Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов (далее – Положение) согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 № 392-п «О порядке организации контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов на территории Новосибирской области»;

2) постановление Правительства Новосибирской области от 17.04.2018 № 155-п «Об определении перечня должностных лиц министерства строительства Новосибирской области, осуществляющих контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

И.И. Шмидт

319 64 47

У Т В Е Р Ж Д Е Н О

постановлением Правительства

Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов**

1. Общие положения

1.1. Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, устанавливает порядок организации и осуществления на территории Новосибирской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Новосибирской области (далее – Региональный государственный контроль, жилищно-строительный кооператив).

1.2. Организация и осуществление государственного контроля (надзора) регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

1.3. Предметом Регионального государственного контроля является соблюдение жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ (далее - обязательные требования), а также исполнение жилищно-строительными кооперативами решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

1.4. Региональный государственный контроль осуществляется министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство) и направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ.

1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление Регионального государственного контроля являются:

1) заместитель министра строительства Новосибирской области;

2) начальник управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

3) заместитель начальника управления - начальник отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

4) заместитель начальника отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

5) консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

6) начальник отдела анализа управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

7) консультант отдела анализа управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

8) эксперт отдела анализа управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

1.6. Руководитель Министерства (далее – министр), заместитель руководителя Министерства (далее – заместитель министра) являются уполномоченными должностными лицами на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального государственного контроля (надзора) в соответствии со [статьей 64](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CBB5BBE25F15F29FD67D63095896C4CFD45FCC7E62967B97BA88E0FBF5F647B57B31EFAC50DF6L5z4D) Федерального закона № 248-ФЗ.

1.7. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в целях осуществления государственного контроля (надзора), являются:

1) руководитель Министерства;

2) заместитель руководителя Министерства.

1.8. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, являются должностные лица из числа предусмотренных [пунктом 1.6](#Par0). настоящего Положения, указанные в приказе руководителя Министерства, заместителя руководителя Министерства о проведении такого мероприятия.

1.9. Министр, заместитель министра рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных [статьей 13.19.3](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45F5C5E02964EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD), [частью](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45FAC7E62864EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD) [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45FBC1E52764EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD), статьей 14.28.1 и [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45FAC7EE2F64EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в порядке и сроки, установленные [КоАП](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C5EFD1DF0C7E0316FB26EFEDF49LEzBD) РФ.

1.10. Должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях по [статье 13.19.3](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45F5C5E02964EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD), [части](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45FAC7E62864EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD) [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45FBC1E52764EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD), статье 14.28.1 и [части 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=FF1A715591D022A905148B764CD7C81AF45CB453BE27F15F29FD67D63095896C4CFD45FAC7EE2F64EF21B88A46EA547A7D40AD15E4C5L0zCD) КоАП РФ являются:

1) заместитель начальника отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

2) консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

3) консультант отдела анализа управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области;

4) эксперт отдела анализа управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области.

1.11. Должностные лица Министерства в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами, установленными частью 2 статьи 29 Федерального закона № 248-ФЗ, статьей 123.2 ЖК РФ, а также вправе осуществлять копирование документов, непосредственно связанных с осуществлением контрольного (надзорного) мероприятия.

1.12. Должностные лица Министерства при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий выполняют обязанности и пользуются правами согласно [статье 29](consultantplus://offline/ref=AE6108B17F3598901CF4FD4652654E4C037DD459B3555ED349220D5A60205ED1DBC3E2411A1ADB14482D3642CE9129845D651429D60DDC19n70EJ) Федерального закона № 248-ФЗ.

1.13. К отношениям, связанным с организацией и осуществлением Регионального государственного контроля, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ, положения части 5 статьи 123.1, статьи 123.2 и 123.3 ЖК РФ.

2. Объекты контроля

2.1. Министерство осуществляет Региональный государственный контроль за деятельностью, действиями (бездействием) жилищно-строительных кооперативов, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее – объект контроля).

