

ООО «РАЗНОСТРОЙ»
СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Администрация рабочего поселка Сузун
Сузунского района Новосибирской области

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных
домов по адресу: Новосибирская область, Сузунский район,
р. п. Сузун, ул. Льва Толстого, 5,7,9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

68/20-ПЗУ

Том 2

2020

Заказчик – Администрация рабочего поселка Сузун
Сузунского района Новосибирской области

**Благоустройство дворовой территории многоквартирных
домов по адресу: Новосибирская область, Сузунский район,
р. п. Сузун, ул. Льва Толстого, 5,7,9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

68/20-ПЗУ

Том 2

Директор



Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Шестакова Н.О.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
68/20-ПЗУ.С	Содержание	Стр. 2-3
68/20-СП	Состав проектной документации	Стр. 4
68/20-ПЗУ	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 5
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр. 5
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	Стр. 6
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 7
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 7
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 7-8
	7. Описание решений по благоустройству территории	Стр. 8
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Стр. 10
	9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Стр. 10
68/20-ПЗУ	Графическая часть	
68/20-ПЗУ Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Стр. 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

68/20-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Заноздрева		<i>Заноздрева</i>	09.2020		Содержание	П	1
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	09.2020	ООО «Разнострой»			
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	09.2020				

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
68/20-ПЗУ Лист 2	План демонтажа, М 1:500	Стр. 12
68/20-ПЗУ Лист 3	Разбивочный план, М 1:500, план покрытия М 1:500	Стр.13
68/20-ПЗУ Лист 4	План вертикальной планировки	Стр. 14
68/20-ПЗУ Лист 5, 5.1	Конструкции покрытий	Стр. 15-16
68/20-ПЗУ Лист 6	План расстановки МАФ	Стр. 17
68/20-ПЗУ Лист 6.1	Примеры МАФ	Стр. 18
68/20-ПЗУ Лист 7	План озеленения	Стр. 19
68/20-ПЗУ Лист 8	Спецификация	Стр. 20-22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							68/20-ПЗУ.С	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		2

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	68/20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	68/20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
11	68/20-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

68/20-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Заноздрева		<i>Заноздрева</i>	09.2020	Состав проектной документации	П	1	1
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	09.2020		ООО «Разнострой»		
Н. контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	09.2020				

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по табл.4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 4

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разд.9 настоящих норм.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка решена с учетом архитектурно-планировочных, санитарных и противопожарных требований, а также с учетом размещения инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается благоустройство дворовой территории жилых домов.

Вдоль дворовых фасадов жилых домов предусмотрен проезд для подъезда пожарной техники шириной не менее 3,5 метра.

На благоустраиваемой территории жилых домов, также предусмотрено размещение дворовых проездов для автотранспорта шириной 3,5м, стоянки для машин, физкультурные площадки, детские площадки, площадка для отдыха взрослого населения, хоз. площадки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь территории в границах землеотвода	м ²	6506 +/-16
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	6500
3	Площадь покрытий (проектируемая) из них:	м ²	2397,5
	Покрытие проездов	м ²	1439,0
	Покрытие тротуаров	м ²	609,9
	Резиновое покрытие	м ²	348,6
4	Площадь озеленения (проектируемая)	м ²	1512,7
6	Процент озеленения	%	23,3
	Продолжительность производства работ*	мес	1,5

Продолжительность строительства рассчитана на основании следующих показателей:

- трудозатраты – 2316,04 чел/час
- кол-во рабочих - 8 чел.
- продолжительность рабочего дня - 8 час
- Продолжительность работ – $2316,04/8/8=36,1$ дн
- Продолжительность работ с учетом времени на подготовку (15-20%) = $36,1+15\%=41,5$ дн.

С учетом выходных и праздничных дней продолжительность работ будет составлять 1,5 мес.

*В соответствии с СП48.13330.2011, СП70.13330.2012 строительно-монтажные работы разрешается производить только при наличии проекта производственных работ (ППР). Разработка ППР по данному объекту выполняется отдельно

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В процессе выполнения проектной документации по благоустройству приняты следующие решения по инженерной подготовке территории и защите здания:

- организация рельефа вертикальной планировкой;
- конструкции дорожного покрытия, тротуаров, детских площадок.
- Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ;

- отвод поверхностных вод (ливни, дожди, талые воды) с участка застройки организован открытым способом со стоком в пониженные места рельефа местности.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка предусмотренная проектом выполнена в соответствии с

68/20-ПЗУ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

технологическими, архитектурно-строительными и транспортными требованиями в увязке с существующей дорогой, проездами и тротуарами квартала.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, безопасности движения транспорта и пешеходов и минимальных объемов работ, связанных с перепланировкой рельефа.

Отвод поверхностных вод принят открытым способом по лоткам проездов.

7. Описание решений по благоустройству территории. 8. Описание решений по благоустройству территории

Планом благоустройства предусмотрена организация единого благоустроенного пространства на всей территории, организация движения транспорта и пешеходных потоков в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и действующими нормами и правилами, расчетно – достаточные площади для стоянок легкового транспорта, наружное освещение территории, установка малых архитектурных форм.

1. Демонтажные работы:

- 1.1 Существующее асфальтовое покрытие $h=0.04$ м
 - 1.1.1 Демонтаж подстилающего слоя из щебня $h=0.15$ м
- 1.2 Демонтаж щебеночного покрытия $h=0.15$ м
- 1.3 Демонтаж деревянного ограждения на металлическом каркасе $h=0.8$ м
- 1.4 Демонтаж погребов
 - 1.4.1 Разбор грунта экскаватором
 - 1.4.2 Демонтаж деревянных покрытий
 - 1.4.3 Обратная засыпка грунта
- 1.5 Валка дерева с корчевкой пня вручную (сосна $\varnothing 44$ см)
- 1.6 Демонтаж бордюрного камня БР 100.30.15
 - 1.6.1 Демонтаж бетона

2. Земляные работы

- 2.1 Выемка грунта под покрытие $h=0.25$ м

3. Установка бордюрного камня

- 3.1 Установка БР 100.30.15
- 3.2 Установка БР 100.20.8
- 3.3 Устройство щебеночного основания фракции 20-40 $h=0.1$ м

4. Устройство покрытия дорог и проездов из асфальтобетона

- 4.1 асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2009 толщиной 50мм;
- 4.2 щебень фракционированный кр. 10-20 и 40-70мм, уложенный способрм заклинки толщиной 150мм;
- 4.3 песок природный по ГОСТ 32824-2014, толщиной 200мм;
- 4.4 уплотненный грунт.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	68/20-ПЗУ.	

5. Устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона:

5.1 асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка П, ГОСТ 9128-2009 толщиной 50мм;

5.2 щебеночно-песчаная смесь С-5 по ГОСТ 25607-2009 200мм;

5.3 песок природный по ГОСТ 32824-2014, толщиной 200мм.

5.4 уплотнение грунта

Проезжая часть с тротуарами и газоном сопрягается бортовым камнем высотой 0,15м марки БР 100.30.15. Тротуары закрепляются бетонным бортовым камнем БР 100.20.8. Бетонные бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91.

6. Устройство прорезиненного бесшовного покрытия детской площадок

6.1 Резиновое бесшовное покрытие

6.2 асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марка П, ГОСТ 9128-2009 толщиной 50мм;

6.3 щебень фракционированный кр. 10-20 и 40-70мм, уложенный способом заклинки толщиной 150мм;

6.4 песок природный по ГОСТ 32824-2014, толщиной 200мм;

7. Наращивание колодца выгреба.

7.1 Кольцо стеновое КС-7-3

7.2 Кольцо опорное КО-6

7.3 Чугунный люк типа «Т»

8. Установка МАФ

8.1 Детское оборудование

- Детский игровой комплекс 3-7 лет

- Песочница от 1 года

- Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой 3-12 лет

- Подвеска качели с сидением резиновым 3-12 лет

- Подвеска качели с сидением резиновым 1-3 лет

- Детский спортивный комплекс 4-10 лет

- Качалка-балансир малая 3-12 лет

- Карусель 3-12 лет

- Спираль вертикальная 4-10 лет

- Детский игровой комплекс 1+

8.2 Спортивное оборудование.

