

**Дизайн-концепция благоустройства
территории многоквартирного дома по
ул. Ленина 155а в г. Карасуке
Карасукского района Новосибирской
области**

- **Цель дизайн-проекта** - Повышение уровня благоустройства территории многоквартирного дома.

- **Задачи дизайн-проекта:**

Создание благоприятных и комфортных условий для проживания жителей многоквартирного дома.

Общие характеристики территории благоустройства

Участок, определенный под благоустройство, площадью 0,13 га расположен по ул. Ленина в г. Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Участок ограничен с северо-западной стороны проезжей частью ул. Тургенева, с северо-восточной - внутриквартальным проездом, с юго-западной - жилым многоквартирным домом №88, с юго-восточной - границей участка детского сада №22.

Участок расположен в зоне жилой застройки, с разрешенным использованием земельного участка под благоустройство дворовой территории.



Ситуационная схема

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Вид со стороны многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 155а



Вид со стороны детского сада №22

В данный момент территория не благоустроена. Площадки (детские, хозяйственные и пр.) и малые архитектурные формы отсутствуют. Элементы озеленения (деревья, клумбы, кустарники) отсутствуют или находятся в аварийном состоянии.

Фотофиксация существующего состояния территории благоустройства



Дизайн-проект благоустройства территории

Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1		Скамья	3	
2		Горка	1	
3		Качели	1	
4		Качели на пружине	1	
5		Беседка	1	
6		Песочница	1	
7		Урна	3	
8		Ограждение	30,0	м.п.
9		Сушилка бельевая	1	
10		Бордюрный камень		
11		Лоток дождеприемный	1	
12		Дренажный колодец	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Примечания
1	Живая изгородь	5,6	м.п.

Ведомость покрытий

Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м.	Примечание
Площадь территории благоустройства		1170,0	
	Тротуарная плитка	58,5	
	Асфальт	560,4	
	Газон	10,0	
	Озеленение	232,2	
	Цветник	349,0	
	Покрытие из отсева гравийного	77,0	

Дизайн-проект благоустройства территории

Технико-экономические показатели:

- общая площадь территории благоустройства - 1135.0 м².
- площадь под площадками для игр детей и общественного назначения - 86.5 м²;
- площадь под проездами, пешеходными и велосипедными дорожками - 550.2 м²;
- площадь озеленения - 498.3 м²



Проектом предусмотрены:

- организация площадок (детская, хозяйственная, для отдыха взрослого населения);
- устройство тротуаров;
- установка малых архитектурных форм и оборудования (скамьи, урны, 3 вида качель, беседка, песочница);
- устройство системы водоотведения (дренажный колодец);
- устройство наружного освещения;
- посадка деревьев, кустарников, устройство клумб, посев газонов.

Дизайн-проект благоустройства территории

В детской зоне предусматривается устройство нового детского оборудования. В качестве безопасного травмозащитного покрытия используется гравийный отсев фр. 0...5.

В зоне отдыха взрослого населения предусматривается устройство лавочек и беседки. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.

В хозяйственной зоне предусматривается устройство сушилки для белья. В качестве покрытия используется тротуарная плитка 300x300x20 мм.

Перед устройством покрытия площадки и проезда проектом предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия с добавлением щебня фр. 20...40 и розливом битума по выполненному основанию.

