Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», следующие изменения:

1. В подпункте 6 пункта 3.5:
2. абзац первый изложить в следующей редакции:

«6) уведомляет заявителя об отказе в принятии документов с указанием причин отказа в случаях:»;

1. после абзаца третьего дополнить абзацем:

«в) подачи документов, рассмотренных ранее на комиссии без внесения в них актуальных сведений о техническом состоянии многоквартирного дома.».

1. Пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) о включении в региональную программу капитального ремонта ранее исключенных многоквартирных домов, в связи с проведением реконструкции или капитального ремонта и уменьшением степени износа конструктивных элементов.»;

1. В пункте 6:
2. абзац 13 изложить в следующей редакции:

«уполномоченному органу о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в первоочередном порядке в рамках трёхлетнего периода, установленного Региональной программой.»;

1. абзац 15 изложить в следующей редакции:

«Решение принимается на основании заявления с приложением следующих заверенных копий документов, в том числе представленных в виде электронного документа в формате PDF, произведенного линейным сканированием:»;

1. после абзаца 18 дополнить следующими абзацами:

«При подаче заявления по виду работ «Ремонт фундамента многоквартирного дома» решение принимается на основании следующих документов:

* 1. инженерно-геологическое изыскание грунтов, выполненное специализированной организацией;
	2. техническое заключение по результатам инструментального обследования фундамента и несущих конструкций многоквартирного дома;
	3. акт обследования (осмотра) внешних прилегающих инженерных сетей;
	4. отдежуренный топографический план с сопоставлением фактического расположения инженерных сетей;»
1. В подпункте 3 пункта 10.1 слово «государственной» исключить.
2. Пункт 10.1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Пояснительной записки регионального оператора о причинах превышения предельной стоимости работ по капитальному ремонту.».

1. Дополнить подпунктом 10.2 следующего содержания:

«Вопрос, указанный в подпункте 7 пункта 5 настоящего Порядка, рассматривается комиссией исходя нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем, уровня физического износа после проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 7 пункта 5 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

установить целесообразность включения многоквартирного дома в Региональную программу, с определением факта установления или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем.

установить отсутствие целесообразности включения многоквартирного дома в Региональную программу;

Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

* + 1. заявления органа местного самоуправления по вопросу включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;
		2. документа, подтверждающего уровень износа конструктивных элементов и (или) инженерных систем (технического паспорта, с учетом проведенных работ по капитальному ремонту, содержащего сведения об износе основных конструктивных элементов: крыши, стен и фундамента менее 70%).

Данное решение должно содержать:

предложения по срокам проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома;

наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы, выполнение капитального ремонта которых не требуется».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.Н. Архипов

223-06-06