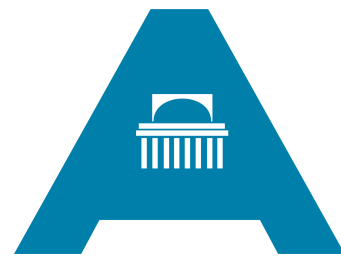


Дизайн – проект
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск

Шифр: 2019-10-01-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.

СОГЛАСОВАНО			
Взнесен инф. N			
Подпись и дата			
Инф. N подл.			

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план М 1:500	
6	Генеральный план благоустройства. М 1:500.	
7	Эскизы малых архитектурных форм	
8	3д визуализации	
9	3д визуализации	
10	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Линейная, дом 90/2, г. Новосибирск, Новосибирская область.
Участок домово́й террито́рии площадью 4 948.8 кв.м. граничит:
с востока - территория МКД Красный проспект 90/3, с запада - территория МКД Красный проспект 90/1
с севера - территория МКД Красный проспект 92/1, с юга - ул. Линейная.

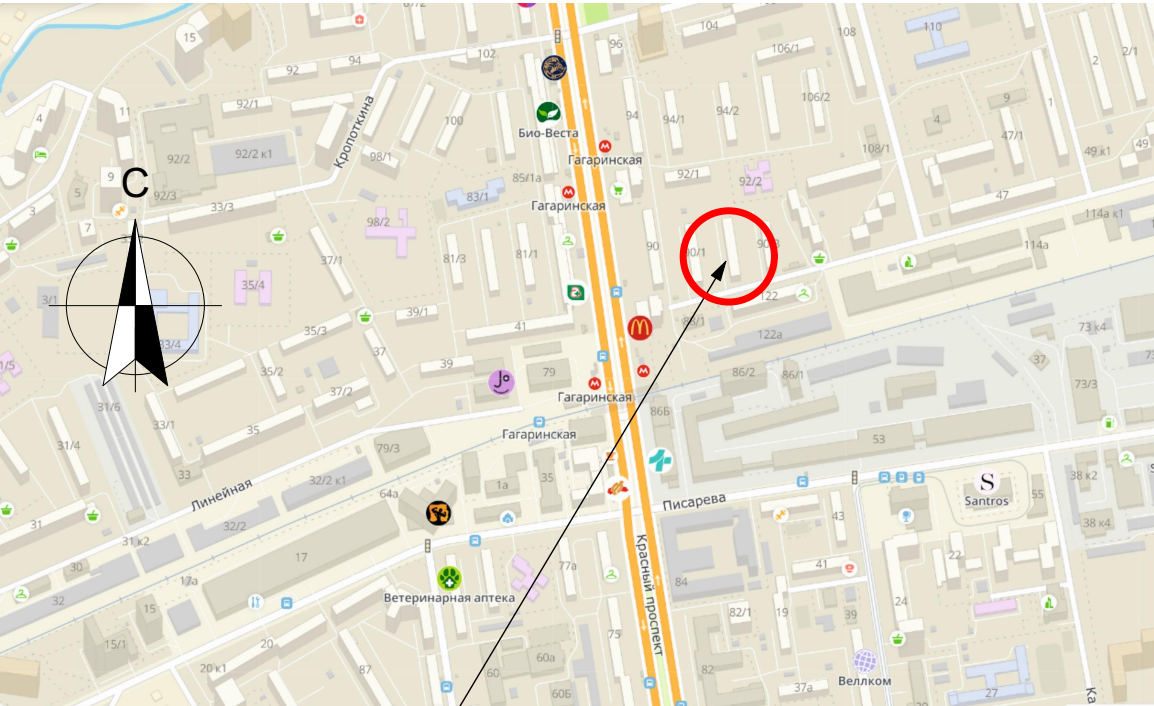
Основной недостаток территории - неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади и отсутствие места отдыха для взрослого населения.
Недостаточно парковочных мест. Не решена проблема водостока со стороны первого подъезда.

Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, установка малых форм - урн и скамей, обеспечение освещения, оборудование спортивной площадки с тренажерами, оборудование автомобильных парковок, озеленение территории - газоны и кустарники, снос и посадка деревьев, корчевание пней, обустройство ограждения, оборудование водоотводного лотка.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения
Устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов.
Установка скамей - диванов садово-парковых со спинками и подлокотниками.
Организация специальных парковочных мест на парковках.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории4948,8м2
- 2. Площадь проездов676,38м2
- 3. Площадь существующих парковок653м2
- 4. Площадь существующего озеленения1900м2

				2019-10-01-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск		
Выполнил	Киришов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 1
Проверил	Радаев			Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема.	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м.	748,75	
2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	3	
3	Установка малых форм – урн	1шт.	6	
4	Обеспечение освещения дворовых территорий	1шт.	6	
5	Оборудование автомобильных парковок	кв.м.	567,45	
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	100,47	
7	Оборудование спорт. площадок – тренажеры (Резина бесшовная заливная – 15мм)	1кв.м.	53,23	
9	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	27	
10	Корчевание пней	1шт.	14	
11	Озеленение территории – кустарники (барбарис)	1шт.	10	
12	Озеленение территории – кустарники (шиповник)	1шт.	10	
13	Озеленение территории – деревья (ель обыкновенная)	1шт.	2	
14	Озеленение территории – деревья (ель голубая)	1шт.	1	
15	Оборудование водоотводных лотков	1 м.п.	42	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	1кв.м.	748,75	1,600	1198,000
2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	3	12,000	36,000
3	Установка малых форм – урн	1шт.	6	4,500	27,000
4	Обеспечение освещения дворовых территорий	1шт.	6	60,000	360,000
		ИТОГО (минимальный перечень):			1621,000
5	Оборудование автомобильных парковок	1кв.м.	567,45	1,500	851,175
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	100,47	2,000	200,940
7	Оборудование спорт. площадок – тренажеры (Резина бесшовная заливная – 15мм)	1кв.м.	53,23	1,400	74,522
9	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	27	4,8348	130,540
10	Корчевание пней	1шт.	14	1,3428	18,799
11	Озеленение территории – кустарники	1шт.	20	2,350	47,000
12	Озеленение территории – деревья	1шт.	3	10,270	30,810
13	Оборудование водоотводных лотков	1 м.п.	42	5,740	241,080
		ИТОГО (дополнительный перечень):			1689,666
				ВСЕГО:	3310,666

2019-10-01-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП		

Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Инф N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	СОГЛАСОВАНО:		

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

БР 100.30.15
по ГОСТ 6665-91
(марка бетона В30;
F200; W6)

Тротуар

Местный
уплотнённый грунт

Фундамент из монолитного
бетона В15, F200, W6

Пониженный бордюр

Проезд

Цементно-песчаный раствор
М150 толщиной 1 см

Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов

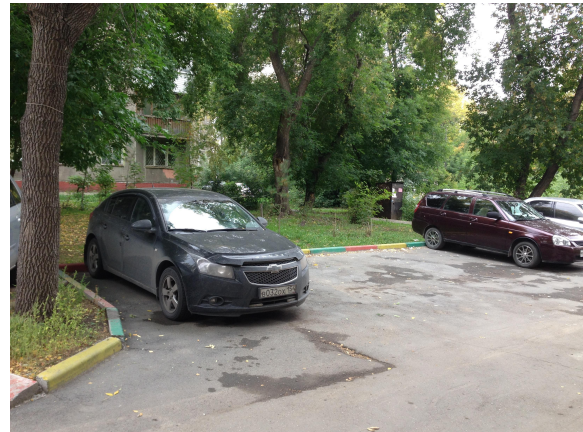
1 — предпочтительный путь движения, позволяющий избежать передвижения позадиприпаркованных машин;
2 — пандус или односторонний доступ;
3 — специальный парковочное место стандартных размеров (2400х4800 мм);
4 — зона безопасности (не менее 1200 мм шириной) для доступа к багажнику и автомобилю с подъемником, расположенным сзади.
5 — обозначенная зона доступности (1200 мм шириной) между специальными парковочными местами

Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов

1 — указатель (нижний край знака находится на высоте 1000 мм от уровня земли), который помогает идентифицировать парковочное место, когда дорожная разметка плохо видна (например, вследствие снежного покрова, опавших листьев);
2 — дорожка шириной кресло-коляски между специальными парковочными местами (ширина 1200 мм);
3 — обозначение стоянки автомашин инвалидов на кресло-коляске;
4 — место для автомобиля

				2019-10-01-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск			
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП		
Проверил	Радаев			Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО "ИНТЕРМЕДИЯ"		

СОГЛАСОВАНО				
Инф. N подл.	Подпись и дата		Взнос инф. N	



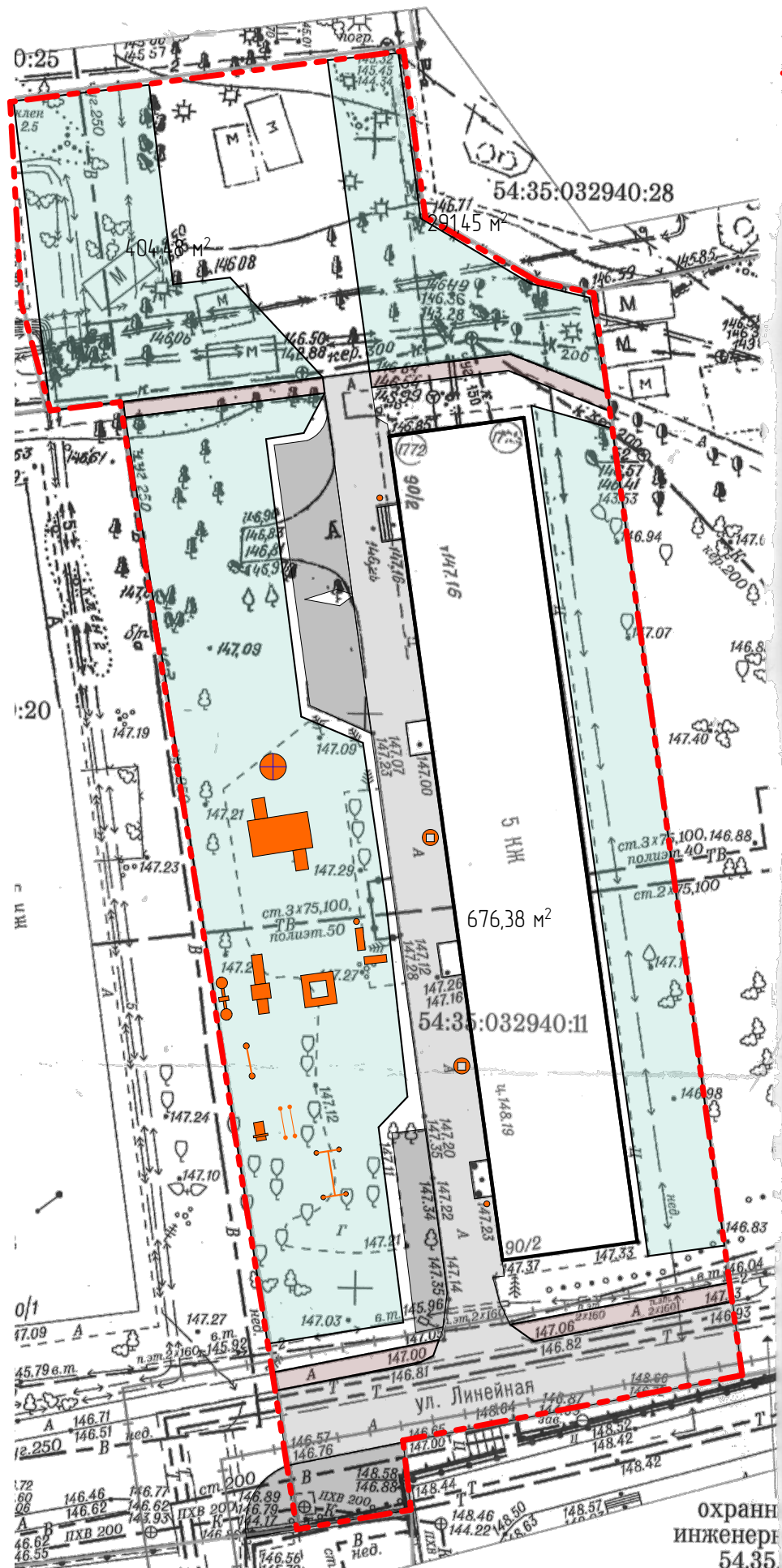
				2019-10-01-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист Листов
Проверил	Радаев			Фотофиксация современного состояния	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО

Взвешено

Подпись и дата

Имя и подл.



Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующие парковки
- Существующее озеленение
- Существующие тротуары

Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, шт.
1		Карусель	1
2		Вазон	2
3		Игровой комплекс	1
4		Скамья	2
5		Урна	3
6		Качели	1
7		Брусья	1
8		Турник	1
9		Тренажер	1
10		Горка	1
11		Балансир	1
12		Песочница	1

2019-10-01-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов

ДП

Опорный план М 1:500

ООО "ИНТЕРМЕДИЯ"

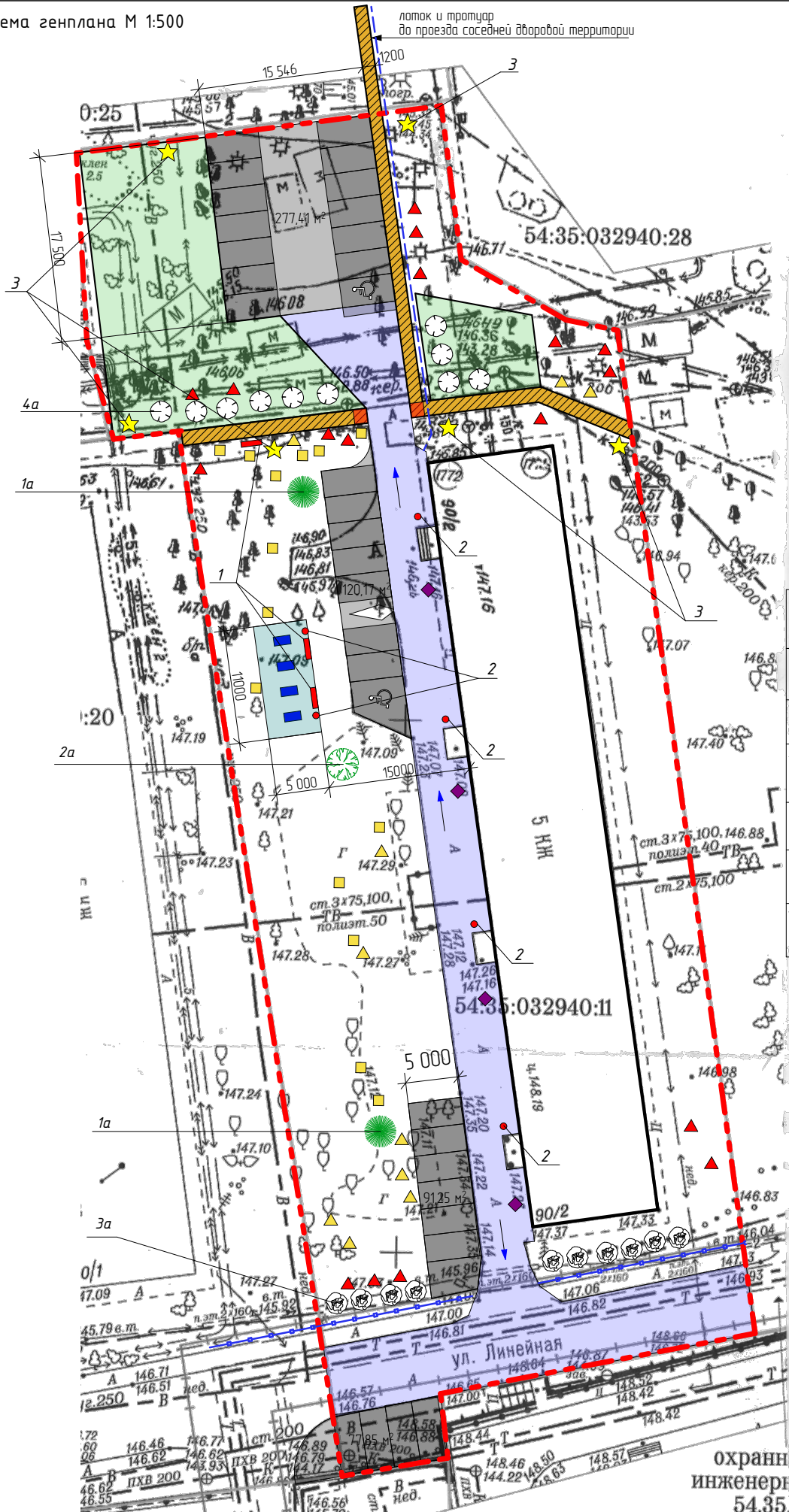
СОГЛАСОВАНО:

Взвешено:

Подпись и дата:

Инв. N подл.:

Схема генплана М 1:500



Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов	748,75 м²
2		Оборудование автомобильных парковок	567,45
3		Оборудование пешеходных дорожек	100,47
4		Оборудование спортивной площадки - резиновое бесшовное покрытие 15мм	55,0

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Количество, шт.	Условное обозначение
1а	Ель обыкновенная Н 2м		2	
2а	Ель голубая Н 2м		1	
3а	Кустарник Барбарис		10	
4а	Кустарник Пузыреплодник		10	
	Обустройство газонов - газон многолетних		493,42	
	Снос зеленых насаждений с вывозом		27	
	Корчевание пней		14	

Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка
- Существующие здания
- Съезды (пандусы) для МГН
- Водоотводной лоток
- Направление водостока
- Парковочное место для МГН

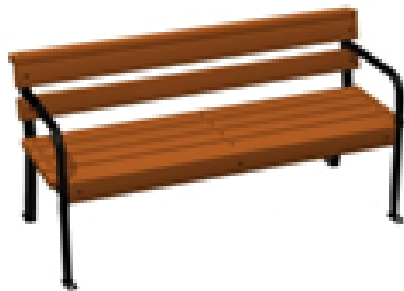
Примечания:

1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуре по месту.
2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

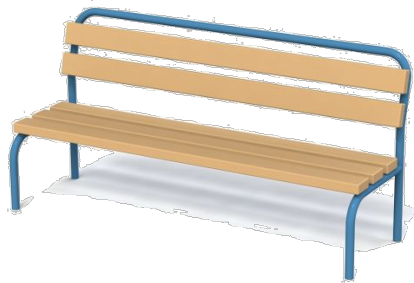
					2019-10-01-ГП
					Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск
Выполнил	Киришов				Благоустройство дворовой территории
Проверил	Радаев				Схема генплана М 1:500
					ООО "ИНТЕРМЕДИЯ"

