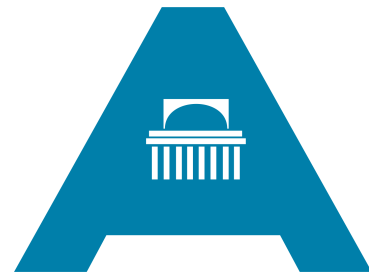


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск
ул. Спортивная, 10

Заказчик: МКУ «УЖКХ»,

Шифр: 2021-03-01-ДП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2022 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	Схема видовых точек	
8 – 24	3д визуализация	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Новосибирская область, г. Бердск, ул. Спортивная, 10
Участок территории общей площадью 12,12 га. граничит:

- с востока – с территорией биотлинического комплекса, гаражный кооператив
- с запада – ул. Пушкина и ул. Спортивная
- с севера – гаражный кооператив
- с юга – Пос. Мичуринский, Искитимский район

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта – 2,37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия проездов и тротуаров, недостаток малых архитектурных форм.

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений. Предусмотрено зонирование на спортивную зону, зону отдыха взрослых, детскую площадку,

Проектом предусмотрено:

- Ремонт дворовых проездов
- Установка МАФ: скамеек и урн
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- Оборудование автомобильных парковок
- Оборудование лестниц
- Высадка зеленых насаждений

Ситуационный схема



Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 4.
На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 4.
В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

Технико-экономические показатели.

- Площадь территории – 121 200м2
- Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) – 18 881,43м2
- Площадь озеленения (в границах благоустройства) – 77 827,7м2

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	1	24
Проверил	Радаев		05.22	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема			

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Скамья "Глория" (1800*755*750)	1шт.	93	***	***
2	Урна "Wood" (350*250*750)	1шт.	102	***	***
3	Обеспечение освещения территории Светильник парковый на опоре (h=4м)	1шт.	220	***	***
4	Обеспечение освещения территории Светильник ландшафтный (h=1 м)	1шт.	111	***	***
5	Стенд "Tower" (750*200*2400)	1шт.	12	***	***
6	Пергола "Релакс" (3500*2200*2700)	1шт.	4	***	***
7	Скамья круглая (3000*3000*900)	1шт.	1	***	***
8	Скамья с клумбой для тихой зоны (5000*10200*800)	1шт.	1	***	***
9	Скамья полукруг (9740*3235*800)	1шт.	1	***	***
10	Скамья полукруг (10 000*3150*800)	1шт.	1	***	***
11	Детский игровой комплекс "Самолет" (13000*10800*2500)	1шт.	1	***	***
12	Качели с гибким подвесом дубовые (3800*1200*2100)	1шт.	2	***	***
13	Детский игровой комплекс "Самолет ЛА-7" (10360*7870*2080)	1шт.	1	***	***
14	Памятник пограничным войскам	1шт.	1	300	300
15	Памятник военно – морскому флоту	1шт.	1	500	500
16	Памятник воздушно – десантным войскам	1шт.	1	500	500
17	Памятник военно – воздушным силам	1шт.	1	500	500
18	Памятник ракетно – космическим войскам	1шт.	1	500	500
19	Памятник труженикам тыла	1шт.	1	500	500
20	Столбики (6000*1600*800)	1шт.	1	***	***
21	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров: – новое покрытие (бетонная плитка) – новое покрытие (бетонная плитка) За границами участка	кв.м.	19 772,28 8615	3,026 3,026	59 830,919 2 606,899
22	Обустройство автомобильной парковки, проездов и лыжероллерной трассы – асфальтобетон	кв.м.	6 711,14	2,251	15 106,776
23	Обустройство автомобильной парковки, проездов и лыжероллерной трассы – асфальтобетон (За границами участка)	кв.м.	1 493,32	2,251	3 361,463
24	Оборудование детской площадки (резиновое покрытие 60мм Цвет: Зеленый, темно-зеленый)	кв.м.	290	11,639	3 375,377
25	Оборудование детской площадки (резиновое покрытие 60мм Цвет: Голубой, синий, белый)	кв.м.	288,2	11,639	3 354,426
26	Озеленение территории: устройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	57 295	0,52	29 793,4
27	Озеленение территории: устройство газонов (газон многолетний в георешетке)	кв.м.	905	0,52	470,6
28	Посадка лиственных деревьев	1шт.	24	11,8	283,5
29	Посадка хвойных деревьев	1шт.	31	20,8	644,8
30	Обустройство живой изгороди (Кизильник)	п.м.	106	3,257	345,242

