Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О внесении изменений в постановление

Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области» следующие изменения:

в [Порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=153837&dst=100082) определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области:

1. В абзаце втором пункта 1 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «областным исполнительным органом».

 2. Пункт 2 признать утратившим силу.

3. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 3 – 6.3 настоящего Порядка, арендная плата за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Кс x Кз x Км, где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Кз – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

Км – корректирующий коэффициент.

Коэффициент Км утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального, городского округа, муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области, в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) значениями коэффициента Км согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. В случае если коэффициент Км не утвержден, его значение принимается равным 1.».

4. В пункте 3:

1) абзац пятый подпункта 1 признать утратившим силу;

2) подпункт 3 признать утратившим силу;

3) подпункт 3.1 признать утратившим силу;

4) в подпункте 8:

абзац четвертый признать утратившим силу;

[абзац пятый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=168628&dst=100124) изложить в следующей редакции:

«земельного участка в случае заключения договора аренды земельного участка с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;».;

5) подпункт 8.1 признать утратившим силу;

6) абзац третий подпункта 9 признать утратившим силу;

7) подпункт 10 признать утратившим силу.

5. В пункте 4:

1) подпункт 1 признать утратившим силу;

2) подпункт 4.1 признать утратившим силу;

6. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных торговых объектов, рассчитывается по следующей формуле:

Ап =Сркс x Плзу x Кзп x Кд, где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Сркс – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, муниципальному, городскому округу по Сегменту 4 «Предпринимательство», в руб./кв. м;

Плзу – площадь земельного участка (части земельного участка), в кв. м;

Кзп – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку по Сегменту 4 «Предпринимательство»;

Кд – корректирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от типа и специализации нестационарного торгового объекта, а также местоположения земельного участка.

Коэффициент Кд утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального, городского округа, муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области. В случае если коэффициент Кд не утвержден, его значение принимается равным 1.».

7. Дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. В случаях, указанных в пунктах 2.1 и 5 настоящего Порядка, при расчете размера арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлены несколько видов разрешенного использования, применяются коэффициенты Кз и Кр, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка, с максимальным значением.».

8. Абзац второй пункта 8 признать утратившим силу.

9. Пункт 10 признать утратившим силу.

10. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

238 60 02

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области В.М. Знатков

Заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области –

министр финансов и налоговой политики

Новосибирской области В.Ю. Голубенко

Министр юстиции

Новосибирской области Т.Н. Деркач

Руководитель департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области Р.Г. Шилохвостов

Заместитель руководителя – начальник

юридического отдела департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области С.В. Калашникова