**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № \_\_\_\_ |
|  | г. Новосибирск |  |

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275**

**Приказываю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 30.04.2021 № 275 «О порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1. В порядке рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру рассмотрения министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство) заявок администраций муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Новосибирской области (далее - муниципальные образования) на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) (далее - Заявки). При отборе заявок для строительства служебного жилья Министерство руководствуется процедурой и сроками, определенными настоящим Порядком. Одновременно подаются заявки на приобретение на первичном рынке служебного жилья.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявки подаются по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка.»;

3) в подпунктах 1 и 2 пункта 5 после слов «строительство жилого дома» дополнить словами «(комплекса жилых домов)»;

4) в пункте 6:

а) в подпункте 4 слова «в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка.» заменить словами «в пункте 7 Заявки;»;

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) количество указанных в Заявках жилых помещений при строительстве одного дома составляет не менее 9, при строительстве комплекса жилых домов не менее 8 жилых помещений в каждом доме.».

5) абзац второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Министерство направляет муниципальным образованиям, подавшим заявки, подписанный протокол в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.»;

6) дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Приоритетность при отборе для предоставления субсидии на строительство и приобретение служебного жилья имеют муниципальные образования, включенные в Перечень приграничных муниципальных образований, при модернизации социально-экономической сферы которых оказывается приоритетная государственная поддержка Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р.».

2. Приложение к порядку рассмотрения заявок муниципальных образований на осуществление строительства жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр А.В. Колмаков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства

строительства Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку рассмотрения заявок муниципальных

образований на осуществление

строительства жилых помещений

для детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей

**Заявка**

муниципального образования на осуществление

строительства жилых помещений для детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год

*(Наименование администрации муниципального образования)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование планируемого объекта строительства, с указанием количества квартир, в том числе: |  |
| 1.1 | Количество жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |  |
| 1.2 | Количество служебных жилых помещений (при наличии) |  |
| 2 | Год ввода объекта в эксплуатацию |  |
| 3 | Реквизиты заключенного муниципального контракта на проектирование и (или) на строительство жилого дома (при наличии) |  |
| 4 | Реквизиты генерального плана, информация о функциональной зоне  |  |
| 5 | Реквизиты правил землепользования и застройки, информация о территориальной зоне земельного участка |  |
| 6 | Кадастровый номер, местоположение земельного участка для строительства жилья |  |
| 7 | Соответствие земельного участка требованиям: |
| 7.1 | площадь земельного участка для строительства не менее 2 000 кв.м. | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.2 | обеспечен централизованными сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, электроснабжение) либо имеется возможность подключения за счет средств местного бюджета или внебюджетных источников | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.3 | свободен от подземных и наземных объектов застройки, а также древесно-кустарниковой растительности, демонтаж и устранение которых увеличивает стоимость и сроки строительства  | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.4 | свободен от прав третьих лиц, отсутствуют ограничения, обременения (сервитуты) и заявленные в судебном порядке права требования, сведения о возражении в отношении зарегистрированного права, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд и другие сведения, препятствующие надлежащему строительству жилых объектов  | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.5 | свободен от магистральных и охранных зон инженерных коммуникаций: водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализационных сетей, кабелей связи и иных сетей, препятствующих надлежащему строительству жилых объектов  | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.6 | форма участка позволяет обеспечить круговой беспрепятственный проезд пожарных автомобилей к размещаемым на данном участке объектам капитального строительства (кроме блокированных домов) в нормативных расстояниях согласно противопожарным нормативам Российской Федерации в пределах участка, а также оптимально разместить жилой объект с учетом всех необходимых элементов благоустройства | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.7 | все решения по организации придомовой территории с необходимым набором площадок и расчетного количества парковочных мест имеют возможность размещаться в границах земельного участка | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.8 | не располагается в болотистой местности или лесном массиве, не имеет значительных перепадов рельефа | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.9 | обеспечен подъезд с категорией не менее: улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.10 | обеспечен возможностью отвода поверхностных вод в систему водоотводящих устройств поселения, расположенных в непосредственной близости от данных участков | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.11 | не располагается в границах нормативных расстояний зон с особыми условиями использованиями территорий промышленных объектов и производств соответствующего класса опасности, автозаправочных станций, нефтепроводов, железнодорожных путей, автомобильных дорог федерального значения, магистральных автомобильных дорог межрайонного значения, отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта, а также санитарных разрывах опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, трубопроводных и т.п.) | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |
| 7.12 | не располагается в границах водоохранных зон, охранных сетей инженерно-технического обеспечения, прибрежных защитных полос, зон затопления и подтопления и других зон с особыми условиями использования территории (установленных в соответствии с действующим законодательством, либо обозначенных в документах территориального планирования), не допускающих строительство жилых объектов | *соответствует / не соответствует / иные комментарии* |

**Перечень прилагаемых к заявке документов:**

1)

2)

...

n)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель муниципального образования |  | подпись, расшифровка подписи |
|  |  |  |
|  |  | печать |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».