ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» в границах муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» на расчетный срок до 2032 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения – автомобильной дороги межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)», учетный номер Н-0835. В границах проекта планировки территории размещение иных объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта регионального значения – автомобильной дороги межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)», учетный номер Н-0835. В границах проекта планировки территории размещение иных объектов регионального значения не запланировано.

В Постановлении администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» перечислен объект регионального значения – автомобильная дорога межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)».

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380 «Об утверждении Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области» размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не отображено.

Генеральным планом муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.06.2013 № 188 «Об утверждении генерального плана Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Генеральный план Легостаевского сельсовета) размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального образования в границах проекта планировки территории не отображено.

IV. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Границы проекта планировки территории расположены на востоке Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в деревне Новососедово. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 21,388 га.

Граница деревни Новососедово установлена Генеральным планом Легостаевского сельсовета. Сведения о границе населенного пункта деревни Новососедово в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

В соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета численность населения на 01.01.2012 составила 2231 человек, плотность постоянного населения в целом составляет 0,06 чел./га. В соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Легостаевский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.02.2014 № 219 «Об утверждении Правил застройки и землепользования Легостаевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» (далее – Правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета), проектом планировки территории предлагается разместить следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона улично-дорожной сети;

зона природного ландшафта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона включает в себя участки территории Легостаевского сельсовета, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами. При этом в застройке в пределах указанной зоны могут размещаться отдельные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, а также необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 |
| 1 | Основные виды разрешенного использования |
| 1.1 | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |
| 1.2 | земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) |
| 1.3 | отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 – 3 этажа с придомовыми земельными участками |
| 1.4 | сблокированные жилые дома в 1 – 3 этажа с приквартирными земельными участками |
| 1.5 | автомобильные дороги общего пользования |
| 1.6 | элементы обустройства автомобильных дорог, тротуары |
| 2 | Условно разрешенные виды использования |
| 2.1 | блокированные жилые дома в 2 – 4 этажа |
| 2.2 | дома-интернаты для престарелых и инвалидов, детские дома |
| 2.3 | общественные здания административного назначения |
| 2.4 | учреждения социальной защиты |
| 2.5 | предприятия общественного питания некруглосуточного функционирования, не ухудшающие условия жизни жильцов (кафе, столовые, закусочные) |
| 2.6 | амбулаторно-поликлинические учреждения |
| 2.7 | здания филиалов и отделения банков и страховых компаний |
| 2.8 | гостиницы |
| 2.9 | культовые объекты |
| 2.10 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства, МЧС |
| 2.11 | объекты индивидуальной трудовой деятельности |
| 2.12 | клубы по интересам, центры досуговых занятий |
| 2.13 | ветлечебницы без постоянного содержания животных |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 3.1 | хозяйственные постройки (в том числе для содержания птицы и скота) |
| 3.2 | пристроенные к жилым домам и отдельно стоящие на индивидуальных земельных участках гаражи для постоянного хранения автотранспорта |
| 3.3 | автономные источники теплоснабжения |
| 3.4 | теплицы и оранжереи индивидуального пользования |
| 3.5 | детские дошкольные учреждения |
| 3.6 | школы общеобразовательные |
| 3.7 | детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой (спортом) с элементами озеленения |
| 3.8 | аптеки |
| 3.9 | магазины товаров повседневного спроса (первой необходимости), торговые киоски, павильоны (торговой площадью до 100 м2) |
| 3.10 | объекты бытового обслуживания |
| 3.11 | отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи |
| 3.12 | площадки для выгула собак |
| 3.13 | площадки для мусоросборников |
| 3.14 | гостевые автостоянки, парковки автотранспорта перед объектами обслуживания |
| 3.15 | объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне |
| 3.16 | объекты благоустройства и озеленения территории, средства визуальной информации |
| 3.17 | ограждения вдоль улиц, ограждения между земельными участками |

Зона улично-дорожной сети.

