

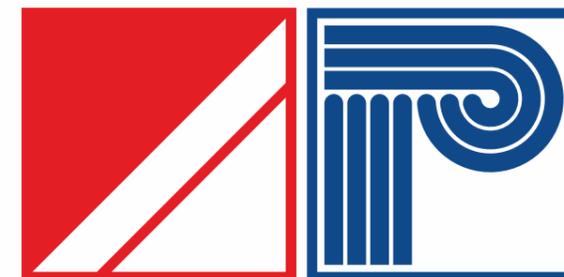
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
Благоустройство дворовой территории
многоквартирного жилого дома

**ПРОСПЕКТ ДЗЕРЖИНСКОГО Д. 3, ЗА,
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК**

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Д_32_06)



**НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ**

**УП
КЦ** Центр консультационных услуг
и проектирования НГУАДИ
нгуади

📍 Новосибирск, Красный пр., 38, офис 110
☎ +7 (383) 209-18-80, +7 903 934 70 76
✉ center@nsuada.ru, irasmol@yandex.ru

НОВОСИБИРСК 2019



НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ПРОСПЕКТ ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 3, ЗА, ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Д_32_06)

ГАП,
руководитель ЦКЧуП НГУАДИ

И.В. Смолякова

Председатель правления
"ЧК Дзержинец"

В.Р. Чумаков

О.В. Зевахин

НОВОСИБИРСК 2019

Ведомость листов		
№ п.п	Наименование	Стр.
	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ	3
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	4
	ПРИЛОЖЕНИЕ	5
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	9
	ФОТОФИКСАЦИЯ	10
	ТЭП	11
	ОПОРНЫЙ ПЛАН	12
	СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	13
	СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	15
	ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ	16
	ЭСКИЗЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	21



г. Новосибирск ДОГОВОР № 022/157-2019 от 15.08.2019 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Держинце» (ООО «УК «Держинце»), в лице директора по общим вопросам Гнатюк Елены Григорьевны, действующего на основании доверенности № 71 от 18.07.2019 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусства», в лице директора межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды Родионова Юлии Валерьевны, действующего на основании доверенности от 13.12.2018 года № 215, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке дизайн-проекта (принципиальные архитектурно-дизайнерские и функционально-планировочные решения, определяющие облик, характер и виды использования территории) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с паспортом благоустройства дворовой территории, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
1.2. Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ГОСТ, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих экспертов и специалистов, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора.
1.3. Техническое задание является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1) и подлежит неукоснительному применению Исполнителем при подготовке дизайн-проекта.
1.4. По окончании работ Исполнитель обязуется передать Заказчику дизайн-проект, в том числе в электронном виде, в соответствии с Техническим заданием.
1.5. Цель разработки дизайн-проекта в соответствии с настоящим Договором – проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:
2.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными силами.
2.1.2. Выполнить работы в срок до 2019 года.
2.1.3. Не позднее дня, установленного п. 2.1.2 настоящего Договора, передать результат работ Заказчику, и подготовить к этой дате оригиналы следующих документов: акт выполненных работ, счет и счет-фактуру.
2.1.4. В ходе проведения строительно-монтажных работ осуществлять сопровождение и контроль за соблюдением требований и положений разработанного дизайн-проекта. При необходимости обеспечивать своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.
2.1.5. Не передавать результат работы третьим лицам без согласия Заказчика.
2.1.6. Приступить к выполнению работ по настоящему договору не позднее дня, следующего за днем подписания договора.
2.2. Заказчик обязуется:
2.2.1. Оплатить работу Исполнителя согласно условиям настоящего Договора.
2.2.2. Использовать результат работ для целей, предусмотренных п. 1.5. настоящего Договора.
2.2.3. В течение трех дней принять дизайн-проект в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, по акту выполненных работ либо направить мотивированный отказ в 3-дневный срок.
2.3. Допускается досрочное выполнение работ Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работы по настоящему Договору составляет 60743 (шестьдесят тысяч семьсот сорок три) рубля 71 копейка, в том числе 20% НДС 10123 (десять тысяч сто двадцать три) рубля 95 копеек.

Приложение № 1 к Договору от «___» _____ 2019 года № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов

Работы должны быть выполнены с учетом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.
Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 39/1.
Срок выполнения работ по договору: до _____ 2019 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

1. Дизайн-проект.
2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.
До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.
Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (изменение комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
 - общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
 - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО «РЭС», ООО «Сибирская генерирующая компания», ОАО «Городские газовые сети», ПАО «Ростелеком», МУП «Горводоканал», МУП «Энергия», МУП «Электростр», МКУ «Горсвет», МКУ «Гормос»);

3.2. В стоимость договора входят все расходы и издержки, связанные с исполнением Договора.

3.3. Стороны договорились о следующем порядке и способе оплаты работы:
Оплата осуществляется на основании представленных Исполнителем актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3) в течении пяти дней после поступления «Заказчику» денежных средств из бюджета г. Новосибирска. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком не позднее _____ 2019 года.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,01 (одной сотой) процента от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.
4.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:
4.2.1. Нарушение Исполнителем срока выполнения работ.
4.2.2. Задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 3 календарных дня по причинам, не зависящим от Заказчика.
4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
4.4. Непредоставление Исполнителем результата работ в срок, указанный в п. 2.1.2 настоящего Договора, может являться основанием для применения Заказчиком санкции, предусмотренной п. 4.1, за весь период исполнения настоящего Договора.
4.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), в том числе взыскания убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.
5.2.1. Изменение условий Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления другой стороны о расторжении не менее чем за десять дней до даты предполагаемого расторжения.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