Эскизы малых архитектурных форм

Диван садово-парковый со спинкой
и подлокотниками 1шт
1960*555*745



Диван садово-парковый со спинкой 2шт
1,90 × 0,67 × 0,92



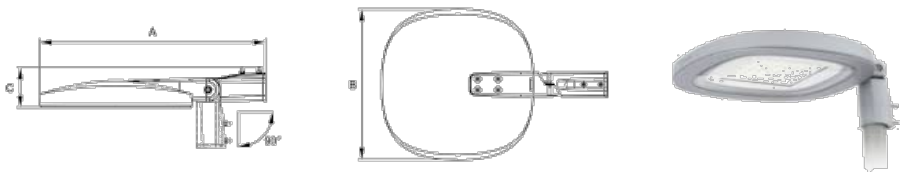
Урна бетонная У-108
(армированная)
с вкладышем
400*400*600



Вазон бетонный
армированный 2/2
800*800*360



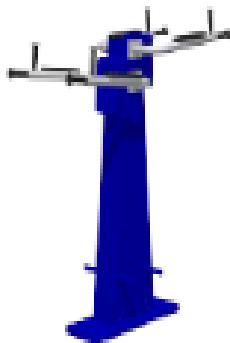
Светильник
на опоре Н-4м



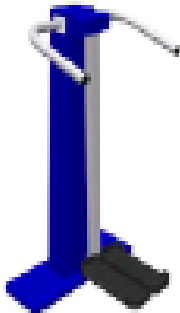
SKYLINE LED 30 DK 4000K RAL 9005

A	Длина	730 мм	
B	Ширина	490 мм	
C	Высота	130 мм	
D	Диаметр	(установочный)	60 мм
Вес		12,70 кг	