Зона включает в себя участки территории Легостаевского сельсовета, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта, так и с внешней территорией.

Таблица № 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства в зоне улично-дорожной сети

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 |
| 1 | Основные виды разрешенного использования |
| 1.1 | земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог |
| 1.2 | дорожно-транспортные сооружения (развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели) |
| 1.3 | конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опоры путепроводов, лестничные и пандусные сходы наземных пешеходных переходов, подземные пешеходные переходы) |
| 1.4 | расширения дороги, дублирующие участки дорог |
| 1.5 | защитные сооружения |
| 1.6 | пешеходные площади и площадки |
| 1.7 | резервные полосы для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций |
| 1.8 | остановочные площадки и павильоны; посадочные площадки общественного транспорта |
| 1.9 | площадки для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств |
| 1.10 | автозаправочные станции, автомобильные газозаправочные станции |
| 1.11 | объекты автомобильного и дорожного сервиса |
| 2 | Условно разрешенные виды использования |
| 2.1 | объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований и технических регламентов |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 3.1 | объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта |
| 3.2 | открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей |
| 3.3 | подземные стоянки для автомобилей |
| 3.4 | сооружения постов ГИБДД |
| 3.5 | контрольно-пропускные пункты |
| 3.6 | диспетчерские пункты |
| 3.7 | коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне |
| 3.8 | объекты благоустройства и озеленения территории, средства визуальной информации |

Зона природного ландшафта.

Зона включает в себя участки территорий Легостаевского сельсовета, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

Таблица № 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства в зоне природного ландшафта

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования |
| 1 | 2 |
| 1 | Основные виды разрешенного использования |
| 1.1 | лесопарки |
| 1.2 | зоны отдыха |
| 1.3 | дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки |
| 1.4 | объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций |
| 2 | Условно разрешенные виды использования |
| 2.1 | учреждения здравоохранения |
| 2.2 | учреждения социальной защиты |
| 2.3 | спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения |
| 2.4 | зоопарки |
| 2.5 | ветеринарные поликлиники, станции с содержанием животных  культовые объекты |
| 2.6 | временные торговые объекты |
| 2.7 | предприятия общественного питания |
| 2.8 | сезонные обслуживающие объекты |
| 2.9 | пляжи |
| 2.10 | спасательные станции |
| 2.11 | базы проката спортивно-рекреационного инвентаря |
| 2.12 | автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа |
| 2.13 | автостоянки для временного хранения туристических автобусов |
| 2.14 | предприятия автосервиса |
| 3 | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 3.1 | детские площадки, площадки для отдыха |
| 3.2 | объекты охраны общественного порядка |
| 3.3 | площадки для выгула собак |
| 3.4 | общественные туалеты |
| 3.5 | некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха |
| 3.6 | места для пикников, костров |
| 3.7 | коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне |
| 3.8 | объекты благоустройства и озеленения территории, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации |

Таблица № 4

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Площадь,  га | Процент,  % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: | 21,388 | 100,0 |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6,947 | 32,48 |
| 1.2 | Зона улично-дорожной сети | 2,547 | 11,90 |
| 1.3 | Зона природного ландшафта | 11,894 | 55,62 |

Таблица № 5

Параметры застройки территории

| №  п/п | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков, га | | Минимальные  отступы от границ земельных участков, м | Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, ед. | | Процент застройки в границах земельного участка, % | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| min | max | min | max | min | max |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Зона застройки  индивидуальными жилыми домами | 0,01 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 20 | 70 |
| 2 | Зона улично-дорожной сети | 0,01 | 100,0 | 3 | 1 | 3 | 5 | 50 |
| 3 | Зона природного ландшафта | 0,01 | 5000,0 | 3 | 1 | 3 | 1 | 20 |

Красные линии.

Красные линии установлены согласно постановлению Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Красные линии установлены и закоординированны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области» действует местная система координат Новосибирской области (далее – местная система координат Новосибирской области).

