ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»

**Методика**

**распределения иных межбюджетных трансфертов и правила их предоставления местным бюджетам для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на территории Новосибирской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящая Методика распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Новосибирской области для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья регламентирует предоставление иных межбюджетных трансфертов за счет средств областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата) в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей» государственной [программы](#P51) Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»(далее – Методика).

II. Предоставление молодым семьям социальных выплат на

приобретение (строительство) жилого помещения

2. Предоставление социальных выплат молодым семьям, а также использование таких выплат производится в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439388&dst=105890) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439391&dst=100019) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила и программа), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

3. Социальная выплата предоставляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления и муниципальные образования), принявшими решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств бюджетов разных уровней, предусмотренных на реализацию программы, в соответствии с Правилами и настоящей Методикой.

4. Для участия в программе и предоставления социальной выплаты необходимо согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз. Члены молодой семьи, получившие ранее государственную поддержку на приобретение или строительство жилья (в том числе взамен земельного участка) из областного бюджета, не вправе воспользоваться социальной выплатой в рамках программы. Участие в программе является добровольным.

6. Молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), в случае, если подтвержденные денежные средства или возможность их привлечения больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1) Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы являются одно или несколько из следующих оснований:

наличие у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации банковских вкладов, ценных бумаг;

наличие движимого и недвижимого имущества в собственности у члена (членов) молодой семьи, средства от продажи которых молодая семья будет использовать для приобретения (строительства) жилых помещений в рамках программы;

наличие незавершенного строительством индивидуального жилого дома;

возможность получения в банке или иной кредитной организации кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или займа у физического и (или) юридического лица;

наличие средств материнского (семейного) капитала и (или) областного капитала, которыми может распорядиться молодая семья.

2) Достаточные доходы могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

копии договора банковского счета и выписки, подтверждающей наличие средств на лицевых счетах у члена (членов) молодой семьи в банке или иной кредитной организации;

копии документов, подтверждающих наличие имеющегося в собственности у члена (членов) молодой семьи движимого и недвижимого имущества (свидетельства о государственной регистрации права на имущество, технические паспорта транспортных средств), копии заключения о рыночной стоимости имущества (транспортных средств), составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и заявления в произвольной форме от члена (членов) молодой семьи о намерении отчуждения данного движимого и недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в целях улучшения жилищных условий в рамках программы;

копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

копии сертификата на областной (семейный) капитал;

копии документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, копии заключения о его рыночной стоимости, составленного оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или копии договора строительного подряда и актов выполненных работ;

копии предварительного решения банка или иной кредитной организации о предоставлении члену (членам) молодой семьи кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или уведомления об одобрении такого кредита (займа);

копии договора займа, предоставляемого физическим и (или) юридическим лицом в целях приобретения (строительства) жилья и выписки банка или иной кредитной организации, содержащей информацию о зачислении средств займа на лицевой счет члена (членов) молодой семьи;

иные документы, подтверждающие наличие у члена (членов) молодой семьи достаточных доходов.

Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригиналов для сверки. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

7. Списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки участников), формируются в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке участников по дате их признания органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях.

В случае если молодая семья состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, дата признания данной молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для целей участия в программе может соответствовать дате такого учета. При этом дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе, указанная в списке участников, не может быть:

ранее даты заключения брака - для молодых семей, состоящих в браке;

ранее даты рождения первого ребенка - для неполных молодых семей.

8. Списки участников формируются муниципальными образованиями по форме согласно приложению к настоящей Методике и представляются в министерство строительства Новосибирской области (далее – министерство).

Муниципальное образование считается отобранным для участия в программе при представлении такого списка в министерство в сроки, установленные Правилами. При этом муниципальными образованиями в списки участников не включаются молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат текущего года.

9. При необходимости внесения изменений в списки участников текущего года (изменение состава семьи, сведений в документах, удостоверяющих личность и т.п.) муниципальными образованиями в министерство направляется официальная информация о произошедших изменениях в двухмесячный срок с момента изменения сведений о молодой семье - участнице программы.

Для молодых семей - участников программы, у которых изменился состав семьи в связи с рождением (усыновлением) ребенка, регистрацией брака неполной семьи или расторжением брака полной семьи, дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе остается неизменной.