2.2. Учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц обеспечивается в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CFD253F7C43DCB9683491A103321DBE8C707AF380EB2D1D5F77547A2A5CE237DA93BC888086277937B33F7BAEFO7w8D) № 248-ФЗ посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля, в том числе:

1) информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия;

2) уведомлений территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства;

3) информации, содержащейся в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной [статьей 23.3](consultantplus://offline/ref=CFD253F7C43DCB9683491A103321DBE8C707A0390CBED1D5F77547A2A5CE237DBB3B908408646C967426A1EBA92C735875C568DADBA40525O5w2D) Федерального закона № 214-ФЗ (далее - Единая информационная система жилищного строительства или ЕИСЖС), обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с обязательными требованиями;

4) информации, предоставляемой контролируемыми лицами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CFD253F7C43DCB9683491A103321DBE8C707A0390CBED1D5F77547A2A5CE237DA93BC888086277937B33F7BAEFO7w8D) № 214-ФЗ и Положением;

5) результатов контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Документы, используемые при осуществлении

Регионального государственного контроля

3.1. Министерство использует типовые формы документов, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 « О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 151).

3.2. Министерство вправе утверждать формы документов, используемых при осуществлении Регионального государственного контроля, не утвержденные в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России № 151.

4. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)

4.1. В связи с тем, что в соответствии с частью 3 статьи 23.5 [Федерального закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/) № 248-ФЗ плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении Регионального государственного контроля (надзора) в отношении контролируемых лиц не проводятся, отнесение объектов контроля к категориям риска не осуществляется.

5. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

5.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) разрабатывается с учетом требований, установленных статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ, и утверждается на очередной календарный год ежегодно, не позднее 20 декабря текущего года. Утвержденная программа профилактики рисков размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www**.**minstroy.nso.ru (далее – официальный сайт Министерства).

5.2. При осуществлении Регионального государственного контроля Министерством проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование.

5.3. Министерство может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков.

5.4. Министерство при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с жилищно-строительным кооперативом только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с жилищно-строительными кооперативами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

5.1. Информирование

5.1.1. Министерство осуществляет информирование жилищно-строительных кооперативов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства и иными способами в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.1.2. На официальном сайте Министерства размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих организацию и осуществление Регионального государственного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом Регионального государственного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ;

5) программа профилактики рисков причинения вреда;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Министерством у жилищно-строительных кооперативов;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

8) сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц;

9) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства;

10) ежегодные доклады о Региональном государственном контроле;

11) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и (или) программами профилактики рисков.

5.2. Обобщение правоприменительной практики

5.2.1. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2.2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии с методическим обеспечением, разработанным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области Регионального государственного контроля.

5.2.3. По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Министерства (далее – доклад о правоприменительной практике).

5.2.4. Доклад о правоприменительной практике готовится один раз в год не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным и размещается после его утверждения министром, заместителем министра в течении 5 рабочих дней на официальном сайте Министерства.

5.3. Объявление предостережения

5.3.1. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - Предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5.3.2. Предостережение объявляется и направляется лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7D8FF77CF1F13D5F7C3D0D10E66D9006E4EE8BB6D0B23462E1E2FEF9110522E9FD9F642D9A4AC65A70CC93E31e8Z0I) № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

5.3.3. Решение об объявлении Предостережения принимается министром, заместителем министра. Предостережение направляется не позднее 30 календарных дней со дня получения должностным лицом контрольного (надзорного) органа сведений, указанных в пункте 4.3.1.Положения.

5.3.4. Лицо, привлекающее денежные средства граждан для строительства, вправе после получения предостережения подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения не позднее 30 календарных дней со дня получения им предостережения, в котором указываются:

а) наименование юридического лица;

б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица;

г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

5.3.5. Возражения подаются контролируемым лицом в Министерство непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с [частью 6 статьи 21](consultantplus://offline/ref=F7D8FF77CF1F13D5F7C3D0D10E66D9006E4EE8BB6D0B23462E1E2FEF9110522E8DD9AE4ED8A1B366AF199F6F77D43EE1BC3600FA6423BC73eAZEI) Федерального закона № 248-ФЗ на указанный в предостережении адрес электронной почты.

5.3.6. Возражение рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня его регистрации в Министерстве.

5.3.7. По результатам рассмотрения возражения Министерством принимается одно из следующих решений:

оставление Предостережения без изменения;

отмена Предостережения.

Мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения направляется заявителю не позднее 3 рабочих дней после принятия решения по результатам его рассмотрения.

5.3.8. При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в контрольный (надзорный) орган уведомление об исполнении предостережения, в котором указываются:

а) наименование юридического лица;

б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

5.3.9. Уведомление об исполнении предостережения представляется контролируемым лицом в Министерство непосредственно либо направляется в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с [частью 6 статьи 21](consultantplus://offline/ref=F7D8FF77CF1F13D5F7C3D0D10E66D9006E4EE8BB6D0B23462E1E2FEF9110522E8DD9AE4ED8A1B366AF199F6F77D43EE1BC3600FA6423BC73eAZEI) Федерального закона № 248-ФЗ на указанный в предостережении адрес электронной почты.

5.3.10. Объявленные предостережения, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения подлежат учету в журнале учета профилактических мероприятий, ведение которого может осуществляться в электронной форме, а соответствующие данные учета используются для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

5.4. Консультирование

5.4.1. Должностное лицо Министерства по обращениям жилищно-строительных кооперативов и их представителей осуществляет консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.4.2. Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением Регионального государственного контроля, порядком обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц, порядком подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

4.4.3. Консультирование может осуществляться должностным лицом Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

5.4.4. По итогам консультирования информация в письменной форме жилищно-строительным кооперативам и их представителям не предоставляется.

В случае поступления от жилищно-строительного кооператива запроса о предоставлении письменного ответа, ответ на такой запрос направляется в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.4.5. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Министерства, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

5.4.6. Информация, ставшая известной должностному лицу Министерства в ходе консультирования, не может использоваться им в целях оценки деятельности жилищно-строительного кооператива по вопросам соблюдения обязательных требований.

6. Осуществление Регионального государственного контроля (надзора)

6.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого жилищно-строительного кооператива:

1) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей за такой период;

2) протоколы общего собрания членов жилищно-строительного кооператива, касающиеся привлечения денежных средств граждан в целях завершения строительства многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива, а также по вопросу внесения изменений в проектную документацию;

3) сметы на строительство (завершение строительства) многоквартирного дома;

4) договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома;

5) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве за период с начала строительства многоквартирного дома по формам:

а) № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»;

б) № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ»;

6) приказы об учетной политике и приложения к ним, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащие синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности;

7) первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты привлечения денежных средств членов жилищно-строительного кооператива и иных лиц для целей строительства многоквартирного дома, бухгалтерские балансы, главная книга, оборотно-сальдовые ведомости, карточки счетов бухгалтерского учета 50, 51, 60, 62, 66, 76, 86 и других счетов (при наличии), на которых отражаются сведения о привлеченных денежных средствах участников строительства и иных лиц для целей строительства многоквартирного дома;

8) первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты расходования денежных средств членов жилищно-строительного кооператива и иных лиц и отражающие затраты на строительство многоквартирного дома, бухгалтерские балансы, главная книга, оборотно-сальдовые ведомости и карточки счетов бухгалтерского учета 08, 10, 20, 50, 51, 60, 62, 71, 73, 76, 86 и других счетов (при наличии) бухгалтерского учета, на которых отражаются сведения о произведенных затратах на строительство многоквартирного дома;

9) авансовые отчеты;

10) заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива (при наличии);

11) сведения, необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных [пунктом 1 статьи 116.1](consultantplus://offline/ref=472E975046D6CF5A74F0D290F6EA27A952E127AB3A493CD194766E4C3904A78042D09DBF803D12169D5A228B4AD98B8E4B4B8D25380ECFD062TAE) ЖК РФ, содержащие следующие данные о членах правления жилищного кооператива, в том числе председателя правления кооператива, членов ревизионной комиссии (ревизора) кооператива, а также главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера):

фамилия, имя, отчество;

число, месяц, год рождения;

место рождения;

место регистрации;

данные СНИЛС;

12) согласие членов правления (в том числе председателя правления кооператива), членов ревизионной комиссии (ревизора), а также главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера) жилищно-строительного кооператива на обработку персональных данных по форме согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=472E975046D6CF5A74F0CC9DE08679A058ED7AA23C4C378FCA26681B6654A1D502909BEAC3781F14945171D20B87D2DF0600802C2F12CFDB355BBEE865TAE) № 1 настоящего Положения;

13) договоры паенакопления, участия в долевом строительстве и (или) иные договоры, а также дополнительные соглашения к ним, по которым осуществлялось привлечение денежных средств членов жилищно-строительного кооператива для целей строительства.

