Сергеенко							
Визуализация		Козлова				МАФы. Постамент для скульптурной композиции «Моя Сибирь»		ООО «Проспект»	

М 1: 50

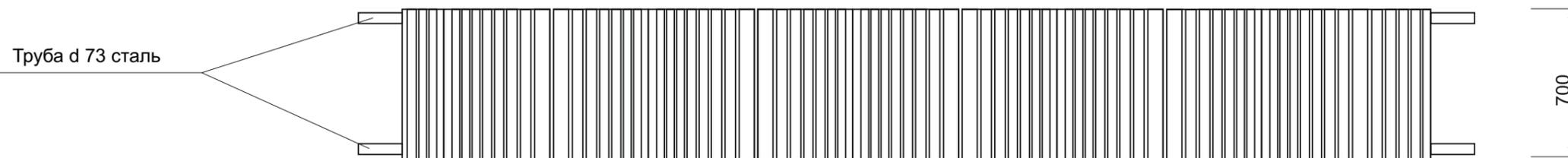
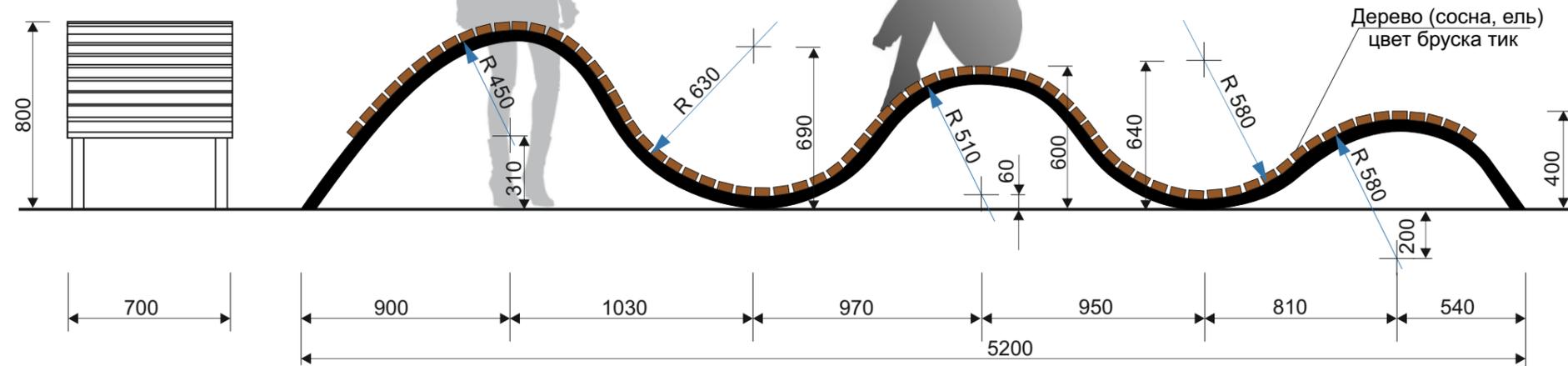


Объект в среде



						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугина					Э	44	51
Разработал		Сергеенко							
Визуализация		Кобзева				МАФы. Объемная надпись	ООО «Проспект»		