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена зоной улично-дорожной сети, зоной природного ландшафта.

В границах проекта планировки территории предусмотрены проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Проектом планировки территории в красных линиях образуются элементы планировочной структуры – кварталы:

Таблица № 6

Экспликация планировочных кварталов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный номер квартала | Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 01.01.01.01 | 3,67 |
| 2 | 01.01.02.01 | 14,74 |
| 3 | 01.01.02.02 | 0,43 |

Схема № 1

Разбивочный чертеж красных линий

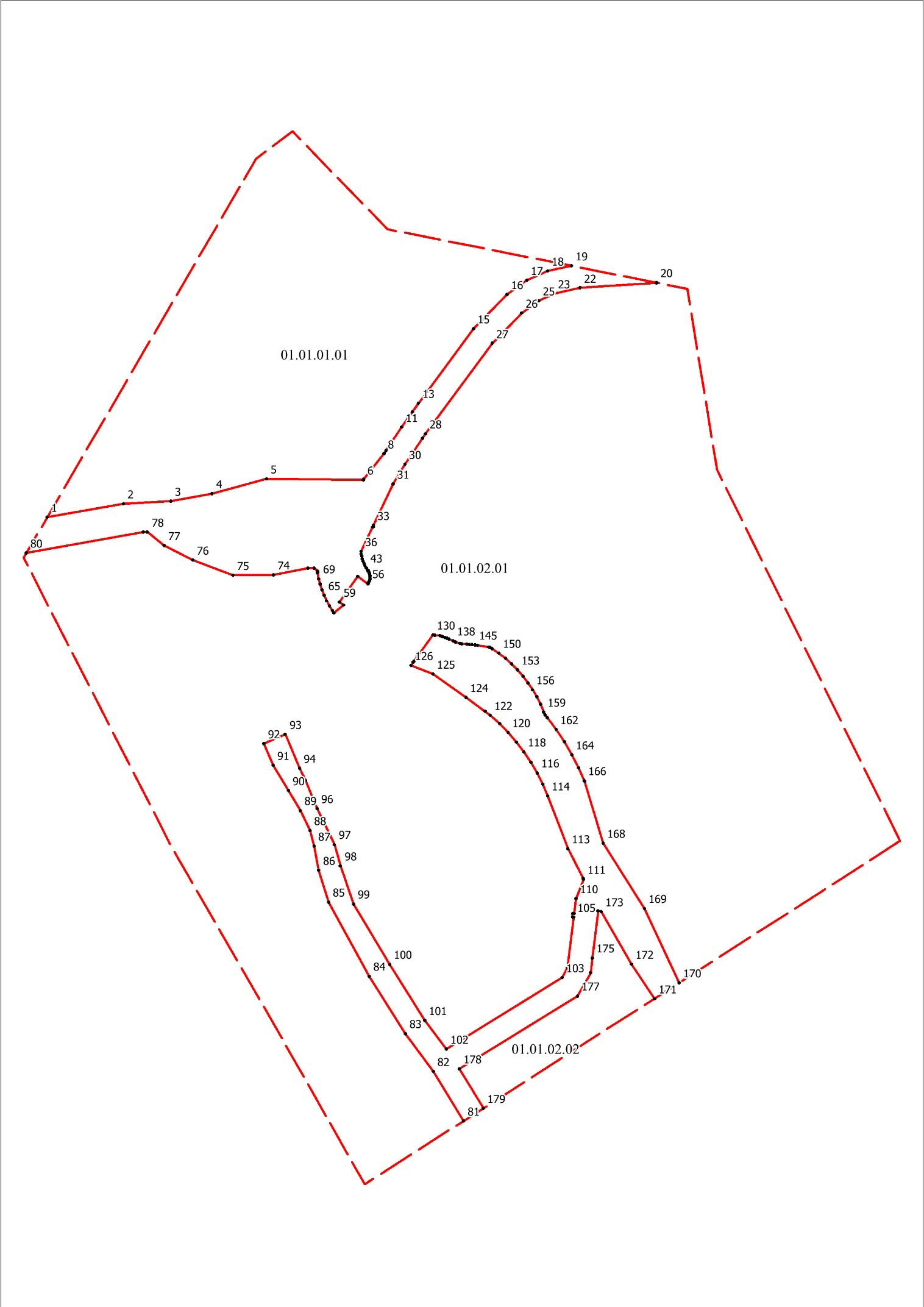
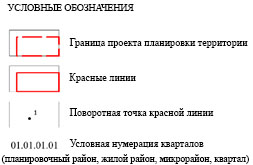


Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек красных линий

(Система координат местная Новосибирской области)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Квартал № 01.01.01.01 | | | |
| 1 | 1 | 444548.40 | 4265723.87 |
| 2 | 2 | 444556.98 | 4265772.55 |
| 3 | 3 | 444558.64 | 4265802.69 |
| 4 | 4 | 444563.44 | 4265828.83 |
| 5 | 5 | 444572.87 | 4265863.53 |
| 6 | 6 | 444572.22 | 4265925.13 |
| 7 | 7 | 444572.57 | 4265925.44 |
| 8 | 8 | 444588.82 | 4265938.20 |
| 9 | 9 | 444589.07 | 4265938.41 |
| 10 | 10 | 444590.94 | 4265939.77 |
| 11 | 11 | 444605.73 | 4265949.60 |
| 12 | 12 | 444605.83 | 4265949.70 |
| 13 | 13 | 444621.07 | 4265960.29 |
| 14 | 14 | 444615.52 | 4265956.44 |
| 15 | 15 | 444668.35 | 4265995.35 |
| 16 | 16 | 444690.26 | 4266016.78 |
| 17 | 17 | 444699.19 | 4266029.34 |
| 18 | 18 | 444705.19 | 4266042.66 |
| 19 | 19 | 444708.53 | 4266057.86 |
| Квартал № 01.01.02.01 | | | |
| 20 | 20 | 444697.78 | 4266111.97 |
| 21 | 21 | 444697.68 | 4266111.81 |
| 22 | 22 | 444694.39 | 4266063.18 |
| 23 | 23 | 444690.76 | 4266046.67 |
| 24 | 24 | 444689.80 | 4266044.64 |
| 25 | 25 | 444686.22 | 4266036.89 |
| 26 | 26 | 444678.45 | 4266026.10 |
| 27 | 27 | 444659.07 | 4266007.15 |
| 28 | 28 | 444601.54 | 4265964.80 |
| 29 | 29 | 444598.81 | 4265962.93 |
| 30 | 30 | 444582.06 | 4265951.78 |
| 31 | 31 | 444569.54 | 4265944.23 |
| 32 | 32 | 444569.49 | 4265944.18 |
| 33 | 33 | 444543.25 | 4265931.67 |
| 34 | 34 | 444542.29 | 4265931.67 |
| 35 | 35 | 444542.29 | 4265931.21 |
| 36 | 36 | 444526.60 | 4265923.72 |
| 37 | 37 | 444525.03 | 4265923.92 |
| 38 | 38 | 444523.52 | 4265924.17 |
| 39 | 39 | 444522.00 | 4265924.53 |
| 40 | 40 | 444520.54 | 4265924.98 |
| 41 | 41 | 444519.08 | 4265925.59 |
| 42 | 42 | 444517.72 | 4265926.25 |
| 43 | 43 | 444516.30 | 4265927.01 |
| 44 | 44 | 444514.99 | 4265927.82 |
| 45 | 45 | 444514.43 | 4265928.22 |
| 46 | 46 | 444514.03 | 4265928.43 |
| 47 | 47 | 444513.68 | 4265928.68 |
| 48 | 48 | 444512.92 | 4265929.03 |
| 49 | 49 | 444512.11 | 4265929.29 |
| 50 | 50 | 444511.26 | 4265929.44 |
| 51 | 51 | 444510.40 | 4265929.54 |
| 52 | 52 | 444509.09 | 4265929.39 |
| 53 | 53 | 444508.23 | 4265929.19 |
| 54 | 54 | 444507.47 | 4265928.83 |
| 55 | 55 | 444506.71 | 4265928.43 |
| 56 | 56 | 444506.31 | 4265928.22 |
| 57 | 57 | 444506.11 | 4265928.07 |
