

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № \_\_\_\_ |
|  | г. Новосибирск |  |

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275**

**Приказываю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275 «О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1. Порядок рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей изложить в редакции приложения №1 к настоящему приказу.

2. Состав комиссии по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в редакции приложения №2 к настоящему приказу.

Министр А.В. Колмаков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель министра строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Тимонов

Заместитель министра строительства

Новосибирской области –

начальник управления экономики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Сырова

Начальник отдела организационно-контрольной

и кадровой работы министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.И. Михайлова

Начальник отдела правового обеспечения

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Вольтер

Заместитель министра строительства

Начальник отдела жилищных программ

министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Игонина

Начальник управления по сопровождению

строительства министерства строительства

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Черников

**Список рассылки:**

1) Прокуратура Новосибирской области;

2) Главное управление Министерства юстиции российской Федерации по Новосибирской области;

3) Законодательное собрание Новосибирской области;

4) Размещение (опубликование) на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru, www.nsopravo.ru).

О.С. Бурбик

228-65-22

Приложение №1

к приказу министерства

строительства Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 1

к приказу министерства строительства

Новосибирской области

от 30.04.2021 № 275

Порядок

рассмотрения заявок муниципальных образований

на осуществление строительства жилых помещений

для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру рассмотрения министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство) заявок администраций муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) (далее - Заявки).

2. Заявки подаются муниципальными образованиями в Министерство в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса о предоставлении Заявок, направленного в соответствии с пунктом 3 Порядка распределения общего объема бюджетных ассигнований на осуществление отдельного государственного полномочия, указанного в подпункте «а» пункта 52 статьи 1 Закона Новосибирской области от 10.12.2013 № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 19.01.2021 № 5-п.

3. Муниципальные образования подают Заявки на очередной финансовый год и на плановый период отдельно на каждый год и каждый планируемый к строительству объект.

4. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) cводное заключение, подтверждающее возможность строительства жилого дома для обеспечения жильем детей-сирот, в том числе содержащее информацию о соответствии земельного участка следующим требованиям:

обеспечен централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение);

свободен от подземных и наземных объектов застройки;

свободен от прав третьих лиц, отсутствуют ограничения, обременения (сервитуты) и заявленные в судебном порядке права требования, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд и другие сведения, препятствующие надлежащему строительству объектов социальной инфраструктуры;

свободен от магистральных и охранных зон инженерных коммуникаций: водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализационных сетей, кабелей связи и иных сетей;

не располагается в границах нормативных расстояний зон с особыми условиями использованиями территорий промышленных объектов и производств соответствующего класса опасности, автозаправочных станций, нефтепроводов, железнодорожных путей, автомобильных дорог федерального значения, магистральных автомобильных дорог межрайонного значения, отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта, а также санитарных разрывах опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, трубопроводных и т.п.);

не располагается в границах водоохранных зон, охранных сетей инженерно-технического обеспечения, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления и других зон с особыми условиями использования территории (установленных в соответствии с действующим законодательством, либо обозначенных в документах территориального планирования), не допускающих строительство жилых объектов;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) градостроительный план земельного участка.

5. К Заявкам на очередной год дополнительно прилагается один из следующих документов:

1) копия заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилого дома;

2) гарантийное письмо о заключении до 15 августа текущего года муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилого дома со сроком ввода в эксплуатацию в очередном году.

6. Рассмотрение Заявок осуществляется по следующим критериям:

1) количество указанных в Заявках жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам, находится в пределах количества детей-сирот, которым будут предоставлены жилые помещения в планируемом году и плановом периоде, в порядке очередности;

2) отсутствие или недостаточность на территории муниципального образования жилых помещений на первичном и вторичном рынке, предлагаемых к приобретению, соответствующих требованиям законодательства к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам;

3) наличие в собственности или в пользовании муниципального образования земельного участка (земельных участков), на котором (которых) возможно строительство жилого дома (жилых домов) с количеством жилых помещений в пределах количества детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в планируемом году и плановом периоде на территории соответствующего муниципального образования;

4) соответствие земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, всем требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка.