6.1. Техническое задание (Приложение № 1).
6.2. Форма акта приема-передачи дизайн-проекта (Приложение № 2).
6.3. Форма листа согласования дизайн-проекта (приложение № 3).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ООО «УК «Держинце»
юридический адрес: 630015, г. Новосибирск, пр. Держинского, 26а
ИНН 5401340807
КПП 540101001
р/счет: 407 028 100 440 800 075 00
Сибирский банк ПАО Сбербанк
г. Новосибирск
БИК 045004641
к/счет: 3010 1810 5000 0000 0641

Исполнитель:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусство»
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный пр., 38
ИНН 5406108519/КПП 540601001
УОК по Новосибирской области (ИТУАЛН, № 2015/КХ54830)
Р/счет: 4050181070004200002 в Сибирское ГУ Банка России, г. Новосибирск
БИК 045004001 / ОКТМО 50701000001
e-mail: seds@nsuada.ru Тел: (383) 209-17-50

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.
Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.
Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.
При изменении, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектно-сметной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.
По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:
- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-презентации (не более 20 слайдов).

Заказчик:
ООО «УК «Держинце»

Исполнитель:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусство»

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.
Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.
Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Приложение № 2 Договору от «___» _____ 2019 года № _____

Акт № _____
приема-передачи дизайн-проекта к договору от _____ № _____

г. Новосибирск _____ 2019 г.

УО _____ именуемый в дальнейшем "Заказчик" в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:
Исполнителем передана, а заказчиком принята документация по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, а именно:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Примечание
1			
2			
3			
4			

Данный акт не является фактом приема работ, а лишь подтверждает количество и комплектность переданной проектной документации.

СДАЛ

Заказчик:
ООО «УК «Держинце»

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.

ПРИНЯЛ

Исполнитель:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусство»

Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.

Приложение № 3 Договору от «___» _____ 2019 года № _____

Утверждено

В производство работ

Заказчик:
(Наименование УК)
(Руководитель)

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

Уполномоченный представитель собственников (адрес, телефон) (от каждого МКД)
_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель:

(Наименование проектной организации)
(Руководитель)

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

Согласовано:

Администрация (район)

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»

Директор

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

Департамент энергетик жилищного и коммунального хозяйства города

Заместитель начальника

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

Общественная организация (Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов)

и (или)
государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»

_____ (Ф.И.О.)
м.п.

Заказчик:
ООО «УК «Держинце»

Директор по общим вопросам / Е.Г. Гнатюк / м.п.

Исполнитель:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусство»

Директор межрегионального центра поддержки программ в области развития градостроительства и архитектурной среды / Ю.В. Родионова / м.п.



Предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы

28 04 18

Главе администрации Дзержинского района С.Н. Жирову
Адрес администрации района: пр. Дзержинского, 16

Наименование заинтересованного лица: Председатель Совета дома Кругликова Елена Петровна.
Местонахождение заинтересованного лица - почтовый адрес: г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 3 а, кв.20

Включить в адресный перечень дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы: МКД по пр. Дзержинского, №3а и №3 для проведения работ по благоустройству дворовой территории: минимальный перечень: ремонт дворовых проездов, установка малых форм (урн, скамеек), дополнительный перечень: оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, снос и обрезка деревьев, корчевание пней, установка малых форм (вазонов), обустройство ограждения, оборудование водоотводных лотков.

Асфальтовое покрытие придомовой территории МКД по пр. Дзержинского, 3а разрушено, и МКД находится в яме, так все территории вокруг отремонтированы, и как следствие при осадках к дому невозможно подойти и в подъезды заливается вода до первой ступени. Вода льется в отремонтированный подвал и подмывает фундамент и так старого дома 1949 года постройки. Асфальтовое покрытие разрушено, межквартирный проезд в ямах, нет парковочных карманов и жильцы ставят машины на проезжей части. Поребрики разрушены и земля смыывается с газонов на дорогу и тротуар. Дворники не хотят брать наш двор на уборку из-за состояния убираемой территории. Придомовую территорию не ремонтировали более тридцати лет!

Во избежании размывания и обрушения фундамента просим включить наш дом в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы:

К настоящему предложению прилагаются документы на 9л. в 1 экз.

С.Н. Кругликова Е.П. (подпись, Ф. И. О. подписавшего предложение)

управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского.

- 8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении минимального перечня работ:
8.1. субботник;
8.2. окрашивание элементов благоустройства;
8.3. высадка растений;
8.4. создание клумб;
9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении минимального перечня работ: 3 человек/человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 48 часов (указать количество часов).
10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении дополнительного перечня работ:
10.1. субботник;
10.2. окрашивание элементов благоустройства;
10.3. высадка растений;
10.4. создание клумб;
11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении дополнительного перечня работ: 5 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО УК «Дзержинск» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского.
13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования и соответствия с повесткой дня приняты следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Чумакова Владимира Романовича, секретарем собрания Сырневу Марию Валерьевну, членами счетной комиссии и наделять их правом подсчета голосов и подписания протокола. Черных Алексея Ивановича и Медонина Евгения Васильевича.
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением

Протокол № внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Дзержинского, 3 г. Новосибирск
«25» апреля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Чумаков Владимир Романович свидетельствует о собственности

Форма проведения общего собрания преемств
Время проведения 19.00.
Место проведения придомовая территория.
Общая площадь многоквартирного дома – 4885,1 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3614 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1047 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – 161,8 кв.м.
На собрании присутствует _____ собственников, обладающих 3369,2 кв.м., что составляет 69% от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

- Повестка собрания:
1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на 2018 год.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
3.1. ремонт дворовых проездов;
3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
3.3. установка малых форм (урн, скамеек);
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
4.2. оборудование пешеходных дорожек;
4.3. оборудование тротуаров;
4.4. оборудование автомобильных парковок;
4.5. обустройство уширения проезда;
4.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
- обустройство газонов, живых изгородей,
- посадка деревьев и кустарников,
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
- корчевание пней;
4.7. установка малых форм (вазонов);
4.8. обустройство ограждения;
4.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского, изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение урн (указать малые архитектурные формы (или) декорую и (или) спортивную площадку).
6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

7. О поручении ООО УК «Дзержинск» указать наименование лица, осуществляющего

по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на 2018 год:

«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
- установка малых форм (урн) 4 шт.