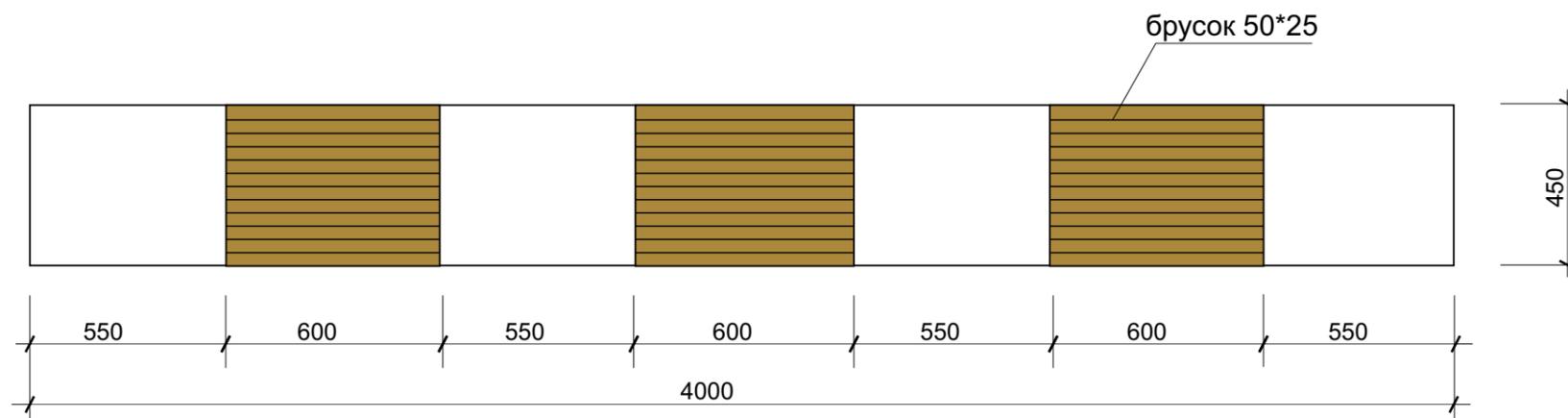
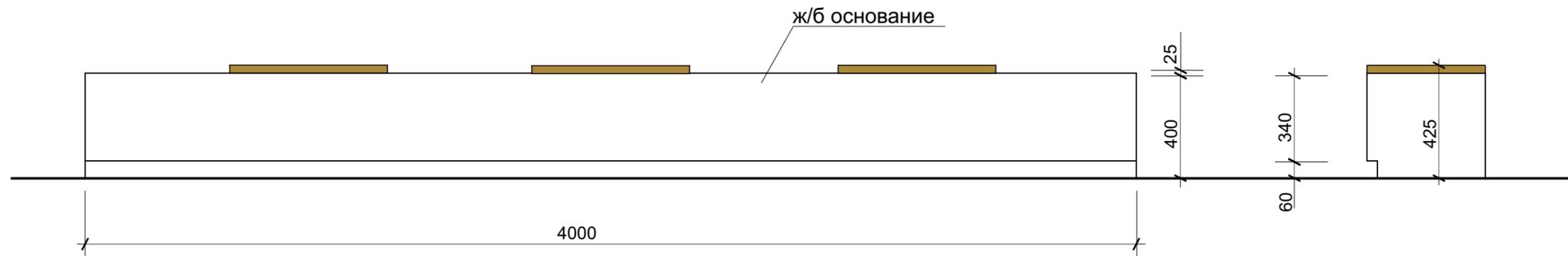
М 1:25



Изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№док	Подп.	Дата				
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	45	51
						МАФы Скамья индивидуального изготовления «Плазмида»	ООО «Проспект»		







Вид на скульптурную композицию «шары»



Объект в среде

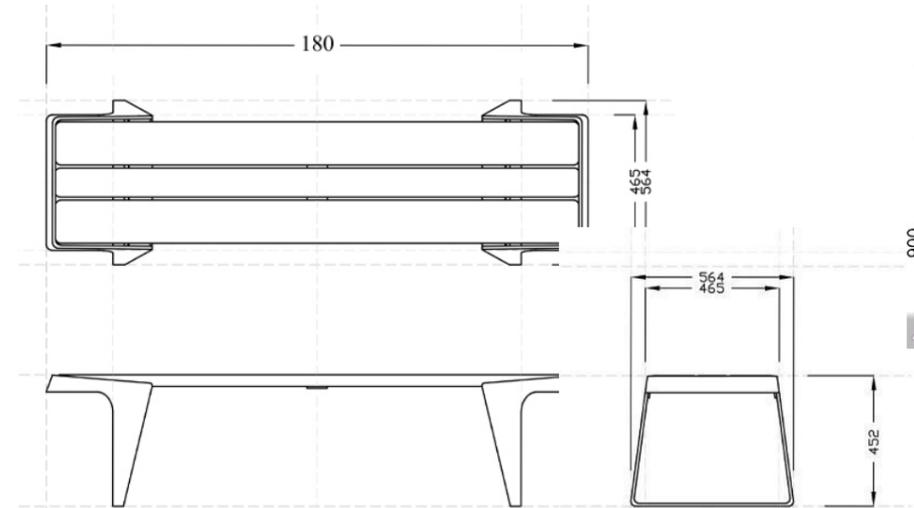


**Примечание:**

1. Для сидений скамьи используется брусок 25\*50 мм. Древесина термообработанная. Цвет тик.
2. Декоративная скульптурная композиция состоит из шаров, выполненных из бетона разного диаметра и шаров-сетильников.  
 Бетонные шары: Шар d 1000мм. количество 1 шт.  
 Шар d 700мм. количество 3 шт.  
 Шар d 400мм. количество 2 шт.  
 Количество и размер светильнико-шаров см на листе «Схема расположения светильников»