*** Стоимость работ определяется по индивидуальному проекту

Bcezo : 118 973,402

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамья "Глория" (1800*755*750)	1шт.	93
2	Урна "Wood" (350*250*750)	1шт.	102
3	Обеспечение освещения территории Светильник парковый на опоре (h=4м)	1шт.	220
4	Обеспечение освещения территории Светильник ландшафтный (h=1 м)	1шт.	111
5	Стенд "Tower" (750*200*2400)	1шт.	12
6	Пергола "Релакс" (3500*2200*2700)	1шт.	4
7	Скамья круглая (3000*3000*900)	1шт.	1
8	Скамья с клумбой для тихой зоны (5000*10200*800)	1шт.	1
9	Скамья полукруг (9740*3235*800)	1шт.	1
10	Скамья полукруг (10 000*3150*800)	1шт.	1
11	Детский игровой комплекс "Самолет" (13000*10800*2500)	1шт.	1
12	Качели с гибким подвесом двойные (3800*1200*2100)	1шт.	2
13	Детский игровой комплекс "Самолет ЛА-7" (10360*7870*2080)	1шт.	1
14	Памятники родам войск	1шт.	6
15	Столбики (6000*1600*800)	1шт.	1
16	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров: – новое покрытие (бетонная плитка) – новое покрытие (бетонная плитка) За границами участка	кв.м.	19 648,61 861,5
17	Обустройство автомобильной парковки, проездов и лыжероллерной трассы – асфальтобетон	кв.м.	6 711,14
18	Обустройство автомобильной парковки, проездов и лыжероллерной трассы – асфальтобетон (За границами участка)	кв.м.	1 493,32
19	Оборудование детской площадки (резиновое покрытие 60мм Цвет: Зеленый, темно-зеленый)	кв.м.	290
20	Оборудование детской площадки (резиновое покрытие 60мм Цвет: Голубой, синий, белый)	кв.м.	288,2
21	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м.	57 295
22	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний в георешетке)	кв.м.	905
23	Посадка лиственных и хвойных деревьев	1шт.	55
24	Обустройство живой изгороди (Кизильник)	п.м.	106

				2022-03-01-ДП
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10
				Дизайн-проект благоустройства территории Стадия Лист Листов
Выполнил	Баранников		05.22	ДП 2 24
Проверил	Радаев		05.22	
				Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ ИП Радаев



СОГЛАСОВАНО:			
Имя. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
Выполнил	Баранников		05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		05.22		ДП	3	24
				Фотофиксация существующего положения	ИП Радаев		