| 58 | 58 | 444510.70 | 4265921.59 |
| 59 | 59 | 444494.45 | 4265909.99 |
| 60 | 60 | 444492.48 | 4265912.77 |
| 61 | 61 | 444487.54 | 4265906.54 |
| 62 | 62 | 444488.90 | 4265905.58 |
| 63 | 63 | 444492.03 | 4265903.60 |
| 64 | 64 | 444495.36 | 4265901.83 |
| 65 | 65 | 444498.69 | 4265900.26 |
| 66 | 66 | 444502.22 | 4265898.89 |
| 67 | 67 | 444505.75 | 4265897.73 |
| 68 | 68 | 444506.11 | 4265897.63 |
| 69 | 69 | 444509.34 | 4265896.87 |
| 70 | 70 | 444513.07 | 4265896.16 |
| 71 | 71 | 444514.18 | 4265896.06 |
| 72 | 72 | 444515.90 | 4265894.03 |
| 73 | 73 | 444515.95 | 4265889.82 |
| 74 | 74 | 444511.71 | 4265868.14 |
| 75 | 75 | 444511.56 | 4265842.26 |
| 76 | 76 | 444521.15 | 4265816.67 |
| 77 | 77 | 444530.53 | 4265798.33 |
| 78 | 78 | 444538.91 | 4265787.80 |
| 79 | 79 | 444538.91 | 4265785.16 |
| 80 | 80 | 444525.74 | 4265710.64 |
| 81 | 81 | 444164.10 | 4265989.07 |
| 82 | 82 | 444195.59 | 4265969.82 |
| 83 | 83 | 444219.72 | 4265951.93 |
| 84 | 84 | 444256.15 | 4265929.09 |
| 85 | 85 | 444303.39 | 4265903.20 |
| 86 | 86 | 444323.68 | 4265896.87 |
| 87 | 87 | 444339.12 | 4265893.93 |
| 88 | 88 | 444348.96 | 4265891.40 |
| 89 | 89 | 444361.73 | 4265885.11 |
| 90 | 90 | 444374.44 | 4265877.57 |
| 91 | 91 | 444390.44 | 4265867.74 |
| 92 | 92 | 444404.22 | 4265861.81 |
| 93 | 93 | 444410.17 | 4265875.54 |
| 94 | 94 | 444388.62 | 4265884.76 |
| 95 | 95 | 444380.80 | 4265888.46 |
| 96 | 96 | 444362.99 | 4265895.90 |
| 97 | 97 | 444340.13 | 4265906.85 |
| 98 | 98 | 444326.45 | 4265910.65 |
| 99 | 99 | 444302.18 | 4265919.05 |
| 100 | 100 | 444263.77 | 4265942.05 |
| 101 | 101 | 444228.14 | 4265964.34 |
| 102 | 102 | 444209.83 | 4265978.07 |
| 103 | 103 | 444255.40 | 4266051.88 |
| 104 | 104 | 444261.55 | 4266055.18 |
| 105 | 105 | 444293.70 | 4266059.08 |
| 106 | 106 | 444293.85 | 4266059.08 |
| 107 | 107 | 444293.85 | 4266058.52 |
| 108 | 108 | 444296.07 | 4266058.52 |
| 109 | 109 | 444296.07 | 4266059.38 |
| 110 | 110 | 444305.56 | 4266060.55 |
| 111 | 111 | 444317.97 | 4266065.46 |
| 112 | 112 | 444318.78 | 4266065.00 |
| 113 | 113 | 444337.35 | 4266055.48 |
| 114 | 114 | 444371.16 | 4266042.66 |
| 115 | 115 | 444378.53 | 4266039.47 |
| 116 | 116 | 444385.65 | 4266035.87 |
| 117 | 117 | 444392.51 | 4266031.92 |
| 118 | 118 | 444399.07 | 4266027.52 |
| 119 | 119 | 444405.33 | 4266022.65 |
| 120 | 120 | 444411.33 | 4266017.44 |
