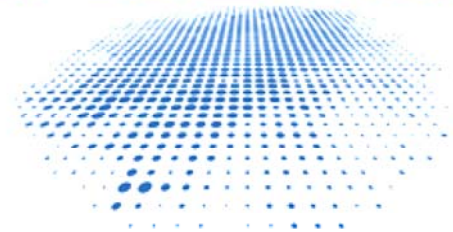


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ “Сидоряков – Гвардейцев 22”

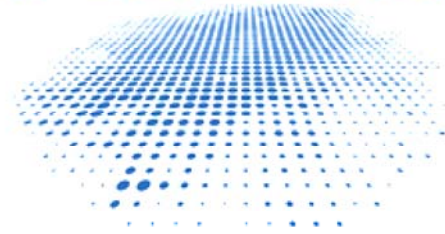
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г.
Новоси́бирска

Дизайн – проект

Шифр: 116-20-ПЕ-ДП

г. Новоси́бирск
2020

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ТСЖ "Сидоряков – Гвардейцев 22"

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№ 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г.
Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 116-20-ПЕ-ДП

Директор

ГИП



Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новосибирск
2020

Согласовано			
Инв. N под. Взамен инв. N			
Инв. N под. Подпись и дата			

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
3	Ведомость чертежей основного комплекта	
4	Техническое задание	
5	Приложение	
6	Пояснительная записка	
7	Общие сведения	
8	Фотофиксация	
9	Технико – экономические показатели	
10	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
11	Опорный план	
12	Схема генерального плана	
13	Схема функционального зонирования	
14	Изображения устанавливаемых МАФ	
15	Изображения устанавливаемых МАФ	
16	Изображения демонтируемых МАФ	

						116-20-ПЕ – ДП, л.3				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Множкквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Сдеглова			08.20		ДП	3	17	
ГИП		Теньковский			08.20					
						Ведомость листов	ООО “ПЕРСПЕКТИВА”			
Н. контр.		Филатов			08.20					

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Согласовано			
Инв.№ под. Взамен инв.№	Инв.№ под.	Подпись и дата	

						116-20-ПЕ – ДП, л.4				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата					
Выполнил	Сдеглова				08.20	Множкквартирный дом № 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20			ДП	4	17
						Техническое задание		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20					

Протокол № 8/п
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 22
«09» декабря 2019 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Галущкина Лариса Аркадьевна (Ф.И.О. собственника) или наименование
юридического лица с указанием документа на право собственности на помещение в доме (если
инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана достоверность)
Форма проведения общего собрания - очно
Время проведения 14.00
Место проведения офис ТСЖ
Общая площадь многоквартирного дома - 5246,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5246,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -
524,4 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 1995,5 кв.м.
На собрании присутствует 97 собственников, обладающих 5578,24 кв.м., что составляет
78,6 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:
1) О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом
подсчета голосов и подписания протокола.
2) Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных
исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
2.1. ремонт дворовых проездов;
2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
2.3) установка малых форм (ури, скамеек).
3) Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных
исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
3.2. оборудование пешеходных дорожек;
3.3. оборудование тротуаров;
3.4. оборудование автомобильных парковок;
3.5. благоустройство утирания снега;
3.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
- обустройство газонов, живых изгородей,
посадка деревьев и кустарников,
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
- корчевание пней.
3.7. установка малых форм (газовых);
3.8. обустройство ограждения;
3.9. оборудование и ремонт водопроводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
4. Поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках
реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 –
2022 годы заключить договор с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22
на благоустройство дворовой территории по ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 22
5. Поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках
реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 –
2022 годы заключить договор с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22
на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-
сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул.
Сибиряков-Гвардейцев, д. 22

6. Поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее управление домом) в рамках
реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 –
2022 годы заключить соглашение с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22
осуществляющее управление домом, собственники которого подали предложение (заявку) о
передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по
подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города
Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).
7. О выборе формы - финансовое участие и о доле финансового участия собственников помещений в
многоквартирном доме № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев реализации мероприятий по
благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня
работ) в размере 20% от стоимости работ.
8. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ -
поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее управление домом):
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на
выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в
российской кредитной организации Ф.А.Сибиряков-Гвардейцев, д. 22 (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20
миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства
города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по
благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по
состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за
содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально
внесенным средствам.

В результате голосования в соответствии с повесткой для принятия следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Галущкина Лариса Аркадьевна, секретарем
собрания Галущкина Лариса Аркадьевна и членами счетной
комиссии Галущкина Лариса Аркадьевна, наделить их
правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 2: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные
исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
2.1
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные
исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее управление домом)
в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»
на 2018 – 2022 годы заключить договор с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22 на разработку
дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул.
Сибиряков-Гвардейцев, д. 22
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 5: Поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее управление домом)
в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»
на 2018 – 2022 годы заключить договор с муниципальным казначейским учреждением города
Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» на разработку
проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной
документации на благоустройство дворовой территории по ул.
«За» 100 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 6: Поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее управление домом)
в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды»
на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с ООО «Сибирский-Гвардейцев-22 (указать лицо,
осуществляющее управление домом, собственники которого подали предложение (заявку) о
передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по
подаче заявления и получению субсидии в соответствии с постановлением мэрии города
Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (для смежных земельных участков).
«За» 100 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия
собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев
реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из
дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из
дополнительного перечня работ - поручить Галущкину Виталию (указать лицо, осуществляющее
управление домом):
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на
выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в
российской кредитной организации Ф.А.Сибиряков-Гвардейцев, д. 22 (указать
наименование).

наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20
миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства
города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по
благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по
состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за
содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально
внесенным средствам.
«За» 100 % голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего числа
голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0 % от общего
числа голосов собственников помещений.
Члены счетной комиссии:
Галущкина Лариса Аркадьевна, Галущкина Лариса Аркадьевна, Галущкина Лариса Аркадьевна
Председатель собрания Галущкина Лариса Аркадьевна
Секретарь собрания Галущкина Лариса Аркадьевна

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул.Сибиряков-Гвардейцев,
дом 22.
«30» июля 2020г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 22.
Инициатор проведения общего собрания: Председатель ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22»
Галущкина Лариса Аркадьевна.
Форма проведения общего собрания – очная
Время проведения 19-00
Место проведения: офис ТСЖ
Общая площадь многоквартирного дома – 7097,0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5246,6 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц –
1795,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 54,9
кв.м.
Объявление о проведении собрания было размещено 20.07.2020г. на информационных
досках, которые находятся в каждом подъезде.
На собрании присутствует 97 собственников, обладающих 5578,24 кв.м., что составляет
78,6% от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:
1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом
подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выделении многоквартирного дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22 из
паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по ул.
Сибиряков-Гвардейцев дома 22 и дома 24 в связи с изменением схемы планировочной
организации земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных
домов, и утверждения паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных
домов по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22.
3. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников
помещений по адресу: офис ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22» и Департамент ЖСК по ул.
Трудовая дом 1.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их
правом подсчета голосов и подписания протокола. Утверждение регламента на
выступление.

Голосовали:
«За» 97 голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6% общего числа голосов собственников
помещений,
«Против» 0 голосов (), что составляет % общего числа голосов
собственников помещений,
«Воздержались» 0 голосов (), что составляет % общего числа голосов
собственников помещений.
Решили:
председателем собрания избрать: Галущкина Ларису Аркадьевну
секретарем собрания избрать: Котлярову Елену Ивановну кв.79

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

По второму вопросу: О выделении многоквартирного дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев
дом 22 из паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по
ул.Сибиряков-Гвардейцев 22 и дома 24, в связи с изменением схемы планировочной
организации земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных
домов, и утверждения паспорта благоустройства дворовой территории многоквартирного
дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22.