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками

Рисунок 1

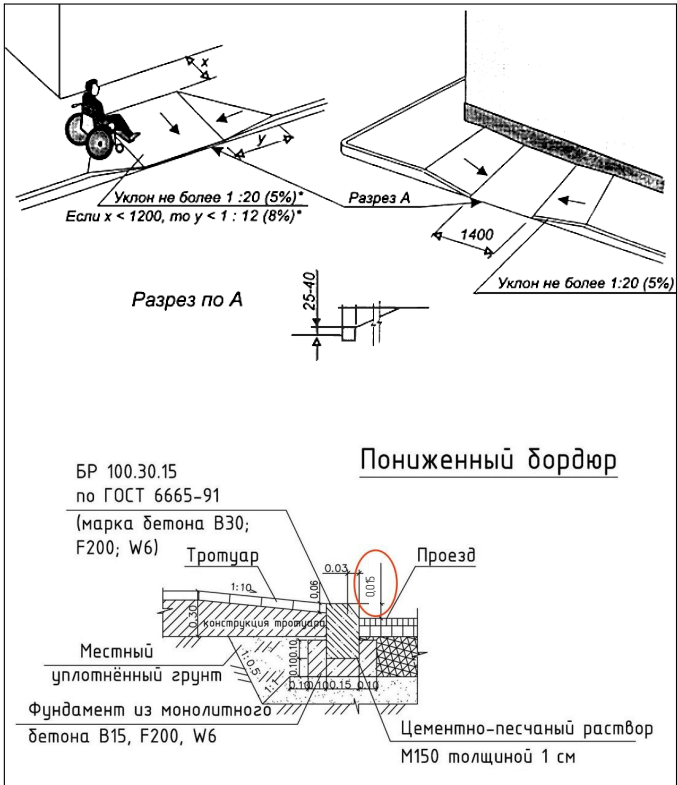


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

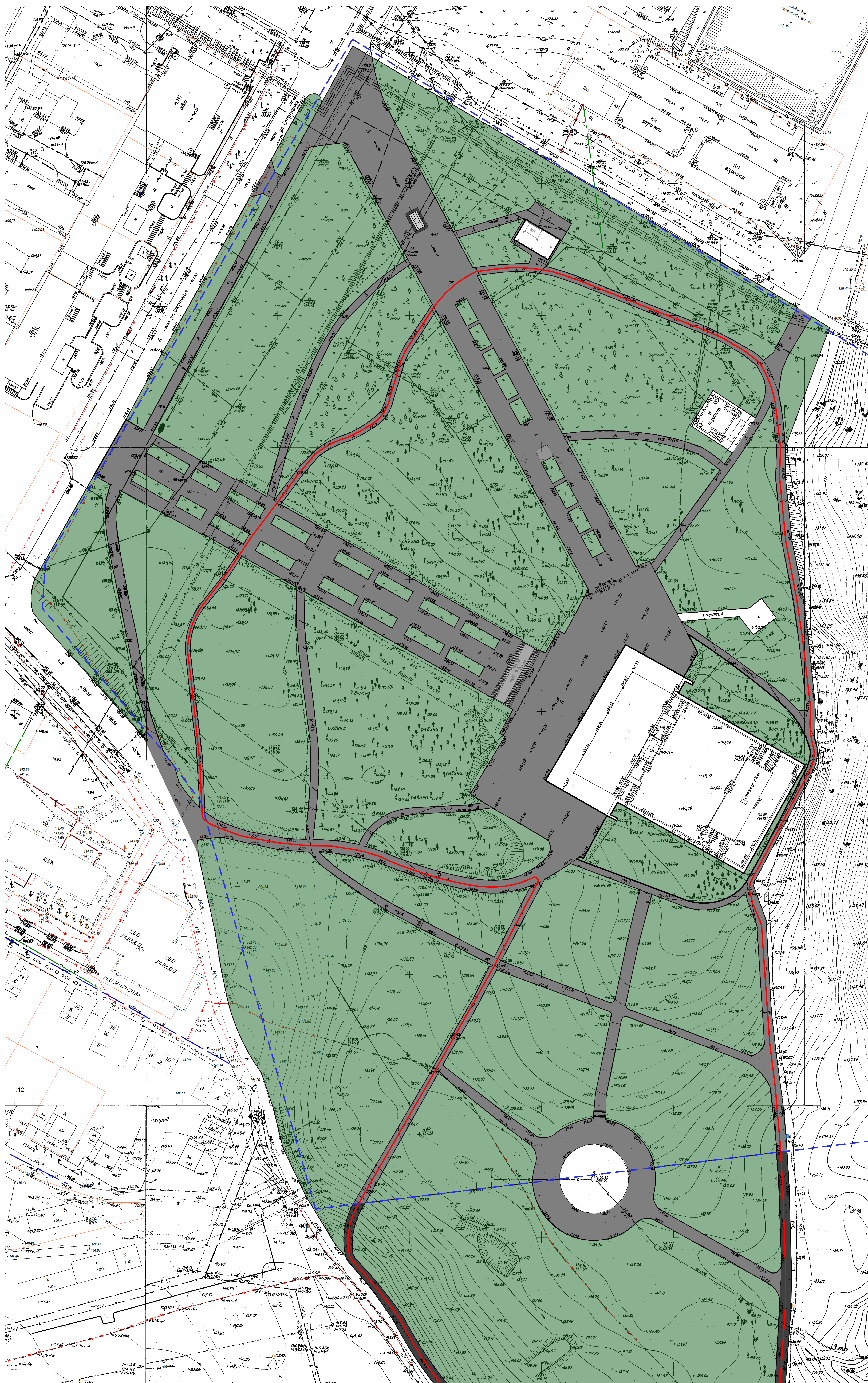
Подпись и дата

Инв. N подл.

2022-03-01-ДП

Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10

				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников	05.22				
Проверил	Радаев	05.22		ДП	4	24
				ИП Радаев		



This is a detailed technical site plan for a residential development, likely a school or community center. The plan features a large central building complex, a circular structure at the bottom right, and various outdoor spaces with trees and paths. The drawing is overlaid on a topographic map showing contour lines and existing infrastructure. Numbered points 1 through 17 are marked on the plan, indicating specific locations of interest. The plan includes a large central building complex, a circular structure at the bottom right, and various outdoor spaces with trees and paths. The drawing is overlaid on a topographic map showing contour lines and existing infrastructure. Numbered points 1 through 17 are marked on the plan, indicating specific locations of interest.

ИП Радаев

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО:				
	Ив. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Вид 1

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	8	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



Вид 2

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	9	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Вид 3

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	10	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:						
				Взамен инв. N		
				Подпись и дата		
				Инв. N подл.		



Вид 4

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	11	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
		Взамен инв. N		
		Подпись и дата		
Инв. N подл.				



Вид 5

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	12	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация		ИП Радаев	

СОГЛАСОВАНО:				
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Вид 6

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
Выполнил	Баранников		05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	13	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Вид 7

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	14	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация		ИП Радаев	

СОГЛАСОВАНО:				
Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Вид 8

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
Выполнил	Баранников		05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		05.22		ДП	15	24
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
Имя. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Вид 9

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
Выполнил	Баранников		05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		05.22		ДП	16	24
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Вид 10

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
Выполнил	Баранников		05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		05.22		ДП	17	24
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N



Вид 11

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
Выполнил	Баранников		05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		05.22		ДП	18	24
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Вид 13

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
Выполнил	Баранников		05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		05.22		ДП	20	24
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:					
				Взамен инв. N	
				Подпись и дата	
Инв. N подл.					



Вид 14

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	21	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация		ИП Радаев	

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Вид 15

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	22	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		



Вид 16

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	23	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	



Вид 17

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул.Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников		05.22		ДП	24	24
Проверил	Радаев		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		