Дизайн - проект

ИП Радаев А. В.

Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД
по адресу территориия Военного городка, д.773,
Октябрьский район, г. Новосибирск

Шифр: 2020-07-02-ГП
Стадия: дизайн - проект

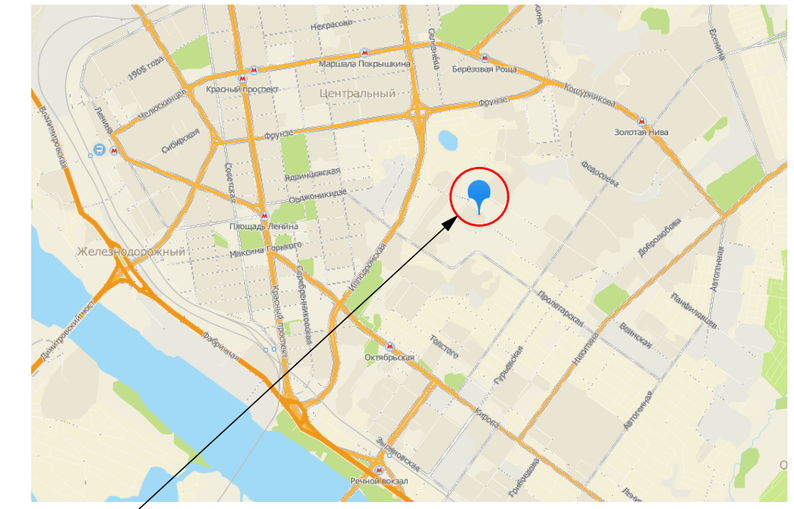
Новосибирск 2020 г.

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план	
6	Генеральный план благоустройства, эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

С

Ситуационная схема



Проектируемая территория

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
   - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
   - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кВ. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кВ;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу территория Военного Городка, дом 772, г. Новосибирск, Октябрьский район, Новосибирская область.

Участок домовой территории площадью 4747,35 м2 граничит:
с запада – жилой дом, ул. территория Военного Городка , 771, с востока – Медицинское учреждение,
с юга – жилой дом ул. территория Военного Городка 774, с севера – жилой дом ул. территория Военного Городка 772

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, отсутствие достаточного количества парковочных мест, недостаточное количество МАФ – скамей и урн.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов, установка малых форм – урн и парковых диванов.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Устройство пандусов – съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета.

Установка скамей – диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.

Технико-экономические показатели участка.

1. Площадь территории 4747,35м2
2. Пдощадь проездов 1238,05м2
3. Площадь существующего озеленения 1614,43м2

				2020-07-02-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территориия Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия: ДП	Лист: 1 / Листов:
Проверил	Кирюшов			Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема.	ИП Радаев А. В.	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие,	1кв.м.	1 311,73	
2	Установка малых форм: диван садово-парковый	1шт.	4	
3	Установка малых форм: урна бетонная с металлической вставкой	1шт.	8	
4	Обустройство уширений дворовых проездов	1кв.м.	147,65	
5	Снос деревьев с вывозом	1шт.	1	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - асфальтобетонное покрытие,	1кв.м.	1 311,73	1,600	2097,600
2	Установка малых форм: диван садово-парковый	1шт.	4	14,180	56,720
3	Установка малых форм: урна бетонная с металлической вставкой	1шт.	8	9,915	79,320
		ИТОГО (минимальный перечень):			2233,640
4	Обустройство уширений дворовых проездов	1кв.м.	147,65	1,900	280,535
5	Снос деревьев с вывозом	1шт.	1	4,8348	4,835
			ИТОГО (дополнительный перечень):		285,370
			ВСЕГО:		2519,010

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				2020-07-02-ГП	
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территориия Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск		
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия: ДП	Лист: 2	Листов:
Проверил	Кирюшов			Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	ИП Радаев А. В.		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устроуства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей рельефной контрастной полосы желтого цвета (см. рис.3).

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из рачета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

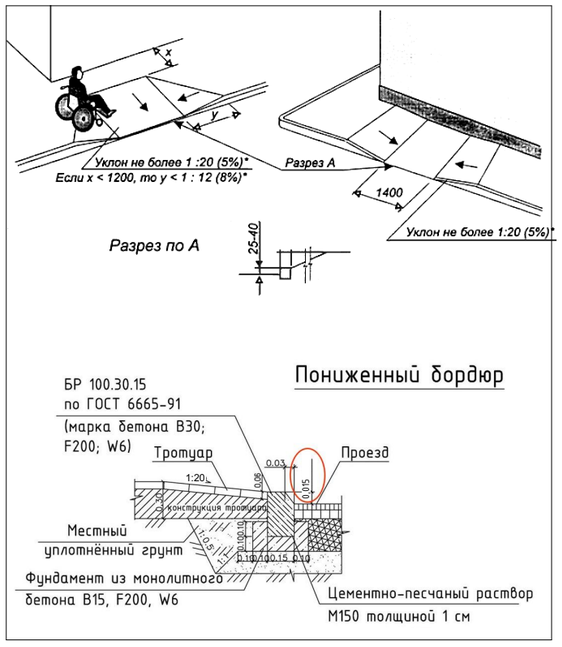


Рисунок 2

Рисунок 3

				2020-07-02-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территориия Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск		
				Благоустройство дворовой территории	Стадия: ДП	Лист: 3 / Листов:
Выполнил	Колпакова					
Проверил	Кирюшов			Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ИП Радаев А. В.	