«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
- озеленение территорий: газоны травы, по периметру жилая изгородь. С правой торца жилая изгородь: посадка хвойных низкорослых деревьев не выше 2,0 м (карликовая ель) - примерные варианты посадок.
- обустройство газонов, живых изгородей;
- посадка деревьев и кустарников;
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
- корчевание пней;
- установка малых форм (вазонов) – 8 шт.;
- оборудование тротуаров 20 кв.м;

«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуальное изображение урн, вазонов, скамеек, ограждений, (указать малые архитектурные формы).
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3а по пр. Дзержинского в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ООО УК «Дзержинск» (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского.

«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении минимального перечня работ: субботник.
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении минимального перечня работ в виде 5 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении дополнительного перечня работ: субботник.
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и выполнении дополнительного перечня работ в виде 5 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО УК «Дзержинск» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № 3 по пр. Дзержинского.
«За» 100 % голосов (3369,2 кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

- ограждение
посадка деревьев и кустарников (изгородь)
посадка хвойных низкорослых деревьев (карликовые ели)
установка малых форм (низких вазонов)
установка малых форм (урн)
обустройство газонов
обустройство клумб
обустройство тротуаров



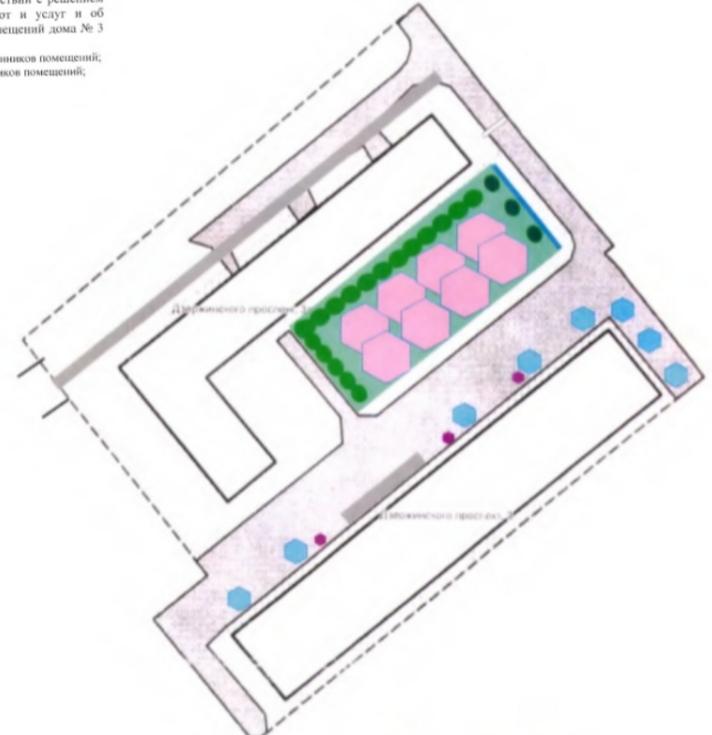
001112 - Урна железобетонная



001155 - Ваза железобетонная



Габаритные размеры 430x430 мм, H=80 мм



Согласовано: С.Н. Жиров

Глава администрации С. Н. Жиров

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Дзержинского, 3А г. Новосибирск

«30» марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Крутликowa Елена Петровна свидетельствo о собственности
Форма проведения общего собрания - очно
Время проведения 30.03.2018 19.00
Место проведения многоквартирный дом №3А по пр. Дзержинского
Общая площадь многоквартирного дома - 1497,2 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1332,0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 160,2 кв.м.
На собрании присутствует 23 собственника, обладающих 919,08 кв.м., что составляет 69,0% от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

- Повестка собрания:**
- О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 - Об обращении в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на 2018 год.
 - О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий;
 - установка малых форм (урн, скамеек).
 - О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - оборудование пешеходных дорожек;
 - оборудование тротуаров;
 - оборудование автомобильных парковок;
 - обустройство уширения проездов;
 - озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
 - обустройство газонов, живых изгородей,
 - посадка деревьев и кустарников,
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
 - корчевание пней.
 - установка малых форм (вазонов);
 - обустройство ограждения;
 - оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
 - О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3а по пр. Дзержинского изобразив дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения урн (указать малые архитектурные формы и/или детскую и (или) спортивную площадку).
 - О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3а по пр. Дзержинского в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
 - О поручении ООО УК «Дзержинск» (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным

многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы:
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
- установка малых форм (урн – 4 штуки, скамеек – 4 штуки)
- ремонт дворовых проездов
- обеспечение
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
- оборудование тротуаров;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий: газонная трава (2800 руб.) + сирень кустовая широколистной формы не выше 2,0 м взрослый куст – сирень «Ласка» 3 куста (300 руб. за куст) или актиния желтая «Карлач» 5 кустов (300 руб. за куст). Из урнной морозостойкой кустарник широколистной формы не выше 1,5 м. По периметру хвойные морозостойкие деревья не выше 2,0 м - примерные варианты посадок.
- обустройство газонов, живых изгородей;
- посадка деревьев и кустарников;
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
- корчевание пней;
- установка малых форм (вазонов на ножке) – 5 штук;
- обустройство ограждения;
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3а по пр. Дзержинского изобразив дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения урн, вазонов, ограждений, скамеек (указать малые архитектурные формы и/или детскую и (или) спортивную площадку).
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Выбрать муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству

казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 3а по пр. Дзержинского.
8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
8.1. субботник;
8.2. окрашивание элементов благоустройства;
8.3. высадка растений;
8.4. создание клумб;
9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 6 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
10.1. субботник;
10.2. окрашивание элементов благоустройства;
10.3. высадка растений;
10.4. создание клумб.
11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 6 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить ООО УК «Дзержинск» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского.
13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
14. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой lista приняты следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Крутликowa Елену Петровну, секретарем собрания Зевахина Олега Викторовича, членами счетной комиссии наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола Пинаеву Зинаиду Михайловну и Правикову Татьяну Петровну.
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию Дзержинского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию

дворовой территории многоквартирного дома № 3а по пр. Дзержинского в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ООО УК «Дзержинск» (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского.
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: субботник.
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 6 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник.
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 6 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 4 часов (указать количество часов).
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и

элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить ООО УК «Дзержинск» (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений дома № 3а по пр. Дзержинского.
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства (оборудование и иные материальные объекты), установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Крутликowa Елену Петровну, Зевахина Олега Викторовича, Правикову Татьяну Владимировну (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
«За» 100 % голосов (919,08 кв.м.), что составляет 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:
1. Визуальное изображение малых форм, ограждения.
2. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3а по пр. Дзержинского.

Члены счетной комиссии:
Пинаева Зинаида Михайловна _____
Правикова Татьяна Петровна _____
Председатель собрания _____ / Крутликowa Е.П./
Секретарь собрания _____ / Зевахин О.В./

Визуализация малых форм (примерная)

001127. Вазон многоблочный
Габаритные размеры: 0-900 мм, 0-600 мм

001112. Урна многоблочная
Габаритные размеры: 400x400 мм, 0-600 мм

скамейка

ограждение

- скамейка
- тротуар
- парковочные карманы с разметкой на 20 машин
- посадка деревьев и кустарников (изгородь)
- ограждение
- оборудование водоотводных лотков
- установка малых форм (вазонов на ножке)
- установка малых форм (урн)
- обустройство газонов
- обустройство прохода в ограждении

0 обеспечение

Благоустройство придомовой территории дома №3А по пр. Дзержинского
Внутриквартальный проезд 430 кв.м.
Тротуар 250 кв.м.
Газон 1300 кв.м.
Парковочные карманы 4 штуки по 5 машины
Озеленение (примерные варианты): газонная трава (2800 руб.), клен пинола 15 кустов (200 руб. за куст), дрен элагантиссима 10 кустов (450 руб. за куст), снежноягодник 15 кустов (350 руб. за куст), кизильник блестящий 10 кустов (450 руб. за куст), карликовая ель – 750 руб * 3 дерева.
Итого озеленение : 22300,00 рублей.

Крутликowa Е.П.

Согласовано:
Крутликowa Е.П.

Глава администрации _____ С. Н. Жиров

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных жилых домов № 3 и № 3а по проспекту Дзержинского выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора №002/57-2019 от 15.11.2019 г. между ООО "УК Дзержинец" и Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирных жилых домов № 3 и № 3а по проспекту Дзержинского.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирных жилых домов № 3 и № 3а по проспекту Дзержинского и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

По дому № 3:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- отсутствует организованная площадка для занятия спортом
- отсутствие МАФ (урны, скамейки)
- имеется несколько аварийных деревьев

По дому № 3а:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- изношенное покрытие тротуарных площадок около подъездов дома
- разрушенный пешеходный тротуар вдоль проезда
- имеется существенный недостаток в организованных парковочных местах
- отсутствие МАФ (урны, скамейки)
- имеется несколько аварийных деревьев

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения

комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

По дому № 3:

- ремонт дворовых проездов
- устройство спортивной площадки с установкой тренажеров
- установка светильников вдоль проезжей части двора
- обустройство ограждений вдоль проезда
- установка малых форм (урн, скамеек)
- установка вазонов у каждого подъезда
- снос аварийных деревьев

По дому № 3а:

- ремонт дворовых проездов
- оборудование автомобильных парковок
- уширение проезжей части
- обустройство тротуарных площадок у каждого подъезда
- установка малых форм (урн, скамеек) у каждого подъезда

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования, согласованной с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
- ширина пешеходных дорожек составляет 1,2-1,5м;
- предусмотрены машиноместа на открытых автомобильных парковках для личного автотранспорта МГН размером 3,5х5м с учетом создания безопасной зоны;
- на пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;
- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Диван садово-парковый	6
2		Чрна железобетонная	6
3		Вазон	8
4		Оржаждение	9 (м)
5		Тренажер Гребля	1
6		Тренажер Верхняя тяга	1
7		Тренажер Эллиптический	1
8		Тренажер Шаговый	1
9		Лыжи двойные	1
10		Тренажер Твистер	1
11		Спортивный комплекс	1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Номер паспорта	Д_32_06
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Проспект Дзержинского, дом № 3, 3а
Район (округ по районам)	Дзержинский
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:014010:15; 54:35:014010:8
Дата проведения полевых работ	2017-08-10
Сведения о проведении ремонтных работ	Дзержинского пр., дом № 3а: благоустройство, более 10 лет назад; Дзержинского пр., дом № 3: благоустройство, 2012;
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	7810.6



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Проблемы	Решения
не удовлетворительное покрытие проездов	Ремонт дворовых проездов
Изношенное покрытие пешеходных дорожек и тротуаров	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
Не организованные парковочные места	Обустройство автомобильных парковок
Отсутствует площадка для занятия спортом	Устройство спортивной площадки
Имеются аварийные деревья	Снос аварийных деревьев
Отсутствие МАФ	Установка урн, скамеек и вазонов