- Велотренажер

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

-Тренажер жим от груди

8.3 Скамейки и урны

-Диван металлический на ножках со спинкой и подлокотниками

- Диван на металлических ножках с навесом

- Урна металлическая оцинкованная

8.4 Навес-ограждение для 4 контейнеров

9 Установка ограждения h=0.6 м

10. Озеленение

10.1 Посадка орех маньчжурский

10.2 Посадка спиреи Вангутта

10.3 Посев газона с подготовкой почвы.

«Травмобезопасное покрытие детских и спортивных площадок показано условно. Толщина покрытия рассчитывается в рабочей документации в зависимости от высоты используемого оборудования в соответствии с требованием ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ Р 52169-2012. Травмобезопасное покрытие детских и спортивных площадок в обязательном порядке должно иметь сертификат соответствия и паспорт качества продукции».

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Подъезд пожарных машин предусмотрен с ул. Льва Толстого. Ширина проезда составляет 3,5 м.

Транспортная связь внутри участка осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 3,5 метров.

9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Устройство пешеходного пути (тротуара) шириной 2 м согласно СП 59.13330.2016, для организации беспрепятственного проезда по благоустраиваемой территории.

2. Организация тротуарного покрытия для обеспечения беспрепятственного передвижения между транспортными узлами и жилыми зданиями.

3. Установка лавочек со спинками и подлокотниками для отдыха лиц с ограничениями опорно-двигательной системы

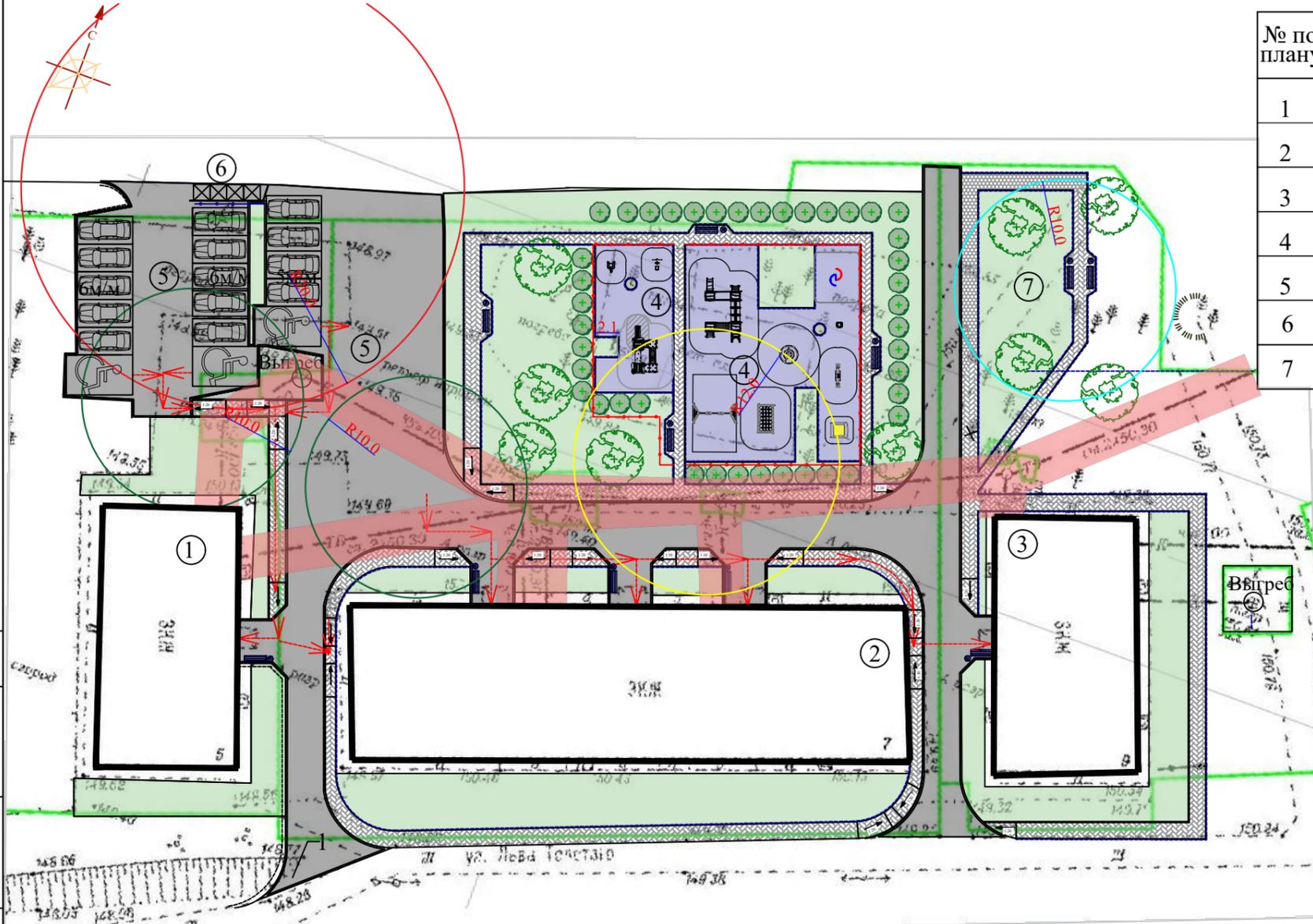
Пешеходные пути движения имеют ширину в свету не менее 1,3 м. На участках протяженностью 35 м устроена горизонтальная площадка (карман) размером не 2,0x1,9 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон пешеходных путей при устройстве тропиночной сети не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Проектом предусмотрены условия для передвижения по территории маломобильных групп населения: в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов запроектировано устройство пониженного бортового камня.

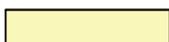
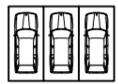
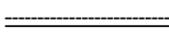
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



