ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства Новосибирской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 15.1

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от 16.02.2015 № 66-п

**Порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям на реализацию мероприятий по проведению ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»**

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям на реализацию мероприятий по проведению ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов, в рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», регламентирует правила предоставления и расходования субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, осуществляющим управление многоквартирными домами, исключенными из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, в связи с физическим износом, превышающим семьдесят процентов (далее – многоквартирные дома, исключенные из Региональной программы в связи с износом), на реализацию мероприятий по проведению ремонта общего имущества данных домов, в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Субсидия).

2. Целью предоставления Субсидий является возмещение затрат собственников помещений в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы в связи с износом, на проведение работ по ремонту основных конструктивных элементов в таких многоквартирных домах, а именно по ремонту стен, крыш, фундаментов, для восстановления их эксплуатационных характеристик и дальнейшего включения многоквартирных домов в Региональную программу, а также затрат на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния данных многоквартирных домов, разработке проектной и сметной документации на проведение ремонта вышеперечисленных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов и затрат на проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации.

3. Уполномоченным органом по предоставлению Субсидий, главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим Субсидии, является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – Министерство).

4. Субсидия предоставляется в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

5. Субсидии предоставляются при наличии мер муниципальной поддержки на проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исключенных из Региональной программы в связи с износом, за счет средств местных бюджетов в муниципальных образованиях, на территориях которых расположены такие многоквартирные дома, в размере сорока пяти процентов от стоимости услуг и (или) работ по оценке технического состояния данных многоквартирных домов, услуг и (или) работ по разработке проектной и сметной документации на проведение ремонта основных конструктивных элементов многоквартирного дома: крыши, стен, фундамента, проведения государственной экспертизы данной документации и ремонта данных конструктивных элементов (далее – общая стоимость ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирного дома).

6. Субсидия не предоставляется в отношении многоквартирного дома:

1) признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) расположенного на земельном участке, в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

3) общая стоимость услуг и (или) работ по ремонту которого, включающая общую стоимость ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирного дома, а также стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту иных конструктивных элементов, предусмотренных статьей 14 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», определенную исходя из размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, с учетом их типа и этажности, определенного постановлением Правительства Новосибирской области от 01.06.2017 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», превышает стоимость расселения такого дома, определенную исходя из среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

7. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

8. Субсидия предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, осуществляющим управление многоквартирными домами, исключенными из Региональной программы в связи с износом.

9. Для получения Субсидии организации, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, представляют письменные заявления о предоставлении Субсидии в Министерство с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления государственной поддержки (далее – заявка).

Заявление оформляется в произвольной форме с указанием многоквартирного дома, в котором планируется проведение ремонта, перечня услуг и (или) работ по ремонту многоквартирного дома, почтового адреса, по которому может быть направлен ответ, и подписывается руководителем организации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка.

Заявки направляются в срок до 1 июля года, предшествующего году получения Субсидии.

10. К письменному заявлению прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении ремонта стен, крыши, фундамента многоквартирного дома, а также о софинансировании данных работ;

2) техническое заключение специализированной организации о состоянии строительных конструкций, в соответствии с которым сделаны выводы о целесообразности проведения ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирного дома;

3) проектная и сметная документация на выполнение работ по ремонту стен, крыши, фундамента многоквартирного дома;

4) положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

5) выписка по банковскому счету, свидетельствующая о накоплении собственниками помещений в многоквартирном доме суммы средств в размере не менее десяти процентов от общей стоимости ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирного дома с целью оплаты данных работ.

11. Министерство регистрирует заявки в день поступления и в течение трех рабочих дней направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующие на предоставление Субсидий в следующем году, предложение о финансировании целевых расходов по ремонту за счет средств местных бюджетов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка (далее – Предложение).

12. В течение десяти рабочих дней со дня поступления информации от органов местного самоуправления о результатах рассмотрения предложений Министерство принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в ее предоставлении. В случае отказа Министерство направляет в адрес организации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, уведомление о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

13. Проверка соответствия заявки условиям предоставления Субсидии осуществляется Министерством на основании предоставленных в составе заявки документов.

14. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении Субсидии являются:

1) непредставление полного комплекта документов;

2) несоответствие заявки условиям представления Субсидии;

3) представление недостоверных сведений;

4) получение заявки после установленного пунктом 9 настоящего Порядка срока;

5) отсутствие бюджетных ассигнований;

6) отказ органа местного самоуправления от финансирования мероприятий по ремонту многоквартирного дома.

15. В случае принятия Министерством решения о предоставлении Субсидии Министерство в течение десяти рабочих дней с даты принятия данного решения готовит проект соглашения о предоставлении Субсидии, подписывает его со своей стороны и направляет для подписания в организации, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в отношении которых принято Решение о представлении Субсидии.

16. Организации, указанные в пункте 8 настоящих Условий, в течение десяти рабочих дней со дня получения от Министерства проектов соглашений рассматривают их, подписывают со своей стороны и направляют по одному экземпляру соглашения в Министерство.

17. Соглашение оформляется в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 19.10.2017 № 57-НПА «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями».

18. Организации, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствует просроченная задолженность по возврату субсидии, предоставленной из областного бюджета Новосибирской области;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает пятидесяти процентов;

5) не должны получать средства из областного бюджета Новосибирской области, на основании иных нормативных правовых актов Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

19. Для получения Субсидии указанные в пункте 8 настоящего Порядка организации представляют в Министерство письменные заявления на финансирование с приложением следующих документов (далее – заявка на финансирование):

1) актов приемки услуг и (или) работ по ремонту крыши, стен, фундамента многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств муниципальной поддержки;

3) уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов;

4) копию налоговой декларации за последний отчетный период;

5) справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее первого числа месяца, в котором представлена заявка на финансирование.

Заявка на финансирование оформляется в произвольной форме с указанием адреса многоквартирного дома, в отношении которого планируется предоставление Субсидии, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, и подписывается руководителем организации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка.

20. В целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета Новосибирской области Министерством создается постоянно действующая комиссия по проверке использования Субсидии (далее – Комиссия). Состав и порядок работы Комиссии утверждается правовым актом Министерства.

21. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании поступившей в Министерство заявки на финансирование. Заявка на финансирование рассматривается Комиссией в течение 10 рабочих дней с момента поступления и по результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений:

1) о соответствии условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

2) о несоответствии условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

22. Субсидия перечисляется Министерством в течение 30 дней с момента представления заявки на финансирование на счет (счета) организаций, указанных в пункте 8 настоящих Условий, при наличии принятого Комиссией решения, указанного в подпункте 1 пункта 22 настоящих Условий.

23. Министерством и органами государственного финансового контроля осуществляется обязательная проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидии организациям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка.

24. Организации, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, несут ответственность за нецелевое использование Субсидии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25. Министерство в пределах своих полномочий осуществляет контроль за правомерным, целевым, эффективным использованием Субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Средства государственной поддержки подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области в случае нарушения организациями, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных при их предоставлении и выявленных по фактам проверок, проведенных Министерством и органом государственного финансового контроля.

27. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня выявления нарушения условий предоставления Субсидии направляет организациям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, письменное уведомление о возврате в доход областного бюджета Новосибирской области суммы денежных средств государственной поддержки, предоставленной в соответствии с настоящим Порядком.

28. Организация, указанная в пункте 8 настоящих Условий, обязана не позднее двадцати рабочих дней со дня получения соответствующего письменного уведомления, указанного в пункте 28 настоящего Порядка, перечислить средства государственной поддержки в доход областного бюджета Новосибирской области.

29. Размер Субсидии в случае, если фактическая общая стоимость ремонта крыши, стен, фундамента многоквартирного дома снизилась в результате экономии по сравнению со стоимостью, указанной в решении, указанном в пункте 12 настоящего Порядка, уменьшается пропорционально снижению стоимости.

В случае снижения размера Субсидии Министерством вносятся соответствующие изменения в решение, указанное в пункте 12 настоящего Порядка.

30. Средства Субсидий, не использованные организациями, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, подлежат возврату в областной бюджет Новосибирской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».