Основные технико-экономические показатели проекта

№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	2 270
2	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	150
3	Обустройство уширений проездов	кв.м	148
4	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м	64
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	143
6	Обустройство ограждений	м	9
7	Установка новых МАФ	шт	25
8	Снос зеленых насаждений	шт	10
9	Корчевание пней	шт	5
10	Обеспечение освещения территории	шт	3

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	2 270	1 600	3 632 000
2	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	143	2 000	286 000
3	Обустройство уширений проездов	кв.м	148	1 900	281 200
4	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	150	1 500	225 000
5	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м	64	1 400 000 за 300 кв.м	299 000
6	Обустройство ограждений	м	9	1 700	15 300
7	Установка скамья	шт	6	12 720	76 320
8	Установка урна	шт	6	3 312	19 872
9	Установка вазон	шт	8	4 242	33 936
10	Установка спортивных тренажеров	шт	6		189 074
11	Установка спортивный комплекс	шт	1	36 400	36 400
12	Обеспечение освещения территории	шт	3	60 000	180 000
13	Снос зеленых насаждений	шт	10	4 834,8	48 348
14	Корчевание пней	шт	5	1 342,8	6 714
Общая укрупненная стоимость проекта		руб			5 258 446

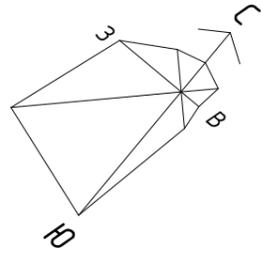
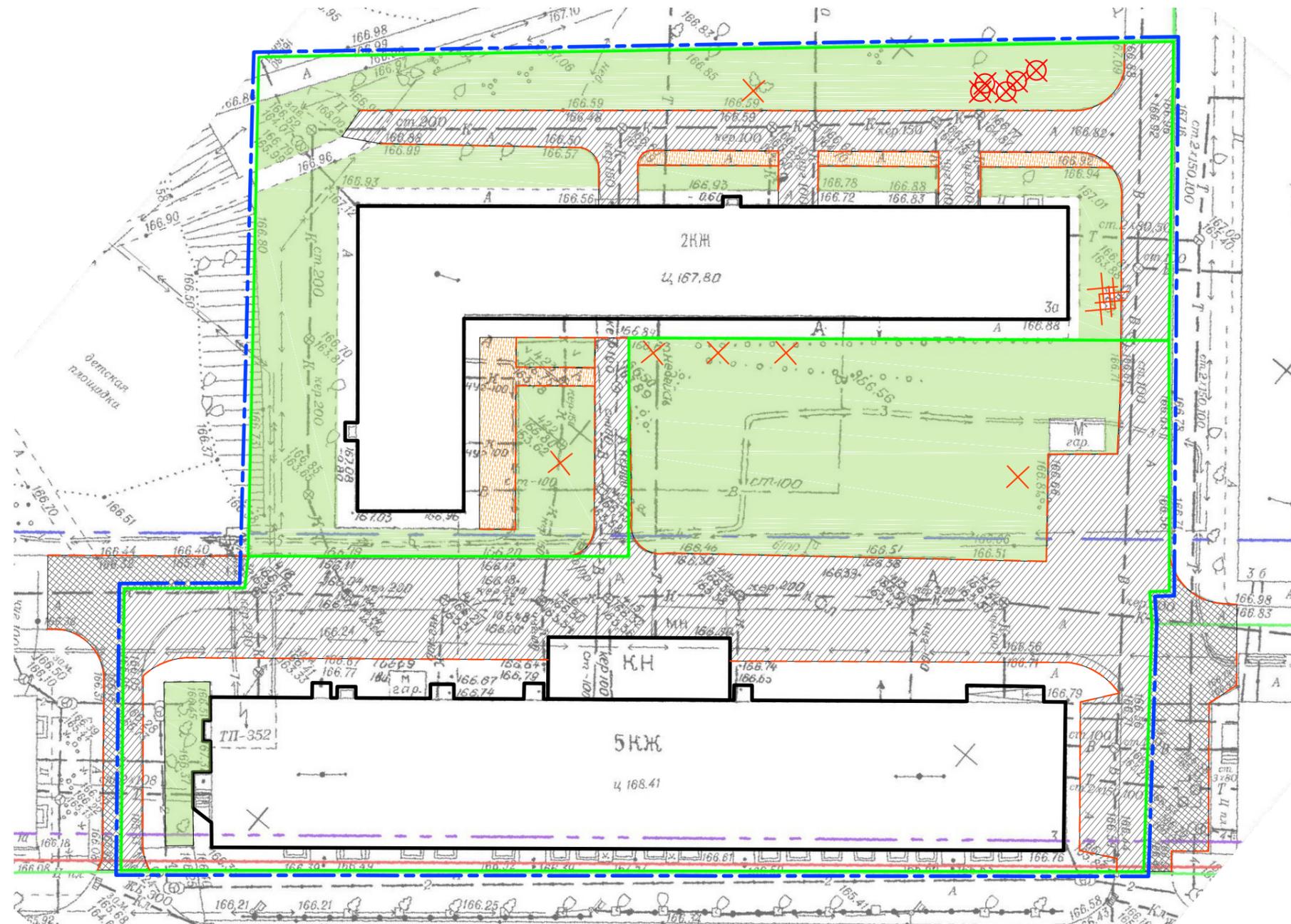


Схема современного использования

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

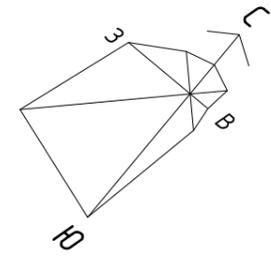
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем м ³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания
					здания	всего			
1	Жилой дом (З)	5	1	66	990.1	1492.32	1492.32		
2	Жилой дом (За)	3	1	36	1263.2	4894.1	4894.1		



