Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О комплексном развитии территории жилой застройки

микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе

города Новосибирска Новосибирской области

На основании пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2 056 429 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича в Калининском районе (далее – решение о КРТ) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение № 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2032 год.

4. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – Уполномоченное лицо).

5. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

6. Определить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 4).

7. Установить, что при реализации решения о КРТ Уполномоченное лицо:

1) за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обеспечивает уплату или предоставление исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежных средств для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости;

2) за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обеспечивает создание или приобретение жилых помещений для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

А.В. Колмаков

319 64 47

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков |
| Министр юстиции Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
| Заместитель Губернатора Новосибирской области |  | Р.А. Теленчинов |
| Министр строительства Новосибирской области |  | А.В. Колмаков |
| Начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области  |  |  Р.Г. Вольтер |
|  |  |  |
| И.о. руководителя департамента контроля и документационного обеспечения администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области |  | Е.Г. Елуфимова |
|  |  |  |
| Министр образования Новосибирской области |  | С.В. Федорчук  |
|  |  |  |
| Министерство физической культуры и спорта Новосибирской области |  | С.А. Ахапов  |
|  |  |  |
| Министерство культуры Новосибирской области |  | Ю.В. Зимняков |
|  |  |  |
| Министерство здравоохранения Новосибирской области |  | К.В. Хальзов |
|  |  |  |
| Министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области |  | В.Ю. Голубенко |
|  |  |  |
| Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Д.Н. Архипов |
| Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области |  | А.А. Гончаров |
|  |  |  |
| Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области |  | Е.А. Шестернин |
|  |  |  |
| Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области |  | А.В. Костылевский |
|  |  |  |
| Министерство экономического развития Новосибирской области |  | Л.Н. Решетников |
|  |  |  |
| Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области |  | Р.Г. Шилохвостов |
|  |  |  |
| Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области |  | Е.Г. Медведева |

П.А. Полещук

319 64 31