

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
№ 1, 2, 3, 4 по ул. Микрорайон в г. Черепаново
Черепановского района Новосибирской области

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

536-2021-ЭП

г. Новосибирск
2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
№ 1, 2, 3, 4 по ул. Микрорайон в г. Черепаново
Черепановского района Новосибирской области

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

536-2021-ЭП

Директор ООО "Алион"

С.А. Марченко

Главный инженер проекта

О.В. Заморева

г. Новосибирск
2021 г.

Наименование объекта: «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1, 2, 3, 4, по улице Микрорайон в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области».

Объект расположен в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области.

Целью проекта является благоустройство существующих придомовых территорий в рамках реализации программы формирования комфортной городской среды подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО» (благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов НСО).

Согласно карте градостроительного зонирования г. Черепаново, дворовые территории расположены в функциональной зоне Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. В соответствии со статьей 49 главы 10 правил землепользования и застройки г. Черепаново, к основным видам разрешенного использования земельных участков относится: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», пункт 1.10. Категория земель - земли населенных пунктов. Общая площадь выделенного участка составляет 9375 м². Площадь в границах благоустройства - 3713 м².

Дворовые территории имеет существующую планировочную организацию, элементы благоустройства, озеленение, ограждения, проезды. Существующие твердые покрытия - асфальтобетонные, щебеночные. Площадь, не занятая твердыми покрытиями, имеет естественный травяной покров. В границах имеется существующая детская площадка с размещенными объектами малых архитектурных форм. Существующие зеленые насаждения представлены деревьями хвойных пород (сосны, кедры) и лиственных пород (береза, клён). В рамках проекта благоустройства все существующие зеленые насаждения подлежат сохранению.

Проектом благоустройства предусмотрено сохранение существующей планировочной организации: конфигураций проездов, площадок, зон озеленения. Существующие устаревшие объекты МАФ, металлические газонные ограждения и иные объекты благоустройства подлежат демонтажу.

Транспортная доступность на период производства работ обеспечивается по существующей автодороге ул. Микрорайон.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						536-2021-ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Автономов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	9
Н.контр.		Марченко				ООО «Алион» г. Новосибирск			

В составе объема работ по благоустройству предусмотрено выполнить:

- Демонтаж самодельных клумб из резиновых автомобильных покрышек;
- Демонтаж металлических газонных ограждений;
- Демонтаж стоек бельевых сушилок;
- Демонтаж объектов малых архитектурных форм (без сохранения) как утратившим свой внешний вид, так и не отвечающим современным требованиям безопасности;
- Демонтаж разрушенных асфальтобетонных и щебеночных покрытий;
- Ремонт твердых асфальтобетонных покрытий - подходов к подъездам жилых домов с установкой бордюрного камня;
- Озеленение территории газонным покрытием;
- Обустройство детских игровых площадок с укладкой современного резинового покрытия, монтаж новых объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, отвечающих требованиям безопасности в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;
- Устройство хозяйственных площадок - установка уличных сушилок для белья;
- Устройство декоративных ограждений участков озеленения;
- Замена существующей, пришедшей в негодность, осветительной арматуры для наружного освещения крылец домов в темное время суток - установка светодиодных прожекторов с датчиками освещенности;
- Замена существующей площадки ТБО;
- Выполнение мероприятий по доступности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 136.13330.2012: нанесение тактильных разметок движения и предупредительных перед местами отдыха.

На листах 3-7 представлен перечень объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, принятого к установке в границах благоустройства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

536-2021-ЭП

Лист

2



Рис. 1. Игровой комплекс, арт. 1-011



Рис. 2. Качеля, арт. 6-002

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

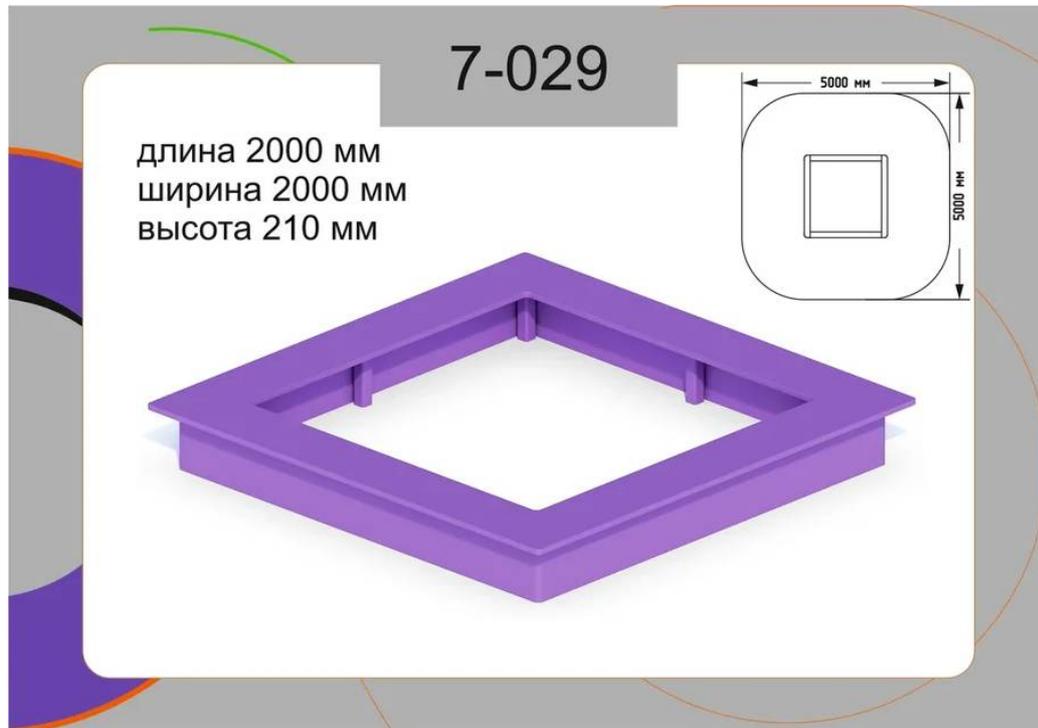


Рис. 3. Песочница, арт. 7-029

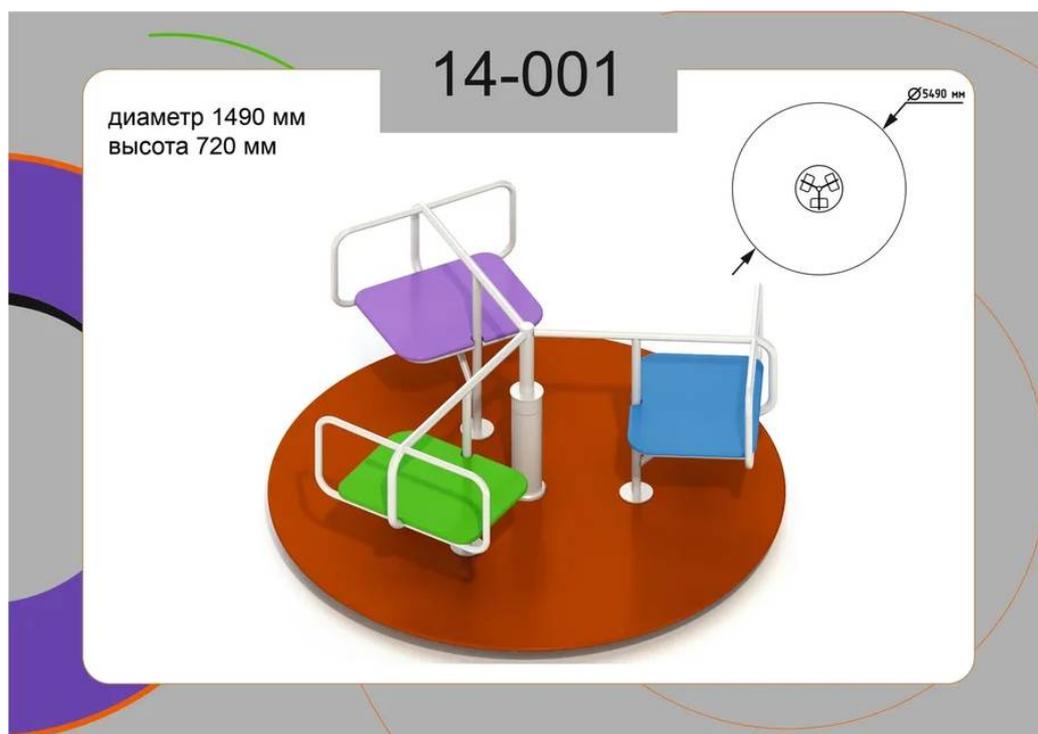


Рис. 4. Карусель, арт. 14-001

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис. 5. Беседка «Морской конек», арт. 7-018

21-008

длина 1510 мм
ширина 1510 мм
высота 2600 мм

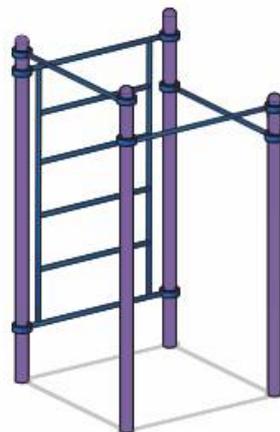
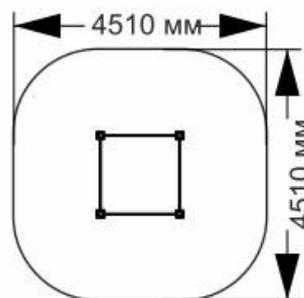


Рис. 6. Лаз-турник, арт. 21-008

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