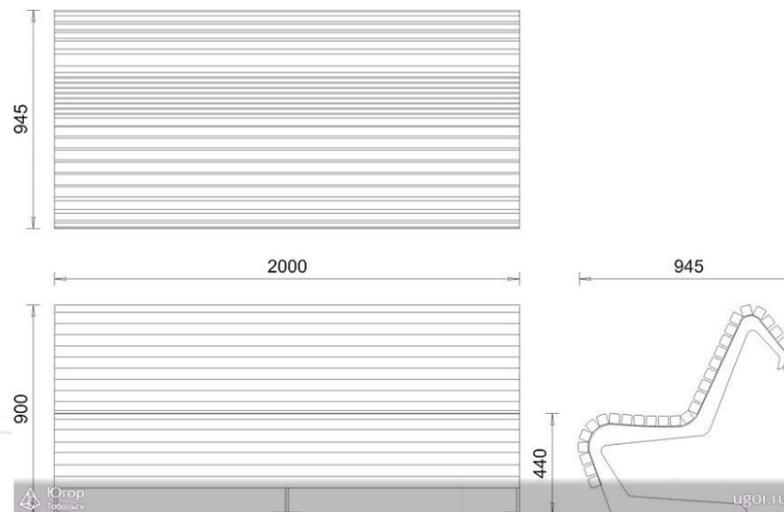
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал	Калугина					Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеенко						Э	48	51
						МАФ. Скамья прямая индивидуального изготовления. Скульптурная композиция	ООО «Проспект»		

Лавочка «Рокси»  
12 шт.



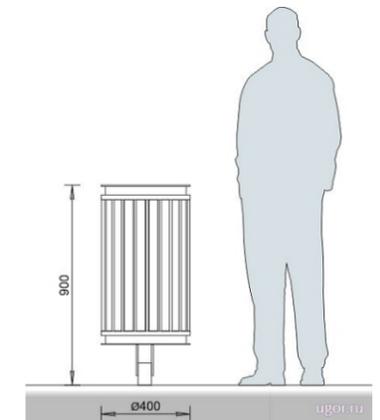
Размеры 180\*45\*56 см  
Вес 63 кг  
Опоры сталь  
Сидушка сосна

Лавочка Дива-1  
8 шт.



Лавочка Дива-1:  
Размеры 2000 мм × 945 мм × 900 мм  
Масса 106 кг  
Материал каркаса Сталь  
Материал сиденья Брус хвойных пород  
Покрытие каркаса ПО  
Покрытие сиденья Антисептическая пропитка  
Способ монтажа С применением анкерных гвоздей

Ритм-1 урна для мусора  
21 шт.



Размеры 400 мм × 400 мм × 900 мм  
Объем контейнера 45 л  
Тип контейнера Съёмный  
Материал каркаса Сталь, брус хвойных пород  
Материал контейнера Сталь  
Покрытие Порошковое окрашивание  
Способ монтажа С применением закладной фундаментной части (входит в комплект поставки)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал		Калугина				Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сергеенко					Э	49	51
						МАФы. Подбор уличной мебели Скамьи, урна	ООО «Проспект»		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал	Калугина					Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеенко						Э	50	51
						Предложения по организации остановочного павильона. Аналоги	ООО «Проспект»		