Голосовали:
«За» 97 голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6% общего числа голосов
собственников помещений,
«Против» 0 голосов (), что составляет % общего числа голосов
собственников помещений,
«Воздержались» 0 голосов (), что составляет % общего числа голосов
собственников помещений.
Решили:
Выделить многоквартирный дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев дом 22 из паспорта
благоустройства дворовой территории многоквартирных домов по ул.Сибиряков-
Гвардейцев дома 22 и дома 24, в связи с изменением схемы планировочной организации
земельного участка, образующего дворовую территорию многоквартирных домов, и
утвердить паспорт благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул.
Сибиряков-Гвардейцев, дом 22.

По третьему вопросу: Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений
собственников помещений по адресу: офис ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22» по адресу ул.
Сибиряков-Гвардейцев 22 и Департамент ЖСК по ул. Трудовая дом 1.

Голосовали:
«За» 97 голосов (5578,24 кв.м.), что составляет 78,6 % общего числа голосов собственников
помещений,
«Против» 0 голосов (), что составляет % общего числа голосов
собственников помещений,
«Воздержались» 0 голосов (), что составляет % общего числа голосов
собственников помещений.
Решили:
Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений
по адресу: офис ТСЖ «Сибиряков-Гвардейцев-22» по ул. Сибиряков-Гвардейцев, дом 22,
Департамент ЖСК по ул. Трудовая, дом 1.

Председатель собрания: Галущкина Лариса Аркадьевна
Секретарь собрания: Котлярова Елена Ивановна

						116-20-ПЕ – ДП, л.5				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.	лист	N док	Подпись	Дата					
Выполнил	Стеглова				08.20	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20			ДП	5	17
						Приложение		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20					

Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев выполнена в рамках реализации муниципальной программы “Формирование современной городской среды” в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно–сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:

- средняя наиболее холодной пятидневки – –37 С
- средняя наиболее холодных суток – –41 С;

1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;

1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;

1.4. Строительно–климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;

1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;

1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Сибиряков–Гвардейцев, дом 22, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Площадь участка дворовой территории в границах землеотводов = 6 625 м кв.

Основные недостатки территории:

Неудовлетворительное покрытие детской игровой площадки;

Неудовлетворительное качество покрытия проезда;

Много аварийных деревьев;

Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, элементы спортивного и игрового оборудования);

Отсутствие организованной площадки для занятия спортом.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой “Формирование современной городской среды” на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

Ремонт дворового проезда;

Установка МАФ – урны и скамейки, спортивное и игровое оборудование;

Снос аварийных деревьев, корчевание пней;

Обустройство спортивной площадки;

Оборудование покрытия детской игровой площадки (резиновая плитка).

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4.Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

Проектом предусматривается:

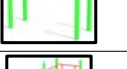
На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);

Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;

На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;

Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Карусель	1
2		Горка деревянная зимняя	1
3		Детский игровой комплекс	1
4		Скамейка на металлическом каркасе (полугруглая)	2
5		Подвеска качелей	2
6		Подвеска качелей укороченная	1
7		Качели двойные	1
8		Качели детские	1
9		Скамейка с металлическими ножками	8
10		Урна	8
11		Ворота + сетка	2
12		Информационный щит	1
13		Стойки волейбольные	1
14		Турник тройной	1
15		Брусья стандартные	1
16		Комплекс из турников, шведской стенки и 2 скамеек для пресса	1

						116–20–ПЕ – ДП, л.6				
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата					
Выполнил	Стеглова				08.20	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20			ДП	6	17
						Пояснительная записка		ООО “ПЕРСПЕКТИВА”		
Н. контр.	Филатов				08.20					

Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под.

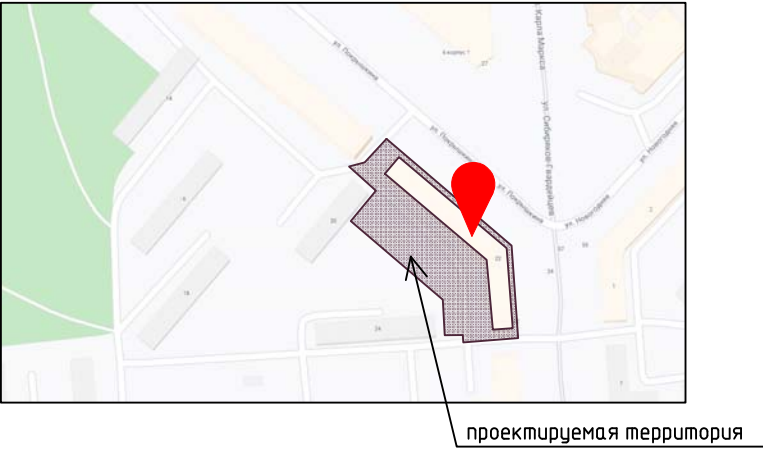
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ситуационный план М 1:170 000



Общие сведения

Номер по паспорту	КР_56_05
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Сибиряков-Гвардейцев, дом №22
Район (округ по районам)	Кировский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (об)	54:35:051725:56
Дата проведения полевых работ	2019-07-05
Сведения о проведении ремонтных работ	Сибиряков-Гвардейцев площадь, дом № 22: комплексное благоустройство дворовой территории, 2005; 2012;
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	6,625 кв. м.



Существующая ситуация



Основные решения по благоустройству

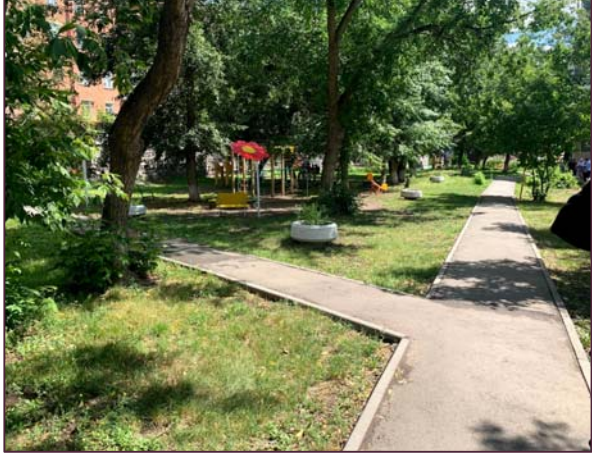
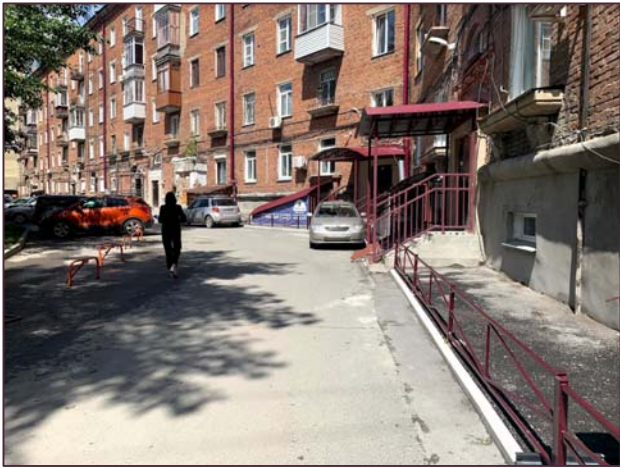
Проблемы	Решения
Неудовлетворительное покрытие детской игровой площадки	Оборудование покрытия детской игровой площадки (резиновая плитка)
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворового проезда
Много аварийных деревьев	Снос с корчеванием пней, высадка новых деревьев
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, элементы спортивного и игрового оборудования)	Установка МАФ (урны, скамейки, элементы детского, спортивного оборудования)
Отсутствует организованная площадка для занятия спортом	Обустройство спортивной площадки

