ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»

**Порядок**

**предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на исполнение обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на исполнение обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию регламентирует предоставление субсидий муниципальным районам, муниципальным и городским округам Новосибирской области (далее – муниципальные образования) на финансирование исполнения обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – Порядок, государственная программа).

II. Целевое назначение субсидий

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования:

расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории;

расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на погашение дебиторской задолженности указанных юридических лиц по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории, в отношении введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства Новосибирской области (далее – Министерство).

4. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

**III. Порядок предоставления, распределения и условия расходования субсидий**

5. Субсидии предоставляются на основании отбора, проведенного муниципальными образованиями.

6. Критерием отбора для предоставление субсидий является наличие многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, строительство которых осуществляется силами созданных в рамках процедуры банкротства застройщика жилищно-строительными кооперативами, включенных в план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единых реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р (далее – план-график).

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями с учетом предельных уровней софинансирования, включая критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, осуществляется на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований, о предварительной потребности в денежных средствах, необходимых для предоставления субсидий жилищно-строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства многоквартирных жилых домов, включенных в план - график.

8. При распределении субсидий между муниципальными образованиями объем субсидии не может превышать объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования Новосибирской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, с учетом предельного уровня софинансирования, установленного распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период.

8. Субсидии предоставляются в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области бюджетам муниципальных образований Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 40-п (далее — Правила предоставления субсидии).

9. Финансирование осуществляется Министерством в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период (далее – Закон об областном бюджете). Распределение субсидий между муниципальными образованиями утверждается Законом об областном бюджете.

10. Основанием для предоставления субсидии является соглашение о предоставлении субсидий, заключаемое между Министерством и муниципальным образованием, в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 09.01.2020 № 1-НПА «Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Новосибирской области бюджету муниципального образования Новосибирской области» (далее – Соглашение). Соглашение с муниципальными образованиями заключается в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. Условия предоставления субсидии:

наличие правовых актов муниципальных образований, утверждающих порядок использования средств местного бюджета, требования о принятии которых установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения (в случае если указанные расходные обязательства софинансируются за счет средств субсидий и предусматривают предоставление из местных бюджетов межбюджетных трансфертов бюджетам городских и сельских поселений Новосибирской области (далее - поселения), субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам);

заключение на срок, соответствующий сроку распределения субсидий между местными бюджетами, соглашений о предоставлении субсидий, предусматривающих обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанными соглашениями обязательств, в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области;

включение в соглашения о предоставлении субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, прочих субсидий юридическим лицам, предоставляемых из местного бюджета за счет средств субсидий, условия об отсутствии у получателей субсидий просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием (за исключением случаев, установленных местной администрацией муниципального образования);

наличие неиспользованного остатка субсидий, предоставленных ранее на аналогичные цели, в объеме, не превышающем 5% от общего объема субсидий, запланированных к предоставлению в соответствующем финансовом году, или его отсутствие;

сокращение объема субсидии, в случае если объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, установлен в местном бюджете ниже уровней, предусмотренных порядками предоставления субсидий, пропорционально снижению соответствующего уровня финансирования исполнения расходных обязательств муниципального образования за счет средств местного бюджета;

строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

наличие разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

наличие действующих технических условий и договоров технологического присоединения (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на подключение к сетям инженерно-технической инфраструктуры);

наличие проектно-сметной документации на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории объекта жилищного строительства (в случае предоставления субсидии для покрытия части расходов на установку лифтового оборудования и (или) выполнение работ по благоустройству придомовой территории).

12. Условием расходования субсидий является предоставление субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (далее - договоры технологического присоединения), на установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

**IV. Результаты использования субсидий и порядок оценки эффективности использования средств субсидий**

13. Результатом использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении на текущий финансовый год и плановый период.

14. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основе отчета о расходовании субсидии, представляемого муниципальным образованием в сроки, установленные в Соглашении.

15. Критерием оценки эффективности использования субсидии является достижение показателя, установленного в Соглашении.

**V. Основания и порядок применения (освобождения) мер ответственности за нарушение условий соглашения**

16. Министерство и органы государственного финансового контроля Новосибирской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям.

17. Остаток бюджетных средств, неиспользованный муниципальным образованием в текущем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

18. В случае нецелевого использования субсидии к муниципальному образованию применяются бюджетные меры принуждения в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

19. Муниципальные образования несут ответственность за недостижение показателя в соответствии с Соглашением.

20. Муниципальные образования и Министерство несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Муниципальные образования освобождаются от применения мер ответственности за нарушения условий Соглашения по основаниям, установленными Правилами предоставления субсидии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_