Утверждено

постановлением Правительства

Новосибирской области

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области**

I. Общие положения

1. Положение об особо охраняемой природной территории регионального значения – лесном парке «Заельцовский бор» Новосибирской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CCBF0AB988CD972D95F9DC847018BF81869C317E1DEDF5AD7DD356AB676114FA12795D8B8D1728EA2E3CAB4F70AE57C5C8F798655F2286D9NCQ5H) Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CCBF0AB988CD972D95F9DC847018BF81869E347714EBF5AD7DD356AB676114FA12795D8B8D1725EB223CAB4F70AE57C5C8F798655F2286D9NCQ5H) Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CCBF0AB988CD972D95F9DC847018BF81869C307714E9F5AD7DD356AB676114FA12795D8B8D1722EB223CAB4F70AE57C5C8F798655F2286D9NCQ5H) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», [Законом](consultantplus://offline/ref=CCBF0AB988CD972D95F9C2896674E1888C906C721CEAF9F9248050FC383112AF52395BDECE532DEA2A37FE1830F00E948BBC9561463E86DFDA48ED86N8Q7H) Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области».

2. Лесной парк «Заельцовский бор» Новосибирской области – особо охраняемая природная территория регионального значения (далее – ООПТ), имеющая особое природоохранное, научное, рекреационное, эстетическое и оздоровительное значение, образованная с целью охраны природных комплексов и объектов, естественных ландшафтов, сохранения или восстановления природных комплексов и объектов, биологического разнообразия, отдельных видов растений и животных, экологического просвещения и природоохранного воспитания населения, поддержания рекреационного потенциала природных территорий в Новосибирской области.

3. ООПТ лесной парк «Заельцовский бор» Новосибирской области (далее – лесной парк) создается без изъятия земельных участков у их пользователей, владельцев и собственников.

4. Площадь лесного парка составляет 5 607,27 га +/– 0,29 га (56 072 720 +/- 2 900 м2).

5. Основное назначение и задачи лесного парка:

1) сохранение и восстановление ценных объектов и территорий, являющихся местообитанием редких, находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и грибов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Новосибирской области, а также уязвимых в условиях города;

2) организация проведения научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны лесного парка;

3) создание условий для поддержания рекреационного потенциала природных территорий в пределах города Новосибирска и Новосибирской области;

4) восстановление нарушенных ландшафтов, биогеоценозов, природных комплексов и объектов;

5) организация экологического просвещения населения;

6) разработка, апробация и доведение до стадии внедрения методов и приемов сохранения и восстановления биологического разнообразия;

7) разработка, апробация и доведение до стадии внедрения экологически ориентированных методов и приемов содержания и использования территории лесного парка;

8) разработка, апробация и доведение до стадии внедрения экологически ориентированных методов и приемов эксплуатации автомобильных дорог, инженерно-технических коммуникаций и иных объектов, имеющихся на территории лесного парка.

6. В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 03.10.2017 № 383-п «О министерстве природных ресурсов и экологии Новосибирской области» лесной парк находится в ведении министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области. Управление лесным парком осуществляется государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Природоохранная инспекция» (далее – Учреждение).

7. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах лесного парка, министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

8. Охрану лесного парка осуществляет Учреждение в соответствии с Порядком охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 13.07.2020 № 284-п.

9. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения на территории лесного парка осуществляется в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.10.2021 № 439-п.

10. Границы лесного парка обозначаются на местности аншлагами, специальными информационными знаками.

11. Посещение физическими лицами лесного парка осуществляется бесплатно.

II. Функциональное зонирование лесного парка

и режимы особой охраны функциональных зон лесного парка

12. На территории лесного парка установлены функциональные зоны:

особо охраняемая зона;

зона хозяйственного назначения;

парково-рекреационная зона.

Схема функционального зонирования и таблица функциональных зон лесного парка приводятся в приложении № 1 к настоящему Положению.

Сведения о границах функциональных зон приведены в приложениях № № 2 - 4 к настоящему Положению.

13. Для лесного парка устанавливается режим особой охраны по функциональным зонам согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

Пользователи, владельцы и собственники земельных участков могут осуществлять виды деятельности, не запрещенные настоящим Положением, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, иными нормативными правовыми актами Новосибирской области.

14. Помимо требований режимов особой охраны лесного парка, указанных в приложении № 5 к настоящему Положению, в отношении лесного парка должны соблюдаться требования, установленные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, иными нормативными правовыми актами Новосибирской области.

III. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах лесного парка.

15. В соответствии с пунктом 14 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», частью 1 статьи 8 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» для каждой функциональной зоны лесного парка определены основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах лесного парка приводится в приложении № 6 к настоящему Положению.

Запрещается изменение видов разрешенного использования земельных участков, установленных до даты создания лесного парка включительно, за исключением:

изменения видов разрешенного использования земельных участков в целях их приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков по их целевому назначению;

изменения видов разрешенного использования земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, строительство, реконструкция которых осуществляется во исполнение федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Новосибирской области и иных нормативных правовых актов Новосибирской области.

16. Земельные участки, виды разрешенного использования которых не соответствуют настоящему Положению, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящим Положением, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

17. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, а также образования земельного участка путем объединения земельных участков виды разрешенного использования вновь образованных земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.

18. Деятельность, предусмотренная основными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах лесного парка, осуществляется в соответствии с установленным режимом особой охраны функциональных зон лесного парка и целевым назначением земельного участка.

IV. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории лесного парка

19. В соответствии с пунктом 14 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» для зоны хозяйственного назначения и парково-рекреационной зоны лесного парка устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приводятся в приложении № 7 к настоящему Положению.

Запрещается внесение изменений в разрешения на строительство объектов капитального строительства, выданных до даты создания лесного парка включительно.

20. Объекты капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до даты создания лесного парка включительно и предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры которых не соответствуют настоящему Положению, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящим Положением, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

V. Ответственность за нарушение режима лесного парка

21. Лица, виновные в нарушении установленных режимов особой охраны функциональных зон лесного парка, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_