| 121 | 121 | 444416.99 | 4266011.91 |
| 122 | 122 | 444422.23 | 4266005.99 |
| 123 | 123 | 444424.81 | 4266002.74 |
| 124 | 124 | 444433.69 | 4265990.59 |
| 125 | 125 | 444448.73 | 4265969.51 |
| 126 | 126 | 444454.03 | 4265955.48 |
| 127 | 127 | 444456.30 | 4265957.10 |
| 128 | 128 | 444456.70 | 4265957.40 |
| 129 | 129 | 444459.93 | 4265959.68 |
| 130 | 130 | 444473.51 | 4265969.46 |
| 131 | 131 | 444473.31 | 4265970.78 |
| 132 | 132 | 444472.95 | 4265973.77 |
| 133 | 133 | 444472.60 | 4265975.13 |
| 134 | 134 | 444472.35 | 4265975.79 |
| 135 | 135 | 444471.94 | 4265977.16 |
| 136 | 136 | 444471.34 | 4265978.63 |
| 137 | 137 | 444470.83 | 4265979.69 |
| 138 | 138 | 444469.67 | 4265982.33 |
| 139 | 139 | 444469.07 | 4265983.75 |
| 140 | 140 | 444468.16 | 4265986.53 |
| 141 | 141 | 444467.91 | 4265987.90 |
| 142 | 142 | 444467.50 | 4265991.09 |
| 143 | 143 | 444467.40 | 4265992.81 |
| 144 | 144 | 444467.25 | 4265994.54 |
| 145 | 145 | 444467.10 | 4265996.26 |
| 146 | 146 | 444466.90 | 4265997.88 |
| 147 | 147 | 444465.74 | 4266005.07 |
| 148 | 148 | 444465.53 | 4266006.19 |
| 149 | 149 | 444464.83 | 4266007.25 |
| 150 | 150 | 444461.80 | 4266011.61 |
| 151 | 151 | 444458.57 | 4266015.71 |
| 152 | 152 | 444454.99 | 4266019.66 |
| 153 | 153 | 444451.25 | 4266023.36 |
| 154 | 154 | 444447.27 | 4266026.86 |
| 155 | 155 | 444443.03 | 4266030.05 |
| 156 | 156 | 444438.64 | 4266032.99 |
| 157 | 157 | 444434.09 | 4266035.67 |
| 158 | 158 | 444429.40 | 4266038.05 |
| 159 | 159 | 444424.51 | 4266040.08 |
| 160 | 160 | 444422.44 | 4266040.89 |
| 161 | 161 | 444420.87 | 4266042.26 |
| 162 | 162 | 444413.35 | 4266047.98 |
| 163 | 163 | 444405.43 | 4266053.30 |
| 164 | 164 | 444397.20 | 4266058.06 |
| 165 | 165 | 444388.78 | 4266062.32 |
| 166 | 166 | 444380.75 | 4266065.76 |
| 167 | 167 | 444380.30 | 4266065.97 |
| 168 | 168 | 444341.04 | 4266078.02 |
| 169 | 169 | 444299.35 | 4266104.26 |
| 170 | 170 | 444252.01 | 4266126.35 |
| Квартал № 01.01.02.02 | | | |
| 171 | 171 | 444241.92 | 4266110.60 |
| 172 | 172 | 444263.97 | 4266095.91 |
| 173 | 173 | 444297.33 | 4266076.71 |
| 174 | 174 | 444297.89 | 4266074.68 |
| 175 | 175 | 444267.81 | 4266071.08 |
| 176 | 176 | 444258.37 | 4266069.97 |
| 177 | 177 | 444243.64 | 4266061.51 |
| 178 | 178 | 444197.26 | 4265986.33 |
| 179 | 179 | 444172.13 | 4266001.68 |

