ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к государственной программе Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»

СЕТЕВОЙ ГРАФИК

реализации основных мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства в Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Месторасполо-жение площадки комплексного жилищного строительства, наименование проекта | Площадь участка  (га) | Общая площадь жилищного строительства  в границах участка, тыс. кв. м | | | | | | Тип застройки (индивидуальное жилищное строительство, малоэтажная, многоэтажная) | Наименование застройщиков | График реализации мероприятий освоения земельных участков комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов капитального строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (по годам) | | | | | | |
| емкость площад-ки | факт по состоянию на 01.01.2023 | фактичес-кий ввод за 2020–2022 годы | в том числе план на 2023 год | в том числе план на 2023–2026  годы | в том числе план на 2027–2030 годы | подготовка и утверждение документа-ции по планировке территории | получение  ТУ на подключение к сетям инженерно-технической инфраструк-туры | подготовка проектной докумен-тации | оформление разреши-тельной докумен-тации, получение разрешения на строитель-ство | выполнение работ по строитель-ству инженер-ной и транспорт-ной инфра-структуры | строительство объектов жилищного строительства  и социальной инфраструк-туры | выпол-нение благо-устройст-ва, ввод  в эксплуа-тацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Баганский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Площадка юго-восточного квартала в с. Баган Баганского района Новосибирской области | 42,0 | 17,7 | 14,2 | 14,2 | 0,0 | 1,5 | 2,0 | ИЖС, малоэтажная | индивидуаль-ные | - | 2025 | 2025 | 2026 | 2026 | 2023–2030 | 2030 |
| Болотнинский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Город Болотное, площадка комплексной застройки (ул. Новая, ул. К. Бабахина, ул. Николая Борисова, ул. Василия Иванова, ул. Луговая) | 29,89 | 19,5 | 1,6 | 0,4 | 0,8 | 4,1 | 12,6 | ИЖС | физические лица | утвержде-ны | - | 2023–2030 | 2023–2030 | 2024–2030 | 2021–2030 | 2030 |
| Искитимский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | П. Мичуринский, Мичуринский с/с | 228,0 | 650,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 400,0 | малоэтажная многоквартир-ная застройка, таунхаусы | ООО Малоэтажное строительство «Мичуринс-кий» | выполнено | выполнено | 2023–2025 | 2023–2025 | 2023–2025 | 2022–2030 | 2022–2030 |
| Карасукский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Г. Карасук, микрорайон Юго-Западный | 60,0 | 367,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 367,0 | 0,0 | ИЖС | правооблада-тели земельных участков | выполнено | выполнено | выполне-но | 2023–2026 | 2023–2026 | 2023–2026 | 2023–2026 |
| Коченевский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Р.п. Коченево, южная сторона | 7,0 | 7,0 | 2,8 | 2,4 | 0,4 | 2,0 | 1,2 | ИЖС | физические лица – правооблада-тели земельных участков | выполнено | выполнено | 2023–2029 | 2023–2029 | 2023–2028 | 2023–2030 | 2023–2030 |
| 6 | Р.п. Коченево, Заречный жилмассив | 20,0 | 25,0 | 1,0 | 1,0 | 0,6 | 10,0 | 14,0 | ИЖС | физические лица – правооблада-тели земельных участков | выполнено | 2023–2029 | 2023–2029 | 2023–2029 | 2023–2028 | 2023–2030 | 2023–2030 |