10. Для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья применяется норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный нормативным правовым актом органа местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. После вступления в силу этого акта органы местного самоуправления представляют соответствующий правовой акт в министерство, в случае непредставления указанного нормативного правового акта министерство вправе использовать при расчете социальных выплат последний из поступивших муниципальных правовых актов.

11. При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Новосибирской области (далее – список претендентов) из списка участников каждого муниципального образования в данный список включается количество молодых семей в соответствии с очередностью, сформировавшейся в списке участников по муниципальному образованию, в пределах объема иных межбюджетных трансфертов, которые планируется выделить на финансирование программы соответствующему муниципальному образованию.

В случае если на момент формирования министерством списка претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья не включается министерством в указанный список и подлежит исключению муниципальным образованием из списка участников программы.

В случае если в планируемом году в списке участников отдельно взятого муниципального образования имеются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодые семьи, имеющие трех и более детей (далее – льготная семья), при формировании списка претендентов по такому муниципальному образованию устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к льготным семьям (далее – квотируемая семья), в размере 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию. При возможности включения в список претендентов по отдельно взятому муниципальному образованию трех и более льготных молодых семей допускается включить в указанный список одну и более квотируемых семей при выполнении условия, установленного настоящим абзацем, по списку претендентов по отдельно взятому муниципальному образованию.

Министерство формирует изменения в утвержденный список претендентов не позднее одного месяца после получения письменного сообщения главы администрации соответствующего муниципального образования с указанием причины, по которой вносятся изменения в список претендентов, в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальных выплат не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство) в установленный Правилами срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальных выплат или по иным причинам не смогли воспользоваться такими социальными выплатами. При наличии молодых семей - кандидатов на включение в список претендентов в списке участников соответствующего муниципального образования и отсутствии их в сводном списке молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году по Новосибирской области, министерство сначала формирует изменения в указанный сводный список, а затем в список претендентов.

В целях эффективного расходования бюджетных средств, в случае высвобождения средств социальных выплат, указанные средства перераспределяются в то муниципальное образование, в котором значится молодая семья - участник программы, возраст в которой одного из супругов в семье достигает ограничения для участия в программе, и(или) имеющая более раннюю дату признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в пределах остатка бюджетных средств.

12. При выдаче свидетельств осуществляется:

информационно-разъяснительное сопровождение молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты с момента выдачи и до окончания срока действия свидетельств о порядке использования средств социальной выплаты и возможности получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

предварительная проверка документов на приобретение (строительство) жилого помещения на соответствие требованиям Правил;

обеспечение наличия и сохранности документов, в том числе по приобретению (строительству) жилья, в личных делах молодых семей с момента подачи заявления для участия в программе до окончания срока действия выданного свидетельства;

осуществление контроля за целевым использованием бюджетных средств, предоставленных на реализацию программы.

13. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса при строительстве жилья размер предоставляемой молодым семьям социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с Правилами и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Если размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с Правилами, превышает сумму остатка задолженности по выплате остатка пая или по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, образовавшаяся разница подлежит возврату из бюджетов муниципальных образований в областной бюджет. При этом распределение возвращаемой суммы средств между областным и федеральным бюджетом производится пропорционально расчетным показателям, определенным в списке претендентов.

Муниципальное образование для подтверждения такого остатка задолженности представляет в министерство:

копию заявки банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, приобретенное для молодой семьи, или копию кредитного договора.

**III. Распределение иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам**

14. Распределение иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области между муниципальными образованиями, участвующими в обеспечении реализации программы, осуществляется в целях обеспечения финансирования расходов, предусмотренных для предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, после определения ответственным исполнителем программы объема средств, предоставляемых бюджету Новосибирской области в виде субсидий на планируемый (текущий) год из федерального бюджета, и доведения этих сведений до министерства.

В случае если Новосибирской области не выделены средства федерального бюджета на соответствующий финансовый год на реализацию программы, мероприятие программы реализуется в пределах утвержденных объемов средств областного бюджета Новосибирской области.

15. Обязательным условием, а также критерием для предоставления иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам является наличие в муниципальных образованиях молодых семей, включенных в списки участников программы в планируемом году, по форме, утвержденной приложением к настоящей Методике.

16. Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы распределяются пропорционально количеству молодых семей - участников программы, общей расчетной стоимости жилья для этих молодых семей, определяемых в соответствии со списками участников программы.

Размер иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы в планируемом году определяется по формуле:

ДСмо = ДСобл x Кмо, где:

ДСмо - размер иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Новосибирской области, предоставляемых бюджету муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы;

ДСобл - объем средств областного бюджета Новосибирской области, подлежащих распределению между бюджетами муниципальных образований для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам программы;

Кмо - коэффициент стоимости жилья для молодых семей - участников программы по каждому муниципальному образованию, где:

Кмо = СЖ мо / СЖ обл, где

СЖмо - совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию;

СЖобл - совокупная расчетная стоимость жилья для молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Новосибирской области.

СЖмо = СЖмс1 + СЖмс2 + СЖмс3 +... + СЖмсn, где:

СЖмс - расчетная стоимость жилья для молодой семьи - участницы программы. СЖмс определяется в соответствии с Правилами;

n - количество молодых семей - участников программы по муниципальному образованию.

СЖобл = Сжмо1 + Сжмо2 + Сжмо3 +... + Сжмоm, где:

m - количество муниципальных образований, участвующих в реализации программы.

17. В случае если в соответствии с указанной Методикой не могут быть предусмотрены средства на социальную выплату и размер иных межбюджетных трансфертов, рассчитанный с учетом коэффициента стоимости жилья по такому муниципальному образованию, недостаточен даже для одной молодой семьи, первой по очередности, то определяется расчетный размер социальной выплаты, при этом недостающие до расчетного размера социальной выплаты средства для данной молодой семьи дополняются средствами в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

18. В случае если после распределения иных межбюджетных трансфертов остаток средств на социальную выплату молодой семье недостаточен и составляет менее половины размера социальной выплаты, то иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования уменьшаются на недостающую сумму; если более чем на половину социальной выплаты, то иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального образования увеличиваются на эту сумму, в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

19. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в муниципальном образовании, по письменному сообщению главы администрации соответствующего муниципального образования высвободившиеся средства подлежат передаче молодым семьям - участникам программы, в соответствии с очередностью, сформировавшейся по муниципальному образованию, в пределах объема иных межбюджетных трансфертов, утвержденных законом об областном бюджете ~~Новосибирской области~~ на текущий финансовый год и плановый период.

При этом в целях сохранения установленного размера социальной выплаты при недостаточности или избытке высвободившихся иных межбюджетных трансфертов до расчетного размера социальной выплаты для вновь утверждаемой семьи в списке молодых семей - претендентов на получение социальных выплат текущего года производится перераспределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями в пределах лимитов бюджетных ассигнований.

В случае полного обеспечения социальными выплатами молодых семей, изъявивших желание участвовать в программе, и при наличии высвободившихся иных межбюджетных трансфертов, предназначенных для социальных выплат в данном муниципальном образовании, указанные средства перераспределяются между муниципальными образованиями. При этом указанные средства подлежат передаче в бюджет соответствующих муниципальных образований.

20. Перечисление бюджетных средств на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей программы в виде иных межбюджетных трансфертов осуществляется с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств - министерства в доход местных бюджетов на основании соглашений с администрациями муниципальных образований Новосибирской области.

В соглашениях между министерством и администрациями муниципальных образований Новосибирской области должны быть предусмотрены:

1) мероприятия программы, осуществляемые за счет иных межбюджетных трансфертов;

2) форма отчетности, срок, периодичность представления отчетов об использовании иных межбюджетных трансфертов;

3) критерии оценки эффективности использования иных межбюджетных трансфертов;

4) возврат иных межбюджетных трансфертов, в случае их нецелевого или неполного использования, в областной бюджет Новосибирской области в соответствии с бюджетным законодательством;

5) контроль за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов.

Администрации муниципальных образований Новосибирской области по формам и в сроки, установленные соглашениями, представляют в министерство отчеты об использовании иных межбюджетных трансфертов.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств областного бюджета Новосибирской области осуществляется министерством.

Получатели средств областного бюджета Новосибирской области несут ответственность за их нецелевое использование в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_