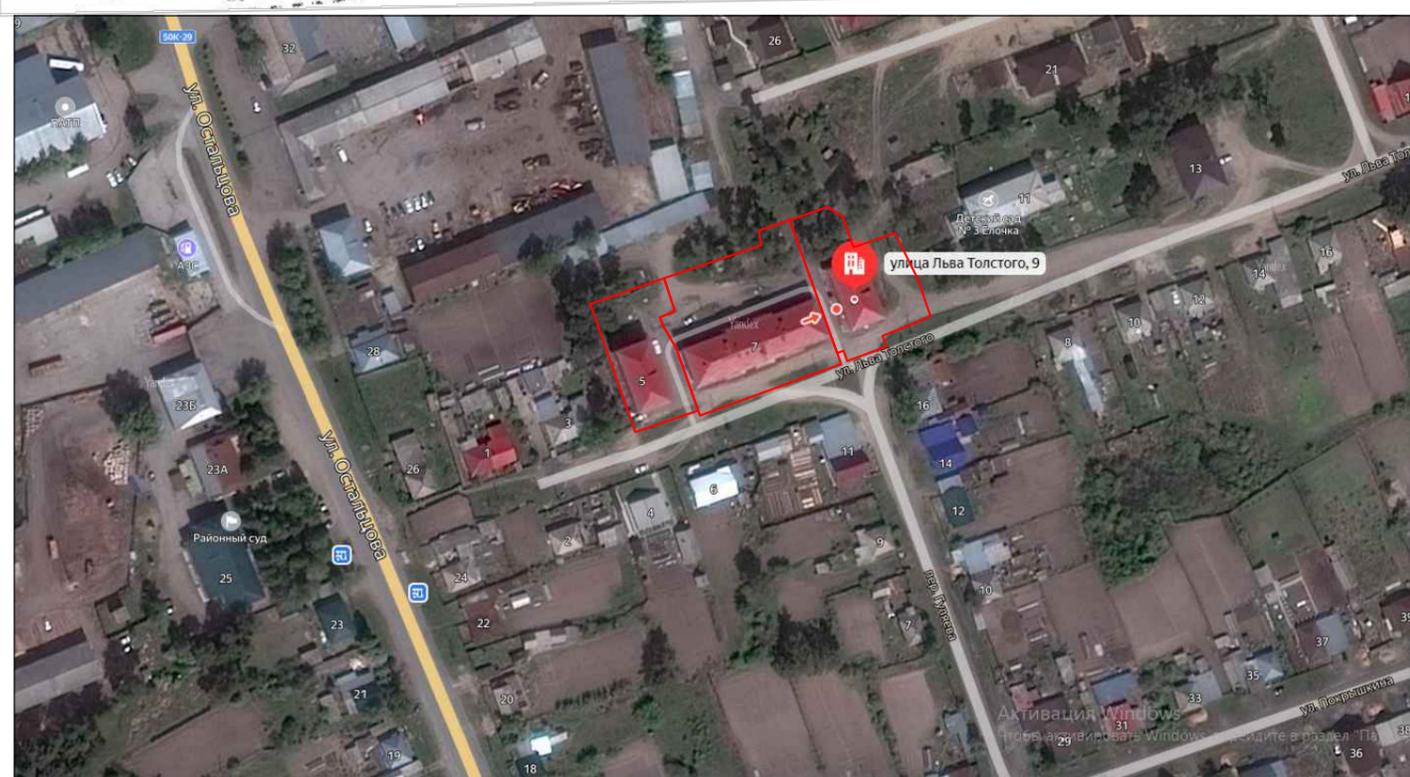
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом № 5, ул. Льва Толстого	
2	Многоквартирный жилой дом № 7, ул. Льва Толстого	
3	Многоквартирный жилой дом № 9, ул. Льва Толстого	
4	Площадка детская	
5	Парковка	
6	Площадка для размещения мусорных контейнеров	
7	Площадка отдыха взрослого населения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Асфальтное покрытие
-  - Покрытие площадок из резиновой крошки
-  - Покрытие площадки из песка
-  - Тротуары
-  - Озеленение
-  - Кратковременная парковка автомобилей
-  - Бортовой камень БР100.30.15
-  - Бортовой камень БР100.20.8
-  - Металлическое ограждение каркасе h= 0,8м
-  - Съезд для МГН
-  - Кратковременная парковка для МГН
-  - Направление движения МГН

Условные обозначения

-  - Расстояние детской площадки до стен дома 12м
-  - Расстояние площадки ТБО до стен дома 20 м
-  - Расстояние парковки до стен дома (10 м/м) 10 м
-  - Расстояние площадки отдыха взрослого населения 10м



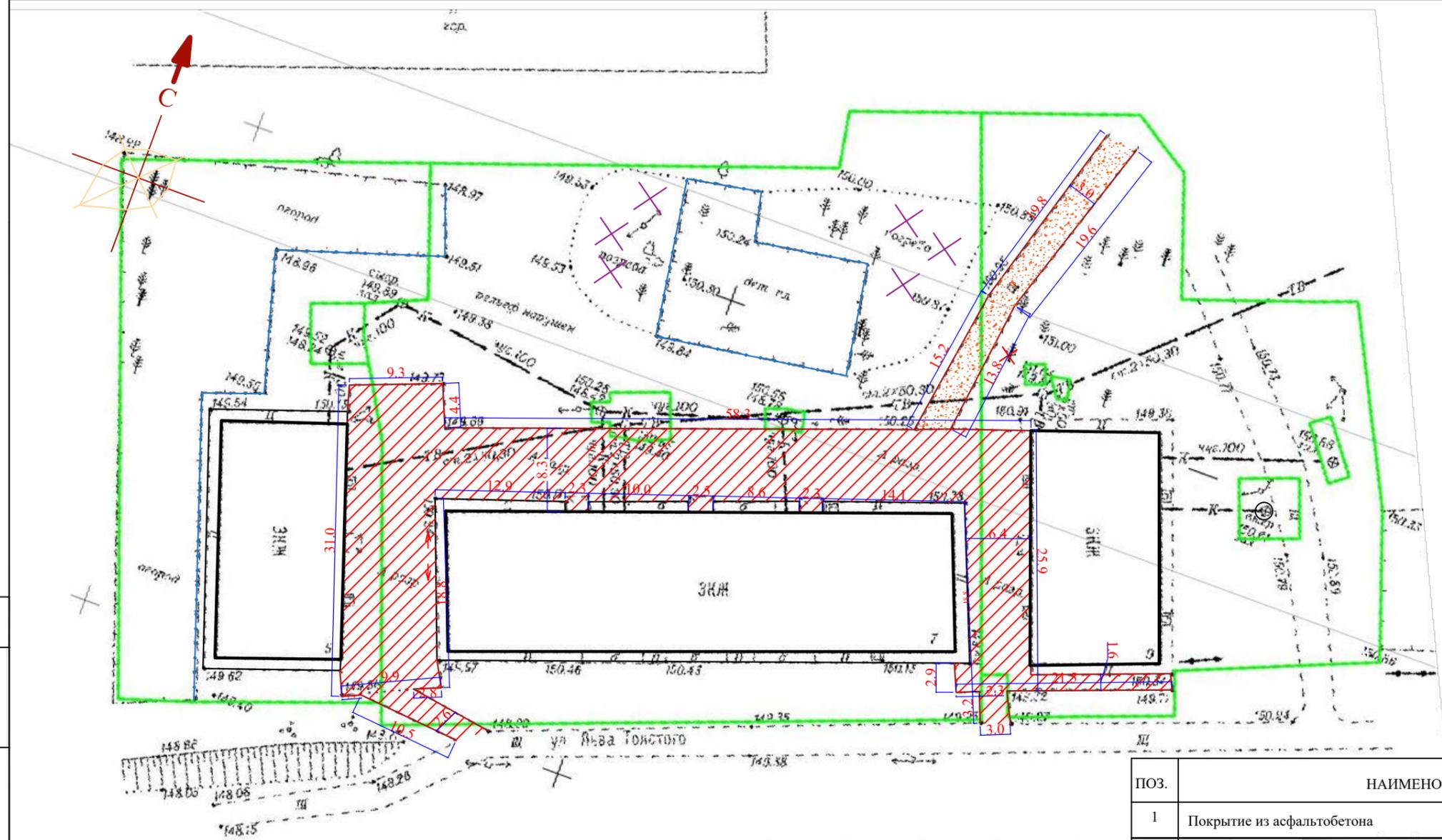
						68/20-ПЗУ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Выполнил	Заноздрева			<i>Заноздрева</i>	09.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Разнострой"		
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	09.20				
Н. контроль	Хохлова			<i>Хохлова</i>	09.20				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Демонтаж покрытия из асфальтобетона
- Демонтаж покрытия из щебня
- Демонтаж БР 100.30.15
- Демонтаж деревьев (сосна Ø 44 см)
- Демонтаж деревянного ограждения
- Демонтаж погребов

Примечание:

1. Длина (м погонных) демонтируемого деревянного ограждения на металлическом каркасе Н800мм 139,0м.
2. Площадь демонтируемого асфальтобетонного покрытия 842,0м². объем 159,2м³.
3. Поднять крышку колодца выгреба на 0,3м кс 7-3 высота.