						116-20-ПЕ – ДП, л.7			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	7	17
ГИП	Теньковский				08.20	Общие сведения	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№. Подпись и дата

ФОТОФИКСАЦИЯ



						116-20-ПЕ – ДП, л.8			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	8	17
ГИП	Теньковский				08.20	Фотофиксация	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№

Дата

Подпись

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1271	1, 600	2 033, 600
2	Установка – скамья с металлическими ножками	шт.	8	12, 000	96, 000
3	Скамейка на металлическом каркасе (полукруглая)	шт.	2	24, 804	49, 608
4	Установка – урна	шт.	8	6, 548	52, 384
За границами дворовой территории					
5	Ремонт дворовых проездов	кв.м	60	1, 600	96, 000
ИТОГО (минимальный перечень):					2 327, 592
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	11, 75	2, 000	23, 500
7	Снос зеленых насаждений	шт.	33	10, 000	330, 000
8	Озеленение территории – деревья	шт.	22	10, 270	225, 940
9	Обустройство ограждения высотой 4 м	м.п.	68	19, 000	1 292, 000
10	Оборудование детской площадки с резиновым покрытием Тип 1	кв. м	993	2, 000	1 986, 000
11	Оборудование спортивной площадки с резиновым покрытием Тип 2	кв. м	277,8	1 400, 000 за 300 кв.м	1 296, 400
12	Оборудование спортивной площадки с резиновым покрытием Тип 3	кв. м	120	1 400, 000 за 300 кв.м	560, 000
13	Установка – карусель	шт.	1		26, 040
14	Установка – подвеска качелей	шт.	2	6, 0145	12, 029
15	Установка – подвеска качелей укороченная	шт.	1		10, 3845
16	Установка – качели (малышковые)	шт.	1		11, 270
17	Установка – качели двойные	шт.	1		23, 414
18	Установка – стойки волейбольные (без сетки)	шт.	1		17, 300
19	Установка – гандбольные ворота + сетка	шт.	2	15, 824	31, 648
20	Установка – горка деревянная зимняя	шт.	1		106, 000
21	Установка – детский игровой комплекс	шт.	1		183, 456
22	Установка – информационный щит	шт.	1		10.015
23	Турник тройной	шт.	1		37, 7016
24	Комплекс из турников, шведской стенки и двух скамеек для пресса	шт.	1		106, 0548
25	Брусья стандартные	шт.	1		30, 7884
26	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв. м	1086	0,395	428, 970
ИТОГО (дополнительный перечень):					6 769, 2713
Общая укрупненная стоимость проекта					9 096, 8633

Основные технико – экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1271
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	10,18
4	Снос зеленых насаждений	шт.	33
5	Озеленение территории – деревья	шт.	22
6	Обустройство ограждения высотой 4 м	м.п.	68
7	Оборудование детской площадки с резиновым покрытием Тип 1	кв. м	993
8	Оборудование спортивной площадки с резиновым покрытием Тип 2	кв. м	277,8
9	Оборудование спортивной площадки с резиновым покрытием Тип 3	кв. м	120
10	Установка новых МАФ	шт.	30
11	Демонтаж существующих МАФ	шт.	12
12	Демонтаж существующего ограждения	м.п.	25,6
13	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	шт.	22
14	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв. м	1086
За границами дворовой территории			
15	Ремонт дворовых проездов	кв.м	60

						116-20-ПЕ – ДП, л.9			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	9	17
ГИП	Теньковский				08.20	Технико-экономические показатели	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

- 1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
- 2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
- 3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
- 4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

