



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

**Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛИЦЫ ТРАКТОРНАЯ
В Р.П. КРАСНОЗЕРСКОЕ КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

85-08-2020-ПБ

**р.п.Краснозерское
2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

**БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛИЦЫ ТРАКТОРНАЯ
В Р.П. КРАСНОЗЕРСКОЕ КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

85-08-2020-ПБ

Директор



/ Бровкина Н.Д. /

Главный инженер проекта

/Денисова А.С./

р.п.Краснозерское
2020 г.

С о с т а в д и з а й н - п р о е к т а

О б о з н а ч е н и е	Н а и м е н о в а н и е	П р и м е ч а н и е
85-08-2020-ПБ	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
85-08-2020-ПБ-ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
85-08-2020-ПБ, л1	Ситуационная схема	10
85-08-2020-ПБ, л2-3	Схема планировочной организации земельного участка	11

						85-08-2020-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Составил		Махарионец			08.20				П		1
Проверил		Хоменко			08.20						
Н.контр.		Гревцова			08.20				ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»		
ГИП		Денисова			08.20						

Содержание

Общие данные.....	2
1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка	3
2 Благоустройство.....	3
3 Результат благоустройства.....	3
4 Современное состояние территории	4
5 Культурно-досуговая деятельность.....	5
6 Планировочное решение	5

						85-08-2020-ПБ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Составил		Махарынец			08.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хоменко			08.20		П	1	56
Н.контр.		Гревцова			08.20		ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»		
ГИП		Денисова			08.20				

Общие данные

Настоящий дизайн-проект на благоустройство улицы Тракторная в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задания на проектирование от 17.08.2020г., утвержденного администрацией рабочего поселка Краснозерское;
- предложение о включении в федеральную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- (дополнение к СНиП 2.07.01-89*) Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

Согласовано:

- Администрацией рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

						85-08-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2

1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство поселковой придомовой территории как единство многофункциональных социальных объектов.

Задачей дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на улицу Тракторная, как зону поселковой доступности и объекта активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий по улице Тракторная (досуга детей и подростков, детских праздников, шоу-программ, дискотек и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях.

2 Благоустройство

Одной из главных задач по благоустройству поселковой придомовой территории является архитектурное формирование территории с учетом озеленения и установки малых архитектурных форм. Первоочередным являются работы по устройству тротуара и примыканий.

3 Результат благоустройства

Сохранение, обогащение и развитие природного комплекса улицы Тракторная, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика поселка, а также повышению уровня культуры людей и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день на благоустроенной территории создают необходимость насыщения объекта тротуаром и скамьями.

Территория, благоустройства, расположена на земельном участке с

						85-08-2020-ПБ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

кадастровым номером 54:13:000000:1447 земельный участок находится в собственности муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области. Площадь территории благоустройства составляет 0,49 га и находится в центральной части поселка. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что она находится в жилой зоне.

4 Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Рисунок 1 – Отсутствие тротуара вдоль проезжей части

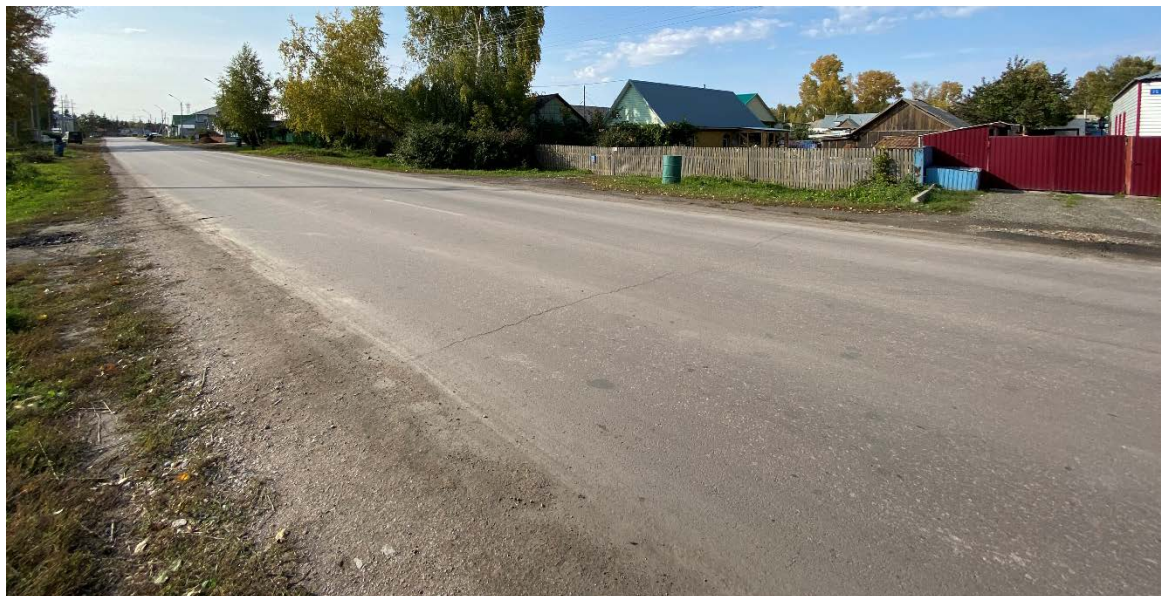


Рисунок 2 – Отсутствие площадок отдых и скамей

						85-08-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		4



Рисунок 3 – Разрушенное асфальтобетонное покрытие на примыканиях

На сегодняшний день по улице Тракторная отсутствуют: тротуар, площадки отдыха, скамьи и урны.