6.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»:

1) разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива;

2) сведения, необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных [пунктом 1 статьи 116.1](consultantplus://offline/ref=472E975046D6CF5A74F0D290F6EA27A952E127AB3A493CD194766E4C3904A78042D09DBF803D12169D5A228B4AD98B8E4B4B8D25380ECFD062TAE) ЖК РФ;

3) выписка из единого государственного реестра недвижимости;

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней);

5) утвержденная бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату.

6.3. Документы и информация, получаемые Министерством из ЕИСЖС:

1) сведения о количестве членов жилищно-строительного кооператива;

2) разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива;

3) сведения о правах жилищно-строительного кооператива на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка (в случае если жилищно-строительный кооператив не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, сведения об элементах благоустройства;

4) сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство;

5) сведения о количестве жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение указанной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений;

6) сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома;

7) реестр членов жилищно-строительного кооператива, содержащий сведения, установленные [частью 3 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=472E975046D6CF5A74F0D290F6EA27A952E127AB3A493CD194766E4C3904A78042D09DB6813A1941C51523D70E85988E4B4B8F2C2460TDE) ЖК РФ;

8) устав жилищно-строительного кооператива.

Документы, указанные в [пункте 6.](#Par35)3. Положения, представляются в случае, если они не размещены жилищно-строительным кооперативом в ЕИСЖС.

Документы, указанные в [пункте 6.](#Par29)2 Положения, жилищно-строительный кооператив вправе представить по собственной инициативе.

6.1. Контрольные (надзорные) мероприятия

6.1.1. Региональный государственный контрольосуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) документарная проверка;

2) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), осуществляемое без взаимодействия с жилищно-строительными кооперативами, при размещении жилищно-строительными кооперативами в ЕИСЖС информации, предусмотренной статьей 123.1 ЖК РФ.

Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий может быть:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/7c4d9b914ce7cc9d3c847bba5f7bf1de34033941/#dst101038) Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1.2. Решение о проведении документарной проверки принимается в форме приказа Министерства и подписывается министром, заместителем министра с учетом требований, установленных статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1.3. Особенности рассмотрения Министерством обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям установлены статьей 59 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1.4. Должностное лицо Министерства направляет министру, заместителю министра:

1) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

2) при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

6.2. Документарная проверка

6.2.1. Документарная проверка проводится по месту нахождения Министерства и не требует согласования с органами прокуратуры.

6.2.2. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

6.2.3. В ходе документарной проверки рассматриваются материалы и документы, находящиеся в распоряжении Министерства, а также полученные в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы о деятельности жилищно-строительного кооператива, материалы предыдущих проверок, предостережений и иные документы о результатах Регионального государственного контроля в отношении проверяемого жилищно-строительного кооператива (при их наличии) на соответствие деятельности жилищно-строительного кооператива обязательным требованиям.

6.2.4. При проведении документарной проверки Министерство не вправе требовать у жилищно-строительного кооператива сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки.

6.2.5. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Министерства, вызывает обоснованные сомнения, либо эти сведения не позволяют оценить исполнение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, Министерство направляет жилищно-строительному кооперативу по адресу, имеющемуся в распоряжении Министерства, требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы.

Жилищно-строительный кооператив обязан направить в Министерство указанные в требовании документы в течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования.

6.2.6. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных жилищно-строительным кооперативом документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученных в ходе осуществления Регионального государственного контроля, информация об этом направляется жилищно-строительному кооперативу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые мотивированные пояснения в письменной форме. Жилищно-строительный кооператив вправе представить дополнительно в Министерство документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

6.2.7. В рамках проводимой документарной проверки должностное лицо Министерства вправе запрашивать письменные объяснения от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых лиц.

