ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства Новосибирской области

**Порядок**

**предоставления из областного бюджета Новосибирской области**

**местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской**

**области иных межбюджетных трансфертов на осуществление**

**мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской**

**Федерации, проживающих в сельской местности**

1. Порядок предоставления из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности (далее - Порядок), разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее - Правила), предусмотренными приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Государственная программа РФ). Порядок определяет процедуру предоставления из областного бюджета Новосибирской области иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, (далее - мероприятия по улучшению жилищных условий граждан), путем предоставления социальных выплат.

2. Под сельскими территориями в Порядке понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов, городских поселений, численность населения которых не превышает 15 000 человек, так же сельские населенные пункты, рабочие поселки, являющиеся административными центрами муниципальных районов.

3. Обязательным условием, а также критерием для предоставления иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам является наличие в муниципальных образованиях граждан, включенных в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 24 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам (далее - сводный список, Положение) в планируемом году.

4. Иные межбюджетные трансферты предоставляются местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан (далее - иные межбюджетные трансферты) в размере 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктами 15 - 18 Положения, за счет средств областного бюджета Новосибирской области, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

5. Иные межбюджетные трансферты предоставляются местным бюджетам муниципальных образований в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных министерству сельского хозяйства Новосибирской области (далее - министерство) на текущий финансовый год на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Финансовое обеспечение оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств граждан.

7. Распределение средств областного бюджета Новосибирской области по муниципальным образованиям Новосибирской области производится исходя из:

1) количества семей, включения в сводный список на планируемый год;

2) расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленной в соответствии с пунктами 15 - 18 Положения для семей разной численности.

Министерство определяет по каждому участнику мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в соответствии с пунктами 15 - 18 Положения размер социальной выплаты и включает граждан в сводный список (далее – получатели социальных выплат). В соответствии со сводным списком определяется объем иных межбюджетных трансфертов по каждому из муниципальных образований Новосибирской области.

8. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляется местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области на основании соглашений о предоставлении иных межбюджетных трансфертов на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности в Новосибирской области, заключенных министерством с администрациями муниципальных образований Новосибирской области, в соответствии с подпунктом л(1) пункта 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.09.2014 № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» (далее - соглашения) по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

9. В соглашениях устанавливаются следующие условия:

1) размер и целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;

2) значения показателей результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов;

3) порядок применения штрафных санкций в случае недостижения показателей результативности;

4) возврат иных межбюджетных трансфертов в областной бюджет Новосибирской области в случае их нецелевого или неполного использования;

5) контроль за целевым и эффективным использованием иных межбюджетных трансфертов;

6) непредоставление иных межбюджетных трансфертов в случае наличия неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, перечисленных ранее на эти цели (в размере более 5% от годовых назначений);

7) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

8) формы и сроки, предоставления отчетности об использовании иных межбюджетных трансфертов.

10. Иные межбюджетные трансферты направляются исключительно на цели, утвержденные законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период.

11. Финансирование расходов осуществляется с лицевых счетов органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области на счета, открытые получателями социальных выплат в кредитных организациях в течение 5 рабочих дней с момента зачисления иных межбюджетных трансфертов на лицевые счета органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

12. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

13. Муниципальные образования Новосибирской области обязаны уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств на банковские счета получателей социальных выплат.

14. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

2) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

15. Указанные в пункте 14 Порядка договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органах местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - свидетельства).

16. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости в срок до 31 декабря года предоставления социальной выплаты.

17. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве в соответствии с пунктом 31 Положения в срок не позднее 1 года и трех месяцев со дня получения свидетельства.

18. Органы местного самоуправления, граждане несут ответственность за нецелевое использование бюджетных средств и представление недостоверных сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется министерством.

20. В случае нецелевого использования бюджетных средств они подлежат возврату в доход бюджета в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.