

ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск,
ул.Танковая, 72, оф.403
тел.(383) **380-72-18**
E-mail: nsk-ek@mail.ru
<http://энерго-nsk.ru>

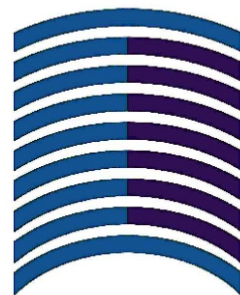
Шифр 19-11-14-ГП

Заказчик: ООО "Управляющая компания
"Октябрьская"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного
дома № 179/1 по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе
г.Новосибирска в рамках муниципальной программы
"Формирование современной городской среды"

Новосибирск, 2019



ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск ,
ул.Танковая, 72, оф.403
тел.(383) 380-72-18
E-mail: nsk-ek@mail.ru
<http://энерго-nsk.ru>

Шифр 19-11-14- ГП

Заказчик: ООО "Управляющая компания
"Октябрьская"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного
дома № 179/1 по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе
г.Новосибирска в рамках муниципальной программы
"Формирование современной городской среды"

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ

Ведомость листов		
№ п.п	Наименование	Стр.
1	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ	3
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	4
3	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
4	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
5	ФОТОФИКСАЦИЯ	7
6	ТЭП	8
7	ОПОРНЫЙ ПЛАН	9
8	СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	10
9	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	11
10	ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ	12
11	ЭСКИЗЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	13
12		15

Согласовано			
Инв. № подл	Взам инв №		
	Подпись и дата		

						19-11-14-ГП				
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуполова							ДП	3	13
Проверил	Морозов									
Н.контроль	Морозов					Ведомость листов		ООО "ЭнергоКомплекс"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 179/1 по ул. Дуси Ковальчук выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №5833 от 29.12.2017 между ООО "Управляющая компания "Октябрьская" и ООО "ЭнергоКомплекс" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 179/1 по ул. Дуси Ковальчук.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного жилого дома № 179/1 по ул. Дуси Ковальчук и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- имеется существенный недостаток в организованных парковочных местах
- отсутствие МАФ (урны, скамейки)
- имеется несколько аварийных деревьев

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

По дому № 3:

- ремонт дворовых проездов
- обустройство ограждений на углу проезда
- установка малых форм (урн, скамеек)
- установка вазонов
- устройство автомобильной парковки
- снос аварийных деревьев

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

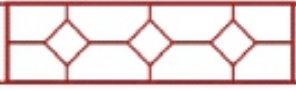
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
- ширина пешеходных дорожек составляет 1,2–1,5м;
- предусмотрены машиноместа на открытых автомобильных парковках для личного автотранспорта МГН размером 3,5х5м с учетом создания безопасной зоны;
- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Диван садово-парковый	3
2		Урна железобетонная	4
3		Вазон	3
4		Ограждение	16 (м)

Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-14-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	5	13
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Пояснительная записка	ООО "ЭнергоКомплекс"		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



Номер паспорта	Ц_135_06
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Дуси Ковальчук улица, дом № 179/1
Район (округ по районам)	Центральный округ, Завельцовский
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:032690:12
Дата проведения полевых работ	2019-07-15
Сведения о проведении ремонтных работ	Дуси Ковальчук улица, дом № 179/1: асфальтирование, 2011;
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	5089.5

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Проблемы	Решения
не удовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Не организованные парковочные места	Обустройство автомобильных парковок
Имеются аварийные деревья	Снос аварийных деревьев
Отсутствие МАФ	Установка урн, скамеек и вазонов

Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-14-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	6	13
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Общие сведения			
						ООО "ЭнергоКомплекс"			

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-14-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	7	13
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Фотофиксация	ООО "ЭнергоКомплекс"		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	402
2	Обустройство ограждений	м	16
3	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	69
4	Установка новых МАФ	шт	10
5	Снос зеленых насаждений	шт	1
6	Корчевание пней	шт	1