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО

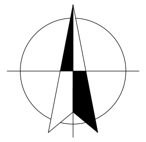
Взамен инв. N

Подпись и дата

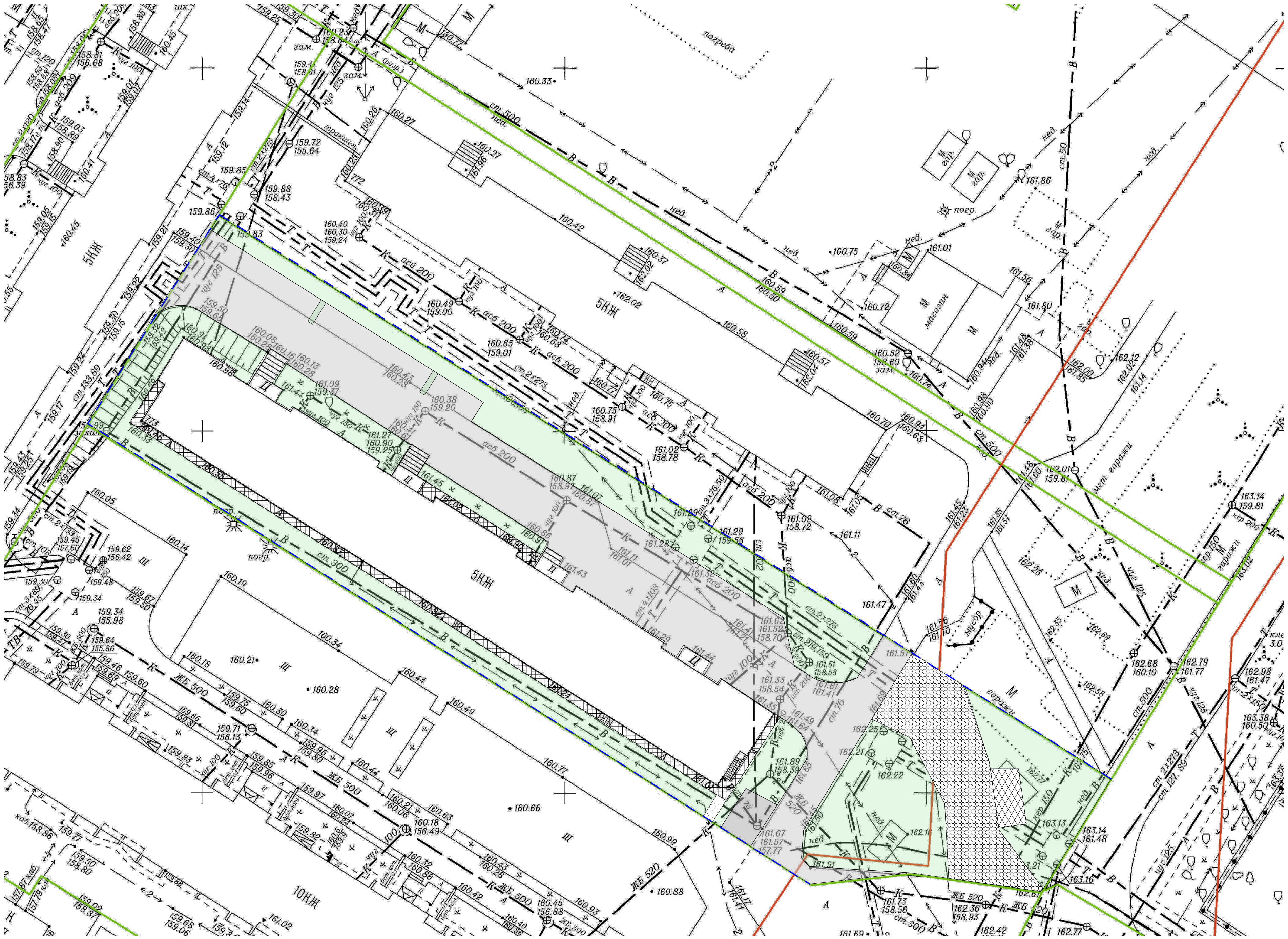
Инв. N подл.