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

6.2.8. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления Министерством жилищно-строительному кооперативу требования о представлении необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки документов до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления жилищно-строительному кооперативу информации о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных жилищно-строительным кооперативом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении Регионального государственного контроля и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Министерство.

6.3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении жилищно-строительными кооперативами информации в единой информационной системе жилищного строительства (мониторинг безопасности)

6.3.1 Наблюдение за соблюдением обязательных требований представляет собой сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Министерства, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

6.3.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится без взаимодействия с контролируемым лицом посредством:

а) анализа информации, размещаемой в Единой информационной системе жилищного строительства (состав, порядок, способы, достоверность, полнота, сроки и периодичность размещения), обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с обязательными требованиями;

б) анализа ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях формирования выводов о соблюдении застройщиком сроков представления в контрольный (надзорный) орган ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу.

6.3.3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится должностными лицами Министерства на основании заданий, утверждаемых министром (заместителем министра).

6.3.4. Порядок оформления и содержания заданий, результатов проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований утверждается приказом Министерства.

6.3.5. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Министерством могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со [статьей 60](consultantplus://offline/ref=4DB3E2C74B75988701107D84532F1D3E622D94813F85118E82C8D704F1A7A3761A41EE13EA8511A67D573D9C9B3504661E10A05F28512EEFrA42I) Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном [пунктом 1 части 2 статьи 90](consultantplus://offline/ref=4DB3E2C74B75988701107D84532F1D3E622D94813F85118E82C8D704F1A7A3761A41EE13EA851EAA7D573D9C9B3504661E10A05F28512EEFrA42I) Федерального закона № 248-ФЗ.

7. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

7.1. К результатам контрольного (надзорного) мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным (надзорным) органом мер, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 90](consultantplus://offline/ref=813B43CC17E809A282498639AFBEB55E9717DC9C5FB0FE6C7E4FC0F1434D41EA8C27540B46577413A7932B9A55F4FCFD63FC62E4ACE9F9A7x1TBE) Федерального закона № 248-ФЗ.

7.2. Результатом осуществления контрольного (надзорного) мероприятия является установление факта соблюдения (несоблюдения) жилищно-строительным кооперативом обязательных требований в процессе осуществления его деятельности.

7.3. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с жилищно-строительным кооперативом, осуществляется посредством составления Министерством акта контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с его типовой формой (далее – акт).

7.4. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ.

7.5. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае выявления при документарной проверке нарушений обязательных требований Министерство после оформления акта выдает жилищно-строительному кооперативу предписание об устранении выявленных нарушений и проведении мероприятий по их устранению с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством об осуществлении Регионального государственного контроля.

7.7. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения, а равно устранения нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

7.8. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо Министерства вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

7.9. К акту прилагаются документы или их копии, связанные с контрольным (надзорным) мероприятием, в том числе акты о противодействии проведению проверки (если они составлялись), объяснения работников жилищно-строительного кооператива, на которых возлагается ответственность за установленные нарушения, предписание об устранении выявленных нарушений (при их наличии).

7.10. Министерство направляет акт жилищно-строительному кооперативу по адресу, имеющемуся в распоряжении Министерства.

7.11. При отказе или невозможности подписания уполномоченным представителем жилищно-строительного кооператива акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

7.12. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований жилищно-строительным кооперативом Министерство обязано:

1) выдать после оформления акта предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения;

2) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

3) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

7.13. По истечении срока исполнения контролируемым лицом предписания либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено предписанием, либо в случае получения информации в рамках Мониторинга безопасности Министерство оценивает исполнение предписания на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках Мониторинга безопасности, невозможно сделать вывод об исполнении предписания, Министерство в течении 5 рабочих дней принимает решение о необходимости проведения повторной проверки, предметом которой является исполнение ранее выданного предписания.

8. Досудебный порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) заместителя министра, должностных лиц Министерства

8.1. Жилищно-строительные кооперативы, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления Регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, актов, предписаний об устранении выявленных нарушений, а также действий (бездействия) заместителя министра, должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий в порядке и сроки, установленные статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.2. Решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты, предписания об устранении выявленных нарушений, а также действия (бездействие) заместителя министра обжалуются министру. Акты, предписания об устранении выявленных нарушений, а также действия (бездействие) должностных лиц Министерства обжалуются заместителю министра.

