МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

|  |  |
| --- | --- |
| DATEACTIVATED г. | № DOCNUMBER |

г. Новосибирск

**Об утверждении Административного регламента**

**по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации** **государственной услуги в сфере переданных полномочий Российской Федерации «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере переданных полномочий Российской Федерации «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».
2. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2023 № 226-НПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».
3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным регламентом.
   4. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | А.В. Колмаков |

Утвержден приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Административный регламент**

**по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации** **государственной услуги в сфере переданных полномочий Российской Федерации «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Услуга).
2. Услуга предоставляется физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, уполномоченному представителю (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.
3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).
4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.
5. Признаки заявителя определяются путем профилирования[[1]](#footnote-1), осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.
6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[[2]](#footnote-2) (далее – Единый портал).

**II. Стандарт предоставления Услуги**

**Наименование Услуги**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**Наименование органа, предоставляющего Услугу**

1. Услугу предоставляет исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры и градостроительства Новосибирской области (далее – Орган власти).
2. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

**Результат предоставления Услуги**

1. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства результатами предоставления Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов результатами предоставления Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах результатами предоставления Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.

1. Результаты предоставления Услуги могут быть получены при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

**Срок предоставления Услуги**

1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

**Правовые основания для предоставления Услуги**

1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа власти, а также о должностных лицах, государственных служащих, работниках Органа власти размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя:

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Представление заявителем документов, предусмотренных в настоящем подразделе, а также заявления осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа  
в приеме заявления и** **документов, необходимых для предоставления Услуги**

1. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   10. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   11. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   12. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   13. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   14. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

1. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;
   21. отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

**Размер платы, взимаемой с заявителя   
при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

1. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги**

1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявлениясоставляет 15 минут.
2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

**Срок регистрации заявления**

1. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

1. Помещения, в которых предоставляется Услуга, должны соответствовать следующим требованиям:
   1. обеспечены условия для беспрепятственного доступа в помещение (в том числе для инвалидов, использующих кресла-коляски, собак-проводников);
   2. создание условий для обслуживания маломобильных групп населения, в том числе оборудование пандусов, наличие удобной офисной мебели;
   3. залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);
   4. помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;
   5. обеспечено дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
   6. информационные стенды (иные источники информирования) содержат актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения Услуги, в том числе образцы заполнения запросов о предоставлении Услуги, перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   7. обеспечен допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется Услуга;
   8. места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием: номера кабинета и наименования отдела; фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности ответственного лица за прием документов; графика приема заявителей;
   9. обеспечена возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположено помещение, а также входа в помещение и выхода из него, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;
   10. для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей- инвалидов.

**Показатели доступности и качества Услуги**

1. К показателям доступности предоставления Услуги относятся:
   1. возможность подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, дистанционно в электронной форме с помощью Единого портала;
   2. возможность выбора заявителем способа обращения за предоставлением Услуги;
   3. полнота и доступность информации о местах, порядке и сроках предоставления Услуги;
   4. расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;
   5. размещение информации о порядке предоставления Услуги на официальном сайте Органа власти;
   6. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
   7. предоставление Услуги осуществляется бесплатно;
   8. возможность получения Услуги экстерриториально;
   9. открытость информации об Услуге;
   10. возможность получения заявителем актуальной и достоверной информации о стандарте предоставления Услуги, составе и последовательности административных процедур предоставления Услуги, а также порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц Органа власти;
   11. возможность получения заявителем сведений о ходе рассмотрения запроса о предоставлении Услуги с помощью Единого портала, а также по телефонной связи;
   12. оказание сотрудниками, предоставляющими Услугу, необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением Услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими Услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления Услуги.
2. К показателям качества предоставления Услуги относятся:
   1. предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги;
   2. взаимодействие заявителя с должностными лицами не более двух раз и не более 15 минут;
   3. обеспечение обработки и хранения персональных данных граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных;
   4. наличие достаточной численности государственных служащих Органа власти в целях соблюдения сроков предоставления Услуги;
   5. соблюдение сроков и последовательности выполнения всех административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом;
   6. достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления Услуги;
   7. отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) департамента, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении Услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

**Иные требования к предоставлению Услуги**

1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

**Перечень вариантов предоставления Услуги**

1. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 2: физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 3: физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 4: физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 5: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 6: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 7: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 8: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 9: юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 10: юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 11: юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 12: юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 13: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 14: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 15: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 16: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников.

1. При обращении заявителя за разрешением на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 17: физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 18: физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 19: физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 20: физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 21: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 22: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 23: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 24: индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 25: юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 26: юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 27: юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 28: юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 29: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 30: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников;

Вариант 31: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника;

Вариант 32: Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников.

1. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 33: физическое лицо;

Вариант 34: индивидуальный предприниматель;

Вариант 35: юридическое лицо;

Вариант 36: Уполномоченный представитель заявителя.

1. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

**Профилирование заявителя**

1. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

* 1. в Органе власти;
  2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
  3. в МФЦ;
  4. на Едином портале.

1. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.
2. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом власти в общедоступном для ознакомления месте.
3. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
4. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   8. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   9. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   10. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   11. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   10. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   11. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   12. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   13. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   8. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   9. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   10. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   11. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   10. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   11. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   12. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   13. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   8. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   9. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   10. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   11. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   10. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   11. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   12. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   13. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   8. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   9. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   10. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   11. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   10. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   11. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   12. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   13. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   8. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   9. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   10. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   11. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   12. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   10. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   11. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   12. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   13. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   14. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   8. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   9. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   10. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   11. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   12. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   10. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   11. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   12. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   13. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   14. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   8. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   9. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   10. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   11. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   10. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   11. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   12. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   13. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   8. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   9. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   10. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   11. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 56 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   2. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   7. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   8. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. поступило уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований не являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию поступили возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию поступили возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию поступили протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется при личном обращении в Органе власти, на Едином портале, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. наличие в заявлении и (или) документах исправлений и повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
   3. представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой;
   4. наличие в документах недостоверной или неполной информации;
   5. заявитель не является правообладателем земельного участка;
   6. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   7. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   8. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   9. параметры земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение, не являются предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительными регламентами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
   10. электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;
   11. земельный участок расположен вне территории, на которой Орган власти осуществляет полномочия по предоставлению Услуги;
   12. заявление о предоставлении Услуги предоставлено не по установленной настоящим Административным регламентом форме;
   13. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений». Поставщиком сведений является Комиссия органа местного самоуправления.

Основанием для направления запроса является отсутствие необходимых для принятия решения сведений.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Комиссия органа местного самоуправления представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 24 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   2. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   3. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   7. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   8. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд;
   9. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   10. отсутствует уведомление о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями;
   11. соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;
   12. указанные в заявлении обоснования заявленных требований являются основаниями предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренными статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   13. запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;
   14. заявитель обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения;
   15. в комиссию не поступали возражения иных правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства) в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   16. земельный участок или объект капитального строительства соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;
   17. при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не будет нарушен правовой режим зон с особыми условиями использования территорий;
   18. в комиссию не поступали возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   19. в комиссию не поступали протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащие возражения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, или правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;
   20. запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 52 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации;
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя.
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации;
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя.
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации;
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя.
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   4. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   6. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   4. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица;
   6. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 17 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) (в соответствии с формой, утвержденной настоящим Административным регламентом).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. приказ о предоставлении разрешения на отклонение от предельный параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области;
   2. приказ об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. конфигурация земельного участка является благоприятной для застройки;;
   2. земельный участок расположен в границах двух и более территориальных зон;
   3. в градостроительном регламенте отсутствуют предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров;
   5. иные характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка больше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
   9. земельный участок зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в МФЦ.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. согласия различных субъектов, необходимые для получения Услуги, – согласие всех правообладателей объекта недвижимости (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. договор аренды земельного участка;
   2. иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.
3. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. отсутствует согласие всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;
   4. документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства при направлении заявления отсутствует;
   5. границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является непредставление заявителем документов.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки;
   2. земельный участок расположен в одной территориальной зоне;
   3. в градостроительном регламенте содержаться предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых запрашивается отклонение;
   4. отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров отсутствует;
   5. иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   6. инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки;
   7. размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка;
   8. на соответствующую территорию распространяется действие градостроительных регламентов или для соответствующей территории градостроительные регламенты установлены;
   9. земельный участок не зарезервирован для муниципальных или государственных нужд.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 16 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.

1. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
3. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.

1. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
3. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.

1. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
3. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующего основания – лицо, обратившееся за предоставлением Услуги от имени юридического лица, не имеет права действовать без доверенности от имени такого юридического лица.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. решение о предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в предоставлении Услуги (заверенная надлежащим образом копия документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является Приказ о внесении изменений в приказ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В состав реквизитов документа входят дата документа, подпись лица, подписавшего документ, наименование вида документа, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, наименование Органа власти, должность лица, подписавшего документ, оттиск печати, отметка о заверении копии, регистрационный номер документа, герб Новосибирской области.

1. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующего основания – отсутствие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.
2. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
3. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления, форма которого утверждена приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2023 № 222-НПА "Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства", осуществляется на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления при личном обращении в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; при личном обращении в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Документы, необходимые для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.
2. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. на Едином портале – посредством Единой системы идентификации и аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных;
   2. при личном обращении в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
3. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
4. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти.
5. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении следующего критерия принятия решения – наличие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанного критерия.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критерия, предусмотренного настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимого для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение о предоставлении Услуги;
   2. при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте, на Едином портале – решение об отказе в предоставлении Услуги.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.

**IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений**

1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа власти настоящего Административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) Органа власти.
2. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок начальником отдела Органа власти, отвечающим за предоставление Услуги, заместителем руководителя Органа власти.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги**

1. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые – по решению лиц, ответственных за проведение проверок.
2. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа власти.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего Услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги**

1. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

1. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников**

1. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на Едином портале, на информационных стендах в Органе власти, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет», при личном обращении заявителя, на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет».
2. Жалобы в форме электронных документов направляются на Едином портале, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет», через портал Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» http://do.gosuslugi.ru, по электронной почте, на официальном сайте МФЦ.

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются почтовым отправлением, при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Приложение № 1

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Перечень общих признаков заявителей,   
а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления Услуги**

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги

|  |  |
| --- | --- |
| **№ варианта** | **Комбинация значений признаков** |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»* | |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов»* | |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»* | |
|  | Физическое лицо |
|  | Индивидуальный предприниматель |
|  | Юридическое лицо |
|  | Уполномоченный представитель заявителя |

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Признак заявителя** | **Значения признака заявителя** |
| *Результат Услуги «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»* | | |
|  | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель заявителя |
|  | Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | 1. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.  2. Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
|  | Сколько правообладателей у земельного участка? | 1. Имеющего одного собственника.  2. Имеющего несколько собственников |
| *Результат Услуги «Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов»* | | |
|  | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель заявителя |
|  | Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | 1. Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.  2. Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
|  | Сколько правообладателей у земельного участка? | 1. Имеющего одного собственника.  2. Имеющего несколько собственников |
| *Результат Услуги «Исправление допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»* | | |
|  | Категория заявителя | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель заявителя |

Приложение № 2

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Варианты предоставления Услуги, в которых данный межведомственный запрос необходим** |
| **1** | **2** |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Протокол проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (Комиссия органа местного самоуправления).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, физическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, физическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, индивидуальный предприниматель, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН налогоплательщика (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид предпринимателя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование регистрирующего органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  фамилия (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  имя (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  отчество (при наличии) (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место рождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид гражданства (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  вид деятельности (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина постановки на учет (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  дата снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  причина снятия с учета (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование налогового органа (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, юридическое лицо, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, юридическое лицо, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ИНН юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  наименование филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места нахождения филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  статус юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о регистрации (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  место нахождения (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  адрес юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения, межведомственное взаимодействие) |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего одного собственника |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Разрешение на отклонение от предельных параметров в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров, не более чем на десять процентов, Уполномоченный представитель заявителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеющего несколько собственников |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |

Приложение № 3 к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 202 г. №**\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

в части:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение), территориальная зона, планируемая цель использования)

2.  Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 202 г. №**\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», правилами землепользования и застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование юридического лица, ИНН,

ОГРН)

в части:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, площадь, адрес/местоположение, территориальная зона, планируемая цель использования)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии

с административным регламентом)

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства обеспечить размещение настоящего электронного приказа и (или) электронного образа приказа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, Ф.И.О.)

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

(Бланк органа,

осуществляющего

предоставление

государственной

услуги

для физических лиц

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место

жительства, адрес электронной почты,

почтовый адрес)

для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место

жительства, адрес электронной почты,

почтовый адрес, ОГРНИП)

для юридических лиц

(полное наименование,

юридический адрес, почтовый адрес,

ИНН, ОГРН)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о принятом решении

По результатам рассмотрения заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер)

принято решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(о предоставлении/об отказе в предоставлении)

государственной услуги (приказ Органа власти от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Дополнительно сообщаем, что приказ Органа власти (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью) размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Строительство» – «Государственные услуги, связанные с получением разрешения на строительство в границах Новосибирской агломерации Новосибирской области» – «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» – «Принятые решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Решение Органа власти может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги (указать уполномоченный орган), а также в судебном порядке.

Приложение: приказ Органа власти.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

Бланк Органа власти,

осуществляющего

предоставление

государственной

услуги

для физических лиц

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место

жительства, адрес электронной почты,

почтовый адрес)

для индивидуальных предпринимателей

(фамилия, имя, отчество (при наличии), место

жительства, адрес электронной почты,

почтовый адрес, ОГРНИП)

для юридических лиц

(полное наименование,

юридический адрес, почтовый адрес,

ИНН, ОГРН)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в приеме документов

По результатам рассмотрения Вашего заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер,).

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

в отношении земельного участка или объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается кадастровый номер, площадь земельного участка/объекта капитального строительства, категория и вид разрешенного использования земельного участка, адрес/местоположение согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, планируемая цель использования)

принято решение об отказе в приеме документов, в связи с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с административным регламентом)

Дополнительно информируем о возможности повторного обращения в Орган власти с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных замечаний.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Орган власти, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Приложение: заявление и приложения.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись должностного лица органа,

осуществляющего предоставление

государственной услуги)

Ф.И.О. исполнителя

номер телефона

1. Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861. [↑](#footnote-ref-2)