V. Характеристика развития систем социального обслуживания территории

В соответствии с Генеральным планом Легостаевского сельсовета в границах проекта планировки территории размещение объектов социального обслуживания не планируется.

VI. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2015-2022 годах» в границах проекта планировки территории предусмотрено строительство мостового перехода через реку Ик на автомобильной дороге межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)».

Характеристики автомобильной дороги межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» приняты в соответствии с приказом Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области от 01.03.2018 № 30 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и искусственных сооружений на них, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области».

Таблица № 8

Характеристики автомобильной дороги межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристика | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Идентификационный номер автомобильной дороги | 50 ОП МЗ 50Н-0835 |
| 2 | Наименование дороги | «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)» |
| 3 | Номер (код) дороги | Н-0835 |
| 4 | Начало дороги, км | 0,000 |
| 5 | Конец дороги, км | 21,014 |
| 6 | Протяженность, км | 21,014 |
| 7 | Твердое покрытие, км  в том числе по типам покрытия, км  Щебень, гравий  Грунтощебень | 21,014  4,030  16,984 |
| 8 | Техническая категория, км  IV  V | 4,030  16,984 |

Проектом планировки территории предусмотрены подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам со стороны улицы Центральной, улицы Фермерской и улицы в жилой застройке.

Таблица № 9

Элементы улично-дорожной сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | В границах красных линий, км/га | Проезжая часть, км/га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ул. Заиковская | 0,27/0,41 | 0,27/0,18 |
| 2 | ул. Фермерская | 0,27/0,73 | 0,27/0,16 |
| 3 | ул. Центральная | 0,51/0,93 | 0,51/0,31 |
| 4 | Прочие | 0,30/0,53 | 0,30/0,19 |

Таблица № 10

Технические параметры мостового перехода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.  изм. | Параметры |
| 1 | Протяженность объекта | м | 63,83 |
| 2 | Высота арки | м | 6,37 |
| 3 | Высота насыпи по оси моста | м | 7,9 |
| 4 | Количество полос движения | шт | 2 |
| 5 | Ширина полосы движения | м | 3 |
| 6 | Расчетная скорость | км/час | 80 |
| 7 | Минимальный радиус кривой в плане | м | 250 |
| 8 | Максимальный продольный уклон | % | 50 |

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

С целью недопущения попадания поверхностных стоков с полотна проезжей части автомобильной дороги в воды реки Ик, проектом планировки территории предусматривается:

организация водоотвода по придорожным канавам проезжей части автомобильной дороги за счет рельефа местности;

отсутствие съезда с автомобильной дороги к береговой линии реки Ик.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатель современного состояния  на 2016 | Показатель на расчетный срок  на 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь в границах проекта планировки территории | га | 21,388 | 21,388 |
| 2 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | | |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 6,947 | 6,947 |
| 2.2 | Зона улично-дорожной сети | га | 2,547 | 2,547 |
| 2.3 | Зона природного ландшафта | га | 11,894 | 11,894 |
| 3 | Объекты транспортной инфраструктура | | | |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 1,383 | 1,406 |
| 3.2 | Главная улица (автомобильная дорога межмуниципального значения «Легостаево – Новососедово – Верх-Ики (в гр. района)») | км | 0,611 | 0,620 |
| 3.3 | Улицы в жилой застройке | км | 0,772 | 0,801 |
| 3.4 | Мостовой переход | км | - | 0,064 |
| 4 | Объекты инженерной инфраструктура | | | |
| 4.1 | Воздушные высоковольтные линии электропередачи, 10кВ | км | 0,878 | 0,878 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_