| 7 | С. Прокудское | 32,0 | 20,0 | 15,3 | 14,8 | 1,0 | 2,0 | 1,70 | ИЖС | физические лица – правооблада-тели земельных участков | выполнено | выполнено | 2023–2029 | 2023–2029 | 2023–2028 | 2023–2030 | 2023–2030 |
| 8 | С. Чистополье | 15,0 | 8,0 | 2,0 | 1,5 | 1,0 | 2,0 | 3,00 | ИЖС | физические лица – правооблада-тели земельных участков | выполнено | 2023–2029 | 2023–2029 | 2023–2029 | 2023–2028 | 2023–2030 | 2023–2030 |
| Краснозерский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Р.п. Краснозерское | 168,61 | 60,49 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,49 | ИЖС | правооблада-тели земельных участков | 2022 | 2022 | 2025 | 2026 | 2026 | 2028 | 2036 |
| 10 | С. Майское, ул. Молодежная | 40,0 | 20,0 | 8,0 | 2,0 | 2,0 | 4,0 | 6,0 | ИЖС/ малоэтажная | правооблада-тели земельных участков | 2023 | 2023 | 2025 | 2026 | 2026 | 2028 | 2036 |
| 11 | С. Колыбелька | 5,5 | 1,8 | 1,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | ИЖС/ малоэтажная | правооблада-тели земельных участков | 2022 | 2022 | 2025 | 2026 | 2026 | 2028 | 2036 |
| Мошковский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Р.п. Мошково, микрорайон Черемушки | 29,8 | 16,9 | 1,8 | 0,6 | 0,0 | 2,0 | 13,1 | ИЖС/ малоэтажная | неразграни-ченная собственность | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 | 2030 | 2030 |
| 13 | С. Новомошков-ское, Новомошковский с/с, микрорайон Новомошковская Слобода | 62,0 | 25,0 | 0,0 | 0,0 | 0,041 | 2,3 | 22,29 | ИЖС/ малоэтажная | ИП Глинский | 2023 | 2023 | 2023 | 2023 | 2023 | 2025 | 2025 |
| 14 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Светлый | 123,8 | 147,8 | 78,9 | 16,0 | 22,9 | 23,0 | 23,0 | ИЖС/ малоэтажная/ многоэтажная | ООО «Антар» | выполнено | выполнено | выполнено | 2021–2030 | 2021–2030 | 2021–2030 | 2021–2030 |
| 15 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный, деревня Мира | 18,6 | 25,76 | 4,3 | 4,3 | 3,4 | 9,86 | 11,6 | ИЖС/ малоэтажная | частная собственность физических лиц | выполнено | выполнено | выполнено | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| 16 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Рябиновый | 354,4 | 100,0 | 11,6 | 10,0 | 1,6 | 5,0 | 83,4 | ИЖС/ малоэтажная | частная собственность физических лиц | выполнено | выполнено | выполнено | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| 17 | П. Октябрьский, Барлакский с/с, микрорайон Заречный | 354,4 | 100,0 | 12,2 | 10,0 | 2,2 | 7,0 | 80,8 | ИЖС/ малоэтажная | частная собственность физических лиц | выполнено | выполнено | выполнено | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| Новосибирский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Площадка «Пригородная» Новосибирского района (с. Верх‑Тула, п. Тулинский, с. Толмачево) | 367,3 | 1922,2 | 19,0 | 19,0 | 30,0 | 690,0 | 1213,2 | малоэтажная застройка (индивидуаль-ные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартир-ные жилые дома), среднеэтажная застройка (многоквартир-ные дома), многоэтажная | ООО «Барселона»/ ООО «СЗ Экополис»/ Пригородный простор | 2017–2022 | 2018–2026 | 2018–2026 | 2018–2030 | 2018–2026 | 2018–2030 | 2019–2030 |
| 19 | НСО, Новосибирской район, Каменский сельсовет | 117,3 | 395,0 | 2,2 | 0,0 | 12,0 | 95,8 | 150,0 | ИЖС, блокированные жилые дома, малоэтажные, многоэтажные, многоквартир-ные дома | ООО «Гелеон Строй», аренда ООО фирма «Арго» | 2018–2022 | 2019–2022 | 2016–2022 | 2020–2024 | 2020–2025 | 2019–2025 | 2021–2026 |
