*Вносится Губернатором*

*Новосибирской области*

Проект № \_\_\_\_\_\_

**ЗАКОН**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области**

**«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

**Статья 1**

Внести в статью 1 Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года   
№ 583-OЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 29.06.2016 № 76-ОЗ, от 05.12.2016 № 112-ОЗ, от 07.05.2018 № 258-ОЗ, от 24.12.2018   
№ 330-ОЗ, от 06.05.2019 № 368-ОЗ, от 01.07.2019 № 395-ОЗ, от 14.07.2020 № 491-ОЗ, от 01.06.2022 № 209-ОЗ, от 14.07.2022 № 239-ОЗ) изменение, дополнив пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3) реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 0,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче областному исполнительному органу государственной власти Новосибирской области, уполномоченному в сфере опеки и попечительства, в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в порядке, установленном Правительством Новосибирской области, и внесение инициатором проекта денежных средств в размере не менее 1 млрд. рублей на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства административного назначения для нужд (размещения) государственного органа Российской Федерации.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор

Новосибирской области А.А. Травников

г. Новосибирск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – ОЗ