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ М ²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Покрытие из асфальтобетона		842	
2	Покрытие из щебня		101,4	
3	БР 100.30.15		148	м.п
4	Демонтаж погребов		6	шт
	Разбор грунта эксковатором 2х2х1,1м		26,4	4,4*6=26,4 м ³
	Демонтаж деревянных покрытий 2х2х0,2м		4,8	0,8*6=4,8 м ³
	Обратная засыпка котлована 2х2х1,25 м		30	5*6=30 м ³

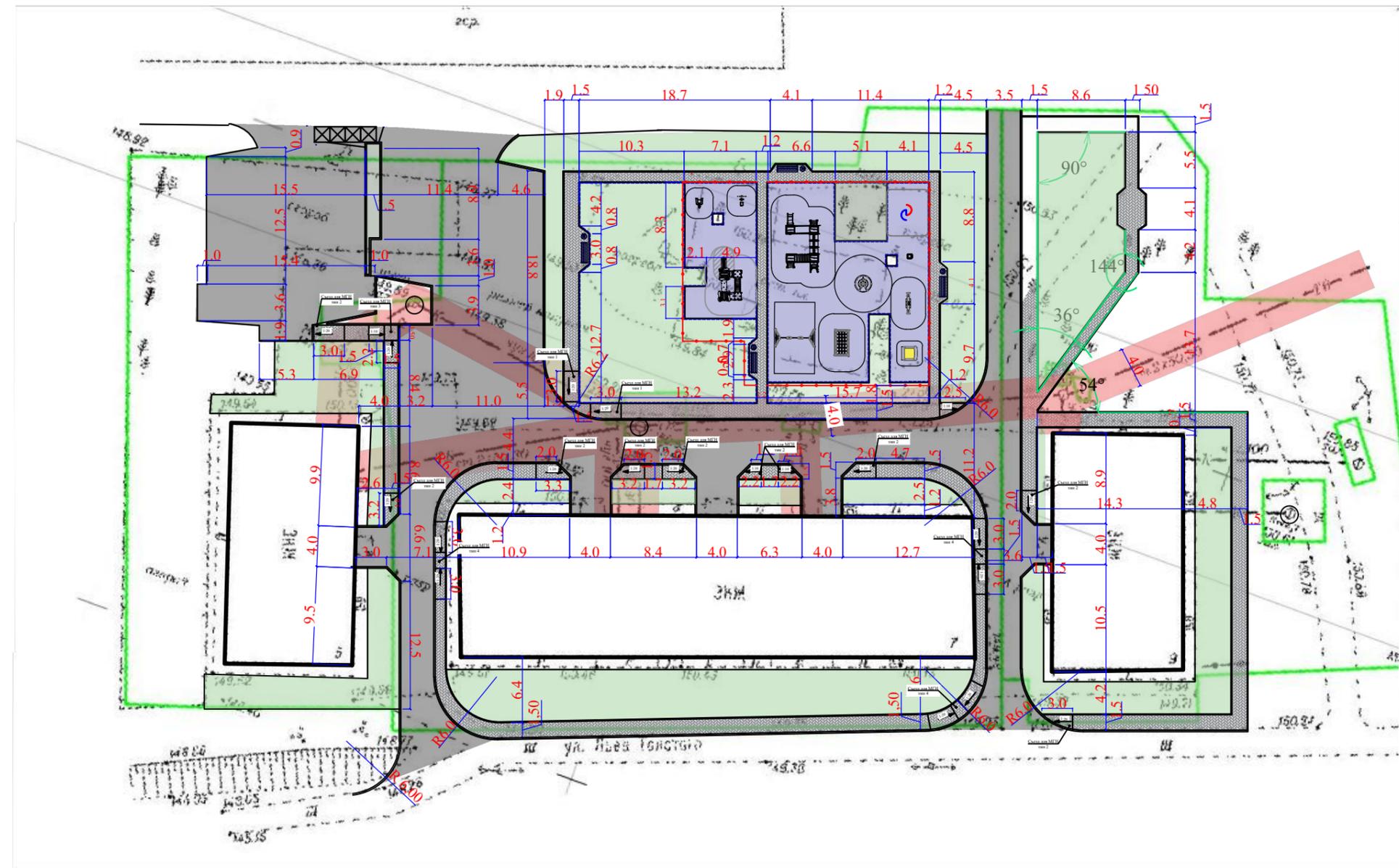
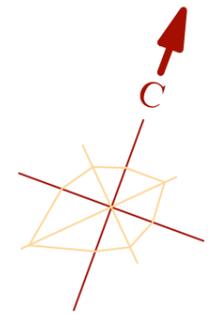
						68/20-ПЗУ. ГЧ			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата				
Выполнил	Заноздрева				09.20	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шестакова				09.20		П	2	
Н. контроль	Хохлова				09.20	План демонтажных работ М 1:500	ООО "Разнострой"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Согласовано

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

МАРКА ПОЗ.	Обозначение	Наименование	Метр погонный	Масса ед, кг	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	БР100.30.15	425,0	100,0	
2	ГОСТ 6665-91	БР100.20.8	608,0	40,0	вдоль тротуаров

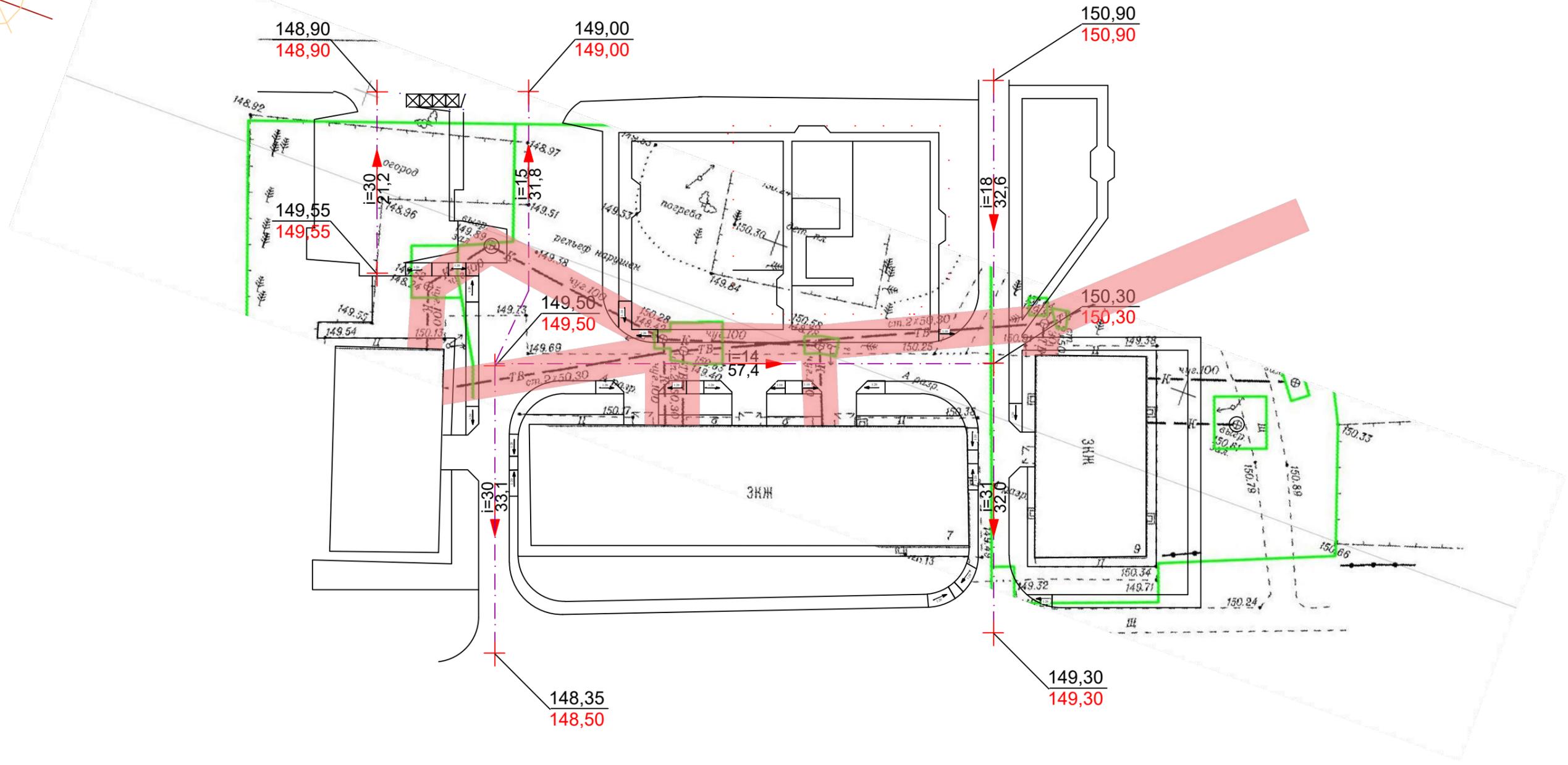
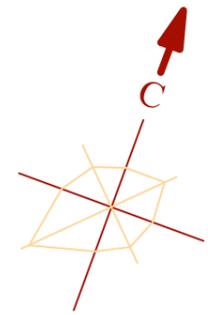
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м²	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Проезд автостоянки из асфальтобетона		1439,0	
2	Тротуар из асфальтобетона		609,9	
3	Покрытие безопасных зон на площадках из резиновой крошки		348,6	
4	Газон		1512,7	