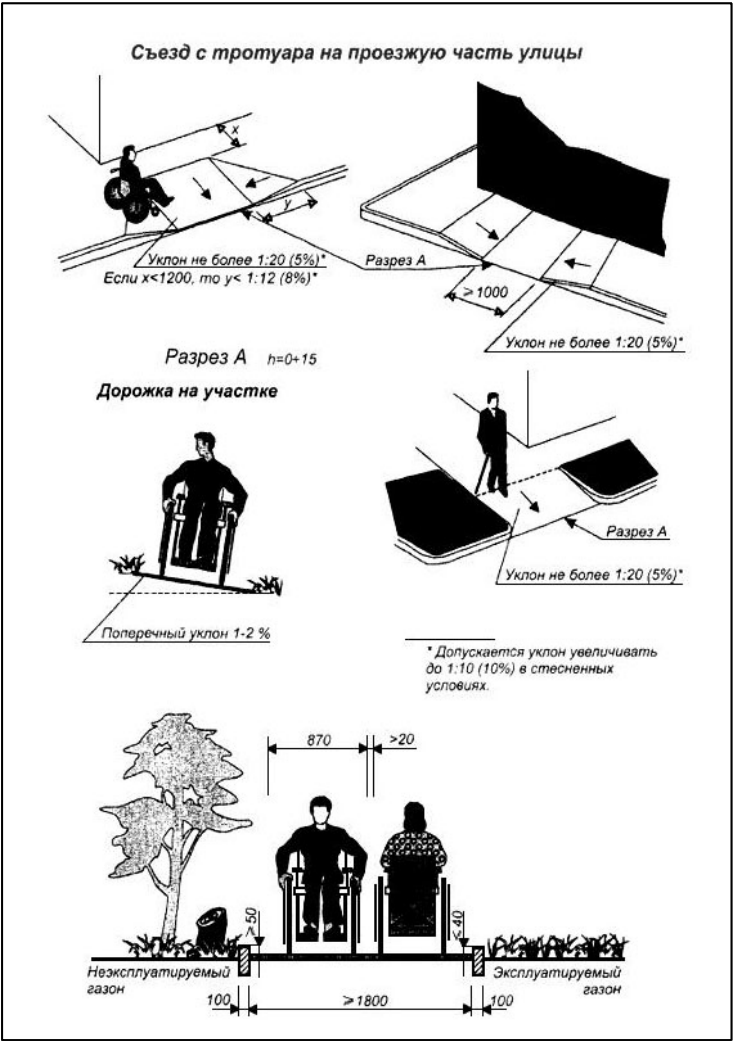


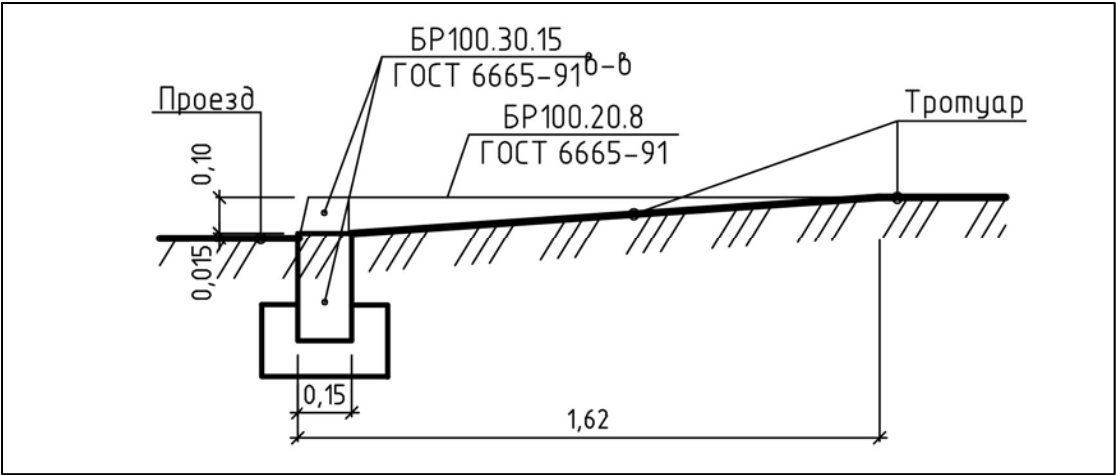
Рисунок 2



Рисунок 3



Рисунок 4. Понижение бордюрного камня

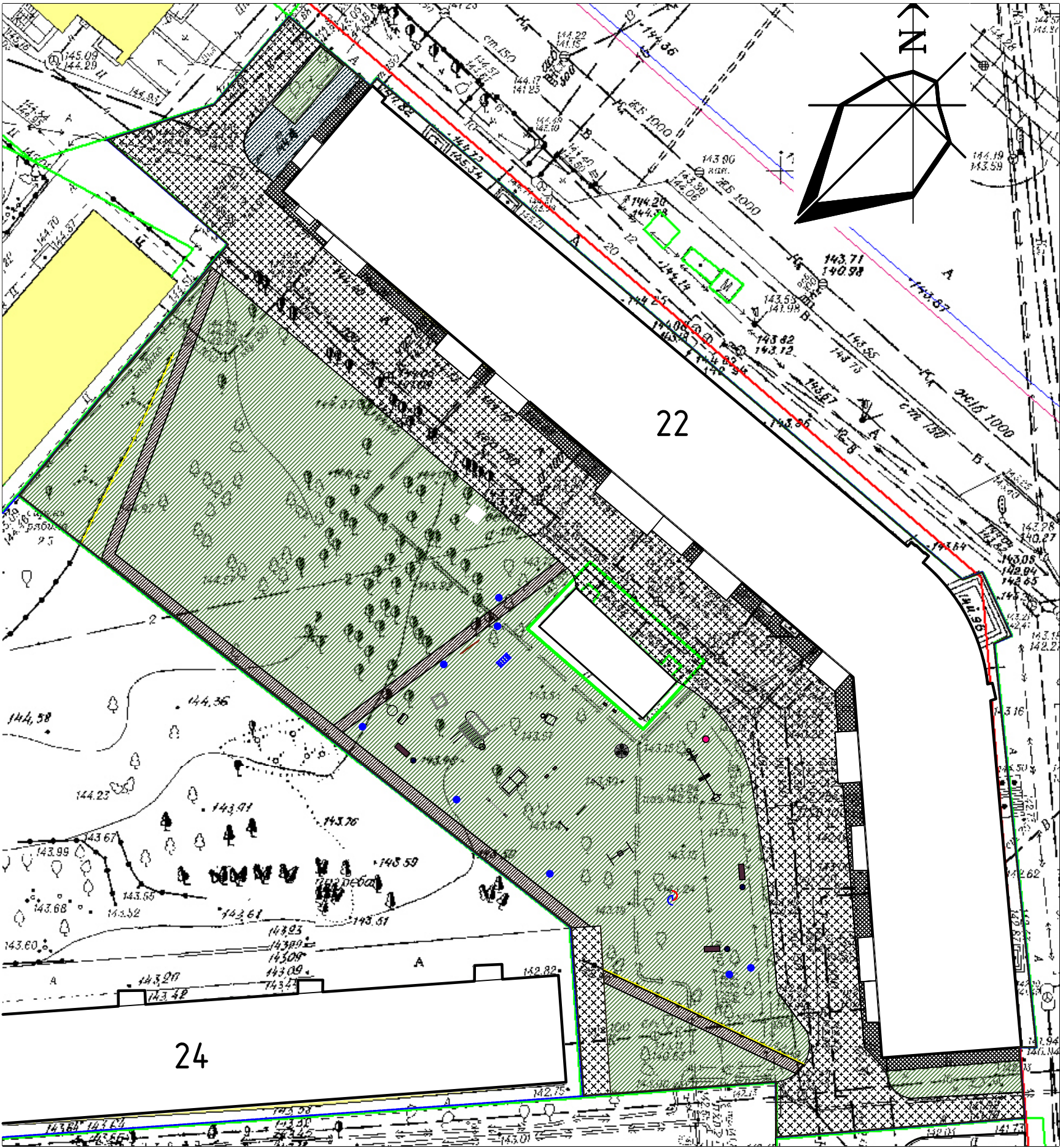


Согласовано

Взамен инв.Н
Инв.Н под. Подпись и дата

						116-20-ПЕ – ДП, л.10			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	10	17
ГИП	Тенькобский				08.20				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН			
Н. контр.	Филатов				08.20	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее асфальтобетонное покрытие пешеходных дорожек
- Существующая отмостка
- Существующие здания
- Существующий металлический столб
- Существующие вазоны

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	3
2		Урна	3
3		Качели	1
4		Карусель	1
5		Входная арка детской площадки	1
6		Игровая панель счёты	1
7		Качалка – балансир	1
8		Игровой комплекс	1
9		Скамейка детская "Львёнок"	1
10		Теневой навес "Цветок"	1
11		Лягушка малая	1
12		Спортивный комплекс	1
13		Стенка для метания	1
14		Стенка для рисования	1
15		Спираль вертикальная	1
16		Теннисный стол	1
17		Спортивный комплекс	1
18		Песочница	1