5 Культурно-досуговая деятельность

Жителям улицы необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых мероприятий и детских праздников. В этой связи, с администрацией рабочего поселка должна быть разработана и введена система помощи при проведении такого рода мероприятий.

6 Планировочное решение

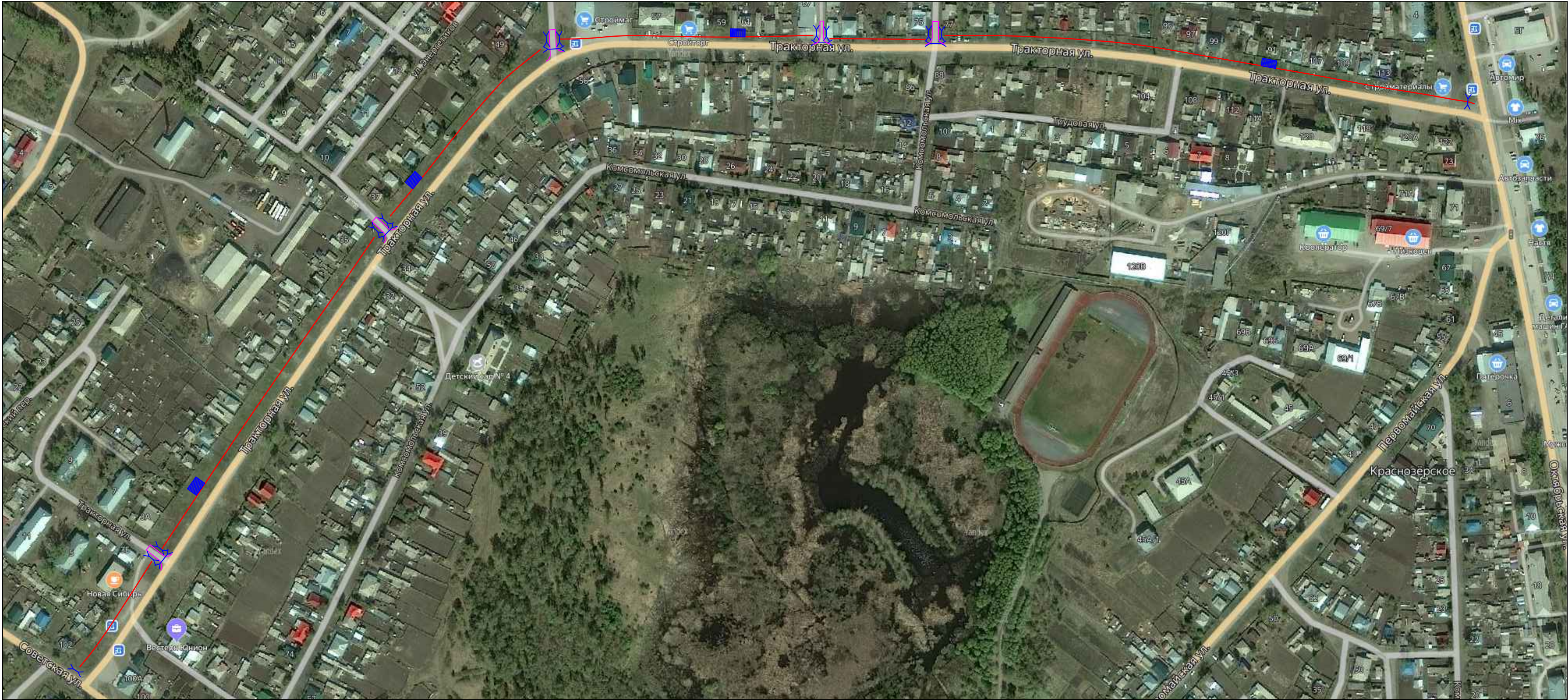
Планировочное решение разработано в соответствии с заданием на проектирование, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с существующими нормативными документами, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по благоустройству улицы, в результате тротуар будет выполнять основное функциональное назначение – создание досуговой зоны, которая даст возможность гулять, развиваться и развлекаться, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей благоустройства придомовой территории является создание архитектурно-живописной обстановки улицы. На фоне зеленых

						85-08-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		5

насаждений представленных кустарниками и деревьями, дышащим свежим⁹ воздухом проходим захочется отдохнуть на комфортной скамье. Проектные решения представлены на схеме планировочной организации земельного участка.