21-048

длина 3310 мм
ширина 89 мм
высота 1500 мм

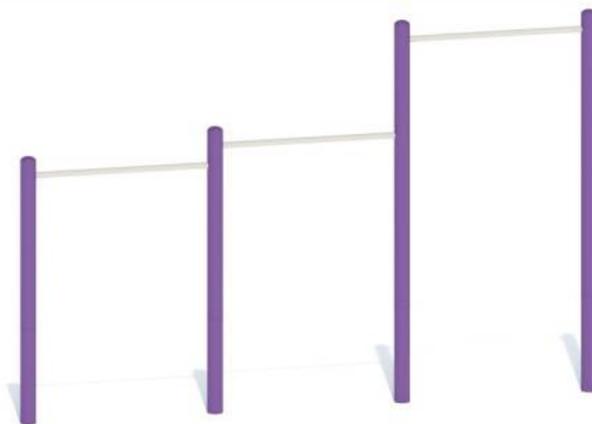
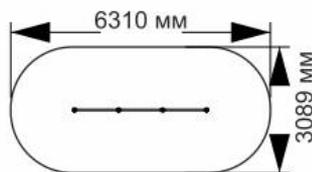


Рис. 7. Турники, арт. 21-048



Рис. 8. Уличная сушилка для белья

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

536-2021-ЭП

Лист

6

19-030

длина 2000 мм
ширина 700 мм
высота 880 мм



Рис. 9. Скамья уличная 2000х700х880,
арт. 19-030

17-003

длина 400 мм
ширина 400 мм
высота 610 мм



Рис. 10. Урна, арт. 17-003



Рис. 11. Площадка ТБО на 4 контейнера с ограждением и навесом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