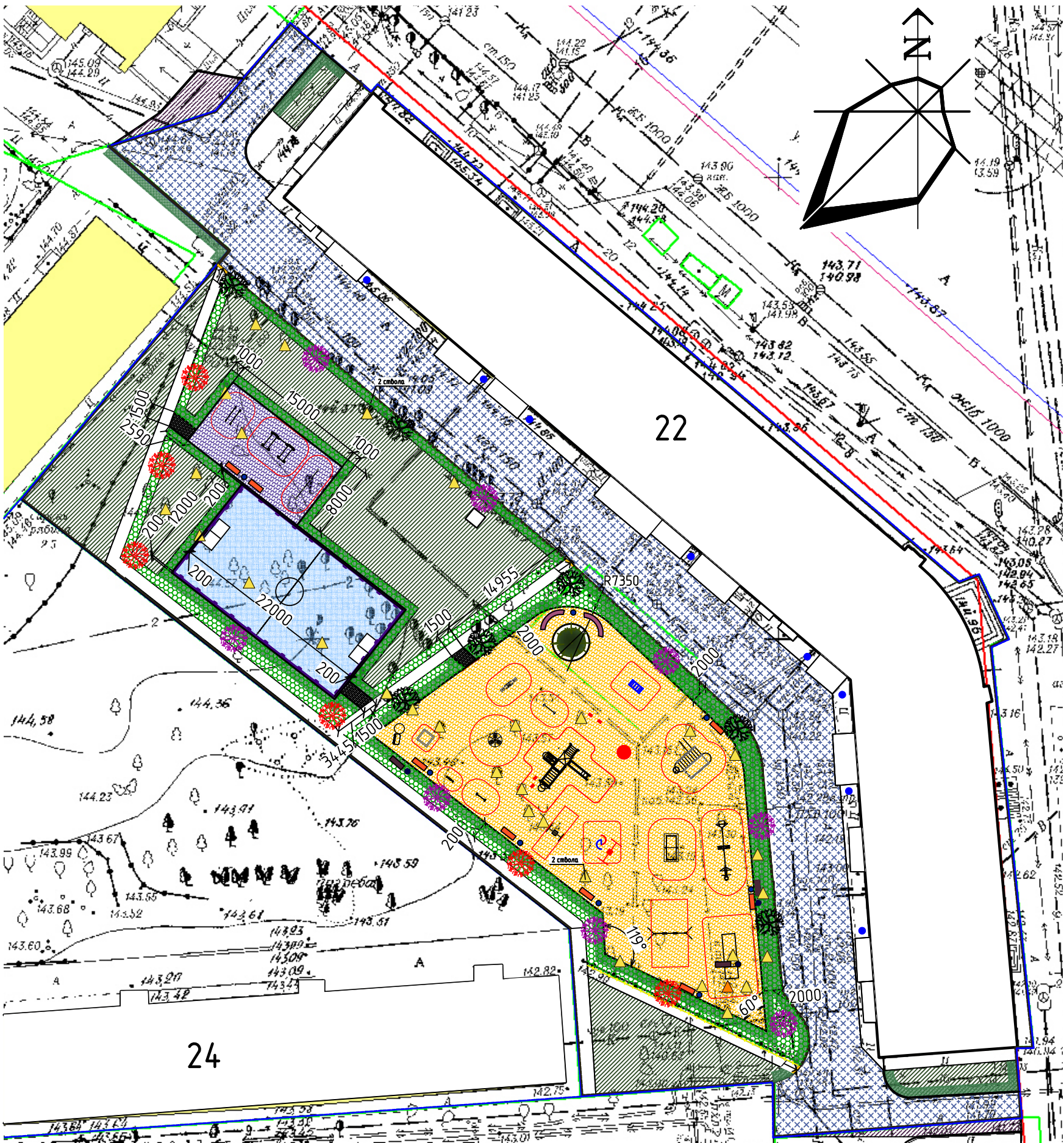
Согласовано

Инф. N под. Взамен инф. N

Подпись и дата

116-20-ПЕ – ДП, л.11						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол-во	Лист	N док	Подпись	Дата	
Выполнил	Сдеглова				08.20	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сидоряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска
ГИП	Теньковский				08.20	
						Стадия
						ДП
						Лист
						11
						Листов
						17
						Опорный план М 1:500
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Н. контр.	Филатов				08.20	

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	3
2		Урна	3
3		Качели	1
4		Карусель	1
5		Металлический столд h=1 м	4

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Условное обознач.
1а	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	1086 м кв.	
2а	Озеленение территории : посадка деревьев (рябина)	6	
2б	Озеленение территории : посадка деревьев (липа)	8	
2в	Озеленение территории : посадка деревьев (яблоня)	7	
2г	Озеленение территории : посадка деревьев (пихта)	1	



Демонтаж парковочных барьеров с их последующей переустановкой осуществляется за счет собственника МКД Сидоряков – Гвардейцев, 22.

Ведомость демонтажных работ с переустановкой МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Входная арка детской площадки	1
2		Игровая панель счёты	1
3		Качалка – балансир	1
4		Игровой комплекс	1
5		Скамейка детская “Львёнок”	1
6		Теневой навес “Цветок”	1
7		Ляна малая	1
12		Спортивный комплекс	1
13		Стенка для метания	1
14		Стенка для рисования	1
15		Спираль вертикальная	1
16		Теннисный стол	1
17		Спортивный комплекс	1
18		Песочница	1
19		Вазоны	8

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории под благоустройство
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
- Устройство бортового камня БР100.30.15 – 178,23 м.п.
- Устройство бортового камня БР100.30.15 (за границами ПБДТ) – 30,2 м.п.
- Устройство бортового камня БР 100.20.8 – 324 м.п.
- Существующее озеленение
- Демонтаж ограждения – 25,6 м.п.
- Обустройство ограждения спортивной площадки – 68 м.п.
- Существующие здания
- Предупреждающая полоса для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
- Снос деревьев с корчеванием пней – 33 шт.
- Снос кустарников– 10 м кв.
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней – 496,05 м кв.

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Карусель	1
2		Качели двойные	1
3		Горка деревянная зимняя	1
4		Детский игровой комплекс	1
5		Стойки волейбольные	1
6		Качели детские	1
7		Скамейка с металлическими ножками	8
8		Урна	8
9		Ворота	2
11		Информационный щит	1
12		Ограждение h=4 м	68 м.п.
12		Скамейка на металлическом каркасе (полугруглая)	2
12		Турник тройной	1
12		Брусья стандартные	1
12		Комплекс из турников, шведской стенки и 2 скамеек для пресса	1

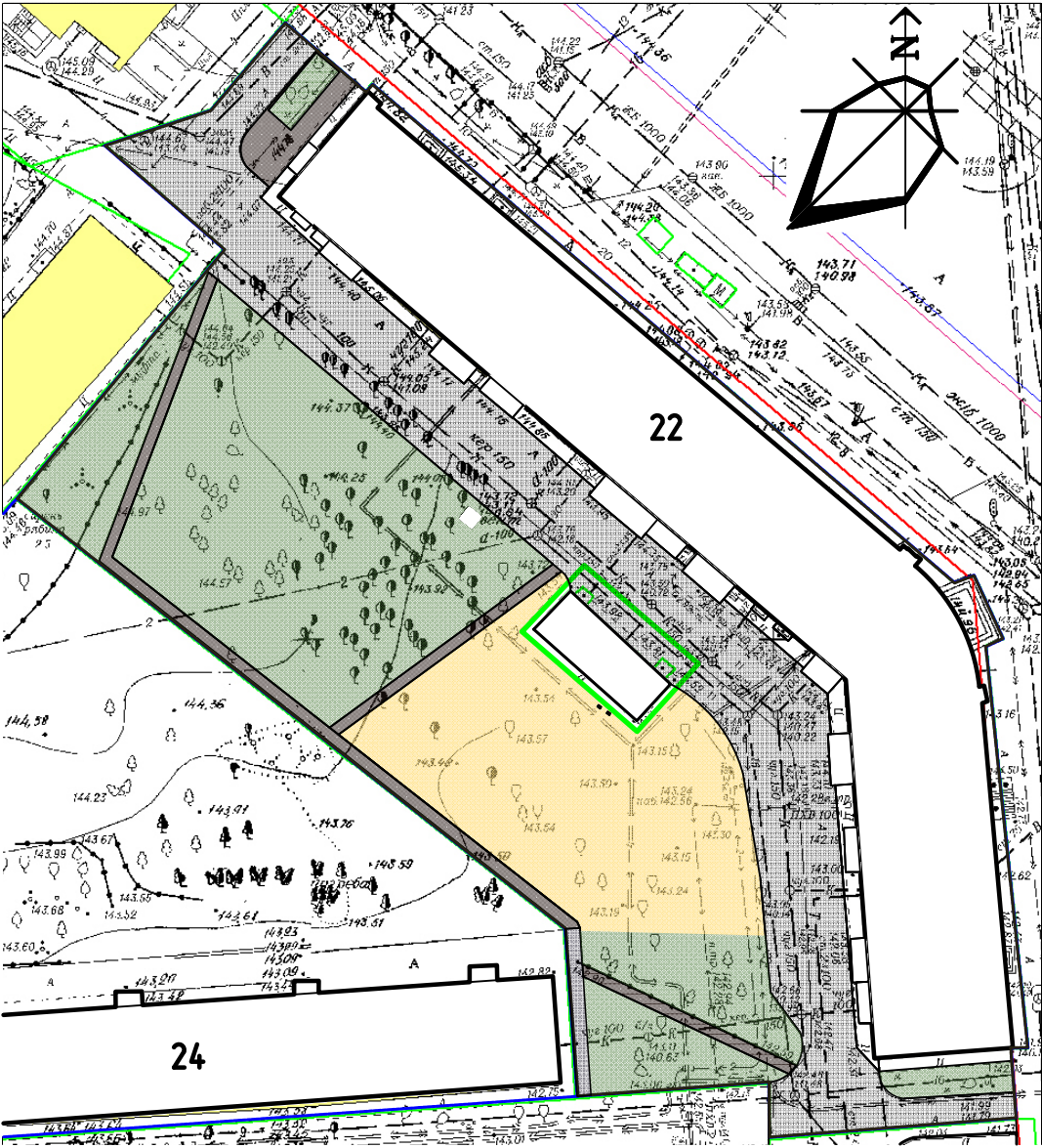
Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов	1271 м²
2		Ремонт дворовых проездов (за границами ПБДТ)	60 м²
4		Резиновое покрытие Тип 1	993 м²
5		Резиновое покрытие Тип 2	277,8 м²
6		Резиновое покрытие Тип 3	120 м²
6		Оборудование пешеходных дорожек	10,18 м²