| 20 | Р.п. Краснообск и п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района, часть Кировского района города Новосибирска | 249,6 | 1369,51 | 101,0 | 101,0 | 20,3 | 191,8 | 161,0 | ИЖС, малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная | ООО «Дар»/ собственность Российской Федерации/ ООО «Жилищная инициатива»/ аренда СП ООО «Сибакадем-строй»/ государствен-ная/  неразграни-ченная/ аренда ООО «Дирекция заказчика»/ аренда ООО «Новоси-бирский квартал»/ аренда ООО «АКД»/ арендатор ООО «Строй-инвестпроект»/ООО «СЗ «Темпо»/ филиал «Брусника. Сибакадем-строй» ООО «Брусника» | 2022–2024 | 2022–2026 | 2022–2030 | 2022–2026 | 2022–2028 | 2022–2030 | 2022–2030 |
| 21 | Комплексная жилая застройка по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое | 176,4 | 152,152 | 80,152 | 0,0 | 23,0 | 25,0 | 47,0 | малоэтажная | ООО «Дар» | 2022–2024 | выполнено | 2028 | 2028 | 2030 | 2030 | 2030 |
| 22 | Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельcовет, п. Ложок | 41,4 | 152,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ИЖС/ малоэтажная/ многоквартир-ные | муниципаль-ная собственность/ аренда ОАО «АРЖС НСО», ООО «СЗ «Академ-Развитие»/ ООО «Технопарк Новоси-бирского Академ-городка»/ аренда ООО фирма «Виакон Плюс»/ аренда ООО «Дома Сибири»/ передано физическим лицам под ИЖС | выполнено | выполнено | выполнено частично | выполнено | выполнено частично | выполнено | IV кв. 2023 |
| 23 | Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельcовет, п. Каинская Заимка | 66,6 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ИЖС/ малоэтажная | фонд «РЖС»/ безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | 2042 | 2033–2034 | 2042 |
| Ордынский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | НСО, Ордынский район, р.п. Ордынское | 30,1 | 21,7 | 11,5 | 5,8 | 1,0 | 5,0 | 5,2 | ИЖС/ малоэтажная | правооблада-тели земельных участков | III кв. 2027 | IV кв. 2027 | I кв. 2027 | I кв. 2028 | II кв. 2028 | II кв. 2029 | III кв. 2029 |
| 25 | НСО, Ордынский район, Новошарапский с/с, д. Новый Шарап | 35,0 | 25,0 | 0,16 | 0,16 | 0,0 | 12,0 | 12,84 | ИЖС | правооблада-тели земельных участков | III кв. 2027 | IV кв. 2027 | I кв. 2028 | I кв. 2029 | II кв. 2029 | II кв. 2029 | III кв. 2029 |
| Сузунский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Р.п. Сузун, ул. Булгакова, ул. Комарова, ул. Овчукова – Суворова | 20,0 | 12,5 | 0,7 | 6,5 | 1,5 | 1,5 | 2,5 | ИЖС | муниципаль-ная собственность/аренда застройщика | выполнено | 2015–2024 | 2017–2024 | 2015-2024 | выполнено | 2016–2024 | 2019–2024 |
| 27 | Р.п. Сузун, жилмассив ул. Зайцева – пер. Октябрьский | 10,0 | 5,3 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 2,5 | 2,6 | ИЖС | муниципаль-ная собственность/аренда застройщика | 2020–2022 | 2020–2025 | 2020–2025 | 2020–2025 | 2020–2025 | 2020–2025 | 2020–2025 |
| Татарский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Г. Татарск, восточная часть города, первая очередь строительства района комплексной застройки (кадастровый квартал 54:37:010353 | 90,0 | 46,0 | 3,9 | 0,4 | 0,1 | 20,0 | 21,6 | ИЖС | физические лица | - | 2023 | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 |
| Тогучинский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Г. Тогучин, микрорайон Южный | 33,69 | 37,8 | 1,18 | 1,405 | 0,15 | 0,5 | 0,5 | ИЖС | физические лица | выполнено | выполнено | выполнено | 2014–2024 | 2014–2023 | 2022–2024 | 2023–2024 |