Примечание: 1. Конструкции съездов для МГН смотреть на листе 5.1 раздела ПЗУ
 2. Травмобезопасное покрытие детских и спортивных площадок показано условно. Толщина покрытия рассчитывается в рабочей документации в зависимости от высоты используемого оборудования в соответствии с требованием ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ Р 52169-2012. Травмобезопасное покрытие детских и спортивных площадок в обязательном порядке должно иметь сертификат соответствия и паспорт качества продукции

						68/20-ПЗУ. ГЧ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9			
Выполнил	Заноздрева			09.20		Разбивочный план М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шестакова			09.20			П	3	
Н. контроль	Хохлова			09.20		ООО "Разнострой"			

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



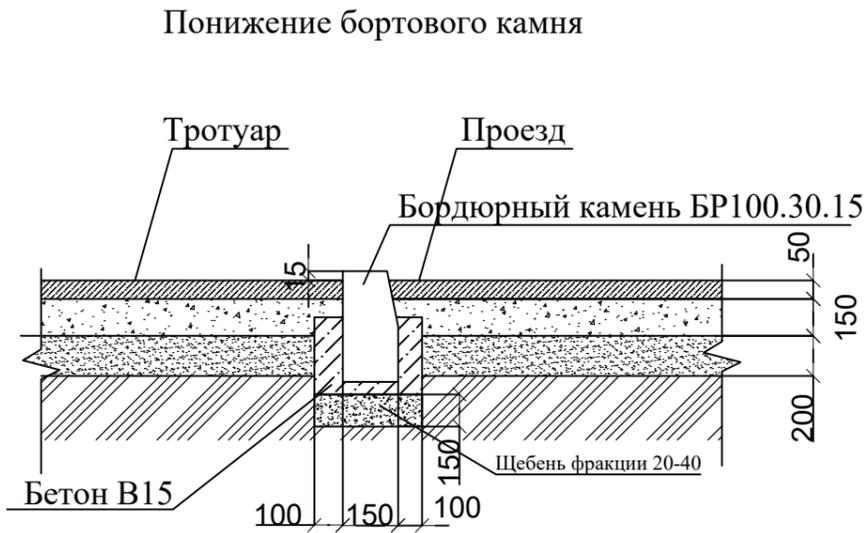
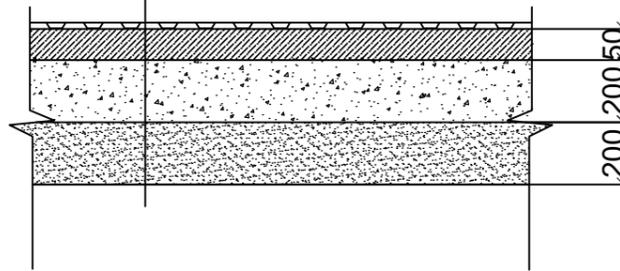
Согласовано			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						68/20-ПЗУ. ГЧ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Выполнил	Заноздрева			<i>Zanozdr</i>	09.20	План вертикальной планировки М 1:500	ООО "Разнострой"		
ГИП	Шестакова			<i>Shestak</i>	09.20				
Н. контроль	Хохлова			<i>Xokhlova</i>	09.20				

Конструкция покрытия прорезиненного бесшовного покрытия детских площадок, тип 3

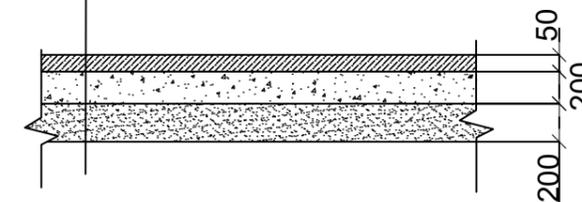
Прорезиненное спортивное покрытие

- Горячий плотный асфальтобетон, тип Г, марка П, из мелкозернистой смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130 - 50 мм
- Щебеночно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - 200мм
- Песок природный по ГОСТ 32824-2014 - 200мм
- Уплотненный грунт основания



Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона, тип 2

- Горячий плотный асфальтобетон, тип Г, марка П, из мелкозернистой смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130 - 50 мм
- Щебеночно-песчаная смесь С-5, ГОСТ 25607-2009 - 200мм
- Песок природный по ГОСТ 32824-2014 - 200мм
- Уплотненный грунт основания

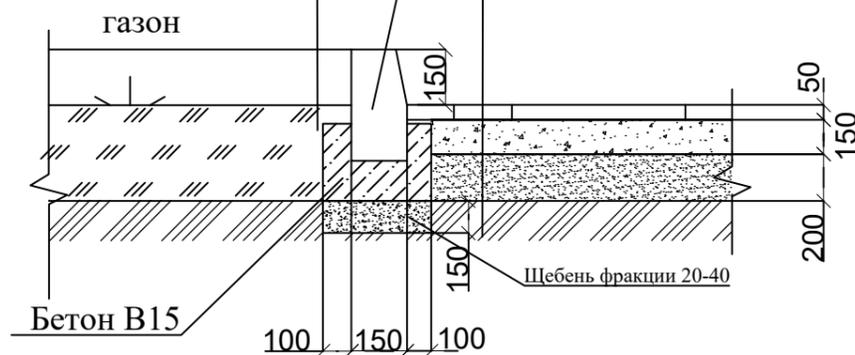


Конструкция покрытия дорог и проездов, тип 1

Бордюрный камень БР 100.30.15

- Горячий плотный асфальтобетон, тип В, марка П, из мелкозернистой смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130- - 50 мм
- Щебень по ГОСТ 8627-93 10...20мм и 40...70мм, уложенный способом заклинки - 150мм
- Песок природный по ГОСТ 32824-2014 - 200мм
- Уплотненный грунт основания

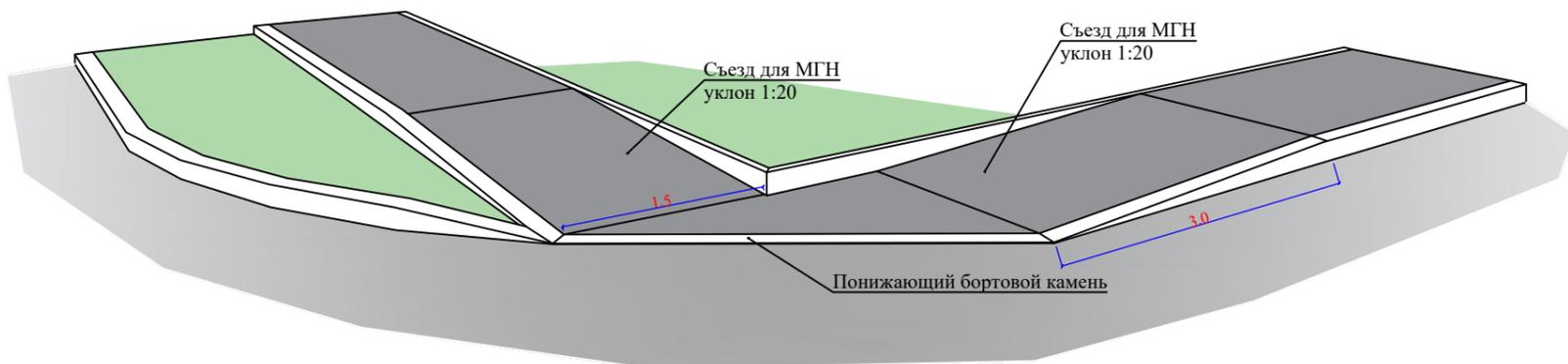
Растительный грунт, h=150мм
Естественный грунт