116–20–ПЕ – ДП, л.12					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сидоряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Стеглова	08.20			
ГИП	Теньковский	08.20			
Многоквартирный дом № 22 по ул. Сидоряков–Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска				Стадия	Лист
				ДП	12
				Листов	17
Схема генерального плана М 1:500				ООО “ПЕРСПЕКТИВА”	
Н. контр.	Филатов	08.20			

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

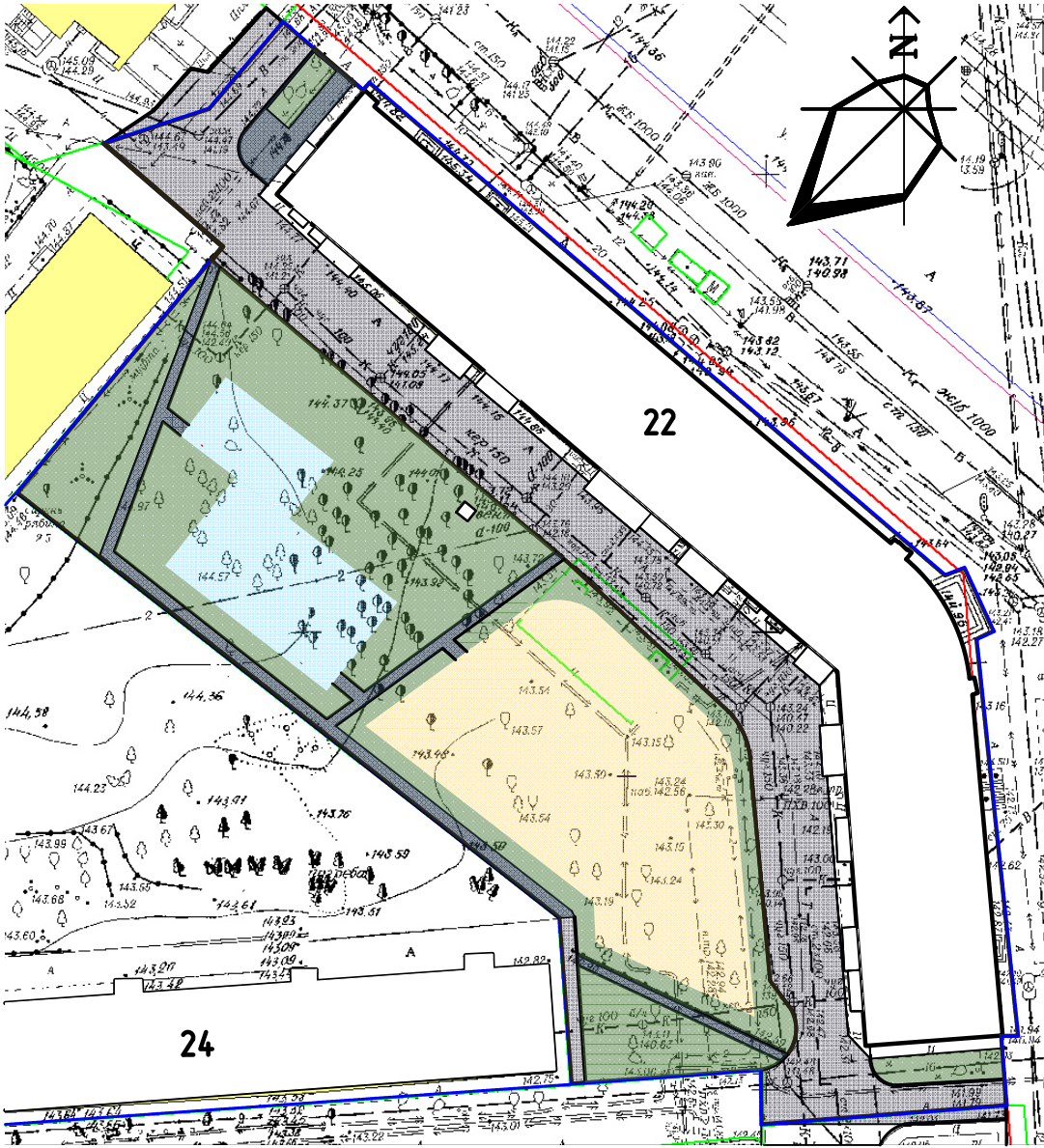
Существующая ситуация



Условные обозначения:

	Проезд
	Пешеходные дорожки, тротуары
	Детская площадка

Проектное решение



Условные обозначения:

	Проезд
	Пешеходные дорожки, тротуары
	Детская площадка
	Спортивная площадка

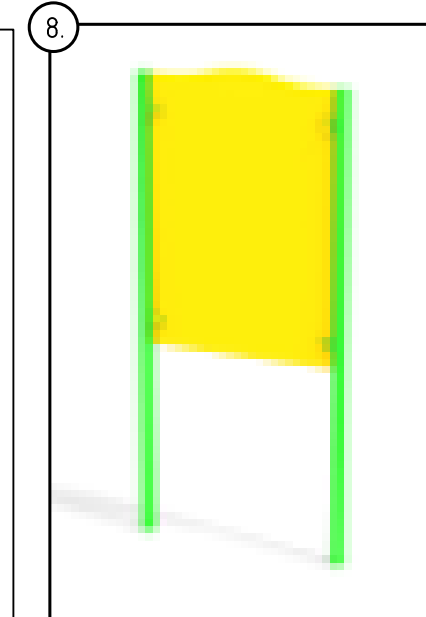
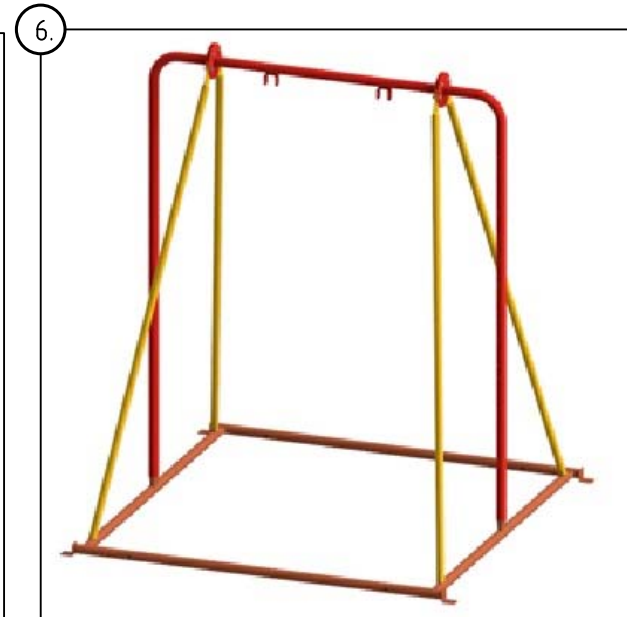
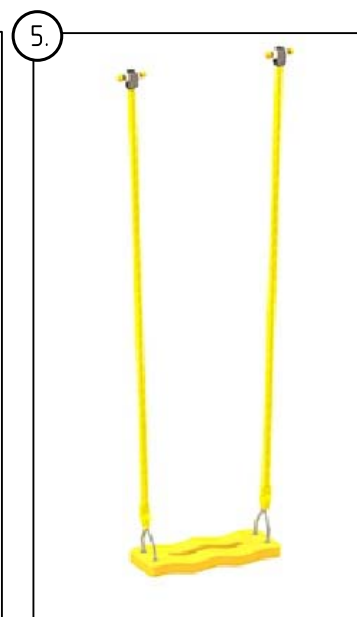
Согласовано