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

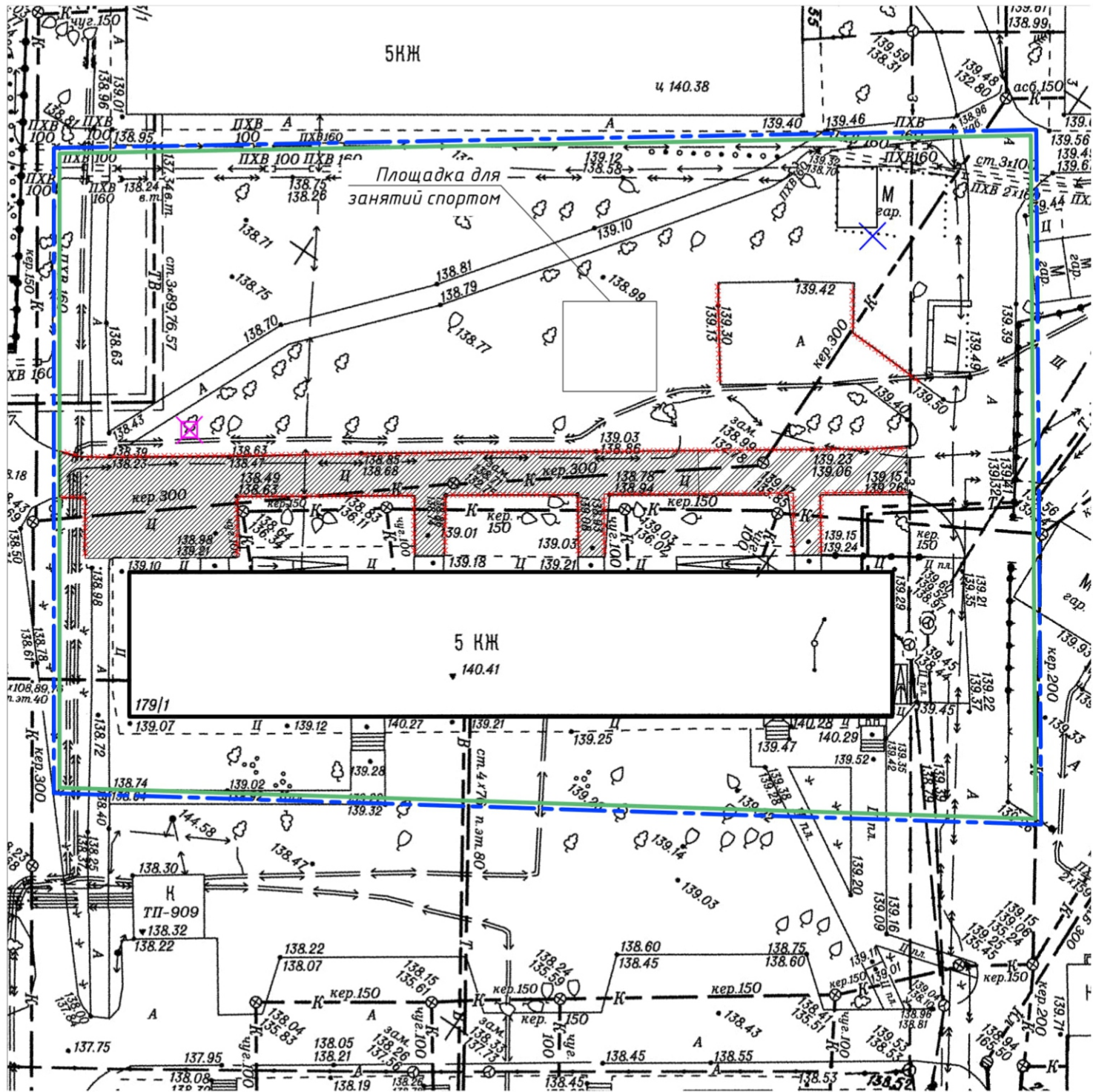
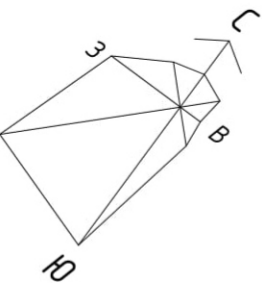
№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стои- мость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	402	1 600	643 200
2	Обустройство ограждений	м	16	1 700	27 200
3	Установка скамья	шт	3	12 000	36 000
4	Установка урна	шт	4	4 500	18 000
5	Установка вазон	шт	3	4 242	12 726
6	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	69	2 000	138 000
7	Снос зеленых насаждений	шт	1	4834,8	4 834,8
8	Корчевание пней	шт	1	1342,8	1 342,8
Общая укрупненная стоимость проекта		руб			881 303,6

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №	Согласовано		

						19-11-14 – ГП				
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Гуполова					Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов							ДП	8	13
Н.контроль	Морозов									
						Общие ТЭП		ООО "ЭнергоКомплекс"		

ОПОРНЫЙ ПЛАН

Схема современного использования



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	Квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (179/1)	5	1	100		1202,7	4601,2	4601,2		

Ведомость демонтажа

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	195		
2	Снос зеленых насаждений	шт	1		
3	Корчевание пней	шт	1		
4	Демонтаж существующего покрытия	кв.м	86		

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Бетонное покрытие
- Бетонные плиты
- Демонтаж бордюра
- Снос зеленых насаждений
- Корчевание пней
- Колодец

						19-11-14-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуполова						ДП	9	13
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Морозов					Опорный план	000 "ЭнергоКомплекс"		