8.3. Жалоба составляется и оформляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.4. Министр, заместитель министра принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в порядке и сроки, установленные статьей 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.5. Жалоба подлежит рассмотрению министром, заместителем министра в порядке и сроки, установленные статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства

при осуществлении Регионального государственного контроля

9.1. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства и должностных лиц Министерства по Региональному государственному контролю осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности Регионального государственного контроля.

9.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении Регионального государственного контроля входят:

1) ключевые показатели результативности и эффективности деятельности Министерства, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должно обеспечить Министерство (далее также – ключевые показатели);

2) индикативные показатели Регионального государственного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность жилищно-строительного кооператива (далее также – индикативные показатели).

9.3. Министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада за отчетный год о результатах проведения контрольных (надзорных) мероприятий с указанием сведений о достижении ключевых показателей и об индикативных показателях.

9.4. Ключевые и индикативные показатели установлены Перечнем показателей результативности и эффективности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области согласно приложения № 2 к настоящему Положению, в соответствии с приказом Министерства от 06.04.2021 № 212.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Положению о региональном государственном

контроле (надзоре) за деятельностью

жилищно-строительных кооперативов,

связанной с привлечением денежных средств

членов кооперативов для строительства

многоквартирных домов и признании утратившими силу

некоторых нормативных правовых актов

Заявление

о согласии на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D0032CEDB211FF6F9D6E1E2FEAB30ADC4DBE062A838D96B624C18182321A05546359BD68987FDE7D06BAA676CeDXFD) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие министерству строительства Новосибирской области, расположенному по адресу: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18, на обработку моих персональных данных, а именно: фамилии, имени, отчества; даты и места рождения; номера основного документа, удостоверяющего личность; сведений о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адреса регистрации; адреса проживания; сведений СНИЛС, сведений о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, привлечении к административной ответственности в виде дисквалификации.

Для обработки в целях направления запроса в МВД РФ о получении информации об наличии (отсутствии) судимости за умышленные преступления, а также оформления запроса в ФНС РФ для получения информации о наличии (отсутствии) применения административного наказания в виде дисквалификации.