						85-08-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		6

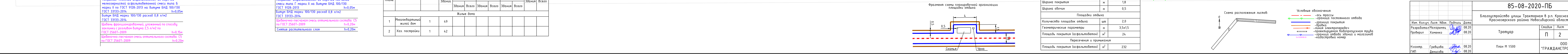


- Условные обозначения:
- ось проектируемой пешеходной дорожки
 - проектируемая водопропускная труба
 - границы проектируемого примыкания
 - проектируемая площадка отдыха

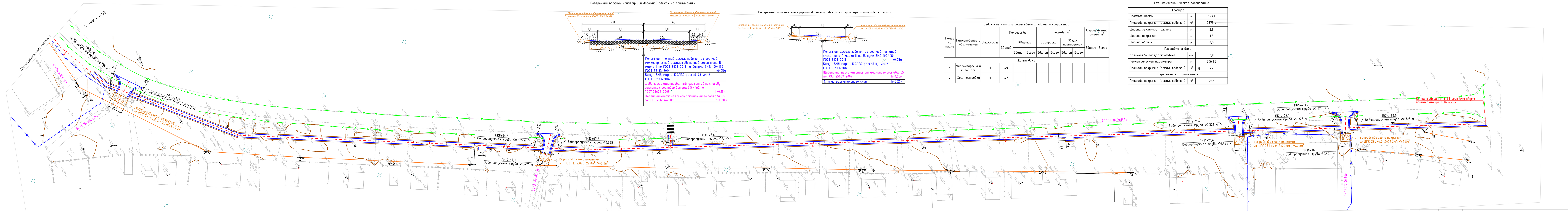
85-08-2020-ПБ					
Благоустройство улицы Тракторная в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области					
Изм. Кол.уч. Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Тротуар	
Разработал	Махаринец		09.20		
Проверил	Хоменко		09.20	Ситуационная схема	
Н.контр.	Гревцова		09.20		
ГИП	Денисова		09.20	000 "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"	

Согласовано

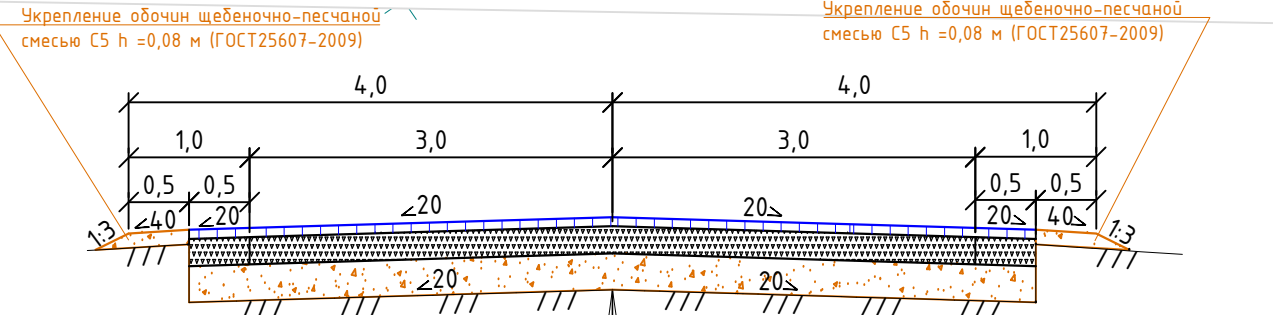
Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



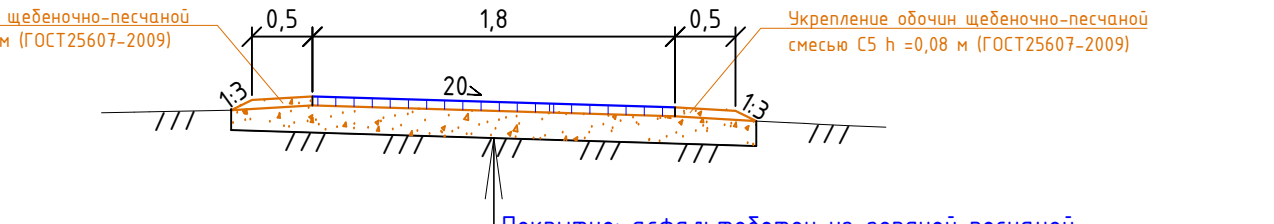
Создано:
Вариант, инв. №:
Подпись и дата:
Инв. № подл.



Поперечный профиль конструкции дорожной одежды на примыканиях



Поперечный профиль конструкции дорожной одежды на тротуаре и площадках отдыха



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	
1	Многоквартирный жилой дом	1	49				
2	Хоз. постройки	1	42				

Технико-экономическое обоснование

Тротуар		
Протяженность	м	14,73
Площадь покрытия (асфальтобетон)	м²	2675,4
Ширина земляного полотна	м	2,8
Ширина покрытия	м	1,8
Ширина обочин	м	0,5
Площадки отдыха		
Количество площадок отдыха	шт	2,0
Геометрические параметры	м	3,5x1,5
Площадь покрытия (асфальтобетон)	м²	24
Пересечения и примыкания		
Площадь покрытия (асфальтобетон)	м²	232



85-08-2020-ПБ			
Благоустройство улицы Тракторная в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области			
Тротуар	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3
План М 1:500	ООО "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"		
	Генпроект		