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Схема генерального плана



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания	всего
					здания	всего				
1	Жилой дом (179/1)	5	1	77		873.2	4236	4236		

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	402		
	Асфальтированное покрытие проездов и парковок	кв.м	316	1	
	Асфальтированное покрытие проездов и парковок (бетон)	кв.м	86	2	
2	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	200		
3	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	69		
4	Обустройство ограждения (h=0.7)	м	16		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	3	
2		Урна	4	
3		Вазон	3	

Условные обозначения:

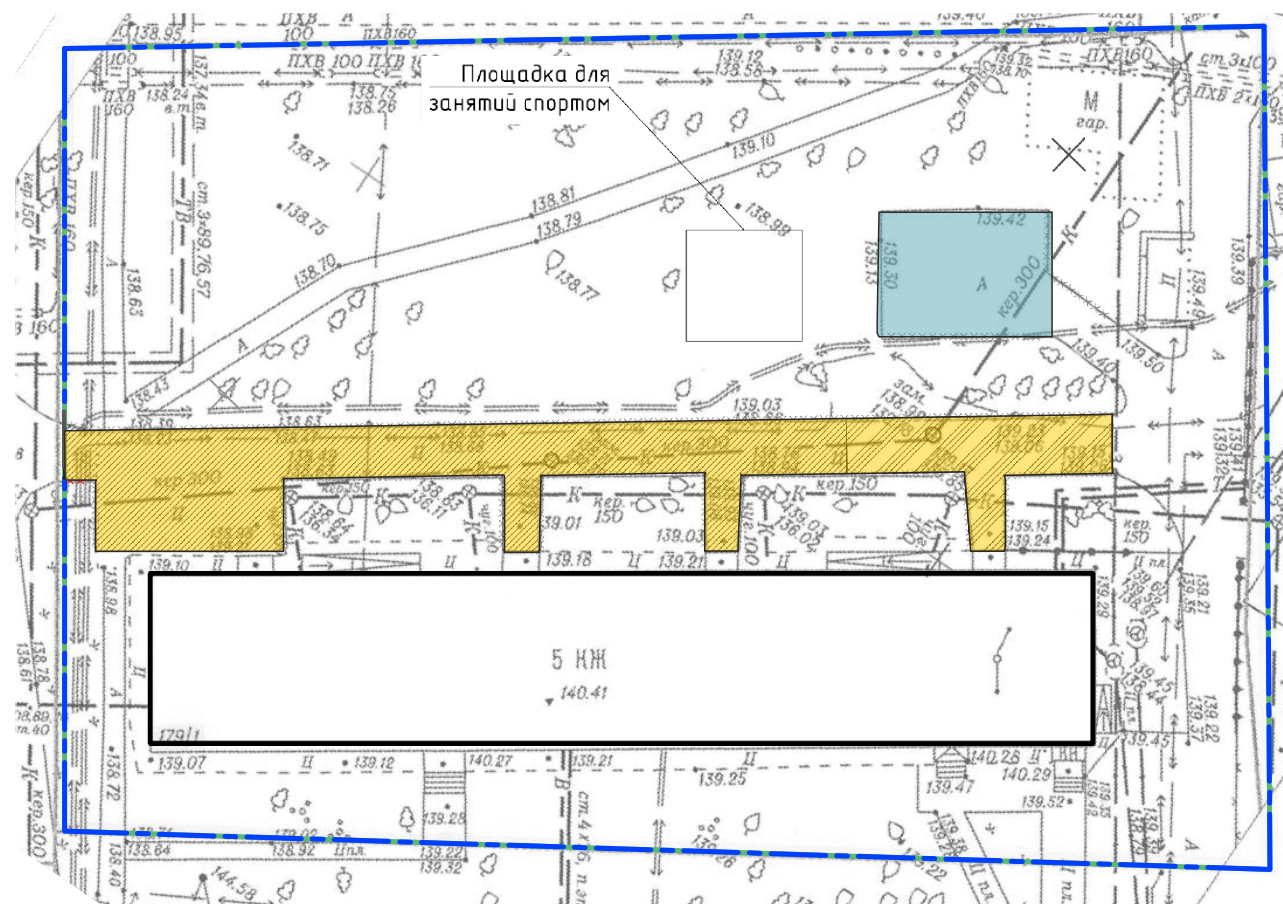
- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
- Оборудование автомобильных парковок
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (бетон)
- Ограждение
- Снос зеленых насаждений
- Корчевание пней
- Колодец
- Парковка для МГН
- Устройство пандуса для МГН

Согласовано	
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

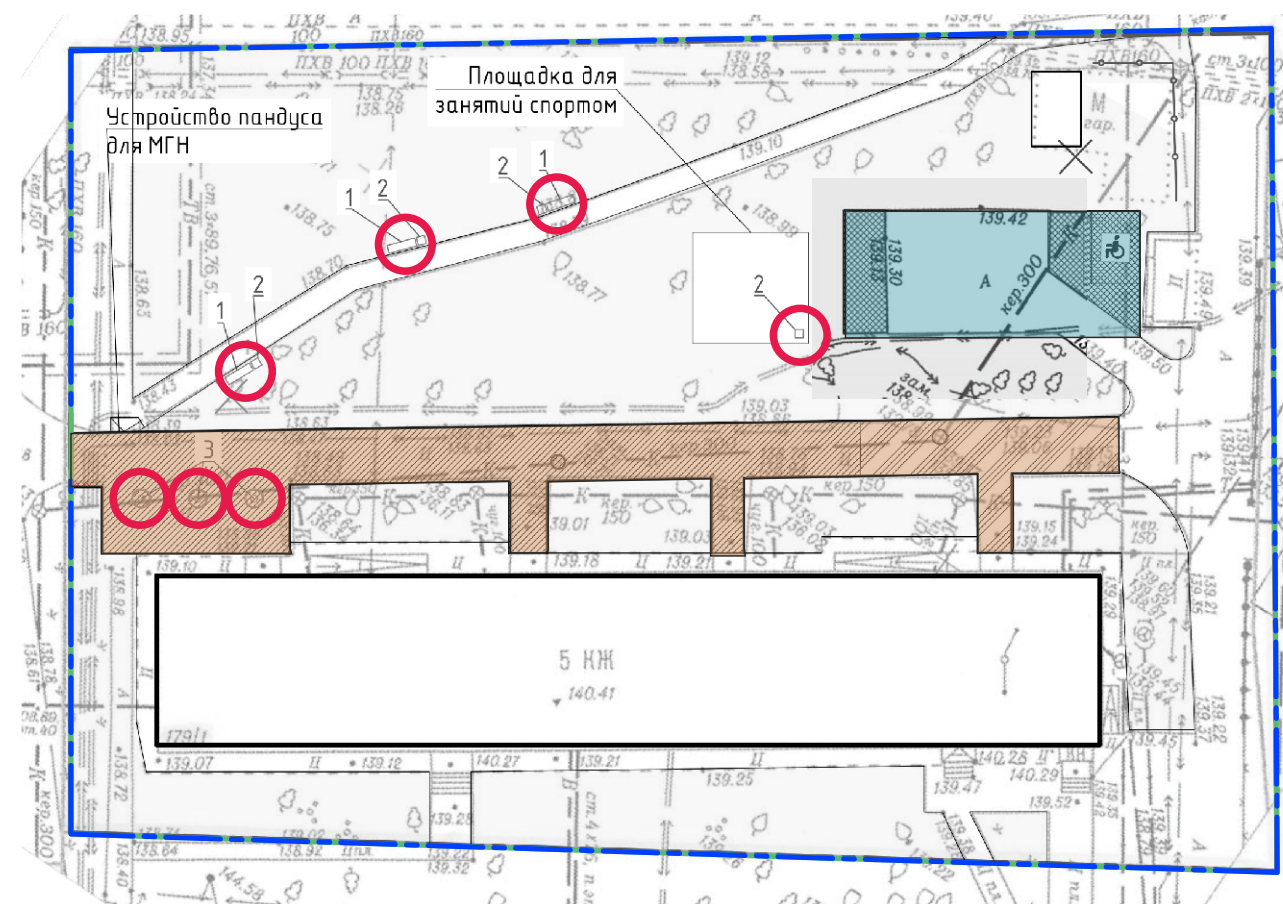
						19-11-14-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Гуполова						ДП	10	13
Проверил	Морозов								
Н.контроль	Морозов					Схема генерального плана		ООО "ЭнергоКомплекс"	

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Существующая ситуация



Проектное решение



Условные обозначения:

Проезд
Парковочный карман

	Проезд
	Парковочный карман (уширение)
○	МАФ

						19-11-14-ГП				
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Гуполова					Благоустройство дворовой территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов							ДП	11	13
Н.контроль	Морозов									
						Функциональное зонирование		ООО "ЭнергоКомплекс"		

Согласовано

Взам инв №	
------------	--

Подпись и дата

Инв. № подл

ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-14-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	12	13
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Приложение	ООО "ЭнергоКомплекс"		

ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

						19-11-14-ГП			
						Благоустройство дворовой территории по ул. Дуси Ковальчук 179/1 г. Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Гуполова					ДП	13	13
Проверил		Морозов							
Н.контроль		Морозов				Приложение			
						ООО "ЭнергоКомплекс"			