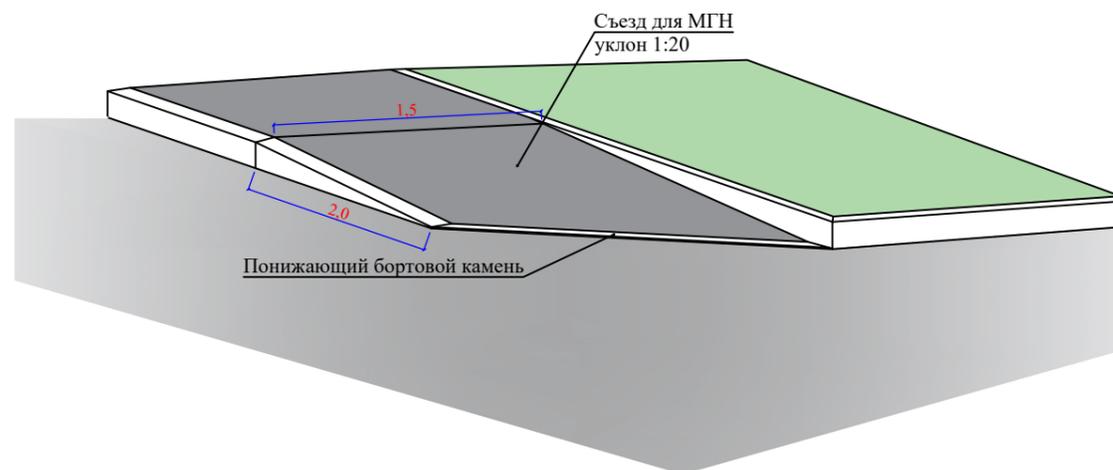
						68/20-ПЗУ. ГЧ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Выполнил	Заноздрева			<i>Заноздрева</i>	09.20		Конструкции покрытий	ООО "Разнострой"	
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	09.20				
Н. контроль	Хохлова			<i>Хохлова</i>	09.20				

