Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем обеспечения внесения денежных средств в размере не менее 5 (пяти) процентов от рыночной стоимости земельных участков, передаваемых в субаренду в целях жилищного строительства, на завершение строительства расположенных на территории Новосибирской области многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.».

2. В приложении № 3 таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить подпунктами 53-56 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 53 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Объекты дорожного сервиса |
| 54 | Заправка транспортных средств [(4.9.1.1)](consultantplus://offline/ref=30E05A112A860EBBD2C01EB0626933C0BF7DF27E951FBDF38842C6091A5778ABBC5A2AD00C1CACF350E2809716C811403BF4658EC468F4E8cFXCH) | Автозаправочные станции;  магазины сопутствующей торговли;  объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса |
| 55 | Автомобильные мойки [(4.9.1.3)](consultantplus://offline/ref=02CE67D742F60283E03C608C0DC583BD390CDD5393EC15224A01FD517359C58040AC4389B01ED1EBAA3042D8F9DD7929AD1F3DB201B4CABEuDXBH) | Автомобильные мойки;  магазины сопутствующей торговли |
| 56 | Ремонт автомобилей [(4.9.1.4)](consultantplus://offline/ref=02CE67D742F60283E03C608C0DC583BD390CDD5393EC15224A01FD517359C58040AC4389B01ED1EBA93042D8F9DD7929AD1F3DB201B4CABEuDXBH) | Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;  магазины сопутствующей торговли |

».

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

А.В. Колмаков

319 64 47

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков |
| Министр юстиции Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
| Заместитель Губернатора  Новосибирской области |  | Р.А. Теленчинов |
| Министр строительства  Новосибирской области |  | А.В. Колмаков |
| И.о. начальника отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области |  | Я.В. Антонова |
|  |  |  |
| Руководитель департамента контроля и документационного обеспечения администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области |  | Е.Б. Долгова |
|  |  |  |
| Министр образования  Новосибирской области |  | С.В. Федорчук |
|  |  |  |
| Министр физической культуры и спорта Новосибирской области |  | С.А. Ахапов |
|  |  |  |
| И.о. министра культуры  Новосибирской области |  | Ю.В. Зимняков |
|  |  |  |
| Министр здравоохранения  Новосибирской области |  | К.В. Хальзов |
|  |  |  |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области - министр финансов и налоговой  политики Новосибирской области |  | В.Ю. Голубенко |
|  |  |  |
| Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  Новосибирской области |  | Д.Н. Архипов |
|  |  |  |
| Министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области |  | А.А. Гончаров |
|  |  |  |
| Министр природных ресурсов  и экологии Новосибирской области |  | Е.А. Шестернин |
|  |  |  |
| Министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области |  | А.В. Костылевский |
|  |  |  |
| Министр экономического развития Новосибирской области |  | Л.Н. Решетников |
|  |  |  |
| Руководитель департамента имущества  и земельных отношений Новосибирской области |  | Р.Г. Шилохвостов |
|  |  |  |
| Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области |  | Е.В. Макавчик |

П.А. Полещук

319 64 31