Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 11.04.2023 № 150-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести постановление Правительства Новосибирской области от 11.04.2023 № 150-п «Об определении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области» следующие изменения:

В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1. В пункте 3:

1) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) о целесообразности (нецелесообразности) финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) дополнить подпунктам 8 и 9 следующего содержания:

«8) о необходимости переноса сроков капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома на более ранний период;

9) о необходимости замены вида (видов) услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной системы, запланированных Региональной программой в одном многоквартирном доме, на выполнение вида (видов) услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной системы, запланированных Региональной программой в другом многоквартирном доме.».

2. Абзац второй пункта 9 изложит в следующей редакции:

«Поступившая в уполномоченный орган заявка регистрируется уполномоченным органом в течение 3 календарных дней с момента поступления и вносится в реестр поступивших заявок, размещенный на сайте уполномоченного органа (далее – реестр поступивших заявок).».

3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Каждой заявке, внесенной реестр поступивших заявок, присваивается один из статусов ее рассмотрения:

1) «заявка в обработке» – заявка не рассмотрена;

2) «заявка принята к рассмотрению» – заявка принята к рассмотрению уполномоченным органом либо передана на рассмотрение на комиссии;

3) «отказано в рассмотрении заявки» – уполномоченным органом принято решение об отказе в рассмотрении заявки по основаниям, установленным пунктом 16 настоящего Порядка.

Решение о принятии заявки к рассмотрению либо об отказе в рассмотрении заявки принимается не позднее 10 календарных дней с момента регистрации заявки уполномоченным органом.».

4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае принятия решения об отказе в рассмотрении заявки уполномоченный орган уведомляет лицо, представившее заявку, о причинах такого отказа.».

5. В пункте 6 слова «предусмотренным 4 - 7» заменить словами «предусмотренным 4 - 9».

6. В пункте 9 слова «приложениям №№ 1 - 7» заменить словами «приложениям №№ 1 - 9».

7. В пункте 16 после абзаца 11 дополнить следующими абзацами:

«з) пункте 42.1, - при рассмотрении вопроса, предусмотренного подпунктом 8 пункта 3 настоящего Порядка;

и) пункте 42.5, - при рассмотрении вопроса, предусмотренного подпунктом 9 пункта 3 настоящего Порядка.».

8. Подпункт 2 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«2) протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу о переносе сроков капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома на более поздний период либо сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением услуг и (или) работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений), либо решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятого в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ.».

9. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Плановый период проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной системы общего имущества в многоквартирном доме, предлагаемый к переносу на более поздний период, определяется в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо в случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, принятого в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ, на основании критериев очередности, установленных статьей 11 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ, примененных в Порядке применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 14.10.2013 № 436-п.».

10. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Решение по вопросу, предусмотренному подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка, принимается на основании заявки, представленной по форме приложения № 4 к настоящему Порядку, поступившей от регионального оператора, не позднее 9 месяцев с момента направления собственниками помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта, в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ, с приложением следующих документов:

1) расчета размера предельной стоимости всех работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Региональной программой, определенного в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области № 261-п;

2) расчета обоснованного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, необходимого для выполнения всех работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) расчета имеющейся задолженности, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

4) информации о планируемом объеме поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из установленного размера взноса на капитальный ремонт;

5) информации о наличии (отсутствии) принятого собственниками помещений многоквартирного дома решения, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по направленному, в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ, предложению регионального оператора;

6) информации о наличии (отсутствии) решения предоставления мер финансовой поддержки, из местного бюджета муниципального образований Новосибирской области либо областного бюджета Новосибирской области.».

11. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. При рассмотрении вопроса, предусмотренного подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка, комиссией оценивается экономическая целесообразность использования средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете (счетах) регионального оператора, для оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, учитывается наличие (отсутствие) задолженности, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, учитывается объем средств, которые собственники помещений в многоквартирном доме оплатят в качестве взносов на капитальный ремонт, стоимость выполненных работ по капитальному ремонту и предельная стоимость планируемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также учитывается информация о наличии (отсутствии) мер финансовой поддержки предоставляемой из местного бюджета муниципального образований Новосибирской области либо областного бюджета Новосибирской области.».

12. В пункте 30:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) о целесообразности финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при наличии принятого собственниками помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по направленному, в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ, предложению регионального оператора;»;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) о целесообразности финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при наличии мер финансовой поддержки предоставляемой из местного бюджета муниципального образований Новосибирской области либо областного бюджета Новосибирской области.».