7. К Заявкам на очередной год применяются дополнительные критерии:

1) наличие заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) строительство жилого дома, в котором срок проектирования с получением положительного заключения государственной экспертизы установлен не позднее 31 декабря года, предшествующего году ввода объекта в эксплуатацию – для Заявки на очередной год;

2) отсутствие в заключенном муниципальном контракте на проектирование и (или) строительство жилого дома просроченных более чем на половину срока контракта обязательств подрядной (проектной) организации;

3) муниципальный контракт на проектирование и (или) строительство жилого дома заключен с учетом нормативных сроков проектирования и строительства.

8. Заявки, представленные муниципальными образованиями в срок, указанный в Запросе Министерства, рассматриваются комиссией по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - комиссия), не позднее 28 июля.

9. Председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии (далее - председательствующий) организует работу комиссии и ведет ее заседания.

10. Заседание комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее половины списочного состава комиссии. Члены комиссии принимают участие в ее заседании лично.

11. По результатам рассмотрения Заявок комиссия выносит одно или несколько решений:

1) об утверждении Заявки на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот на очередной финансовый год;

2) об утверждении Заявки на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот на плановый период;

3) об утверждении Заявки на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот, поданной на очередной финансовый год, на год планового периода;

4) об отказе в утверждении Заявки.

12. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

13. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь.

14. Хранение оригиналов протоколов осуществляет секретарь комиссии.

15. Член комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю комиссии и прилагается к соответствующему протоколу заседания комиссии.

Министерство направляет муниципальному образованию письменное уведомление о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

16. Основаниями для отказа в утверждении Заявки муниципальным образованиям являются:

1) несоответствие Заявки на очередной год критериям, предусмотренным пунктами 6 и 7 настоящего Порядка;

2) несоответствие Заявки на год планового периода хотя бы одному из критериев, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной в Министерство информации, содержащейся в Заявке;

4) непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 4 и (или) 5 настоящего Порядка документов.

17. В случае устранения муниципальным образованием оснований для отказа в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления об отказе в утверждении Заявки, комиссия повторно рассматривает Заявку в течение 5 рабочих дней и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку

рассмотрения заявок муниципальных

образований на осуществление

строительства жилых помещений

для детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

**Заявка**

муниципального образования на осуществление

строительства жилых помещений для детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

*(Наименование администрации муниципального образования)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование планируемого объекта строительства, с указанием количества квартир, в том числе: |  |
| 1.1 | Количество жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |  |
| 1.2 | Количество служебных жилых помещений (при наличии) |  |
| 2 | Год ввода объекта в эксплуатацию |  |
| 3 | Реквизиты заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) на строительство жилого дома  (при наличии) |  |
| 4 | Реквизиты генерального плана, информация о функциональной зоне |  |
| 5 | Реквизиты правил землепользования и застройки, информация о территориальной зоне земельного участка |  |
| 6 | Кадастровый номер, местоположение земельного участка для строительства жилья |  |

**Перечень прилагаемых к заявке документов:**

1)

2)

...

n)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель муниципального образования |  | подпись, расшифровка подписи |
|  |  |  |
|  |  | печать» |

Приложение № 2

к приказу министерства строительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«Приложение № 2

к приказу министерства строительства

Новосибирской области

от 30.04.2021 № 275

Состав

Комиссии по рассмотрению заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тимонов Дмитрий Сергеевич | - | первый заместитель министра строительства Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Сырова Юлия Викторовна | - | заместитель министра строительства Новосибирской области - начальник управления экономики министерства строительства Новосибирской области, заместитель председателя комиссии; |
| Горбенко Светлана Павловна | - | консультант отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области, секретарь комиссии; |
| Вольтер Роман Георгиевич | - | начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области; |
| Игонина Наталья Анатольевна | - | начальник отдела жилищных программ министерства строительства Новосибирской области; |
| Савонина Екатерина Геннадьевна | - | начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области; |
| Черников Илья Олегович | - | начальник управления по сопровождению строительства министерства строительства Новосибирской области.» |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_