| 30 | Р.п. Горный Тогучинского района | 44,0 | 28,1 | 2,76 | 2,76 | 3,0 | 9,0 | 9,0 | ИЖС | физические лица | выполнено | выполнено | выполнено | 2021–2030 | 2021–2025 | 2022–2030 | 2023–2028 |
| 31 | Р.п. Горный, площадка ограниченная улицами Строительной, Октябрьской, Юбилейной, и железнодорожной путем в р.п. Горный | 21,0 | 12,6 | 0,81 | 0,81 | 1,00 | 4,5 | 6,0 | ИЖС | физические лица | выполнено | 2021–2029 | 2021–2029 | 2021–2030 | 2021–2030 | 2022–2029 | 2021–2030 |
| Усть-Таркский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Северо-западная часть с. Усть-Тарка | 44,0 | 23,6 | 6,31 | 0,159 | 0,00 | 0,556 | 1,2 | ИЖС | физические лица | выполнено | 2024–2025 | 2025–2026 | 2026–2027 | 2027–2028 | 2028–2029 | 2029–2030 |
| Чановский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | К.п. Озеро-Карачи | 30,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 20,0 | ИЖС | арендаторы | 2025 | 2025 | 2025 | 2026 | 2027 | 2026 | 2027 |
| Черепановский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Г. Черепаново, мкр. Южный | 25,0 | 7,6 | 1,0 | 1,0 | 0,0 | 0,3 | 5,3 | ИЖС | физические лица | выполнено | имеется | выполнено (газоснаб-жение, водоснаб-жение) | 2021–2030 | 2021–2025 | 2021–2030 | 2030 |
| 35 | П. Пушной | 11,8 | 4,8 | 4,25 | 3,65 | 0,8 | 0,3 | 0,25 | ИЖС | физические лица | выполнено | имеется | выполнено | 2021–2030 | выполнено | 2021–2030 | 2025 |
| 36 | П. Пятилетка | 22,0 | 6,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,5 | 1,5 | ИЖС | физические лица | 2023 | не имеется | 2023–2024 | 2023–2030 | 2024–2025 | 2025–2030 | 2030 |
| 37 | П. Искра | 24,0 | 5,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 0,8 | ИЖС | физические лица | 2024-2025 | не имеется | 2024–2025 | 2025–2030 | 2025–2030 | 2025–2030 | 2030 |
| Чистоозерный район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Р.п. Чистоозерное, ул. Сорокина | 12,5 | 4,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,3 | 0,0 | ИЖС/ малоэтажная | не определен | 2024 | 2024 | 2024 | 2025 | 2026 | 2026 | 2026 |
| Чулымский район | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Г. Чулым Чулымский район. Микрорайон «Дорожный» | 50,1 | 35 | 15 | 0,5 | 0,0 | 3,5 | 11 | ИЖС, малоэтажная, многоэтажная | физические лица | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | 2023 | - | 2024 |
| г. Новосибирск | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Жилой микрорайон «Родники», «Клюквенный» г. Новосибирска и Новосибирского района | 447,9 | 3571,5 | 1512,2 | 270,5 | 38,8 | 139,6 | 502,4 | малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная | ООО «Энергомон-таж», ОАО «Главновоси-бирскстрой», ООО «Сибакадем-строй Холдинг», ЗАО «СД Альфа-Капитал», ООО «Новоторг-Сиб», ООО «Мера Новосибирск», ООО ХК «ГК «СТРИЖИ», ООО СЗ «ОНЕГА», ООО СЗ «Квартал», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Девелопмент», ООО СЗ «Энергострой», ООО СЗ «Инфинити», ООО СЗ «ВейкПарк», ООО СЗ «ПЕРВЫЙ», ООО СЗ «Фадеев», ООО «Дар», ООО «Уютный», ООО «УК Малахит», ООО «СЗ «Антей» | 2022–2024 | 2022–2026 | 2022–2030 | 2022–2026 | 2022–2028 | 2022–2030 | 2022–2030 |
| 41 | Жилой микрорайон Береговой | 89,1 | 950,0 | 620,1 | 140,4 | 19,6 | 84,9 | 60,7 | многоэтажная | СП ООО «Сибакадем-строй», ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. СЗ», АО «СЗ «Береговое», ООО «Брусника». Специализи-рованный застройщик» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 |
