

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск

**О внесении изменений в Административный регламент**

**министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство**

**объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)**

**П р и к а з ы в а ю**:

Внести в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержденный приказом министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)», следующие изменения:

1. Подраздел «Порядок информирования о правилах предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Порядок информирования о правилах предоставления

государственной услуги

6. Информирование о предоставлении государственной услуги осуществляется отделом градостроительных программ и перспективного развития управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - Отдел).

7. Информация о местонахождении, графике (режиме) работы, справочном телефоне и адресе электронной почты министерства, Отдела, порядке предоставления государственной услуги, размещается на ЕПГУ (www.gosuslugi.ru) в разделе «Региональные органы исполнительной власти», на официальном сайте Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области (www.nso.ru), официальном сайте министерства ([www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)), в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр), а также на информационном стенде в помещении министерства для приема граждан.

8. Стенд, содержащий информацию о предоставлении государственной услуги, размещается при входе в блок № 402.

На информационном стенде размещается следующая информация:

1) местоположение, график работы, номера телефонов, адрес официального сайта министерства и электронной почты;

2) порядок обжалования решений, действий (бездействия) министерства, должностных лиц и государственных гражданских служащих министерства, МФЦ, работников МФЦ;

3) образцы форм заявлений и уведомлений, перечень документов, необходимых для получения государственной услуги;

4) тексты нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги.

9. Информирование заявителей о правилах предоставления государственной услуги осуществляется специалистами Отдела и специалистами МФЦ.

Для получения информации по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги, заявитель обращается:

1) в устной форме лично в часы приема в Отдел или по телефону в соответствии с графиком работы министерства;

2) в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес министерства;

3) в электронной форме посредством личного кабинета ЕПГУ;

4) в МФЦ.

При устном обращении в ходе личного приема содержание устного обращения заносится в карточку личного приема гражданина.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты Отдела или специалисты МФЦ подробно информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

При информировании инвалидов о порядке предоставления государственной услуги специалист должен руководствоваться Инструкцией по вопросам обеспечения доступности для инвалидов услуг и объектов, на которых они предоставляются, оказания при этом необходимой помощи.

При невозможности специалиста самостоятельно ответить на поставленные вопросы в связи с тем, что подготовка ответа требует длительного изучения, заявителю предлагается один из двух вариантов действий:

1) изложить обращение в письменной форме;

2) определить другое удобное для заявителя время для получения информации.

Информирование в письменной форме осуществляется при получении письменного обращения заявителя о предоставлении государственной услуги, а также при устном обращении заявителя в ходе личного приема, если изложенные в ходе личного приема факты и обстоятельства требуют дополнительной проверки.

Специалист Отдела, ответственный за рассмотрение обращения, в срок не более 30 дней со дня регистрации обращения заявителя в министерстве, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовит письменный ответ по существу поставленных вопросов, в котором указывает свою фамилию, имя, отчество (при наличии) и номер телефона.

На обращение, поступившее в электронной форме, дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, в том числе в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F18E765DE5F1F034D6250597522D8FA4681FD3DE5F4B26CFF6FBDCCBAE08A18E235241EE9D668E664490ABA52JAk0D) от 02.05.2003 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Письменный ответ подписывается министром строительства Новосибирской области (далее - министр) либо уполномоченными им лицами, регистрируется и направляется по адресу, указанному в обращении.

10. Информация о процедуре предоставления государственной услуги предоставляется бесплатно.

11. Информация по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, размещается на официальном сайте министерства, а также с использованием ЕПГУ.

На ЕПГУ и на официальном сайте министерства размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления государственной услуги;

4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

6) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

7) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.

Получение сведений о ходе выполнения запроса с использованием официального сайта министерства не осуществляется.

Получение сведений о ходе выполнения запроса (о статусе заявления) с использованием ЕПГУ:

- о формировании запроса;

- о приеме и регистрации запроса;

- о промежуточных результатах, о нахождении заявления на рассмотрении;

- об отказе в предоставлении услуги.