536-2021-ЭП

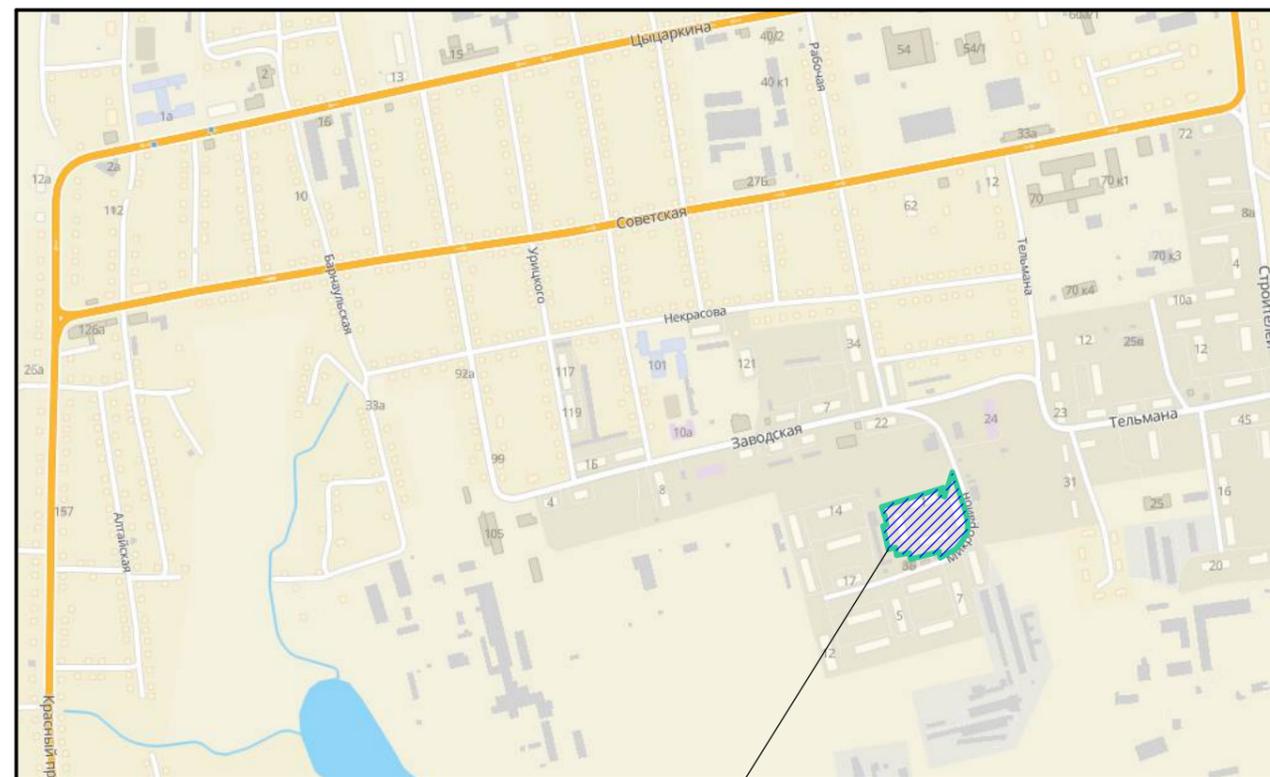
Лист

7

Масштаб 1:1000



Масштаб 1:10000



Выделенные границы дворовых территорий

Согласовано

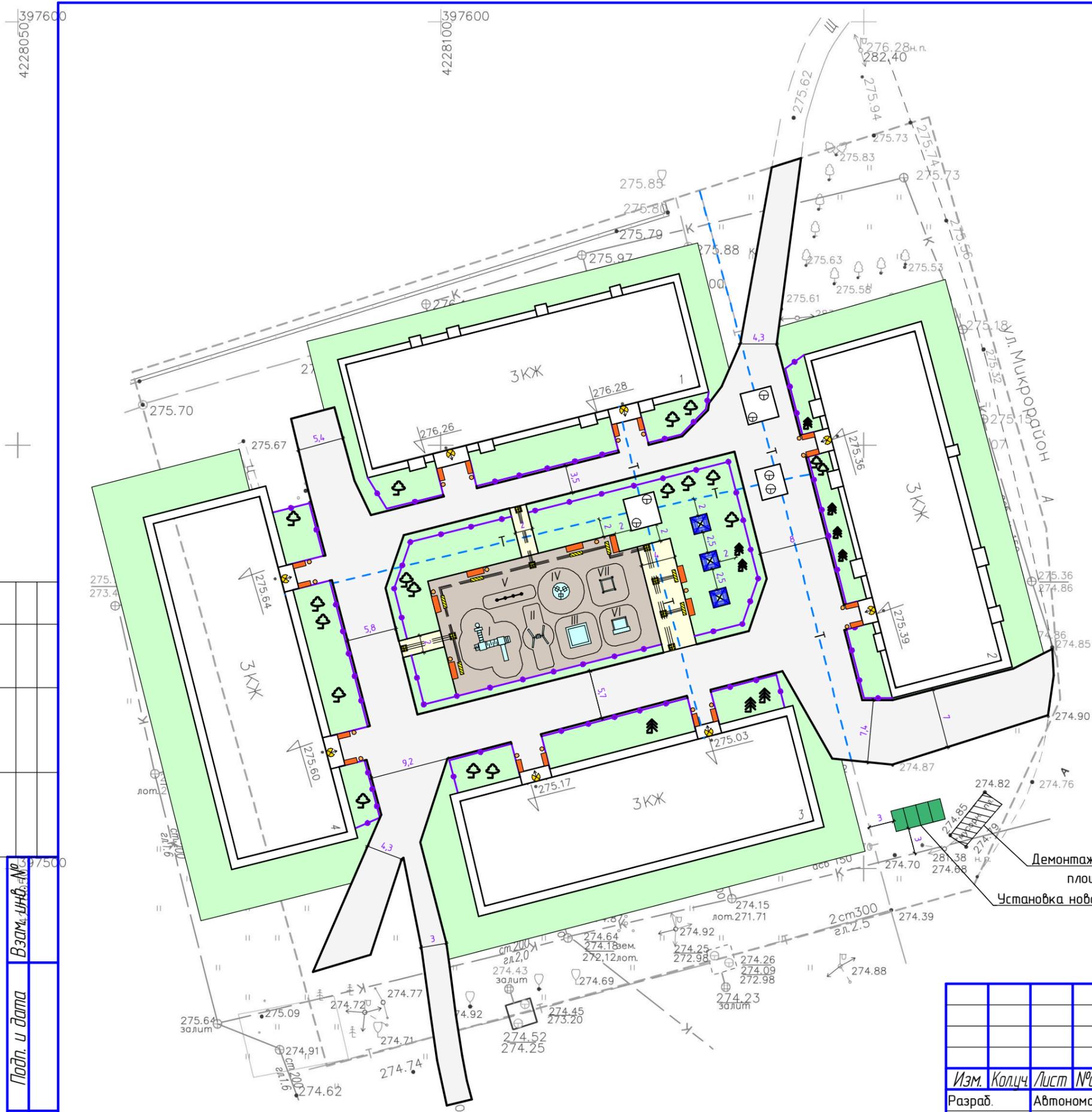
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						536-2021-ЭП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1, 2, 3, 4 по ул. Микрорайон в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.	Автономов						ЭП	8	
ГИП	Заморева								
Н. контр.	Марченко					Ситуационный план			ООО "Алион" г. Новосибирск

Формат А3



Перечень объектов МАФ

I	Игровой комплекс (арт. 1-011)
II	Качеля (арт. 6-002)
III	Песочница (арт. 7-029)
IV	Карусель (арт. 14-001)
V	Турники (арт. 21-048)
VI	Беседка "Морской конек" (арт. 7-018)
VII	Лаз-турник (арт. 21-008)
	Сушилки для белья уличные - 3 шт.
	Скамья уличная 2000x700x880 (арт. 19-030) - 23 шт.
	Урна 400x400x610 (арт. 17-003) - 21 шт.

Условные обозначения

	Асфальтобетонное покрытие
	Резиновое покрытие для детских игровых площадок
	Покрытие тротуарной плиткой
	Озеленение газонам
	Зоны сохранения существующих зеленых насаждений
	Пржектор светодиодный СДО-06Д с фотореле и датчиком движения, 30 Вт
	Ограждение газонное ОГ-6, h = 0,6 м
	Тактильная разметка - вектор направления
	Тактильная разметка - предупреждающая перед местом отдыха
	Тактильная разметка - полоса движения

Демонтаж существующей площадки ТБО
Установка новой площадки ТБО

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

					536-2021-ЭП			
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1, 2, 3, 4 по ул. Микрорайон в г. Черепаново Черепановского района Новосибирской области			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Автономов				ЭП	9	
ГИП		Заморева						
Н. контр.		Марченко				Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Алион" г. Новосибирск
								Формат А3