| 42 | Жилой микрорайон Ключ-Камышенский, жилой микрорайон Устье реки Ини по ул. Большевистской | 199,6 | 1776,8 | 228,9 | 21,5 | 46,0 | 46,0 | 58,3 | многоэтажная | ООО «Эверест-Н», ООО «Новосибирс-кий строительный трест», ЗАО «ЭкоИнвест», ООО «Сибирьстрой-инвест», ЖСК «Родник», ООО «Специализи-рованный застройщик «ЭРА ИНВЕСТ» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 43 | Жилой микрорайон Плющихинский по ул. В. Высоцкого, Татьяны Снежиной, Виталия Потылицына | 160,0 | 1800,0 | 1273,7 | 19,7 | 122,9 | 400,1 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Дискус плюс», ООО «Дирекция стройки», АО «МСК» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 44 | Жилой микрорайон Тихвинский по ул. Титова, жилой микрорайон Телецентр (РЗТ, КРТ) | 20,4 | 230,0 | 72,9 | 34,4 | 0,0 | 14,8 | 0,0 | многоэтажная | ЗАО «Сибсервис-стройреконст-рукция» (ЗАО «ИнвестТЭК»), ОАО «Строитель-ный трест № 43», ООО «Комфортный дом», ООО «Строй-Плюс» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 45 | Жилой микрорайон Весенний по ул. Заречной, ул. Первомайской, ул. 2-я Марата, ул. Марии Ульяновой, ул. Героев Революции | 70,3 | 750,0 | 503,1 | 187,6 | 0,0 | 12,2 | 0,0 | многоэтажная | ООО МЖК «Энергетик», ООО «Краснообск. Монтажспец-строй», ООО «ПРОГРЕСС», ООО «Строитель-ные решения», ООО «Инские зори» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 46 | Жилой микрорайон Стартовый-Горский по ул. Горской | 65,1 | 400,0 | 358,8 | 26,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Уникон», ООО МЖК «Энергетик», НП МЖК «Афганец», ООО «Компания «Сибирь-Развитие», ООО ЗС «ГРАНДПАРК» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | I кв. 2030 |
| 47 | Жилой микрорайон Южно-Чемской (Просторный) по ул. Бронной, Виктора Шевелева, Александра Чистякова, Николая Сотникова, Дмитрия Шмонина | 218,6 | 1967,2 | 841,1 | 235,2 | 303,0 | 405 | 0,0 | многоэтажная | ООО СК «ВИРА-Строй», ООО «Дискус плюс», АО «СЗ «БК ЖБИ 2», ООО «Трест Востокгидро-спецстрой», ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 48 | Жилой микрорайон Акатуйский по ул. Петухова | 29,6 | 700,0 | 464,7 | 51,5 | 0,0 | 46,2 | 0,0 | многоэтажная | ЗАО «Корпорация СИТЕХ», ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 |
| 49 | Жилой микрорайон Чистая Слобода по ул. Титова, жилой микрорайон Ереснинский г. Новосибирска | 238,5 | 2170,7 | 1137,4 | 370,7 | 32,4 | 147,0 | 0,0 | многоэтажная | ООО «КПД-Газстрой», ООО «Развитие», ООО «Вертикаль-НСК»,  ООО «КПД-Газстрой-Инвест», ООО «Специализи-рованный застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», МКУ г.Новосибирс-ка «Управление капитального строительст-ва» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2029 | IV кв. 2029 | IV кв. 2029 |
| 50 | Жилой микрорайон Стрижи | 25,8 | 400 | 165,6 | 81,5 | 5,2 | 5,2 | 139,9 | многоэтажная | ГК «Стрижи» (ИСК «Мочище», ООО «Квартал», ООО «Комфорт»), ООО СЗ «Экострой», ООО СЗ «Солнечные часы» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 51 | Жилой комплекс Новомарусино по ул. Большой, жилой микрорайон Дивногорский по ул. Дивногорской | 78,2 | 790,0 | 311,8 | 69,9 | 13,9 | 66,6 | 128,9 | многоэтажная | ООО «Доступное жилье Новосибирск»,  ООО «СЛК», ООО «Дивногорс-кий», ИП Логинов Валерий Сергеевич, ИП Сотов Константин Геннадьевич | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 52 | Жилой комплекс Ясный берег по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе | 36,1 | 700,0 | 335,8 | 142,4 | 72,6 | 78,6 | 0,0 | многоэтажная | ООО «АКВА-СИТИ», ООО «СДС-Строй», ООО специализи-рованный застройщик «Аква-Девелопмент», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «ПРОГРЕСС» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 | IV кв. 2030 |
