Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=81339) Губернатора Новосибирской области от 16.09.2014 № 140 «О создании министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области» исключить.

2. В пункте 1:

1) в абзаце первом слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «областным исполнительным органом»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

3) подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

3. [В Положении о министерстве строительства Новосибирской области:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=81339)

1) в пункте 1:

а) в абзацах первом и втором слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «областным исполнительным органом»;

б) в абзаце третьем после слов «в пределах своих полномочий» дополнить словом «региональный»;

2) в пункте 3 слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «областными исполнительными органами»;

3) в пункте 8:

а) [подпункт 8.1 дополнить абзацем «д» следующего содержания:](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=81339)

[«д) по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=81339);

б) в подпункте 8.2 слова «развитие агломераций» заменить словами «развитие Новосибирской агломерации»;

в) подпункт 12 признать утратившим силу;

г) в подпункте 13 после слова «осуществляет» дополнить словами «региональный государственный»;

д) дополнить подпунктами 27.1 и 27.2 следующего содержания:

«27.1) представление сведений о проектной документации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях признания проектной документации типовой проектной документацией, признания функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями;

27.2) осуществляет координацию ведения информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства по объектам капитального строительства, финансирование которых предусмотрено с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации;»;

4) абзац «д» подпункта 2 пункта 10 признать утратившим силу;

5) в пункте 11:

а) в абзаце «г» подпункта 1 после слова «осуществлению» дополнить словами «регионального государственного»;

б) в подпункте 2:

в абзаце «а» после слова «осуществлении» дополнить словами «регионального государственного»;

абзац «б» признать утратившим силу;

6) в пункте 12:

а) в подпункте 5 слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «областными исполнительными органами»;

б) в подпункте 13 слова «распорядителем денежных средств» заменить словами «главным распорядителем бюджетных средств»;

в) дополнить пунктами 19.1 и 19.2 следующего содержания:

«19.1) подготовку прогнозных и контрольных показателей  по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства на территории Новосибирской области;

19.2) мониторинг объема вводимого жилья на территории Новосибирской области;»;

г) в подпунктах 21 и 22 слово «целевых» исключить;

д) подпункт 23 признать утратившим силу;

e) дополнить подпунктами 25.1, 25.2 и 25.4 следующего содержания:

«25.1) анализ состояния и тенденций развития промышленности строительных материалов, включая анализ выпуска основных строительных материалов и производственных мощностей предприятий строительной индустрии Новосибирской области;

25.2) организация работы с работодателями по погашению задолженности по заработной плате перед работниками в организациях строительной отрасли Новосибирской области;

25.3) мониторинг организаций строительной отрасли в отношении целесообразности привлечения иностранных работников в строительном комплексе Новосибирской области и подготовка соответствующего заключения;

25.4) организацию и проведение ежегодного конкурса среди организаций строительного комплекса Новосибирской области;»;

ж) подпункт 26 признать утратившим силу;

з) абзац «г» пункта 26.1 изложить в следующей редакции:

«г) установленных [статьей 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789&dst=272) Федерального закона № 214-ФЗ требований использования денежных средств застройщиком;».

и) подпункт 27 признать утратившим силу;

к) подпункт 27.1 признать утратившим силу;

л) подпункт 27.2 изложить в следующей редакции:

«27.2) контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в части соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных [частью 3 статьи 110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=559) Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьей 123.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=561) Жилищного Кодекса Российской Федерации;»;

7) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Устанавливает перечень документов и (или) информации, истребуемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.».;

8)  в пункте 16.1:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, министерство получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

9) в пункте 16.2 после слов «Федерального закона «214-ФЗ» дополнить словами следующего содержания: «и жилищно-строительными кооперативами требований [части 3 статьи 110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=559) Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьи 123.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=561) Жилищного Кодекса Российской Федерации,»;

10) в пункте 16.3 слово «проверках» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении»;

11) пункт 16.4 после слов «Федерального закона « 214-ФЗ» дополнить словами следующего содержания: «и жилищно-строительными кооперативами требований [части 3 статьи 110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=559) Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьи 123.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=561) Жилищного Кодекса Российской Федерации»;

12) дополнить пунктом 16.5 следующего содержания:

«16.5. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную частью 5 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ. »;

13) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Обобщает практику применения законодательства Новосибирской области, проводит анализ и осуществляет разработку предложений по реализации государственной политики в подведомственной сфере деятельности, осуществляет подготовку проектов правовых актов о внесении изменений в действующие правовые акты в установленной сфере деятельности.»;

14)  пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Министерство для реализации полномочий имеет право:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления, иных органов и организаций документы, материалы, иную информацию, необходимые для осуществления полномочий министерства, в том числе:

а) от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

б) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

в) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 7 части 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789&dst=134) Федерального закона № 214-ФЗ;

г) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

д) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 8 части 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789&dst=135) Федерального закона № 214-ФЗ;

е) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные [пунктом 1 статьи 116.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=101039) Жилищного Кодекса;

ж) от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

з) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

и) от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

к) в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

л) у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466498&dst=1317) Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями настоящего Федерального закона;

2)требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

3) принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

5) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

6) обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

7) обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

8) обращаться в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного Кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

9) направлять в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований [части 3 статьи 110](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=559) Жилищного Кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьи 123.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466854&dst=561) Жилищного Кодекса Российской Федерации и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

10) в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный министерством срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, выносить предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений. Министерство в случае неисполнения его предписаний жилищно-строительным кооперативом вправе обратиться в суд с требованием о ликвидации этого кооператива;

11) использовать государственные информационные системы Новосибирской области, а также государственные системы связи;

12) привлекать в установленном порядке научные и иные организации, ученых, экспертов и иных специалистов для проработки вопросов в установленной сфере деятельности;

13) создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, коллегии) по вопросам полномочий министерства, положения о которых утверждаются министром строительства Новосибирской области;

14) разрабатывать (издавать) в соответствии с действующим законодательством инструкции и методические рекомендации по вопросам, входящим в полномочия министерства;

15) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

[Губернатор Новосибирской области А.А. Травников](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=81339)

[А.В. Колмаков](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=81339)

[228 64 00](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=81339)