				2020-07-02-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территориия Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск		
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кириченко				ДП	4	
Проверил	Кирюшов			Фотофиксация современного состояния	ИП Радаев А. В.		

С



Опорный план



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Существующие проезды
- Существующие тротуары (дорожки)
- Существующее покрытие – грунт и щебень
- Существующие отмостки – бетон
- Существующее озеленение
- Хоз, площадка

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2020-07-02-ГП		
Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск		
Выполнил: Колпакова	Благоустройство дворовой территории	Стадия: ДП; Лист: 5; Листов:
Проверил: Кирюшов	Опорный план – схема современного состояния М 1:500	ИП Радаев А. В.

Схема генплана

Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Обустройство уширений дворовых проездов	74,85 м² / 72,80 м²
2		Ремонт дворовых проездов- асфальтобетонное покрытие, в том числе:	
		- в пределах границ ПБДТ	1 311,73 м²
3*		- за пределами границ ПДБТ*	141,64 м²

* Данный объем работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость МАФ и элементов озеленения

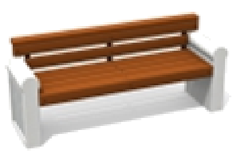
Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Диван садово-парковый	4
2		Установка малых форм: урна бетонная с металлической вставкой	8
3		Снос деревьев	1

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующие здания
- Существующее ограждение
- Существующие проезды
- Существующее покрытие - грунт и щебень
- Существующее отмостки - бетон
- Существующее озеленение
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня

Эскизы малых архитектурных форм

Урна бетонная
с металлической вставкой



Скамейка деревянная
на бетонном основании (армированная)
2230*450*700

Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту.
2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

				2020-07-02-ГП	
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территория Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск	
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия: ДП; Лист: 6; Листов:
Проверил	Кирюшов			Схема генплана М 1:500 Эскизы малых архитектурных форм	ИП Радаев А. В.

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

точка 1

точка 2

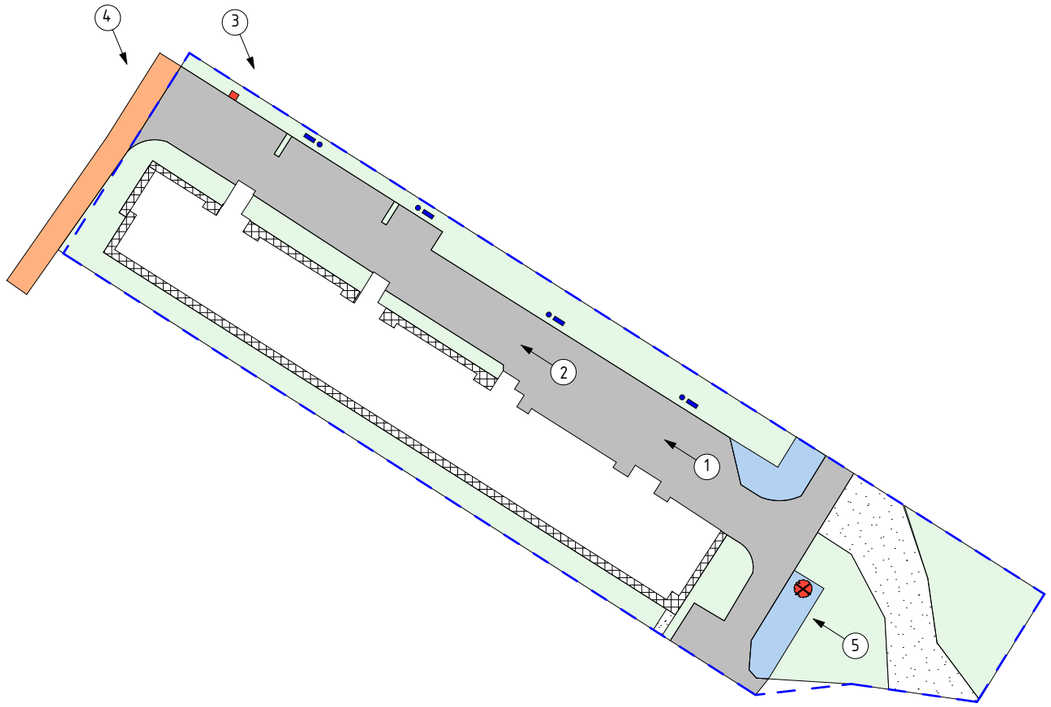


схема видовых точек

				2020-07-02-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территориия Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск		
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	7	
Выполнил	Колпакова						
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

точка 3

точка 5

точка 4

				2020-07-02-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по адресу территориия Военного городка, д.773, Октябрьский район, г. Новосибирск			
Выполнил	Колпакова			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	8	
Проверил	Кирюшов			3д визуализации	ИП Радаев А. В.		

Согласовано:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.