Результат предоставления государственной услуги с использованием ЕПГУ и официального сайта министерства не предоставляется.».

2. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет, в федеральном реестре и на ЕПГУ.».

3. Подпункт 2 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«2) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);».

4. В пункте 19.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Особенности предоставления государственной услуги в электронной форме изложены в пункте 49.».

5. В абзаце девятом пункта 25 слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения».

6. Пункт 26 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в пункте 25, направляются в министерство исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предоставлялись в электронной форме.».

7. В пункте 31 после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «,содержащего архитектурные решения,»

8. В подпункте 1 пункта 59.1 слова «предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «содержащего архитектурные решения».

9. После пункта 41 наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляется

государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов  
 о предоставлении государственной услуги, информационным стендам  
 с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых  
 для предоставления каждой государственной услуги, размещению  
 и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации  
 о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению

доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии

с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов,   
включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников».

10. В пункте 42 после слова «инвалидов» дополнить словами «, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников.».

11. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, зал ожидания, место для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются:

1) информационным стендом с образцами заполнения запросов и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, визуальной текстовой и мультимедийной информацией о порядке предоставления государственной услуги, а также справочной информацией;

2) стульями и столами для возможности оформления документов.».

12. После пункта 48 наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ предоставления государственных

и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги

в электронной форме, а также особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу)».

13. В пункте 49:

1) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Виды электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственной услуги определяются в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг». Заявитель – физическое лицо также вправе использовать простую электронную подпись.»;

2) дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Государственная услуга посредством комплексного запроса и по экстерриториальному принципу не осуществляется.».

14. В пункте 50 абзац первый признать утратившим силу.

15. Дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется по заявлению, представленному заявителем (далее - заявление об исправлении ошибок).

Заявление об исправлении ошибок представляется в министерство в произвольной форме и рассматривается в Отделе министерства.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах министерство принимает меры, направленные на исправление допущенных опечаток (ошибок) в срок, не превышающий 6 дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах министерство письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 6 дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.».

16. В пункте 51 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) внесение изменений в документы (исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах);».

17. В пункте 60.5:

1) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос, необходимый для предоставления государственной услуги, определяется [статьей 7.2](consultantplus://offline/ref=EE42A206E39D0671D63C42172762948D9F9B9AC93D6FEDC777EFA1E6F99A16084207B8B6834AB8D95D97A69FCCA06672858BD60536I0J) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и не может превышать трех рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.»;

2) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«После поступления в министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, изготавливает их на бумажном носителе и помещает в личное дело заявителя.».

18. В пункте 60.6. слова «два рабочих дня» заменить словами «один рабочий день».

19. Пункт 86 изложить в следующей редакции:

«86. Жалоба на решения и действия (бездействие) министерства, должностного лица министерства, государственного гражданского служащего министерства, работника, руководителя министерства может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта министерства, официального сайта Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, ЕПГУ, федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими ([www.do.gosuslugi.ru](file:///C:\Users\zimi\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\Z4WS96G8\www.do.gosuslugi.ru)) (далее – система досудебного обжалования), а также может быть принята на личном приеме заявителя.».

20. В пункте 91:

1) в абзаце втором после слов «поставленных в ней вопросов и» дополнить словами «В течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

2) в абзаце третьем слова «в течение 7 (семи) календарных» заменить словами «в течение трех рабочих»;

3) в абзаце четвертом слова «в течение семи» заменить словами «в течение трех рабочих»;

4) в абзаце пятом последнее предложение дополнить словами «, в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

5) в абзаце шестом после слов «заявителю, направившему жалобу» дополнить словами «, в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы»;

6) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, сообщает заявителю об оставлении жалобы без ответа в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляет заявителю мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.».

21. В пункте 95 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если жалоба была направлена с использованием системы досудебного обжалования, ответ заявителю направляется посредством данной системы.».

22. Приложение № 1 признать утратившим силу.