13. Дополнить пунктами 42.1 - 42.7 следующего содержания:

«42.1. Решение по вопросу, предусмотренному подпунктом 8 пункта 3 настоящего Порядка, принимается на основании заявки, представленной по форме приложения № 8 к настоящему Порядку, поступившей от органа местного самоуправления при наличии угрозы безопасности жизни и здоровью граждан на основании следующих документов:

1) Сведений о МКД, содержащих информацию о наличии угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

2) копии решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о наличии угрозы безопасности жизни и здоровья граждан;

3) копии протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу о переносе сроков капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома на более ранний период, а также об источниках финансирования указанных работ;

4) копии выписки из местного бюджета о наличии мер финансовой поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома в бюджете муниципального образования в объеме не менее дифференцированного норматива, устанавливаемого приказом министерства на основании данных министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области о бюджетной обеспеченности муниципальных образований Новосибирской области;

5) копии муниципального правового акта, утверждающего порядок предоставления мер финансовой поддержки из местного бюджета;

6) копии выписки из областного бюджета Новосибирской области о наличии мер финансовой поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома либо распоряжения Правительства Новосибирской области о выделении средств резервного фонда в объеме не менее разницы между размером предельной стоимости работ по капитальному ремонту и размером муниципальной поддержки, предоставляемой органом местного самоуправления, по видам работ, планируемых к переносу на более ранний период.

42.2. При рассмотрении вопроса, предусмотренного подпунктом 8 пункта 3 настоящего Порядка, комиссией оценивается техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме, сведения о наличии угрозы безопасности жизни, а также оценивается достаточность предоставляемых источников финансирования работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

42.3. По итогу рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом 8 пункта 3 настоящего Порядка, комиссия выдает заключение о целесообразности (нецелесообразности) переноса сроков капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома на более ранний период.

42.4. Уполномоченный орган на основании заключения комиссии, указанного в пункте 42.3 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) об установлении необходимости переноса сроков капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома на более ранний период с указанием предельного срока проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы;

2) об отсутствии необходимости переноса сроков капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома на более ранний период с указанием предельного срока проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы.

42.5. Решение по вопросу, предусмотренному подпунктом 9 пункта 3 настоящего Порядка, принимается на основании заявки, представленной по форме приложения № 9 к настоящему Порядку, поступившей от органа местного самоуправления с приложением следующих документов:

1) Сведений о МКД по всем многоквартирным домам, по которым планируется выполнить замену видов работ;

2) копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, содержащих решения о переносе на более ранний период, и копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, содержащих решения о переносе на более поздний период;

3) актов осмотров организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, конструктивных элементов, в том числе актов испытаний инженерных систем дома, или заключений специализированных организаций, содержащих выводы о состоянии конструктивных элементов и (или) инженерных систем в многоквартирных домах, в которых предлагается осуществить замену видов работ.

42.6. При рассмотрении вопроса, предусмотренного подпунктом 9 пункта 3 настоящего Порядка, комиссией оценивается техническая возможность такой замены, а также рассчитываться предельная стоимость работ, предлагаемых к замене.

Замена вида капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренного на один год в одном многоквартирном доме, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы в другом многоквартирном доме, предусмотренным Региональной программой на более поздний срок, осуществляется при условии равной либо меньшей стоимости последнего.

42.7. Уполномоченный орган на основании заключения комиссии, указанного в настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) об установлении необходимости замены вида капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренного на один год в одном многоквартирном доме, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы в другом многоквартирном доме, предусмотренным Региональной программой на более поздний срок, и учете указанного решения при актуализации Региональной программы в соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области № 360-ОЗ;

2) о нецелесообразности замены вида капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы, предусмотренного на один год в одном многоквартирном доме, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной системы в другом многоквартирном доме, предусмотренным Региональной программой на более поздний срок.».

14. Приложение № 3 изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

15. Приложение № 4 изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

16. Дополнить приложением № 8 согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

17. Дополнить приложением № 9 согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.Н. Архипов

238 76 09

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | СОГЛАСОВАНО |  |  | | Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков | | Заместитель Губернатора Новосибирской области |  | С.Н. Сёмка | | Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министра финансов и налоговой политики Новосибирской области |  | В.Ю. Голубенко | | Министр юстиции  Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач | | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Д.Н. Архипов |   И.А. Крюкля  238 76 48 |