Взамен инв. N

Инв. N под. Подпись и дата

						116-20-ПЕ – ДП, л.13			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стеклова				08.20		ДП	13	17
ГИП	Теньковский				08.20	Схема функционального зонирования М 1:500	ООО “ПЕРСПЕКТИВА”		
Н. контр.	Филатов				08.20				

ИЗОБРАЖЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ МАФ



МАФ устанавливаемые на детской площадке:

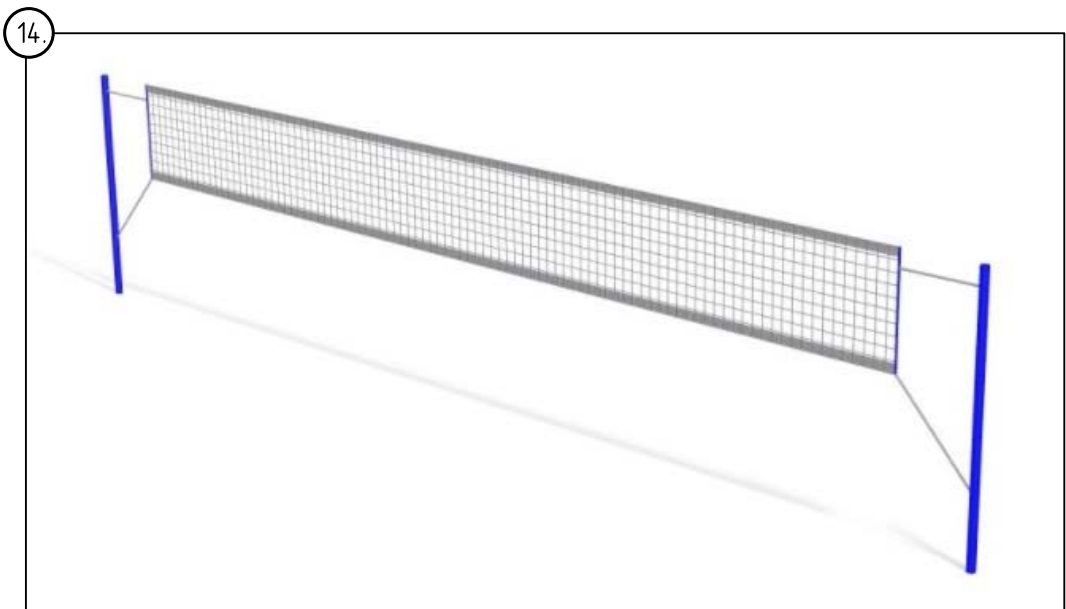
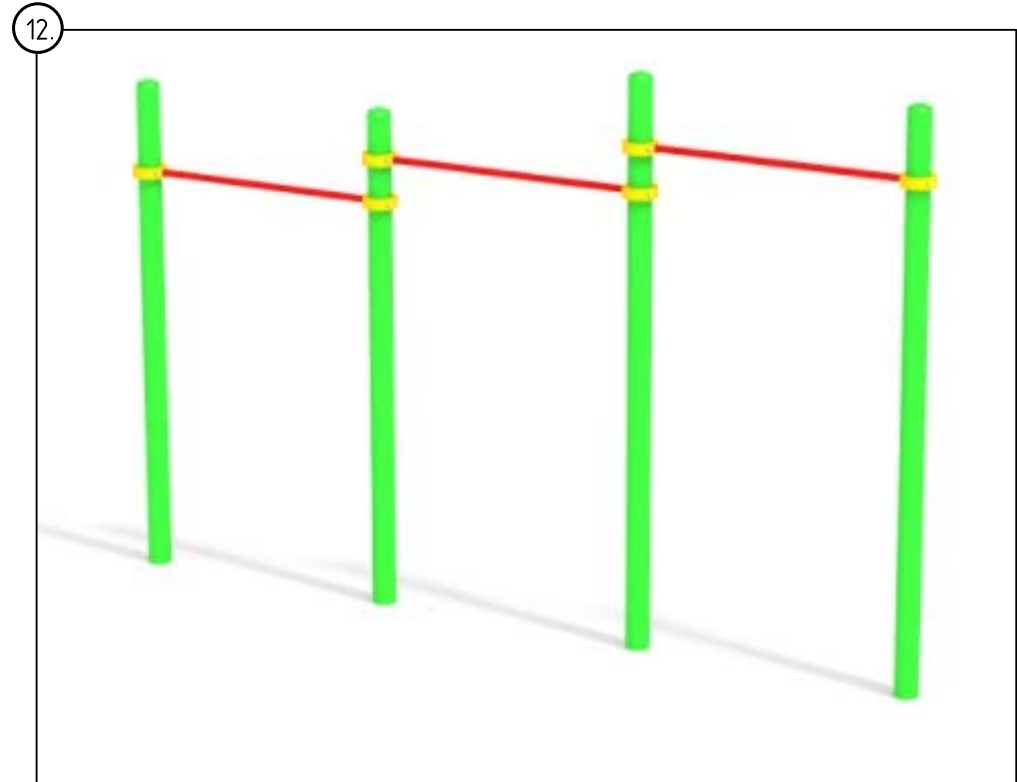
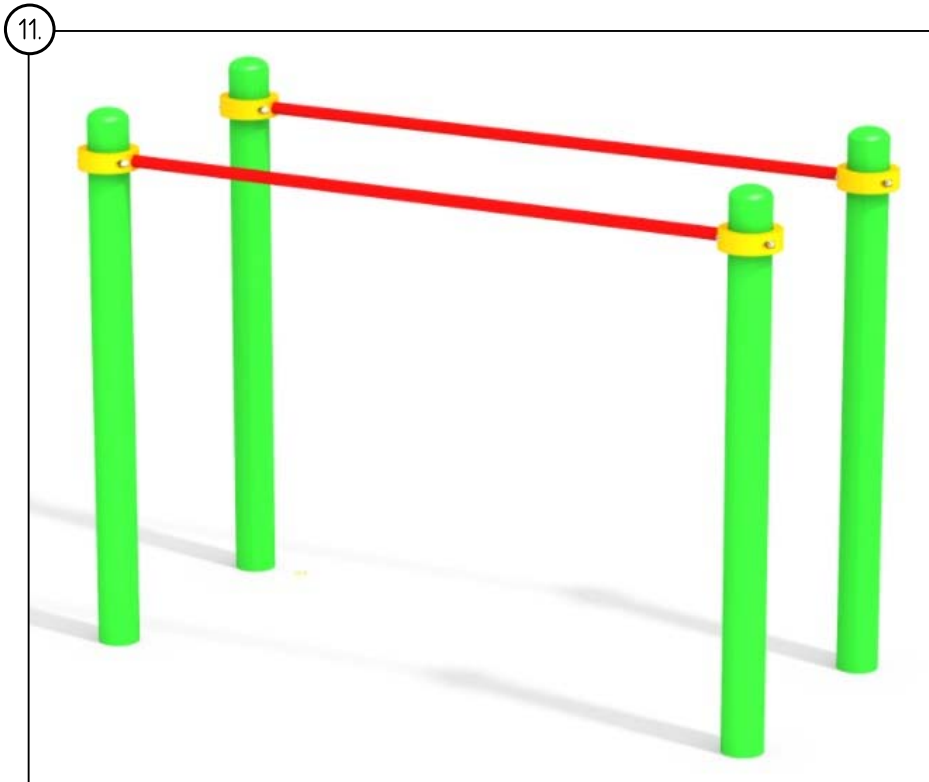
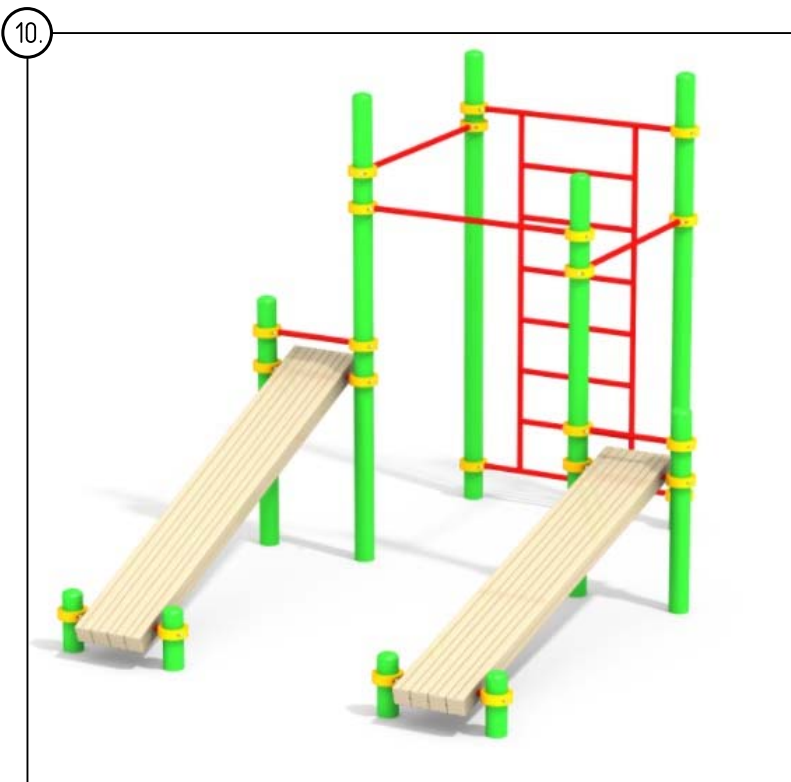
- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Карусель; | 7. Подвеска качелей укороченная; |
| 2. Качели двойные; | 8. Информационный щит; |
| 3. Горка деревянная зимняя; | 9. Скамейка на металлическом каркасе (полукруглая); |
| 4. Детский игровой комплекс; | |
| 5. Подвеска качелей; | |
| 6. Качели детские; | |

