Проект

 постановления Правительства

 Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

в Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015
№ 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1. Пункт 15 дополнить подпунктами 6-8 следующего содержания:

«6) размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, и стоимость передаваемых инициатором проекта жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (за вычетом размера денежных средств, оплачиваемых гражданином дополнительно за передаваемое жилое помещение), рассчитываемая исходя из средней цены на первичном рынке жилья среднего качества (типового) по Новосибирской области, публикуемая на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, на момент предоставления ходатайства менее 90 % стоимости испрашиваемого земельного участка (земельных участков), которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, - в отношении проектов, критерий для которых установлен пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

7) размер денежных средств, подлежащих вложению на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства для нужд государственного органа, и стоимость передаваемых инициатором проекта жилых помещений, рассчитываемая исходя из средней цены на первичном рынке жилья среднего качества (типового) по Новосибирской области, публикуемая на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, на момент предоставления ходатайства, менее 90 % рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка (земельных участков), определенной в соответствии с законодательством об оценочной стоимости - в отношении проектов, критерий для которых установлен пунктом 2.3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

8) стоимость передаваемых инициатором проекта жилых помещений, рассчитываемая исходя из средней цены на первичном рынке жилья среднего качества (типового) по Новосибирской области, публикуемая на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, на момент предоставления ходатайства менее 90 % стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, - в отношении проектов, критерии для которых установлены пунктами 1, 2.1, 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.».

2. Пункт 16 дополнить подпунктами 4-6 следующего содержания:

«4) о невозможности реализации проекта в связи с тем, что размер денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, и стоимость передаваемых инициатором проекта жилых помещений гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (за вычетом размера денежных средств, оплачиваемых гражданином дополнительно за передаваемое жилое помещение), рассчитываемая исходя из средней цены на первичном рынке жилья среднего качества (типового) по Новосибирской области, публикуемая на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, на момент предоставления ходатайства менее 90 % стоимости испрашиваемого земельного участка (земельных участков), которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, - в отношении проектов, критерий для которых установлен пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

5) о невозможности реализации проекта в связи с тем, что размер денежных средств, подлежащих вложению на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства для нужд государственного органа, и стоимость передаваемых инициатором проекта жилых помещений, рассчитываемая исходя из средней цены на первичном рынке жилья среднего качества (типового) по Новосибирской области, публикуемая на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, на момент предоставления ходатайства, менее 90 % рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка (земельных участков), определенной в соответствии с законодательством об оценочной стоимости - в отношении проектов, критерий для которых установлен пунктом 2.3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области;

6) о невозможности реализации проекта в связи с тем, что стоимость передаваемых инициатором проекта жилых помещений, рассчитываемая исходя из средней цены на первичном рынке жилья среднего качества (типового) по Новосибирской области, публикуемая на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области, на момент предоставления ходатайства менее 90 % стоимости испрашиваемого земельного участка, которая определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, - в отношении проектов, критерии для которых установлены пунктами 1, 2.1, 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников