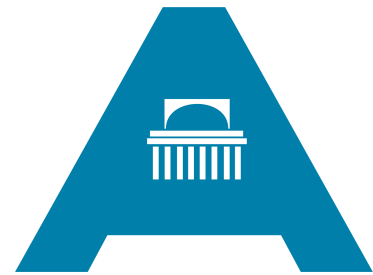


Дизайн – проект
ИП Радаев



**Сибирская ассоциация
дизайнеров и архитекторов**

Благоустройство дворовой территории многоквартирного
дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе

Заказчик: ООО "УК ДЗЕРЖИНЕЦ"

Шифр: 2021-03-01-ГП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
Инв. N подл.			

Состав проекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана	
7	3д визуализация	
8	3д визуализация	
9	3д визуализация	
10	3д визуализация	
11	3д визуализация	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Куприна 8, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Дворовая территория общей площадью 3020,5 кв.м. граничит:

- с востока - МКД ул. Куприна 8/1
- с запада - МКД ул. Куприна 39/1 и овощехранилище
- с севера - ул. Борис Богаткова
- с юга - открытая парковка

Район строительства имеет следующие характеристики

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кгс/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

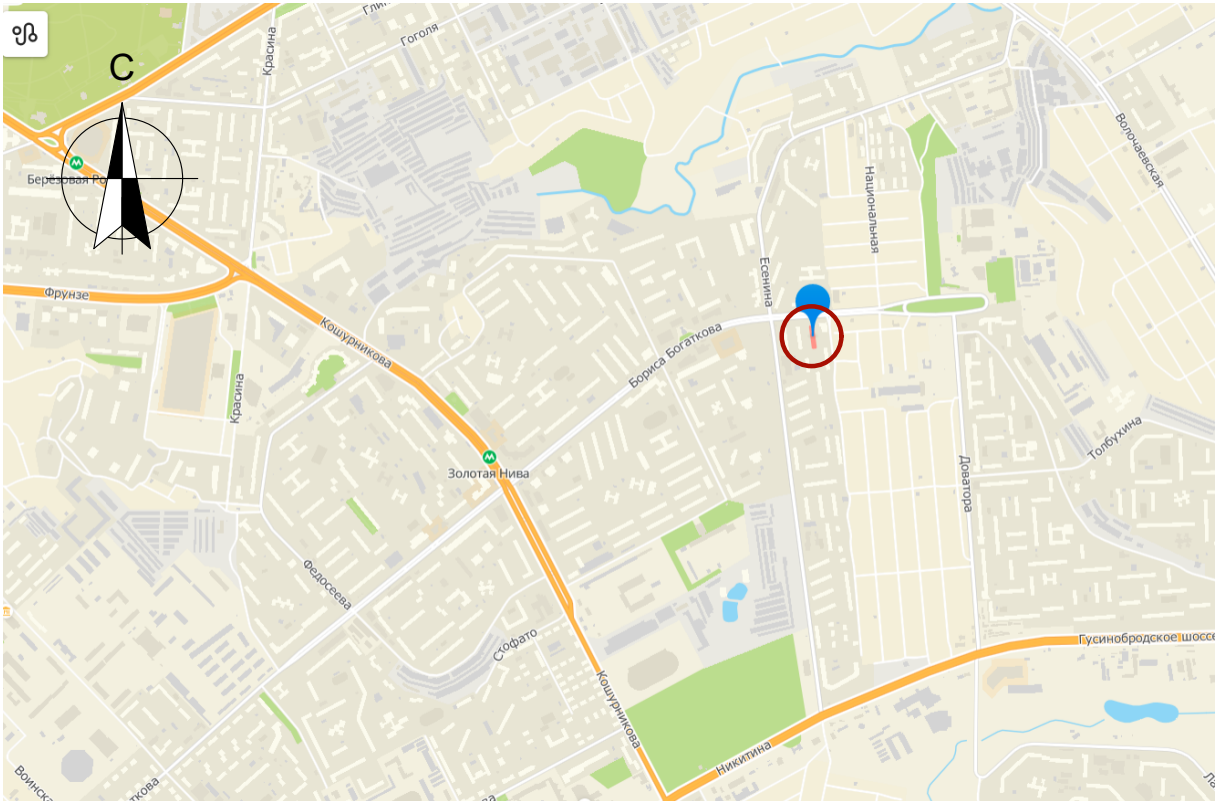
Основной недостаток территории - неудовлетворительное качество покрытия дворовых проездов

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

- Проектom предусмотрено
- Ремонт дворовых проездов

Ситуационный схема



3. Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской - см. лист 4.

На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов - см. лист 4.

В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

4. Инженерная подготовка территории

Водоотвод с площадки решен открытым способом по уклонам проездов и лоткам тротуаров в направлении магистралей в ливневую канализацию.

5. Технико-экономические показатели.

- Площадь дворовой территории по ПБДТ- 3020,5м2
- Площадь существующих твердых покрытий - 1216,1м2
- Площадь существующего озеленения - 934,9 м2

				2021-03-01-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21	Благоустройства дворовой территории	ДП	1	11
Проверил	Киришов		05.21				
				Состав проекта, Пояснительная записка, Ситуационная схема	ИП Радаев		

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечания
1	Ремонт дворового проезда	кв.м.	905,0 м²	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворового проезда	кв.м.	905,0 м²	1,93042	1747,03
	Итого (минимальный перечень):				1747,03
	Итого (дополнительный перечень):				нет

Всего : 1747,03

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-01-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе

Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	2	11

Основные технико-экономические
показатели проекта,
укрупненная стоимость работ

ИП Радаев



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				2021-03-01-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	3	11
Проверил	Кирюшов		05.21	Фотофиксация существующего положения			

ИП Радаев

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

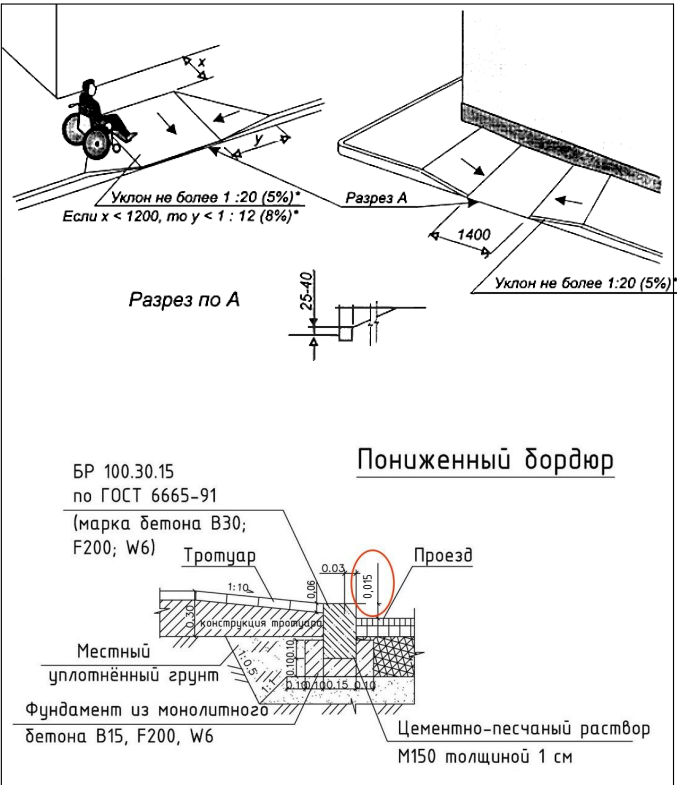


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2021-03-01-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе

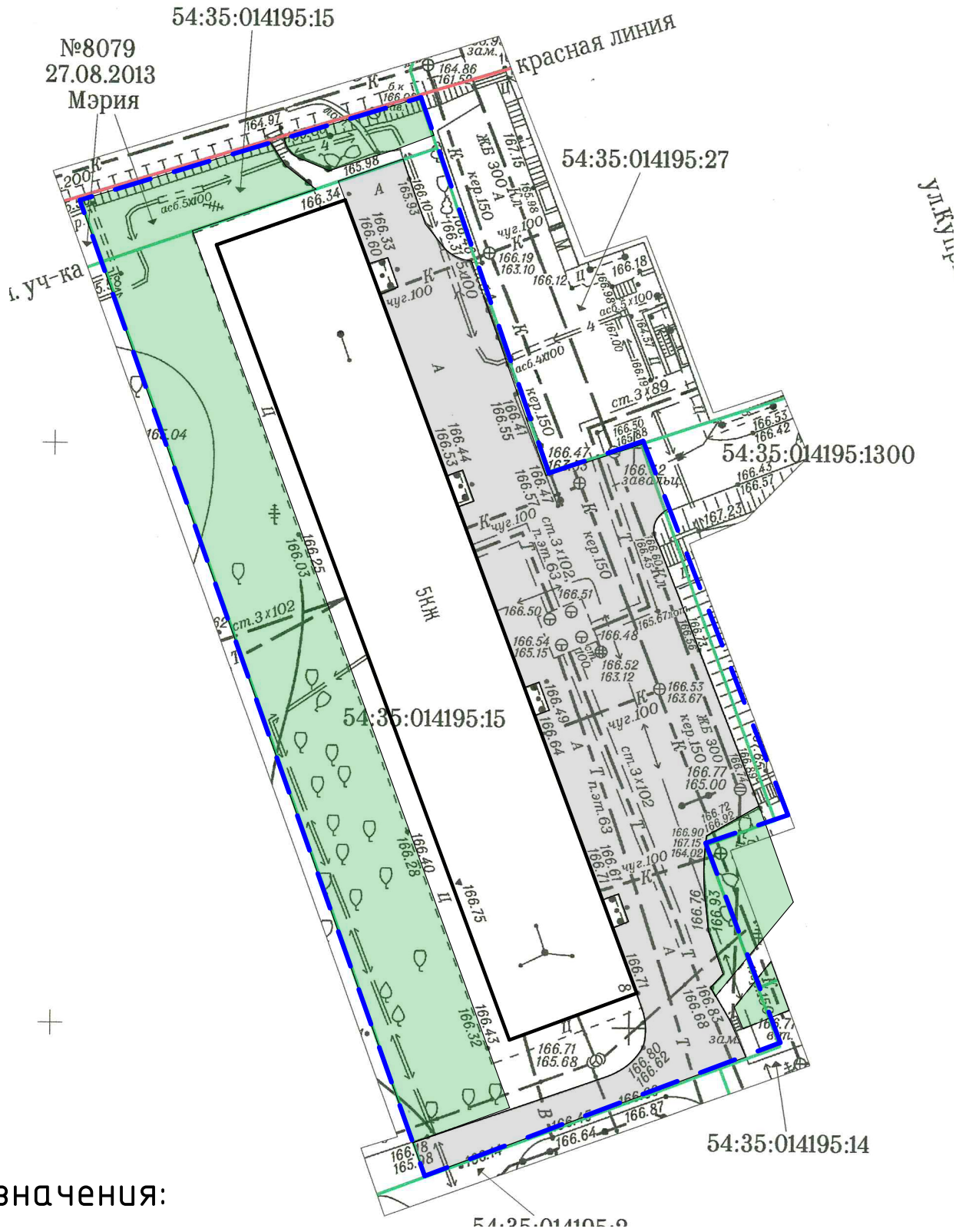
Дизайн-проект
Благоустройства дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	4	11

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ИП Радаев

Схема современного состояния
(опорный план)



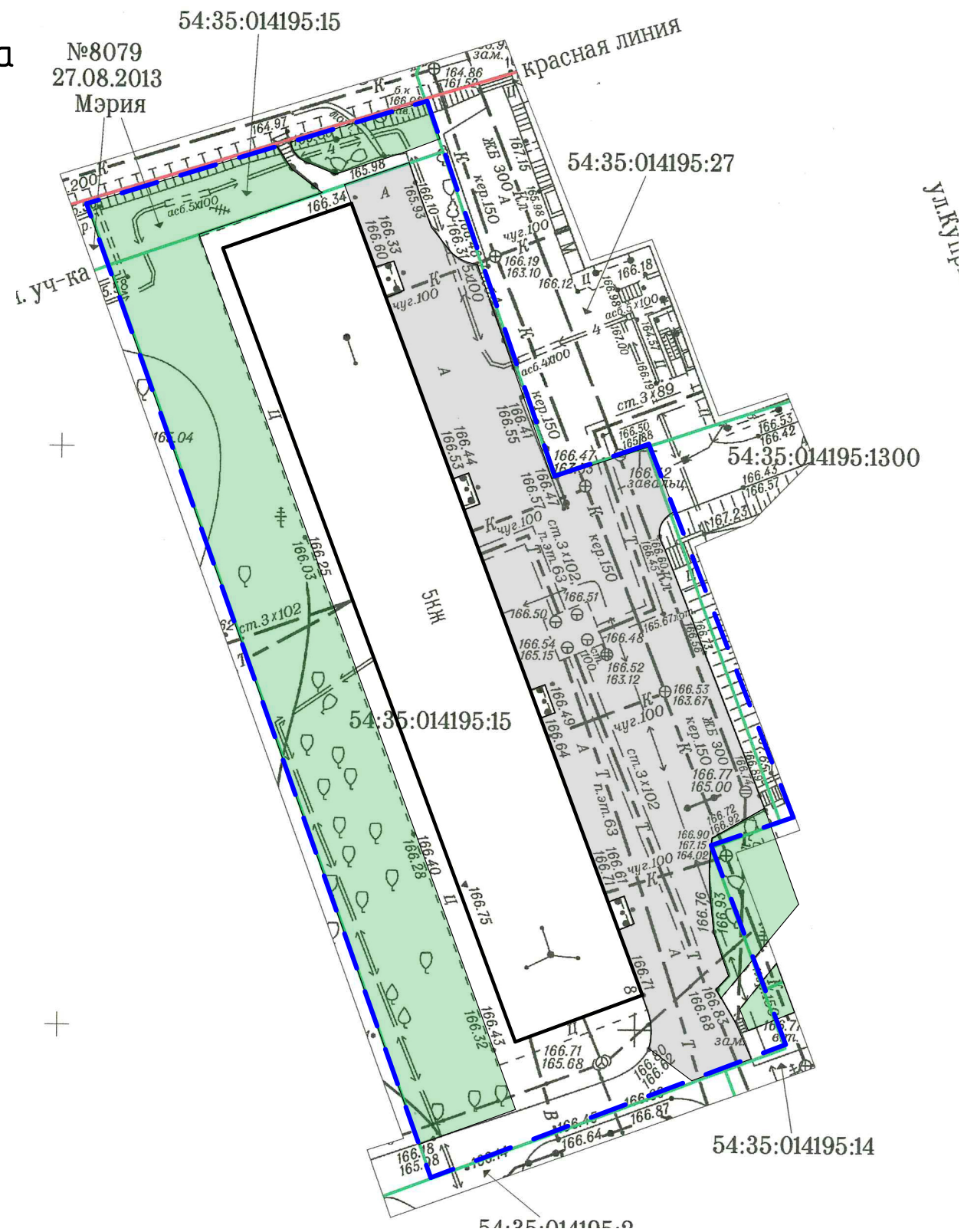
Условные обозначения:

-  - граница проектируемого участка по ПБДТ
-  - существующее покрытие проездов
-  - существующие здания и сооружения
-  - существующее озеленение

				2021-03-01-ГП		
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе		
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	5
Проверил	Кирюшов	05.21		Схема современного состояния (опорный план)	ИП Радаев	

Схема генплана

№8079
27.08.2013
Мэрия



Ведомость покрытий

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворового проезда	905 м2

Условные обозначения:

-  - граница проектируемого участка по ПБДТ
-  - существующие здания и сооружения
-  - существующее озеленение

2021-03-01-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе

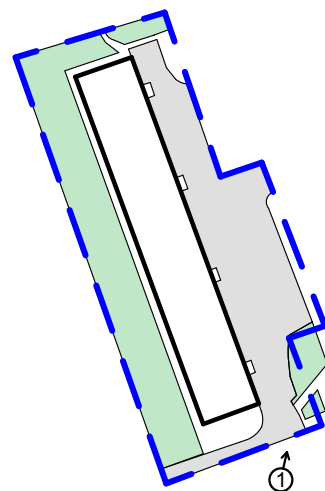
Дизайн-проект
Благоустройства дворовой
территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	11

Схема генплана М 1:500

ИП Радаев

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	СОГЛАСОВАНО:



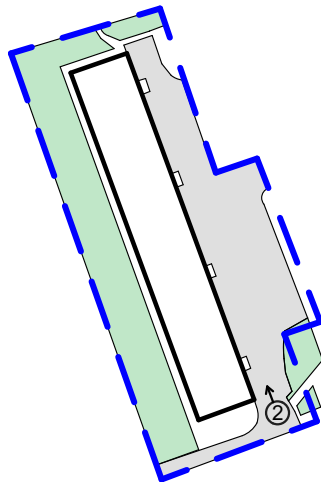
				2021-03-01-ГП			
				<i>Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе</i>			
				<i>Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории</i>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	7	11
Проверил	Кирюшов	05.21		<i>3Д визуализация</i>	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:							
Инва. N подл.		Подпись и дата		Взамен инв. N			



вид 2

Схема видовых точек



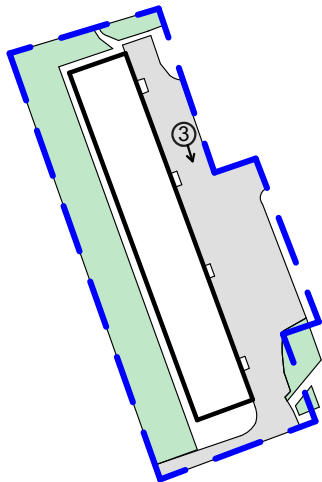
				2021-03-01-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	8	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				3Д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:							
Инт. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					



вид 3

Схема видовых точек



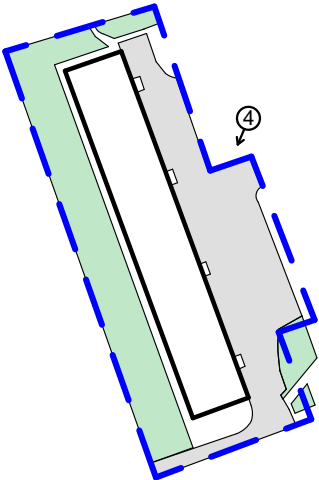
				2021-03-01-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова		05.21		ДП	9	11
Проверил	Кирюшов		05.21				
				3Д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



вуд 4

Схема видовых точек



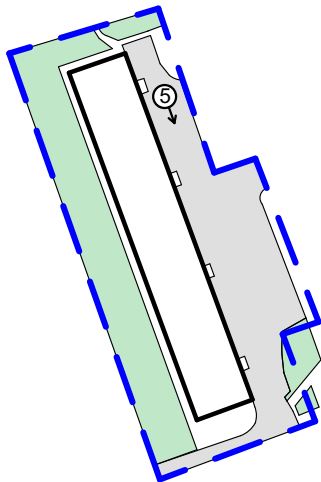
				2021-03-01-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	10	11
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
Имя. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



вид 5

Схема видовых точек



				2021-03-01-ГП			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №8 по ул. Куприна в Дзержинском районе			
				Дизайн-проект Благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Колпакова	05.21			ДП	11	11
Проверил	Кирюшов	05.21					
				ЗД визуализация	ИП Радаев		