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
- Пешеходная дорожка, тротуар
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за пределами границ дворовой территории)
- Демонтаж бордюра
- Снос зеленых насаждений
- Корчевание пней

Схема генерального плана



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

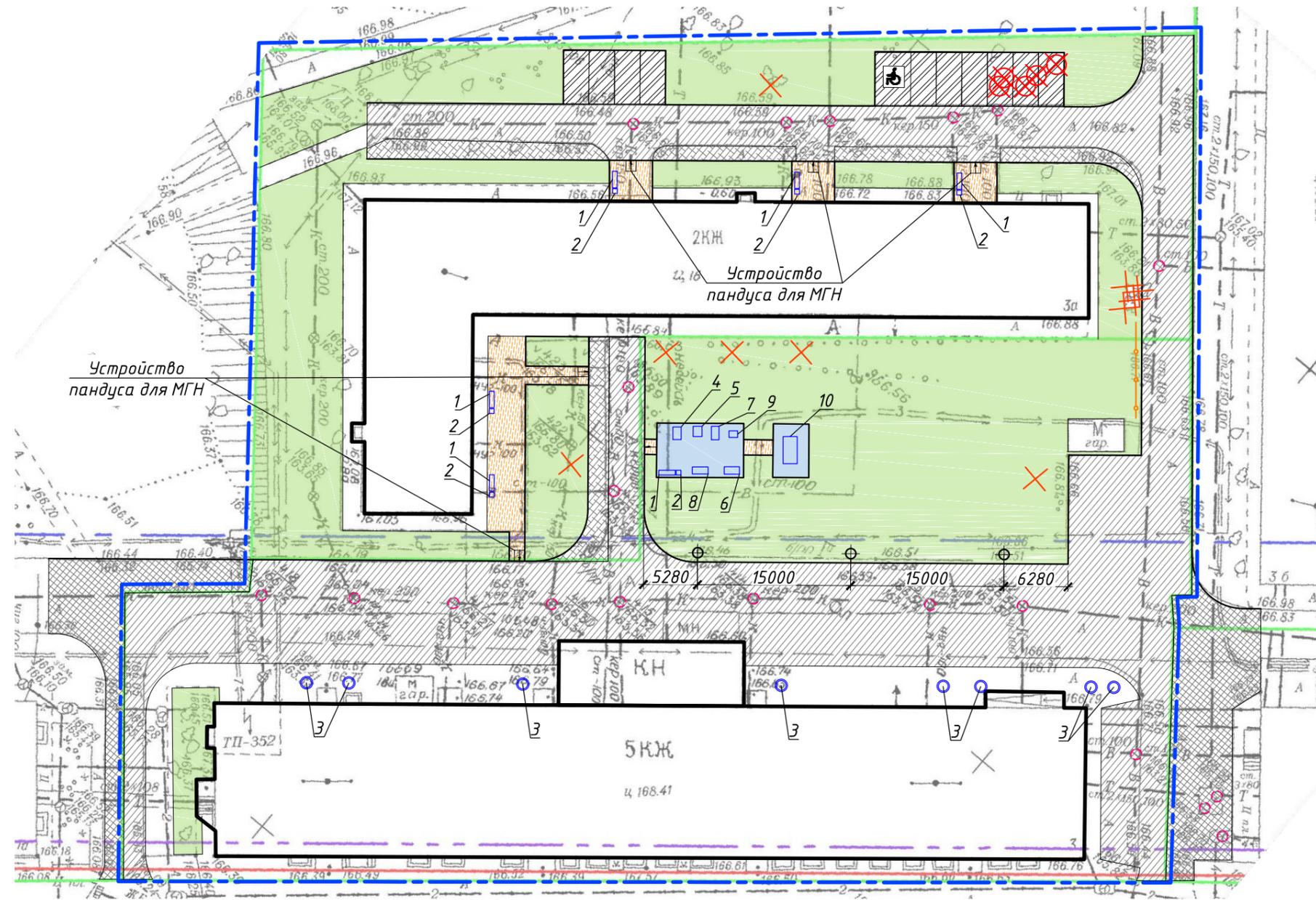
	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем м3	
			Этажн-ность	всего	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания
					здания	всего			
1	Жилой дом (З)	5	1	66		990.1	1492.32	1492.32	
2	Жилой дом (За)	3	1	36		1263.2	4894.1	4894.1	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	▭	Скамья	6	
2	◇	Урна	6	
3	○	Вазон	8	
4		Тренажер Гребля	1	
5		Тренажер Верхняя тяга	1	
6		Тренажер Эллиптический	1	
7		Тренажер Шаговый	1	
8		Лыжи двойные	1	
9		Тренажер Твистер	1	
10		Спортивный комплекс	1	

Обеспечение освещения дворовых территорий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	⊕	фонарь	3	



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
-
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
-
- Автомобильные парковки
-
- Пешеходная дорожка, тротуар
-
- Покрытие спортивной площадки
-
- Уширение дворового проезда
-
- Уширение дворового проезда (за пределами дворовой территории)
-
- Ограждение
-
- Снос зеленых насаждений
-
- Корчевание пней
-
- Колодец
-
- Парковочное место для МГН
-
- Устройство пандуса для МГН

