

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск

**О внесении изменения Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива**

 **П р и к а з ы в а ю:**

 Внести Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, утверждённый приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2017 № 294, следующие изменения:

1. В пункте 4:

1) после абзаца 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 14.02.2017, «Собрание законодательства РФ», 20.02.2017, № 8, ст. 1239) (далее – постановление Правительства РФ № 166);»;

2) абзац 14 изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28.12.2018, «Собрание законодательства РФ», 31.12.2018, № 53 (часть II), ст. 8712.);»;

3) дополнить абзацем следующего содержания:

«приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.06.2019 № 390 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение министерством строительства Новосибирской области мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и оформления результатов таких мероприятий (далее – приказ Министерства № 390) .».

2. Подпункт 5 пункта 9 изложить в следующей редакции:

 «размещать в единой информационной системе жилищного строительства информацию, раскрытие которой предусмотрено ст. 123.1 ЖК РФ.».

 3. Пункт 16 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

 «4) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.».

4. Пункт 30 дополнить подпунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12) согласие членов правления (в том числе председателя правления кооператива), членов ревизионной комиссии (ревизора), а также главного бухгалтера (бухгалтера при отсутствии в штате главного бухгалтера) жилищно-строительного кооператива, на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту;

13) договоры паенакопления, участия в долевом строительстве и (или) иные договоры, а также дополнительные соглашения к ним, по которым осуществлялось привлечение денежных средств членов жилищно-строительного кооператива для целей строительства.».

5. В пункте 36 после слов «за подписью министра» дополнить словами «строительства Новосибирской области (далее – министр).».

6. После пункта 43 дополнить разделом следующего содержания

«Организация и проведение мероприятий по контролю

без взаимодействия с юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями и мероприятий,

направленных на профилактику нарушений

обязательных требований

43.1. Основанием для начала административной процедуры по проведению мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее – мероприятия по контролю) является задание, утвержденное министром, заместителем министра.

Мероприятия по контролю проводятся должностными лицами Управления (далее – уполномоченные должностные лица Управления) в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях жилищно-строительного кооператива, обязанность по представлению которой возложена на жилищно-строительный кооператив в соответствии с федеральными законами. Наблюдение за соблюдением обязательных требований уполномоченными должностными лицами Управления осуществляется в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем.

Мероприятия по контролю проводятся уполномоченными должностными лицами Управления по месту нахождения Управления.

Ответственными за выполнения административных действий, входящих в состав мероприятий по контролю являются уполномоченные должностные лица Управления.

Задание на проведение мероприятия по контролю в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (далее - задание) оформляется согласно приложению № 1 к приказу Министерства № 390 не позднее чем за один рабочий день до даты начала проведения мероприятий по контролю.

В задании содержатся следующие сведения:

1) наименование мероприятий по контролю;

2) жилищно-строительного кооператива (ИНН, ОГРН юридический адрес) в отношении которого проводятся мероприятия по контролю;

3) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности уполномоченных должностных лиц;

4) цели и задачи мероприятий по контролю;

5) правовые основания проведения мероприятий по контролю;

6) срок проведения мероприятий по контролю;

7) даты начала и окончания проведения мероприятий по контролю.

По результатам проведения мероприятий по контролю уполномоченными должностными лицами Управления составляется акт по типовой форме согласно приложению № 2 к приказу Министерства № 390.

В акте указываются:

1) дата и место составления акта;

2) наименование мероприятий по контролю;

3) жилищно-строительного кооператива (ИНН, ОГРН юридический адрес) в отношении которого проведены мероприятия по контролю;

4) дата и номер задания на проведение мероприятия по контролю;

5) даты начала и окончания проведения мероприятий по контролю;

6) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности уполномоченных должностных лиц, проводивших мероприятия по контролю;

7) выявленные (при наличии) нарушения обязательных требований;

8) меры, принятые по пресечению нарушений обязательных требований;

9) подписи уполномоченных должностных лиц, проводивших мероприятия по контролю.

Акт оформляется уполномоченными должностными лицами Управления в течение 3 рабочих дней с даты окончания мероприятий по контролю.

В случае выявления нарушений при проведении мероприятий по контролю уполномоченные должностные лица Управления принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме министру (заместителю министра) мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в частях 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, Министерство направляет жилищно-строительному кооперативу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в порядке, определенном постановлением Правительства РФ № 166.

Подготовленное предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований уполномоченные специалисты Управления передают на подпись министру в течение 1 дня, а после подписания передают на регистрацию и направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 2 дней.

Срок проведения мероприятий по контролю - не более 20 рабочих дней.

Результатом мероприятий по контролю является выявление нарушений обязательных требований и принятие решения о подготовке представления с информацией о выявленных нарушениях или выявление сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований и принятие решения о подготовке предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Способом фиксации результата мероприятий по контролю является оформление и подписание министром представления с информацией о выявленных нарушениях или предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.».

6. В пункте 61:

1) в абзаце 6 слова «руководитель государственного органа, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо» заменить словами «министр, либо уполномоченное на то лицо»;

2) дополнить абзацами 8 и 9 следующего содержания:

«если текст письменной жалобы не позволяет определить суть жалобы, она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации письменной жалобы сообщается заинтересованному лицу, направившему письменную жалобу;

поступления в Министерство письменной жалобы, содержащей вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона
№ 59-ФЗ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заинтересованному лицу, направившему письменную жалобу, в течение 7 дней со дня регистрации письменной жалобы сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в письменной жалобе, при этом письменная жалоба, содержащая обжалование судебного решения, не возвращается.».

8. Гриф приложения изложить в следующей редакции «Приложение № 1 к Административному регламенту министерства строительства Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива».

9. Дополнить Приложением № 2 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.И. Шмидт

Приложение

к приказу министерства строительства

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение № 2

к Административному регламенту

министерства строительства

Новосибирской области

исполнения государственной

функции по осуществлению

контроля (надзора)за деятельностью

жилищно-строительного кооператива

Заявление

о согласии на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие министерству строительства Новосибирской области, расположенного по адресу: 630007, г. Новосибирск, Красный
проспект, д. 18, на обработку моих персональных данных, а именно: фамилии,
ими, отчестве; дате и месте рождения; номере основного документа,
удостоверяющего личность; сведений о дате выдачи указанного документа и
выдавшем его органе; адресе регистрации; адресе проживания; сведения СНИЛС,
сведений о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного
преследования либо о прекращении уголовного преследования, привлечении к административной ответственности в виде дисквалификации.

Для обработки в целях направления запроса в МВД РФ о получении информации об наличии (отсутствии) судимости за умышленные преступления, а также оформления запроса в ФНС РФ для получения информации о наличии (отсутствии) применения административного наказания в виде дисквалификации.

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в соответствии с целями обработки. Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**