Согласовано

Инв. N под. Взамен инв. N
Подпись и дата

						116-20-ПЕ – ДП, л.14			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Выполнил	Сдеглова				08.20	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	14	17
						Изображения устанавливаемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

ИЗОБРАЖЕНИЯ МАФ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ НА СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДКАХ



МАФ устанавливаемые на спортивных площадках:

10. Комплекс из турников, шведской стенки и двух скамеек для пресса;
11. Брусья стандартные;
12. Турник тройной;
13. Гандбольные ворота + сетка;
14. Стойки волейбольные (без сетки);

МАФ устанавливаемые на детской и спортивной площадках:

15. Скамья с металлическими ножками;
16. Урна.

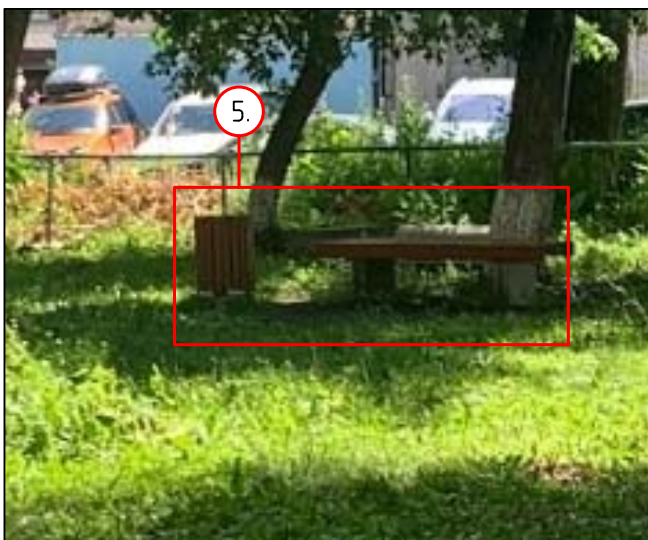
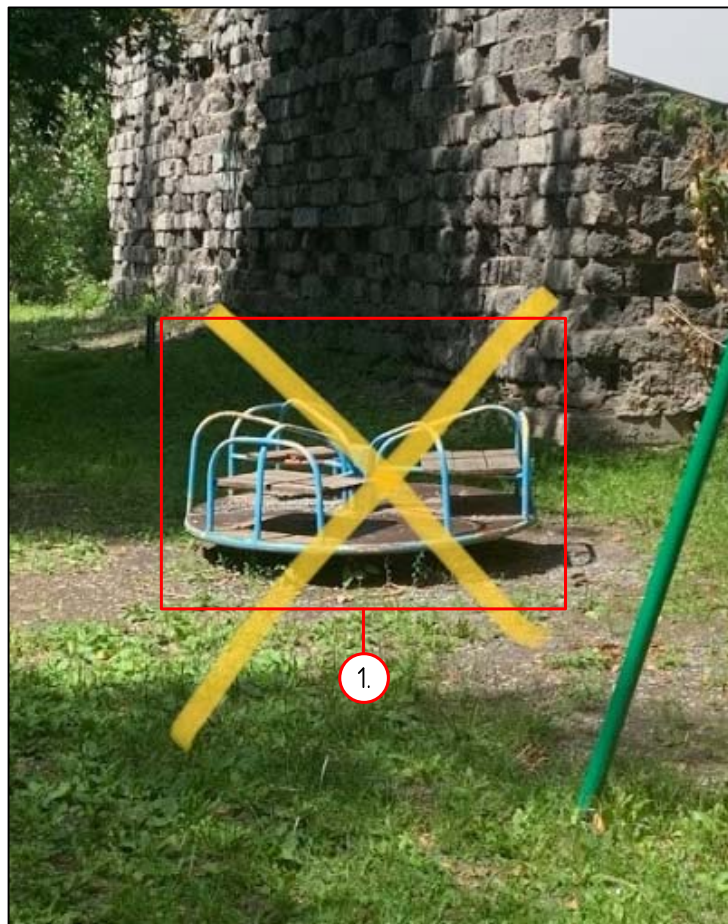


						116-20-ПЕ – ДП, л.15			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	15	17
ГИП	Тенькобский				08.20				
						Изображения устанавливаемых МАФ			
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			
Н. контр.	Филатов				08.20				

Согласовано

Инв. N под. Взамен инв. N
Дата. Подпись и дата

ИЗОБРАЖЕНИЯ ДЕМОНТИРУЕМЫХ МАФ



Демонтируемые МАФ:

- 1. Карусель
- 2. Качели;
- 3. Ограждение 1;
- 4 Труба металлическая;
- 5. Урны и скамейки;
- 6. Бетонные блоки.

						116-20-ПЕ – ДП, л.16			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 22 по ул. Сибиряков-Гвардейцев в Кировском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сдеглова				08.20		ДП	16	17
ГИП	Теньковский				08.20	Изображения демонтируемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата

Взамен инв. N