Приложение 2

к Порядку определения размера арендной платы

за земельные участки, государственная собственность

на которые не разграничена и предоставленные

в аренду без торгов, расположенные

на территории Новосибирской области

Предельные (минимальные, максимальные) значения поправочного коэффициента,

применяемого для расчета размера арендной платы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Сегмента | Сегмент рынка недвижимости | Значение коэффициента в городе Новосибирске, % | | Значение коэффициента в Новосибирской области, % | |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | 0,15 | 1,54 | 0,18 | 1,82 |
| 2.1. | Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная) | 0,06 | 2,96 | 0,13 | 4,13 |
| 2.2. | Малоэтажная жилая застройка | 0,29 | 1,76 | 0,20 | 1,87 |
| 2.7. | Хранение автотранспорта | 0,26 | 1,74 | 0,26 | 1,74 |
| 3. | Общественное использование | 0,21 | 1,29 | 0,21 | 1,29 |
| 4. | Предпринимательство | 0,38 | 1,99 | 0,48 | 1,27 |
| 5. | Отдых (рекреация) | 0,24 | 1,10 | 0,32 | 1,45 |
| 6. | Производственная деятельность | 0,45 | 1,11 | 0,47 | 1,17 |
| 6.1. | Склады, в т.ч. промышленно-логистические парки | 0,28 | 2,74 | 0,28 | 2,74 |
| 7. | Транспорт | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 9. | Охраняемые природные территории и благоустройство | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10. | Использование лесов | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 11. | Водные объекты | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 12. | Специальное, ритуальное использование, запас | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 13. | Садоводство и огородничество | 0,21 | 2,0 | 0,21 | 2,0 |
| 14. | Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования) | 0,10 | 2,67 | 0,10 | 2,67 |