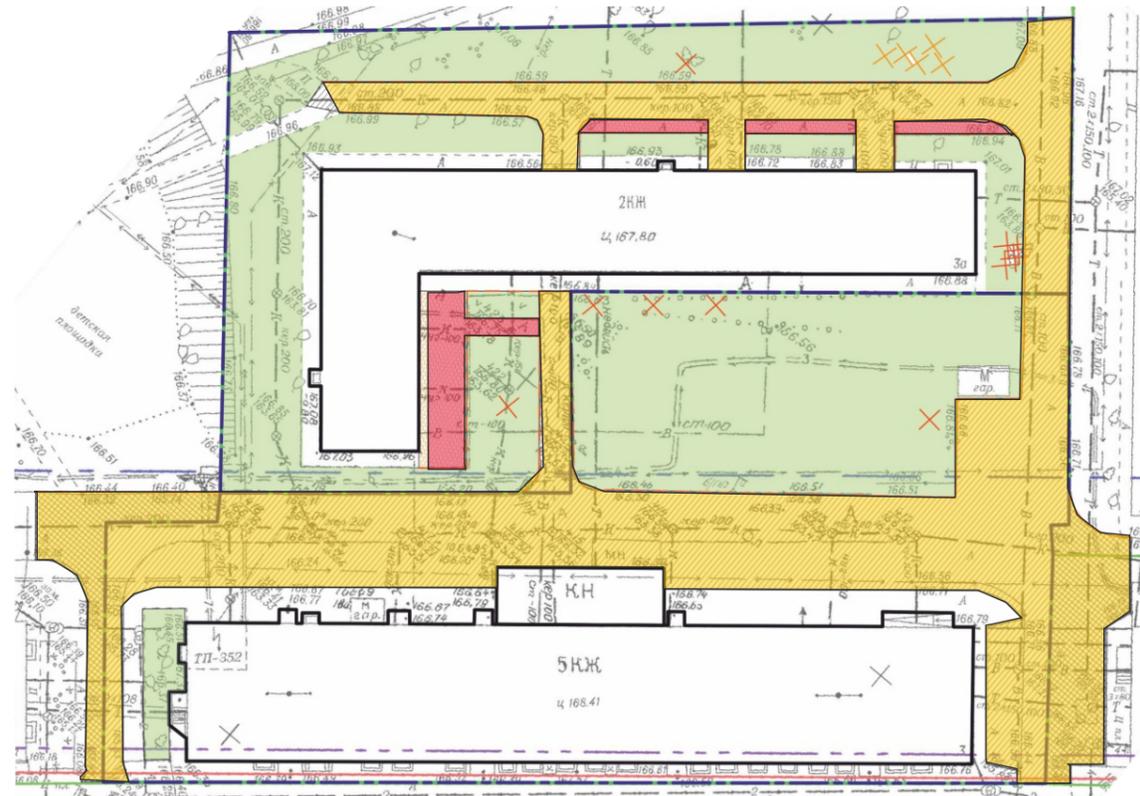
Ведомость демонтажа

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Демонтаж существующего покрытия	кв.м	1938		
2	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	465		
3	Демонтаж пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	139		
4	Снос зеленых насаждений	шт	10		
5	Корчевание пней	шт	5		
<i>За границами дворовой территории</i>					
1	Ремонт дворовых проездов (за границами дворовой территории)	кв.м	336		
2	Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	31		

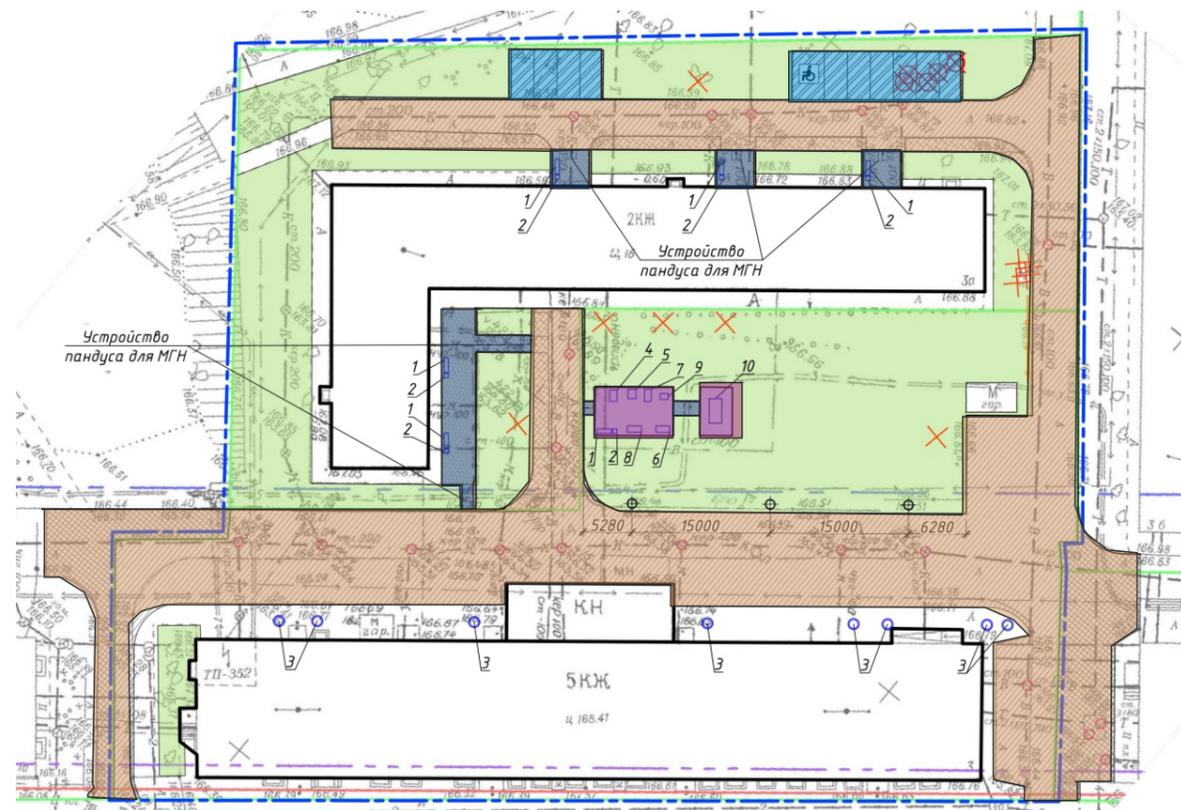
Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1938		
2	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	392		
3	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	150		
4	Обустройство уширений дворовых проездов	кв.м	148		
5	Оборудование спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м	64		
6	Монтаж БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м	28		
7	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	143		
8	Монтаж БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	м	70		
9	Обустройство ограждений	м	9		
<i>За границами дворовой территории</i>					
1	ремонт дворовых проездов (за пределами границ дворовой территории)	кв.м	332		
2	Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	м	31		