| 53 | Площадка по ул. Радиостанция № 2 г. Новосибирска | 18,49 | 195,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 38,3 | 195,0 | многоэтажная | ООО «Строитель-ные решения.Спе-циализирован-ный застройщик», АО «Завод сборного железобетона №6» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 | IV кв. 2026 |
| 54 | Жилой микрорайон по ул. Никитина | 2,7 | 27,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 27,2 | многоэтажная | - | выполнено | IV кв. 2024 | IV кв. 2024 | I кв. 2025 | IV кв. 2027 | IV кв. 2027 | I кв. 2028 |
| 4,6 | 46,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 46,4 | многоэтажная | - |
| 55 | Жилой микрорайон Аэропорт по ул. Аэропорт в Заельцовском районе | 260,0 | 2500,0 | 19,9 | 19,9 | 65,0 | 139,1 | 0,0 | многоэтажная | ООО «Квартал. Авиатор. Новосибирск. СЗ», ООО «СДС-Финанс», ООО СЗ «Нормандия-Неман», ООО СК «ВИРА-Строй» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | IV кв. 2028 | IV кв. 2028 | IV кв. 2030 |
| 56 | Территория, ограниченная улицами ул. Грибоедова, ул. Кирова, ул. Автогенной, ул. Коммунстро-евской, ул. III Интернационала в Октябрьском районе (КРТ) | 21,56 | 377,6 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 377,6 | многоэтажная | - | II кв. 2024 | II кв. 2026 | II кв. 2027 | II кв. 2027 | IV кв. 2029 | IV кв. 2029 | IV кв. 2032 |
| 57 | Жилой микрорайон Прибрежный Затон | 36,49 | 670 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 100,0 | многоэтажная | ООО «Сибстрой», ООО «Ариста», Загорный Игорь Геннадьевич | I кв. 2024 | II кв. 2024 | IV кв. 2024 | IV кв. 2024 | IV кв. 2028 | IV кв. 2028 | IV кв. 2030 |
| 58 | Территория, ограниченная ул. Военная, ул. Ипподромская в Центральном районе | 27,2 | 407,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 407,5 | многоэтажная | - | IV кв. 2024 | I кв. 2027 | II кв. 2027 | II кв. 2027 | IV кв. 2030 | IV кв. 2032 | IV кв. 2037 |
| 59 | Жилой микрорайон по ул. Кропоткина в Калининском районе | 18,0 | 208 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 208,0 | многоэтажная | ООО СЗ «Сибсельмаш» | II кв. 2024 | III кв. 2024 | IV кв. 2024 | IV кв. 2024 | IV кв. 2027 | IV кв. 2027 | IV кв. 2027 |
| Г. Бердск | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | Г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома), кадастровые номера 54:32:010197:639, 54:32:000000:3908 и др. | 27,0 | 120,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 60,0 | малоэтажная | ООО СЗ «Бердские скалы» | - | 2021 | 2021–2025 | 2021–2025 | 2021–2025 | 2021–2025 | 2021–2025 |
| 61 | Г. Бердск, урочище «Лысая гора», в районе п. Новый (присоединенные к территории г. Бердска земли МО Барышевского с/с) | 30,47 | 24,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 24,7 | малоэтажная | ЖСК Новый, Бердский залив | выполнено | 2018 | 2021-2025 | 2021–2025 | 2021–2025 | 2021–2025 | 2021–2025 |
| 62 | Г. Бердск, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирская, кадастровый номер 54:32:010447:3484 и др. | 7,4 | 83,6 | 30,4 | 30,4 | 8,8 | 44,4 | - | многоэтажная | ООО «Специализи-рованный застройщик «СтройРегионСервис» | 2015 | 2018 | 2020–2026 | 2020–2026 | 2020–2026 | 2020–2026 | 2020–2026 |