Согласовано			
Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

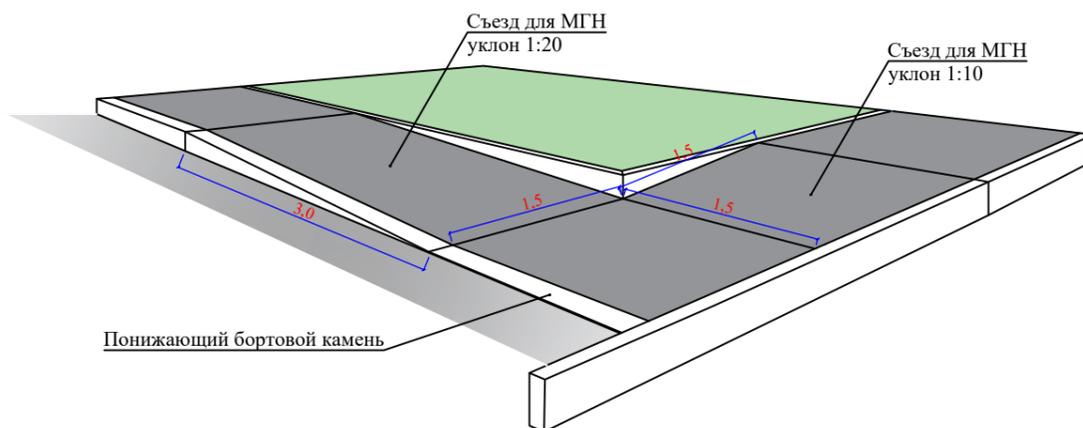
Съезд для МГН тип 1



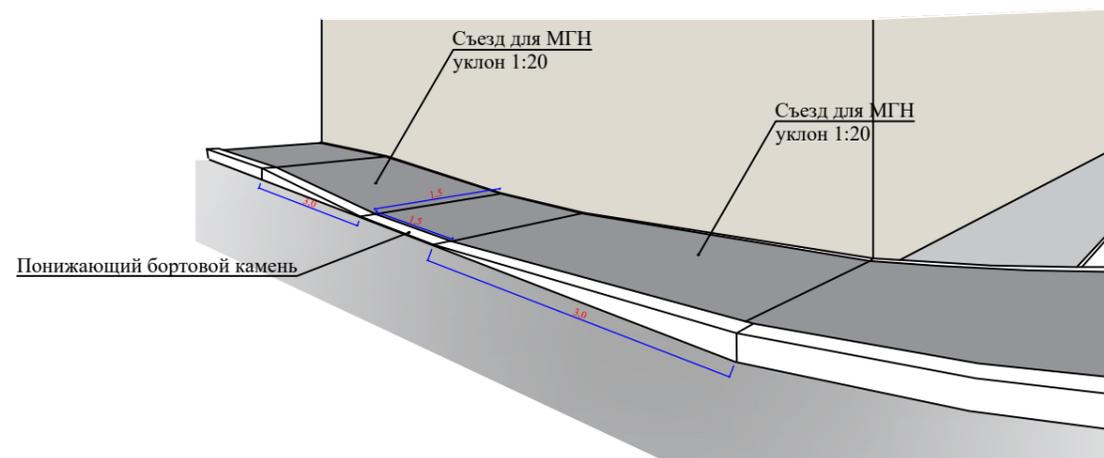
Съезд для МГН тип 2



Съезд для МГН тип 3



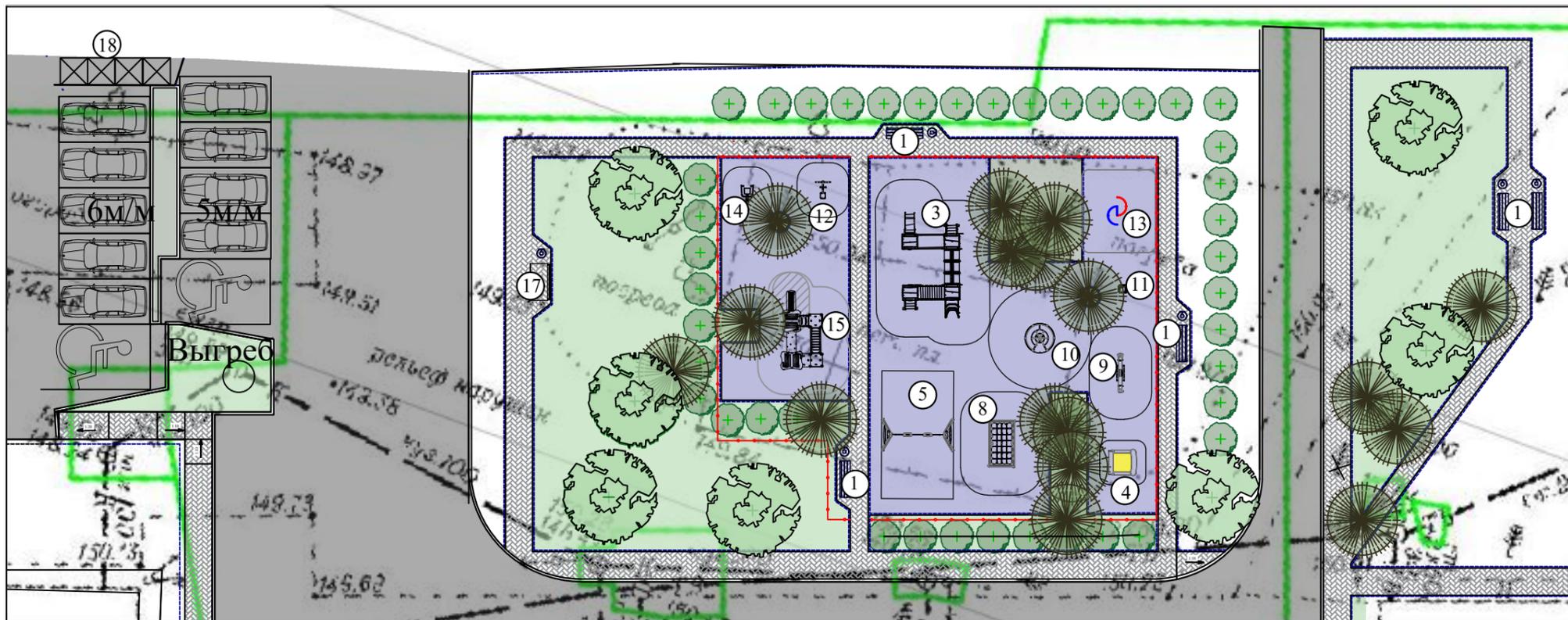
Съезд для МГН тип 4



Согласовано

Ивв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						68/20-ПЗУ. ГЧ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол. уч.	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9	Стадия	Лист	Листов
							П	5.1	
Выполнил	Заноздрева			<i>Заноздрева</i>	09.20	Конструкции съездов для МГН	ООО "Разнострой"		
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	09.20				
Н. контроль	Хохлова			<i>Хохлова</i>	09.20				



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
Оборудование детских площадок				
1		Диван на металлических ножках длиной с подлокотниками 1,5м	10	
2		Урна металлическая оцинкованная	11	0,48x0,48x0,86 м
3		Детский игровой комплекс +1 год	1	
4		Песочница (от 1 года)	1	
5		Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой (3-12 лет)	1	
6		Подвеска качели с сиденьем резиновым (3-12года)	1	
7		Подвеска качели с сиденьем резиновым (1-3 года)	1	
8		Детский спортивный комплекс (4-10 лет)	1	
9		Качалка-балансир малая (3-12 лет)	1	
10		Карусель (3-12 лет)	1	
11		Качалка на пружине (3-10 лет)	1	
12		Велотренажер	1	
13		Спираль вертикальная (4-10 лет)	1	
14		Тренажер жим от груди	1	
15		Детский игровой комплекс 3-7 лет	1	
16	Индивидуальное изготовление	Металлическое ограждение на металлическом каркасе h=0,6 м	142 м	
17		Диван на металлических ножках с навесом	1	
18		Площадка под ТБО	1	на 4 бака

Примечание. Малое детское оборудование показано условно. Дальнейшее разработку детского оборудования сделать в рабочей документации в соответствии с требованием ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ Р 52169-2012
 Установка Детского и спортивного оборудования производится путем бетонирования опорных стоек.
 Расход материалов на одну стойку: бетон В 15-0,06 м³, песок строительный- 0,02 м³. Общее количество стоек- 57 шт.

						68/20-ПЗУ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Выполнил	Заноздрева				09.20		План расстановки МАФ М 1:500	ООО "Разнострой"	
ГИП	Шестакова				09.20				
Н. контроль	Хохлова				09.20				

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Качели (3-12 лет)



Детский спортивный комплекс (4-10 лет)



Детский игровой комплекс (1+)



Велотренажер



Песочница (от 1 года)



Качалка на пружине (3-10 лет)



Диван на металлических ножках с навесом



Карусель (3-12 лет)



Детский игровой комплекс (3-7 лет)



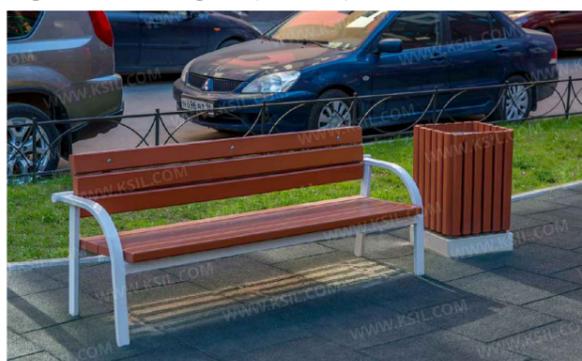
Тренажер жим от груди



Вертикальная спираль (4-10 лет)



Качели-балансир малая (3-12 лет)



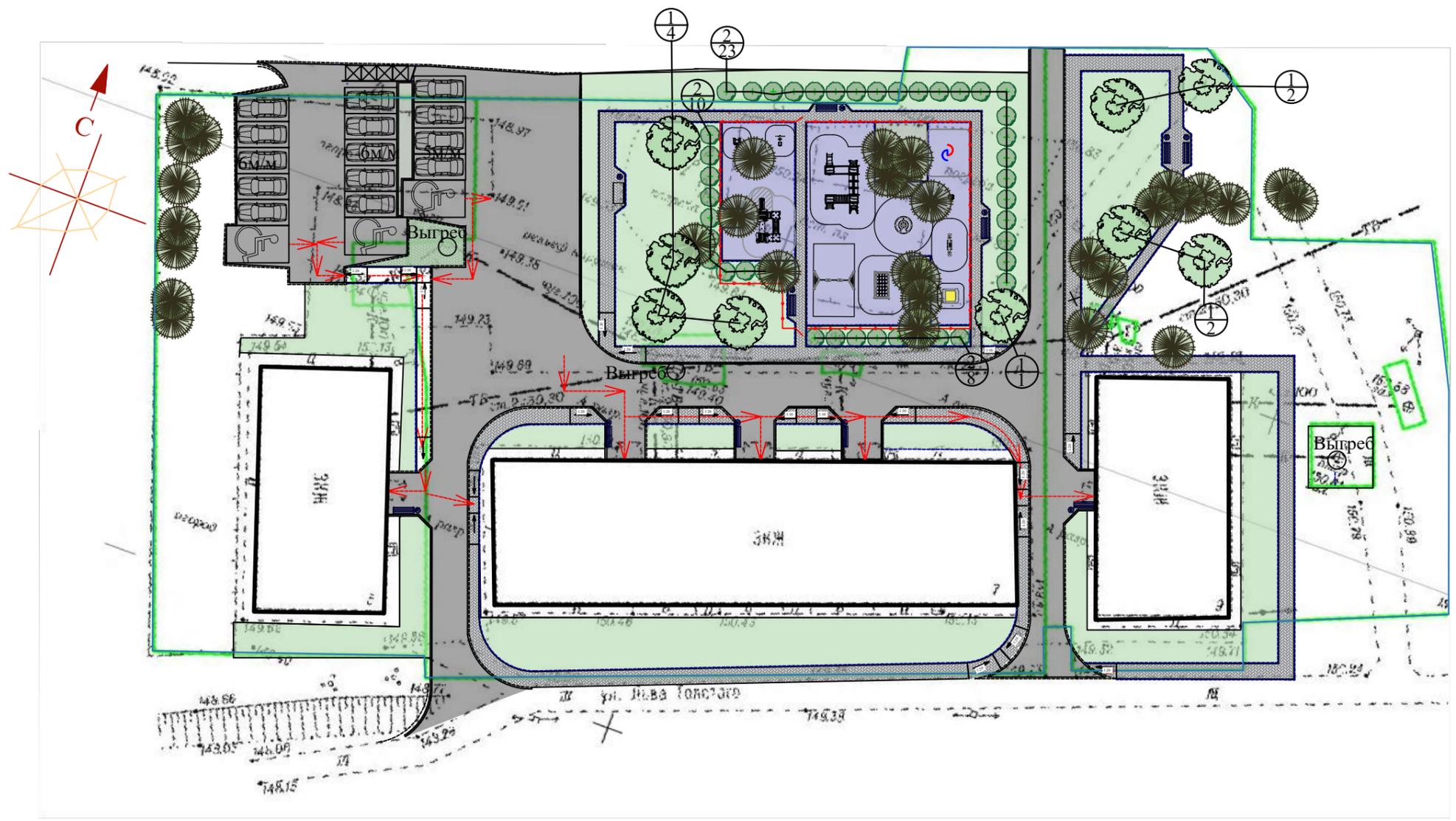
Диван на металлических ножках с подлокотниками