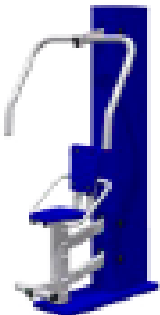
Тренажер
Брусья
1428х617х1629



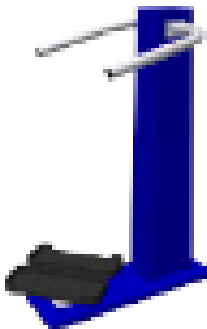
Тренажер
Маятниковый
710х760х1200



Тренажер
Жим от груди
1050х800х1150



Тренажер
Твистер
865х640х1200



СОГЛАСОВАНО

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

2019-10-01-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск

Благоустройство дворовой
территории

Эскизы малых архитектурных
форм

Стадия Лист Листов

ДП

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

СОГЛАСОВАНО			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N	



точка 1



точка 2

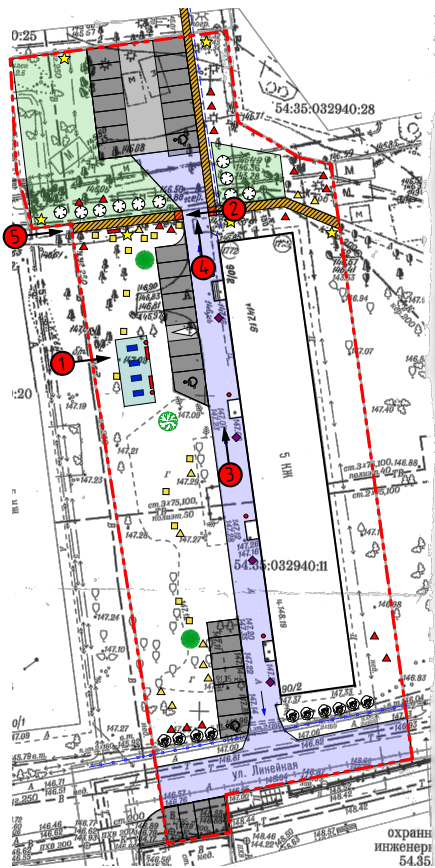


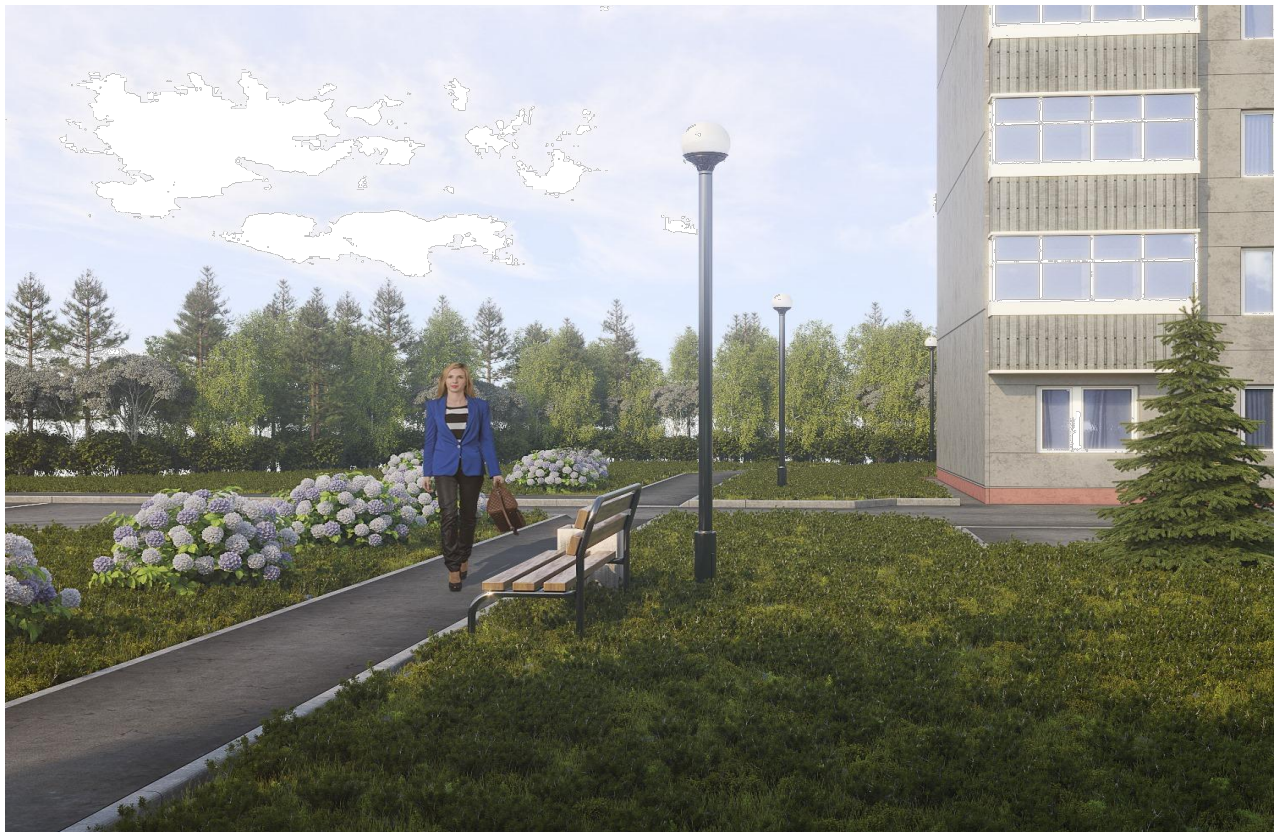
схема видовых точек

				2019-10-01-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			ДП	Стадия	Лист
Проверил	Радаев				Листов	
				Эд визуализации		ООО "ИНТЕРМЕДИА"

СОГЛАСОВАНО			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	



точка 3



точка 5



точка 4

				2019-10-01-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Красный проспект 90/2 г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист Листов
Проверил	Радаев			3д визуализации		
				ООО "ИНТЕРМЕДИА"		