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в соответствии с целями обработки. Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Министерство строительства Новосибирской области (далее - Министерство) | | | | | | | | |
| Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области | | | | | | | | |
| Нарушение жилищно-строительными кооперативами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | |
| Соблюдение жилищно-строительными кооперативами [статьи 123.2](consultantplus://offline/ref=459CD391E8CFDC683C7C8CCE9D520114C0D65FC4F8DDFBB7DD80DFB4D3E41106FBFACCE87DDA31575BA068006E36F87B8C35EED0E633TDF) Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | |
| номер (индекс) показателя | наименование показателя | формула расчета | комментарии (интерпретация значений) [<\*\*\*\*>](#Par352) | значение показателя (текущее) | международные сопоставления показателей [<\*\*\*\*\*>](#Par353) | целевые значения показателей [<\*\*\*\*\*\*>](#Par354) | источник данных для определения значения показателя | сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии) |
| **Ключевые показатели** | | | | | | | | |
| **А** | Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) | | | | | | | |
| **Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива** | | | | | | | | |
| А.3.1 | Доля проблемных объектов, возводимых ЖСК, в общем количества объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства (Кн1) | Кн1=  Кн/Ко\*100% | Кн- количество проблемных объектов, возводимых ЖСК  Ко- общее количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства | Фактическое значение за 2020- 6 % | не используются | 2021г.- не более  11 % | Данные планов-графиков по завершению строительства «проблемных» объектов на территории Новосибирской области, размещенных на сайте minstroy.nso.ru (далее - Планы-графики).  Данные отчетностей об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников строительства, в соответствии с Приказами Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр и от 03.07.2017 № 955/пр., информация ЕИСЖС | отсутствует |
| А.3.2. | Доля количества исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок ЖСК, в общем количестве выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок ЖСК, срок исполнения которых наступил (К пред) | К пред= Кисп/Квыд\*  100% | Кисп - количество исполненных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок ЖСК  Квыд - количество выданных предписаний об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок ЖСК, срок исполнения по которым наступил | Фактическое значение за 2020- 100 % | не используются | 2021г.-  70 % | Данные о выданных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок ЖСК, срок исполнения которых наступил.  Информация об исполненных предписаниях об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок, полученная от подконтрольных субъектов, информация ЕИСЖС | отсутствует |
| **Индикативные показатели** | | | | | | | | |
| **Б** | Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий | | | | | | | |
| Б.1 | Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК в общем количестве выявленных нарушений (Ун) | Ун=  Ну/Нв\*100% | Ну – количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проверок в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, ед.;  Нв - общее количество нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проверок в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, ед. |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| **В** | **Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности** | | | | | | | |
| **В.1** | Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а так же негативные явления, на устранения которых направлена контрольно-надзорная деятельность | | | | | | | |
| В.1.7 | Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК | Единиц |  |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| **В.2** | **Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям** | | | | | | | |
| В.2.1 | Количество проведенных мероприятий в отношении субъектов контрольно-надзорной деятельности | Единиц | Показатель учитывает суммарное количество мероприятий, проведенных в отношении субъектов контрольно-надзорной деятельности |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В.2.3 | Доля субъектов, допустивших нарушения по результатам проверок, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК (Д) | Д=  Дн/ До\* 100% | Дн- количество субъектов, при проведении проверок которых выявлены нарушения, ед.;  До- общее количество субъектов, в отношении которых проводились проверки, ед. |  | не используются | не используются | отсутствует |
| **В.3** | **Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий** | | | | | | | |
| **В.3.1** | **Проверки** | | | | | | | |
| В.3.1.1 | Общее количество проверок | Единиц |  |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В.3.1.2 | Общее количество плановых проверок | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.3 | Общее количество внеплановых проверок, в том числе по следующим основаниям: | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.3.1 | по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.3.2 | по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.3.3 | на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.3.4 | иные основания | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В 3.1.19 | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного субъекта (К) | К= П/До | П - общее количество проведенных  в текущем периоде проверок, ед.;  До - количество субъектов, в отношении которых проводились проверки, ед. |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В.3.1.24 | Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (Дп) | Дп= Пнед/П\*100% | Пнед- количество проверок,  результаты которых в текущем  периоде были признаны недействительными, в т. ч. по решению суда и по предписанию органов прокуратуры, ед.;  П - общее количество проведенных  в текущем периоде проверок, ед. |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.26 | Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (Днар) | Днар=  К дис/П\*100% | К дис- количество проверок, по результатам которых применены меры  дисциплинарного и  административного наказания, ед.;  П - общее количество проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведенияв текущем периоде, ед. |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.29 | Доля внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой его собственника, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности  (Д непр) | Д непр=  Ппн/П\*100% | Ппн - количество внеплановых проверок, которые не  удалось провести по различным  причинам, ед.;  П - количество проведенных внеплановых проверок, ед. |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Министерства  документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Министерства | отсутствует |
| В.3.1.34 | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в правоохранительные органы  (Д перед) | Д перед=  Пправ/П\*100% | Пправ- количество проверок, результаты которых направленыв правоохранительные органы, ед.;  П – общее количество  проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, ед. |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.35 | Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов | Млн. руб. |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.36 | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок | Млн. руб. |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.37 | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (по результатам проведенных проверок)  (% взыск) | % взыск= В/Н\*100% | В- сумма штрафов, взысканных по результатам проведенных проверок, тыс. руб.;  Н- сумма штрафов, наложенных по результатам проведенных проверок, тыс. руб. |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.1.38 | Средний размер наложенного административного штрафа (по результатам проведенных проверок)  (Шср) | Шср=Н/Кштр | Н- сумма наложенных штрафов, тыс. руб.;  Кштр-количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.; |  | не используются | не используются | отсутствует |
| **В.3.4** | **Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности** | | | | | | | |
| В.3.4.1 | Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия | Единиц |  |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Министерства | отсутствует |
| В.3.4.2 | Доля субъектов, регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований (С отч) | Сотч= Опров/Опред\*100% | Опров-общее количество субъектов (объектов), регулярная отчетность которых проверена на предмет нарушений обязательных требований  Опред- общее количество субъектов (объектов), предоставивших регулярную отчетность |  |  |  | отсутствует |
| **В.3.6** | **Производство по делам об административных правонарушениях** | | | | | | | |
| В.3.6.1 | Общее количество протоколов об административных правонарушениях, составленных органом контроля | Единиц |  |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности, внутренние документы Министерства | отсутствует |
| В.3.6.2 | Общее количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, вынесенных органом контроля | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.6.3 | Количество постановлений о назначении административных наказаний, в том числе: | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.6.4 | Количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.6.5 | Общая сумма наложенных административных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях | Млн. руб. |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.6.6 | Доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях (Дштр) | Дштр=  Кштр/Кдел\*  100% | Кштр-количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.;  Кдел- общее количество наказаний, наложенных по результатам рассмотрения административных дел, ед. |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.6.7 | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов | Млн. руб. |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| В.3.6.8 | Отношение общей суммы взысканных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (% взыск. общее) | % взыск общее= В/Н\*100% | В- общая сумма взысканных штрафов, тыс. руб.;  Н- общая сумма наложенных штрафов, тыс. руб. |  | не используются | не используются |  |  |
| В.3.6.9 | Средний размер наложенного штрафа (общее) Шср общее | Шср общее=  Н/Кштр | Н- общая сумма наложенных штрафов, тыс. руб.;  Кштр-общее количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед.; |  | не используются | не используются |  |  |
| **В.3.7** | **Деятельность по выдаче заключения Министерства о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ** | | | | | | | |
| В 3.7.1 | Количество рассмотренных заявлений о выдаче заключения, в том числе: | Единиц |  |  | не используются | не используются | документы, полученные в результате контрольной (надзорной) деятельности | отсутствует |
| В 3.7.2 | Количество рассмотренных заявлений о выдаче заключения, по которым приняты решения об отказе | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |
| **В.3.8** | **Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований** | | | | | | | |
| В.3.8.1 | Количество проведенных профилактических мероприятий (семинары, круглые столы, встречи, консультации) | Единиц |  |  | не используются | не используются | внутренние документы Министерства | отсутствует |
| **В.3.10** | **Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями** | | | | | | | |
| В.3.10.1 | Количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями | Единиц |  |  | не используются | не используются | внутренние документы Министерства | отсутствует |
| **В.4** | **Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов** | | | | | | | |
| В.4.1 | Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору) | Млн. руб. |  |  | не используются | не используются | внутренние документы Министерства | отсутствует |
| В.4.3 | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций | Единиц |  |  | не используются | не используются | отсутствует |