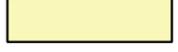
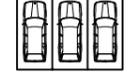


Урна металлическая оцинкованная

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						68/20-ПЗУ			
						ул. Льва Толстого р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	№ док	Лист	Кол.уч	Подпись	Дата	Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9	Стадия	Лист	Листов
							П	6.1	
Выполнил	Корнева			<i>Завис</i>	09.20	Примеры МАФ	ООО "Разнострой"		
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	09.20				
Н. контроль	Хохлова			<i>Хохлова</i>	09.20				



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
-  - Асфальтное покрытие
 -  - Покрытие площадок из резиновой крошки
 -  - Покрытие площадки из песка
 -  - Тротуары
 -  - Озеленение
 -  - Кратковременная парковка автомобилей
 -  - Бортовой камень БР100.30.15
 -  - Бортовой камень БР100.20.8
 -  - Металлическое ограждение каркасе h=0,8м
 -  - Пандусы
 -  - Кратковременная парковка для МГН
 -  - Направление движения МГН
 -  - Существующее озеленение



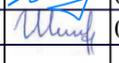
Маньчжурский орех



Спирея Вангутта

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ ЛЕТ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
Деревья:				
1	Орех маньчжурский 	10-12	9	с комом в яму D=1,0м на гл. 0,8м, высотой 1,5-2,0м.
Кустарники:				
2	Спирея Вангутта 	2-3	41	
	Газон м ²		1512,7	

Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата
	Выполнил	Заноздрева			09.20
	ГИП	Шестакова			09.20
	Н. контроль	Хохлова			09.20

68/20-ПЗУ			
р.п. Сузун Сузунского района Новосибирской области			
Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул. Льва Толстого 5, 7, 9		Стадия	Лист
		П	7
План озеленения М 1:500		ООО "Разнострой"	

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечания
1	<u>Демонтажные работы</u>							
1.1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия h=0,04 м				м²	842		842*0,04=33,68 м³
1.1.1	Демонтаж подстилающего слоя из щебня h=0,15 м				м²	842		842*0,15=126,3 м³
1.2	Демонтаж щебеночного покрытия h=0,15 м				м²	101,4		101,4*0,15=15,21 м³
1.3	Демонтаж деревянного ограждения на металлическом каркасе h=0.8 м				м.п	139		
1.4	Демонтаж погребов				шт.	6		
1.4.1	Разбор грунта эксковатором 2х2х1,1 м				м³	26,4		(2*2*1,1)*6=26,4 м³
1.4.2	Демонтаж деревянных покрытий 2х2х0,2м				м³	4,8		(2*2*0,2)*6=4,8 м³
1.4.3	Обратная засыпка грунта 2х2х1,25 м				м³	30		(2*2*1,25)*6=30 м³
1.5	Валка дерева с корчевкой пня вручную(сосна Ø 44 см)				шт.	1		
1.6	Демонтаж БР 100.30.15				м.п	148		
1.6.1	Демонтаж бетона				м³	10,8		0,073*148=10,8 м³
2	<u>Земляные работы</u>							
2.1	Выемка грунта под покрытия h=0.25 м				м²	2397,5		2397,5*0,25=599,4 м³
3	<u>Установка бордюрного камня</u>							
3.1	БР 100.20.8				п.м.	608		
3.2	БР 100.30.15				п.м.	425		
3.3	Устройство щебеночного основания фракции 20-40 h=0,1 м				м³	51,65		(608+425)*0,05=51,65 м³
4	<u>Устройство покрытия дорог и проездов из асфальтобетона</u>				м²	1439		
4.1	Уплотнение грунта				м²	1439		
4.2	Песок природный h=0.2 м	ГОСТ 32824-2014			м³	287,8		1439*0,2=287,8 м³
4.3	Основание из щебня фракции 10-20 и 40-70 уложенный способом заклинки h=0,15 м	ГОСТ 8627-93			м²	1439		
4.4	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130 h=0,05 м	тип В, марка II ГОСТ 9128-2009			м²	1439	179,88 т	1439*0,125=179,88 т

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						68/20-ПЗУ.С				
						р.п Сузун Сузунского района Новосибирской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Корнева				Благоустройство территорий многоквартирных домов: по ул.Льва Толстого 5,7,9		Стадия П	Лист 8.1	Листов 3
Проверил		Шестакова				Спецификация		ООО "РАЗНОСТРОЙ"		
Н.контр.		Хохлова								

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечания
5	Устройство покрытия тротуаров из асфальтобетона				м ²	609,9		
5.1	Уплотнение грунта на h=0.25м				м ²	609,9		
5.2	Песок природный h= 0,2 м	ГОСТ 32824-2014			м ³	121,98		609,9*0,2=121,98 м ³
5.3	Щебеночно-песчаная смесь С-5, h=0.2м	ГОСТ 25607-2009			м ³	121,98		609,9*0,2=121,98 м ³
5.4	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130 h=0.05 м	тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2009			м ²	609,9	76,13	расход битума 0,65 кг/м ²
6	Устройство прорезиненного бесшовного покрытия детских площадок				м ²	348,6		
6.1	Уплотненный грунт				м ²	348,6		
6.2	Песок природный h= 0.2м	ГОСТ 32824-2014			м ³	69,7		348,6*0,2=69,7 м ³
6.3	Щебеночно-песчаная смесь С-5, h=0.2м	ГОСТ 25607-2009			м ³	69,7		348,6*0,2=69,7 м ³
6.4	Горячий плотный асфальтобетон, из мелкозернистой смеси, на битуме БНД 90/130 h=0.05 м	тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2009			м ²	348,6	43,58 т	348,6*0,125=43,58 т
6.5	Резиновое бесшовное покрытие h=0.02м				м ²	348,6		
7	Наращивание колодца выгреб							
7.1	Кольцо стеновое КС 7-3				шт	1		
7.2	Кольцо опорное КО 6				шт	1		
7.3	Чугунный люк типа «Т» (С-250)	ГОСТ 3634-99			шт	1		
8	Установка МАФ						1656,7	
8.1	Детское оборудование							
8.1.1	Детский игровой комплекс (3-7 лет)	5850x3215x2780 мм			шт	1	371	
8.1.2	Песочница (от 1 года)	1480x1320x1220 мм			шт	1	71	
8.1.3	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой (3-12 лет)	3780x1760x2380 мм			шт	1		
8.1.3.1	Подвеска качели с сиденьем резиновым (3-12 лет)	435x175x35 мм L подвеса 1,4м			шт	1	123	
8.1.3.2	Подвеска качели с сиденьем резиновым (1-3 лет)	450x290x225 мм L подвеса 1,13м			шт	1		
8.1.4	Детский спортивный комплекс (4-10 лет)	2660x1520x2180 мм			шт	1	193	
8.1.5	Качалка-балансир малая (3-12 лет)	2110x420x840 мм			шт	1	51	
8.1.6	Карусель (3-12 лет)	1640x1640x710 мм			шт	1	121	
8.1.7	Качалка на пружине (3-10 лет)	765x465x810 мм			шт	1	44	
8.1.8	Спираль вертикальная (4-10 лет)	1545x1100x1830 мм			шт	1	65,7	
8.1.9	Детский игровой комплекс (1+)	433x229x214 мм			шт	1	617	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