Ведомость элементов озеленения (в границах 1 этапа)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
1	кедр 	2	шаг 2м.
2	ель 	2	шаг 2м.
3	ель "Aureospicats" 	7	
4	сирень белая "Madam Lemoine" 	25	шаг 2м.
5	яблоня "ягодная" 	9	
6	липа "мелколистная" 	46(28)	28 суц из них 14 пересадить
7	береза "повислая" 	54(3)	шаг 4-4,5м.
8	ива "белая" (серебристая) 	1	
9	рябина 	8	
10	клён "татарский" (живая изгородь) 	318(18)	длина изгороди (м) при шаге кустов 1,5м.
11	карликовые ели 	6	
12	ива пурпурная "Нана" 	6	
13	чубушник "венечный" 	18	
14	цветники из многолетних цветов и трав 	485,72	
13	газон обыкновенный 	5853,25	
14	площадки с геопластикой 	121	площадь в плане

Ведомость малых архитектурных форм и элементов освещения (в границах 1 этапа)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		памятник Ак. Л.С.Сандахчиеву	1	существующий
2		скульптура "Моя Сибирь"	1	
3		скамья прямая L=2м	12	
4		скамья прямая со спинкой L=2м	8	
5		скамья прямая L=10м	3	индивидуального изготовления
6		терраса "вокруг дерева"	1	индивидуального изготовления
7		терраса со спинкой	2	индивидуального изготовления
8		скамья "плазмида"	2	индивидуального изготовления
9		урна	21	
10		МАФ надпись "КОЛЬЦОВО"	1	
11		светильник тип 1	28	
12		декор. светильник тип 2	3	
13		существующее освещение	12	
14		подсветка малы форм	4	
15		декор. светильник тип 1	10	
16		ограждение аллеи (м)	331	
17		велосипедная стоянка	2	
18		информационный стенд	12	
19		урны "dogbox"	5	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (1 этап)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории (1 этап)		14675,58	
1	Тротуары (тротуарная плитка), в т.ч.	1	6676,82	
1.1	Тротуарная плитка светло-серого цвета		5343,84	
1.2	Тротуарная плитка темно-серого цвета		1332,98	
1.3	Тротуарная плитка тактильная			уточнить рабочим проектом
2	Площадки озеленения (газоны и цветники)	3	6875,67	
3	Велосипедная дорожка (асфальтовое покрытие)	2	791,09	
4	Площадь постамента под скульптурой "Моя Сибирь"		200	
5	Декорирование цветников мраморной крошкой		212	

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок (2 этап)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Площадь территории (2 этап)		41300,00	
	Площадь территории благоустройства		11544,71	
6.1	Аллея главная (тротуарная плитка)	1	1485,00	ширина 2,25м., длина 660м.
6.2	Велосипедная дорожка	2	670,00	ширина 1,0м., длина 670м.
6.3	Дорожки второстепенные (дошат.настил)	3	210,90	ширина 0,75м., длина 146,33м.
6.4	Дорожки второстепенные (отсев)	5	730,10	ширина 0,75-1,5м., длина 973,50м.
7.1	Многофункциональные террасы (террасная доска)	4	442,38	
7.2	Площадки для отдыха, спорта (отсев)	5	564,54	
7.3	Площадка для игр детей "Лабиринт" (отсев)	5	433,92	
7.4	Детская игровая площадка "Скалодром" (дерев.констр.)		147,25	площадь проекции в плане
7.5	Площадка для выгула и дрессировки собак (песок)		246,75	
7.6	Смотровые площадки (дошатый настил, ограждения h=900)	3	174,00	
7.7	Горки для зимних катаний (летом не используются)		168,25	площадь проекции в плане
7.8	Площадки технического назначения (отсев)	5	805,60	
8	Пощадки для видовых ландшафтных композиций		1327,10	
9	Площадь формируемого водоёма		4138,92	
10	Общее количество лестниц		7	
11	Общее количество пандусов для спуска		2	
12	Общее количество мостов		4	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Эскизный проект аллеи вдоль проспекта Ак.Сандахчиева и концепция парка на прилегающей территории			
Разработал	Калугина					Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеенко						Э	51	51
						ТЭП	ООО «Проспект»		

**ПРОСПЕКТ**  
строительная фирма



Проектно-исследовательское  
объединение U.La :

Елена Калугина. Архитектор-градостроитель, кандидат архитектуры.  
Александра Сергеенко. Архитектор-дизайнер.  
при участии Евгении Васильковой. Архитектор.

Визуализации:  
Валерия Козлова (фотовизуализации)  
Кристина Кобзева

2017 г