| Г. Искитим | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Жилмассив Западный, кадастровый номер 54:33:000000:41 | 12,018 | 55,93 | 0,0 | 0,0 | 2,56 | 12,47 | 40,9 | малоэтажная | аренда Голубев В.А. | 2022 | 2022–2029 | 2022–2029 | 2022–2029 | 2022–2032 | 2022–2032 | 2023–2032 |
| 64 | В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:945, кадастровый номер 54:33:040302:1185 | 1,48 | 12,0 | 6,5 | 6,5 | 0,0 | 5,5 | 0,0 | многоэтажная | договор аренды ООО «Квартал С» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | 2024 | 2024 | 2024 |
| 65 | В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:938 | 3,6 | 23,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,85 | 11,7 | многоэтажная | - | 2024 | 2024–2031 | 2025–2031 | 2025–2031 | 2025–2033 | 2025–2033 | 2025–2033 |
| 66 | В районе жилмассива Ясный, кадастровый номер 54:33:040302:1214, кадастровый номер 54:33:040302:1255 кадастровый номер 54:33:040302:1256 | 3,9 | 17,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 17,2 | 0,0 | многоэтажная | договор аренды ООО «Квартал С» | 2022 | 2023 | 2024–2026 | 2024–2026 | 2024–2028 | 2024–2029 | 2024–2030 |
| Г. Обь | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | Г. Обь, Военный городок 110, 111 | 2,0 | 20 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | 10,0 | многоэтажная | юридическое лицо, с которым будет заключен договор о КРТ по результатам торгов | 2024 | 2024 | 2024 | 2024 | 2025 | 2025–2030 | 2025–2030 |
| Р.п. Кольцово | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | Микрорайон IX | 17,4 | 100,6 | 54,754 | 54,754 | 0 | 0 | 0 | многоэтажная | ООО Специализи-рованный застройщик «АКД» | выполнено | выполнено | выполнено | выполнено | III кв. 2027 | IV кв. 2027 | IV кв. 2027 |
| 69 | Микрорайон V | 31,2 | 245,2 | 117,389 | 117,389 | 24,84 | 52,73 | 63,93 | многоэтажная | ООО Специализи-рованный застройщик «Проспект» | выполнено | выполнено | IV кв. 2036 | IV кв. 2036 | IV кв. 2038 | IV кв. 2038 | IV кв. 2038 |
| 70 | Микрорайон Vа | 26,1 | 227,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 102,54 | 124,46 | многоэтажная | ООО «Специализи-рованный застройщик «Эталон-Новосибирск» | выполнено | выполнено | IV кв. 2032 | IV кв. 2032 | IV кв. 2034 | IV кв. 2034 | IV кв. 2034 |
| 71 | Микрорайон X | 12,5 | 67,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | малоэтажная | ООО «Ботаника-Девелопмент» | выполнено | II кв. 2021 | II кв. 2021 | II кв. 2021 | IV кв. 2023 | IV кв. 2023 | IV кв. 2023 |
| Итого | | 5356,1 | 27604,7 | 8460,2 | 2100,7 | 885,5 | 3554,9 | 4994,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Применяемые сокращения:

АО «АРЖС НСО» – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»

г. – город;

ГК – группа компаний;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

кв. – квартал;

к.п. – курортный поселок;

КРТ – комплексное развитие территории;

ОАО – открытое акционерное общество;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

п. – поселок;

р.п. – рабочий поселок;

РЗТ – развитие застроенных территорий;

с. – село;

с/с – сельсовет;

СЗ – специализированный застройщик;

СП ООО «Сибакадемстрой» – строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибакадемстрой»;

ТУ – технические условия;

ул. – улица;

Фонд «РЖС» – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_