Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О внесении изменений в постановление

Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F2634B10DFC30E263F779B8FAAB2EFBA2CEB9E1D21D5AFC2F6BCF744DFC1EC0223E8E85114BD60A1L4U2K) Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области» следующие изменения:

в [Порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=153837&dst=100082) определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области:

1. В абзаце втором пункта 1 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «областным исполнительным органом».

2. Пункт 2 признать утратившим силу.

3. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации и в случаях, не указанных в пунктах 3 – 6.3 настоящего Порядка, арендная плата за земельные участки рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Кс x Кз x Км, где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Кз – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

Км – корректирующий коэффициент.

Коэффициент Км утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального, городского округа, муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области, в соответствии с предельными (минимальными и максимальными) значениями коэффициента Км согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. В случае если коэффициент Км не утвержден, его значение принимается равным 1.».

4. В пункте 3:

1) подпункт 1 дополнить абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

земельного участка, предоставленного для размещения автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения;»;

2) подпункт 3 признать утратившим силу;

3) подпункт 3.1 признать утратившим силу;

4) в подпункте 8:

абзац четвертый признать утратившим силу;

[абзац пятый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=168628&dst=100124) изложить в следующей редакции:

«земельного участка в случае заключения договора аренды земельного участка с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории нежилой застройки или незастроенной территории, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;».;

5) в подпункте 8.1 слово «электростанций» заменить словом «станций»;

6) абзац третий подпункта 9 признать утратившим силу;

7) подпункт 10 признать утратившим силу.

5. В пункте 4:

1) в подпункте 1 слово «общего» заменить словом «необщего»;

2) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) 0,23 руб./кв. м в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, но не более 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах и не более 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;»;

3) в абзаце втором подпункта 4 слова «организации, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464309) от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами» заменить словами «газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;

4) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов):

15 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и обработки информации, полигонов посадки космических объектов и взлетно-посадочных полос;

150 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения объектов экспериментальной базы для обработки космической техники, центов для подготовки космонавтов;

250 руб./га в отношении земельных участков, предоставленных (занятых) для размещения бах хранения космической техники, других наземных сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.»;

6. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных торговых объектов, рассчитывается по следующей формуле:

Ап =Сркс x Плзу x Кзп x Кд, где:

Ап – годовой размер арендной платы, в рублях;

Сркс – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, муниципальному, городскому округу по Сегменту 4 «Предпринимательство», в руб./кв. м;

Плзу – площадь земельного участка (части земельного участка), в кв. м;

Кзп – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку по Сегменту 4 «Предпринимательство»;

Кд – корректирующий коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от типа и специализации нестационарного торгового объекта, а также местоположения земельного участка.

Коэффициент Кд утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального, городского округа, муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области. В случае если коэффициент Кд не утвержден, его значение принимается равным 1.».

7. Дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. В случаях, указанных в пунктах 2.1 и 5 настоящего Порядка, при расчете размера арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлены несколько видов разрешенного использования, применяются коэффициенты Кз и Кр, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка, с максимальным значением.».

8. Абзац второй пункта 8 признать утратившим силу.

9. Пункт 10 признать утратившим силу.

10. Дополнить:

приложением № 1 «Значение коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кз)»;

приложением № 2 «Предельные значения корректирующего коэффициента (Км)».

11. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

238 60 02

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области В.М. Знатков

Заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области –

министр финансов и налоговой политики

Новосибирской области В.Ю. Голубенко

Министр юстиции

Новосибирской области Т.Н. Деркач

Руководитель департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области Р.Г. Шилохвостов

Заместитель руководителя – начальник

юридического отдела департамента имущества

и земельных отношений Новосибирской области С.В. Калашникова