

**Дизайн-концепция благоустройства
территории многоквартирного дома по
ул. Ленина 155а в г. Карасуке
Карасукского района Новосибирской
области**

- **Цель дизайн-проекта** - Повышение уровня благоустройства территории многоквартирного дома.
- **Задачи дизайн-проекта:**

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания жителей многоквартирного дома.

Общие характеристики территории благоустройства

Участок, определенный под благоустройство, площадью 0,13 га расположен по ул. Ленина в г. Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Участок ограничен с северо-западной стороны проезжей частью ул. Тургенева, с северо-восточной - внутриквартальным проездом, с юго-западной - жилым многоквартирным домом №88, с юго-восточной - границей участка детского сада №22.

Участок расположен в зоне жилой застройки, с разрешенным использованием земельного участка под благоустройство дворовой территории.



Ситуационная схема

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



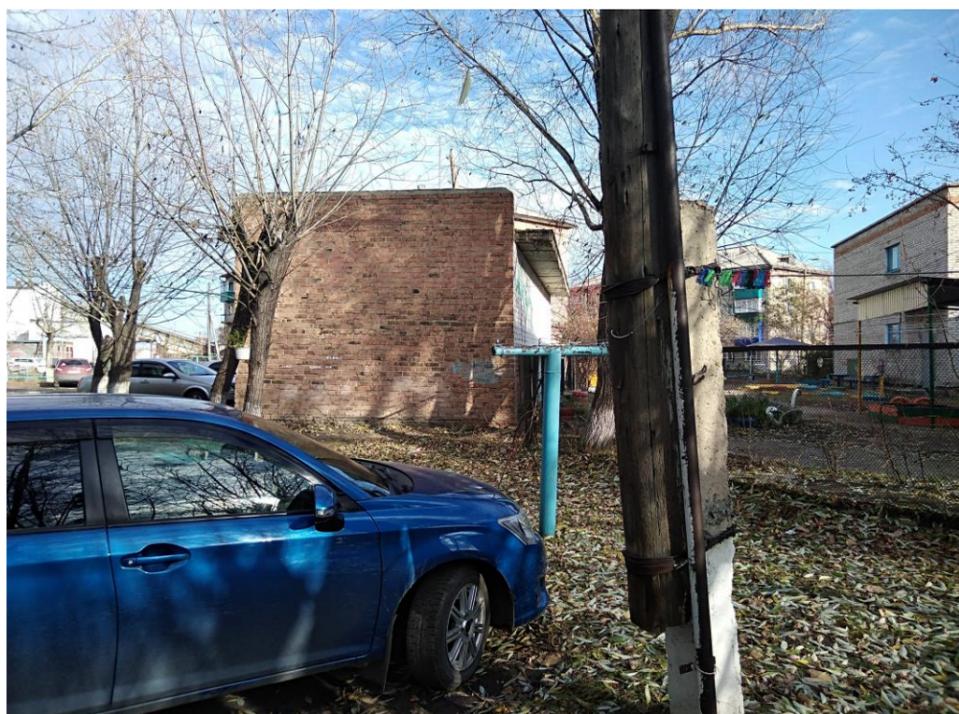
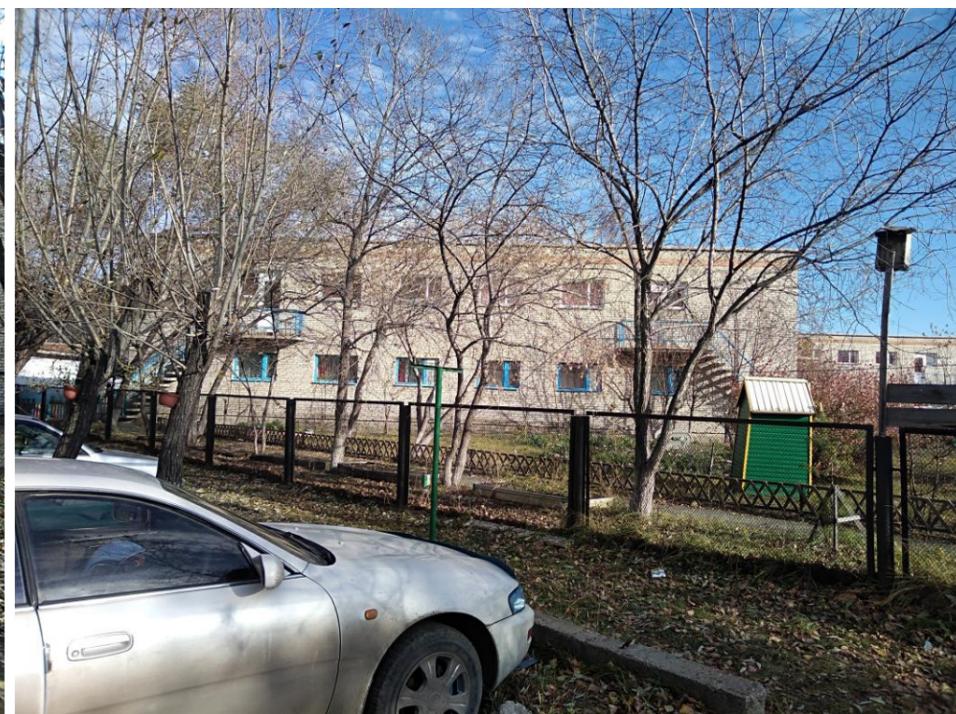
Вид со стороны многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 155а



Вид со стороны детского сада №22

В данный момент территория не благоустроена. Площадки (детские, хозяйственные и пр.) и малые архитектурные формы отсутствуют. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Дизайн-проект благоустройства территории

Технико-экономические показатели:

- общая площадь территории благоустройства - 1135.0 м².
- площадь под площадками для игр детей и общественного назначения - 86.5 м²;
- площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками - 550.2 м²;
- площадь озеленения - 498.3 м²



Проектом предусмотрены:

- организация площадок (детская, хозяйственная, для отдыха взрослого населения);
- устройство тротуаров;
- установка малых архитектурных форм и оборудования (скамьи, урны, 3 вида качель, беседка, песочница);
- устройство системы водоотведения (дренажный колодец);
- устройство наружного освещения;
- посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, посев газонов.

Дизайн-проект благоустройства территории

В детской зоне предусматривается устройство нового детского оборудования. В качестве безопасного травмозащитного покрытия используется гравийный отсев фр. 0...5.

В зоне отдыха взрослого населения предусматривается устройство лавочек и беседки. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.

В хозяйственной зоне предусматривается устройство сушилки для белья. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.

Перед устройством покрытия площадки и проезда проектом предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с добавлением щебня фр. 20...40 и розливом битума по выполненному основанию.