23. Приложение № 2 в редакции согласно приложению к настоящему приказу вступает в силу с 1 июля 2019 года.

24. Пункты 3, 5, 7, 8 настоящего приказа вступают в силу с 1 июля 2019 года.

Министр И.И. Шмидт

Ткачева Т.Б.

319 64 27

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу

министерства строительства

Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 2

к Административному регламенту

министерства строительства Новосибирской

области предоставления государственной

услуги по выдаче разрешений на строительство

объектов капитального строительства в случае,

если строительство, реконструкцию объектов

капитального строительства планируется

осуществлять на территориях двух и более  
 муниципальных образований (муниципальных

районов, городских округов)

ОБРАЗЕЦ

формы заявления о выдаче

разрешения на строительство

Министру строительства Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты (ИНН,ОГРН) – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства – для физических лиц

(телефон, факс, адрес электронной почты

указываются по желанию заявителя)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о выдаче разрешения на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство (указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | | | |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства | | | |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) | | |  | |
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |  | |
| 3. | Правоустанавливающие документы на земельный участок (указывается наименование, дата, номер правоустанавливающего документа, информация о государственной регистрации в случаях, установленных законодательством), соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | | |  | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта) | | |  | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта) | | |  | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |  | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка (указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) | | |  | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации) | | |  | |
| 3.3. | Сведения о решении об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению. | | |  | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства (указывается, кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации) | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела) | | | | |
| Общая площадь (кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): | |  |
| Объем (куб. м): |  | в том числе подземной части (куб. м): | |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): | |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): | |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства) |  | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования) | |  | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта (заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела) | | | | |
| Категория (класс): | |  | | |
| Протяженность: | |  | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |  | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |  | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |  | | |
| Иные показатели (указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства): | |  | | |
| 7. | На срок, определенный:  - проектной документацией (раздел);  - нормативным правовым актом (номер, дата, статья) (указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство) | |  | | |

К заявлению прилагаются:

«1.\* Правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.

2.\* Градостроительный план земельного участка (земельных участков), выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).

3.\* Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г)  проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства;

4.\* Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции в случаях, предусмотренных [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=7A59D6080316809E684357B7FD368626D6C307F216BA00F44B446809DFF4DB83E9E5BEDBF8a8w9K) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=7A59D6080316809E684357B7FD368626D6C307F216BA00F44B446809DFF4DB83E9E5BED8F4a8w8K) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=7A59D6080316809E684357B7FD368626D6C307F216BA00F44B446809DFF4DB83E9E5BEDEFE86aCwFK) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=7A59D6080316809E684357B7FD368626D6C307F216BA00F44B446809DFF4DB83E9E5BEDEFE86aCw9K) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.\* Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

6. Соглашение о проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных [подпунктом 5 пункта 19](consultantplus://offline/ref=7A59D6080316809E684349BAEB5AD82FDDC05EFD13BC08AA15196E5E80A4DDD6A9A5B88BBFC5C1272A61B017a3w2K) Административного регламента.

7.\* Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

8.\* Заключение органа исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, в случаях, предусмотренных [абзацем 9 пункта 25](consultantplus://offline/ref=7A59D6080316809E684349BAEB5AD82FDDC05EFD13BC08AA15196E5E80A4DDD6A9A5B88BBFC5C1272A61B010a3w8K) Административного регламента.

9.\* Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [ст. 40](consultantplus://offline/ref=7A59D6080316809E684357B7FD368626D6C307F216BA00F44B446809DFF4DB83E9E5BEDEFC81CA24a2w2K) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

# Должность

# руководителя организации \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (для юридического лица), (подпись) (инициалы, фамилия)

# Ф.И.О. (последнее - при

# наличии) для граждан)

--------------------------------

\* Документы представляются по желанию заявителя, если такие документы находятся в распоряжении иных исполнительных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, органов местного самоуправления и подведомственных этим органам организаций.

Исполнитель

Телефон

Примечание: отчество указывается при его наличии»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».