

Проект  
постановления Правительства  
Новосибирской области

Об изменении существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 825 мест) по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года

В соответствии с частью 3 статьи 13 и частью 3 статьи 54 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Допустить изменение по соглашению сторон существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 825 мест) по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года, заключенного на основании постановления Правительства Новосибирской области от 09.12.2021 № 515-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 825 мест) по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска», в части обязательств Концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения:

1) заменить термин и определение «Банк» на термин и определение «Финансирующая организация» со следующим значением:

Финансирующая организация	означает банк и (или) иное лицо и (или) хозяйственное общество, в том числе специализированное общество проектного финансирования, основным учредителем которого является акционерное общество «ДОМ.РФ», денежные средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о Финансировании. По смыслу части 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях Финансирующая организация является кредитором, средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам
---------------------------	--

2) установить срок создания Объекта концессионного соглашения – до 20 декабря 2023 года. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию;

3) в части денежных обязательств Концедента при создании Объекта концессионного соглашения:

а) базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 1 101 700 804 (Один миллиард сто один миллион семьсот тысяч восемьсот четыре) рубля;

б) размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 881 968 805 (Восемьсот восемьдесят один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот пять) рублей;

в) предельный размер Операционного Платежа на Дату Заключения Соглашения составляет 419 717 123 (Четыреста девятнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч сто двадцать три) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 83 943 425 (Восемьдесят три миллиона девятьсот сорок три тысячи четыреста двадцать пять) рублей;

г) базовый размер Возмещения Затрат на Уплату Налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 157 845 613 (Сто пятьдесят семь миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьсот тринадцать) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Губернатора  
Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

первого заместителя Председателя Правительства  
Новосибирской области

В.М. Знатков  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Заместитель Губернатора  
Новосибирской области

С.А. Нелюбов  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Заместитель Председателя Правительства Новосибирской  
области – министр финансов и налоговой политики  
Новосибирской области

В.Ю. Голубенко  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр юстиции  
Новосибирской области

Т.Н. Деркач  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр образования  
Новосибирской области

М.Н. Жафярова  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр экономического развития  
Новосибирской области

Л.Н. Решетников  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр строительства  
Новосибирской области

А.В. Колмаков  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр жилищно—коммунального хозяйства и  
энергетики Новосибирской области

Д.Н. Архипов  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Руководитель департамента имущественных и земельных  
отношений Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостов  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Начальник инспекции государственного строительного  
надзора Новосибирской области

А.А. Нечунаев  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Начальник управления материальных ресурсов  
Минобразования Новосибирской области

М.В. Мельников

Заместитель начальника организационно-правового  
управления Минобразования Новосибирской области

А.Н. Гольдман