Существующая ситуация



Проектное решение



Условные обозначения:

	Проезд
	Пешеходная тропинка
	Проезд
	оборудованные пешеходные дорожки и тротуары
	Автомобильная парковка
	Спортивная площадка



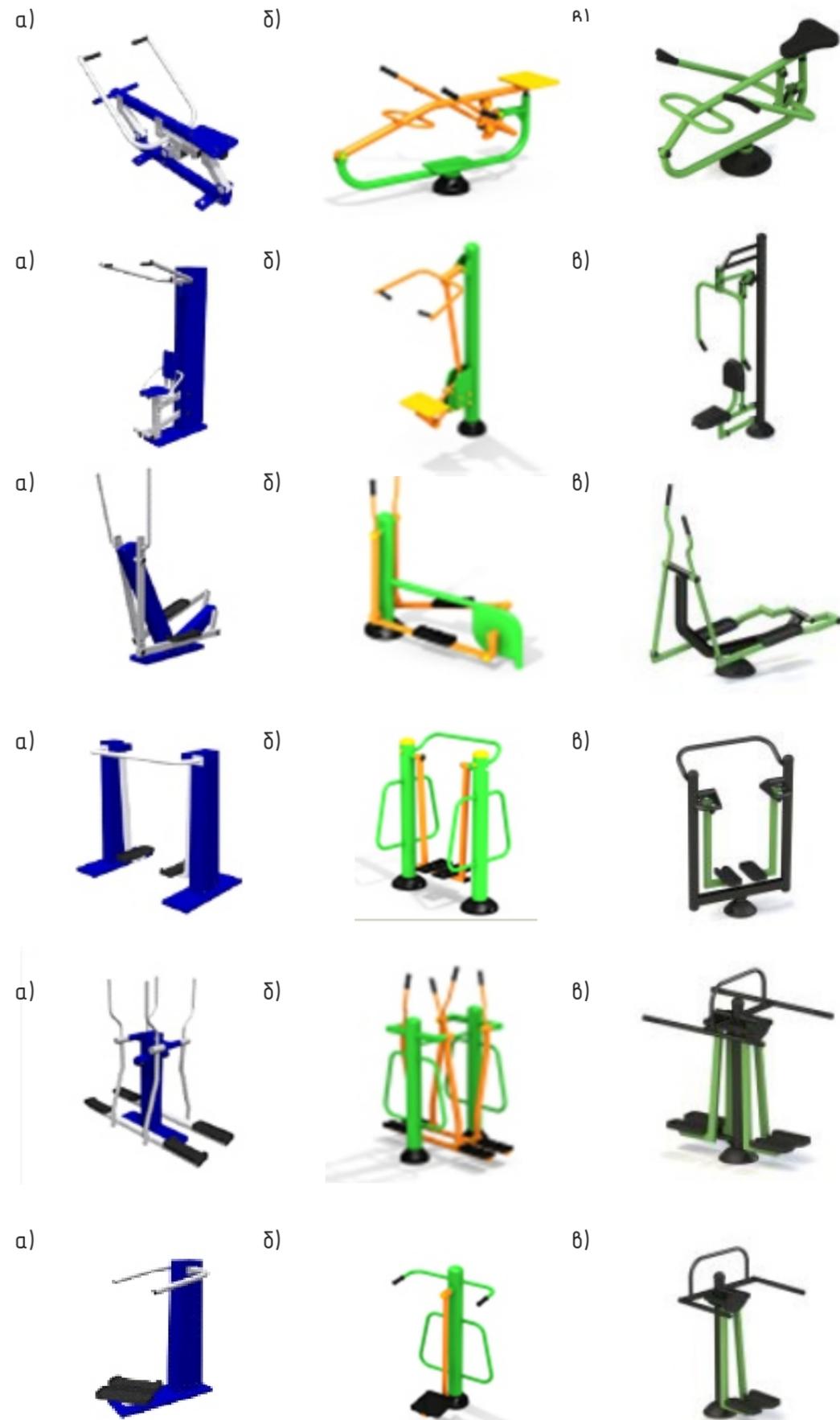








Спортивное оборудование



Скамья



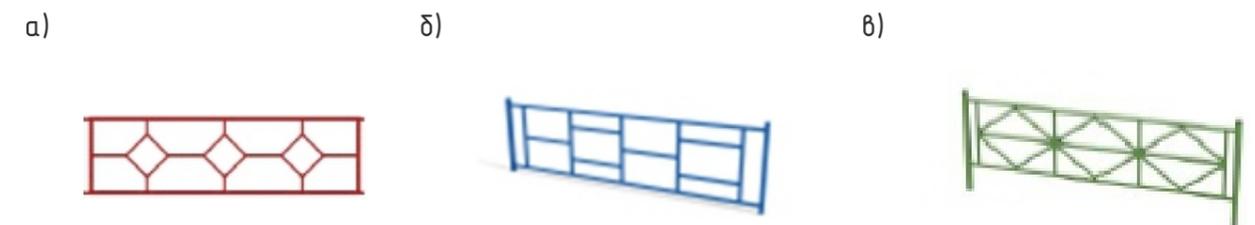
Урна



Вазон



Ограждение



Спортивный комплекс