--------------------------------

<\*> Вид контрольно-надзорной деятельности определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. В скобках приводится реестровый номер (номера) государственных услуг (функций), осуществляемых в рамках указанного вида деятельности, закрепленный в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)".

<\*\*> В строке указываются негативные явления, такие как природные явления, техногенные и иные (например: пожары, осуществление медицинской деятельности с нарушением законодательства Российской Федерации, распространение инфекционных и иных заболеваний и пр.).

<\*\*\*> В строке указывается цель, на которую направлена контрольно-надзорная деятельность (например, устранение риска возникновения пожара на социально значимых объектах и др.).

<\*\*\*\*> В комментариях указываются наименования переменных, которые задействованы в формуле расчета показателя.

<\*\*\*\*\*> Международные сопоставления показателей используются при возможности такого сопоставления и исключительно для ключевых показателей и рассчитываются как процентное отклонение от среднего уровня показателей группы стран (Европейский союз, Организация экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) по каждому из показателей группы A и значений показателей отдельных стран - членов ОЭСР и других стран с ВВП на душу населения не ниже уровня Российской Федерации.

<\*\*\*\*\*\*> Целевые значения показателей используются исключительно для показателей группы A и устанавливаются решением Правительства Российской Федерации. Индикативные показатели группы B не имеют целевых значений, однако органы, осуществляющие контрольно-надзорную деятельность, могут использовать их для оценки своих территориальных органов.