ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок и условия**

**предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях**

1. Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее – Порядок и условия) разработаны в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=168433&dst=100075) Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области».

Настоящие Порядок и условия регулируют отношения, связанные с предоставлением организациям почтовой связи, являющимся государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными на базе имущества, находящегося в федеральной собственности, иным организациям почтовой связи, определяемым Правительством Российской Федерации и оказывающим в соответствии с условиями выданных им лицензий универсальные услуги почтовой связи, а также акционерному обществу «Почта России» (далее - организации федеральной почтовой связи) соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях.

2. Предоставление нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, соответствующих технологическим нормам, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее – областные нежилые помещения) организациям федеральной почтовой связи осуществляется в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по ходатайству федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи.

3. По договору безвозмездного пользования организациям федеральной почтовой могут быть переданы областные нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных (казенных) предприятий Новосибирской области (далее - предприятия), оперативном управлении государственных учреждений Новосибирской области (далее - учреждения) либо составляющее казну Новосибирской области (далее - областная казна).

4. Передача областных нежилых помещений, составляющих областную казну, в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи осуществляется на основании распоряжения Правительства Новосибирской области.

5. Предоставление предприятиями и учреждениями в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи областных нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, осуществляется после получения согласия департамента на совершение такой сделки в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.08.2019 № 352-п «О порядке принятия решения о даче согласия областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Новосибирской области, на совершение сделок в случаях, установленных Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области».

6. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования областных нежилых помещений с организациями федеральной почтовой связи выступают:

1) предприятия, если областные нежилые помещения находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятий;

2) учреждения, если областные нежилые помещения находятся в оперативном управлении учреждений;

3) департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент), если областные нежилые помещения составляют областную казну.

7. Ссудодатель осуществляет работу по подготовке и заключению договоров безвозмездного пользования областных нежилых помещений, контроль за соблюдением их условий организациями федеральной почтовой связи.

8. Организация федеральной почтовой связи, заинтересованная в приобретении областных нежилых помещений в безвозмездное пользование, обращается к ссудодателю с заявлением о передаче в безвозмездное пользование областных нежилых помещений без проведения торгов (далее - заявление).

9. В заявлении указывается:

1) областные нежилые помещения, испрашиваемые в безвозмездное пользование организацией федеральной почтовой связи, их местоположение, кадастровый номер и площадь, планируемая цель использования - для размещения объектов почтовой связи и срок безвозмездного пользования;

2) для организации федеральной почтовой связи (далее также заявитель): наименование, место нахождения, сведения об организационно-правовой форме, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) основание предоставления областных нежилых помещений без проведения торгов – пункт 7 [части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100600) Закона «О защите конкуренции».

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

2) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

4) лицензия заявителя на оказание универсальных услуг почтовой связи (для организаций почтовой связи, определяемых Правительством Российской Федерации);

5) ходатайство федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи, предусмотренное пунктом 2 настоящих Порядка и условий;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465969) Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц ссудодатель получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц может быть представлена заявителем по собственной инициативе вместе с заявлением.

12. Документы, указанные в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 9, 10 настоящего Порядка и условий, рассматриваются ссудодателем в течение 45 дней со дня их поступления.

13. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 9, 10 настоящего Порядка и условий, департамент, в случае передачи в безвозмездное пользование областных нежилых помещений, составляющих областную казну, принимает одно из следующих решений:

1) подготавливает проект распоряжения Правительства Новосибирской области о передаче областных нежилых помещений, составляющих областную казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) об отказе в передаче областных нежилых помещений, составляющих областную казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа в виде письма департамента.

Решение департамента, указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

14. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 9, 10 настоящего Порядка и условий, предприятие, учреждение, в случае передачи в безвозмездное пользование областных нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, принимает одно из следующих решений:

1) о передаче областных нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия, учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в виде приказа предприятия, учреждения;

2) об отказе в передаче областных нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия, учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа в виде письма предприятия, учреждения.

Решение предприятия, учреждения, указанное в подпункте 2 настоящего пункта в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

15. Основаниями для отказа в передаче областных нежилых помещений в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов являются:

1) отсутствие правовых оснований для предоставления заявителю областных нежилых помещений в безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) не предоставлены или предоставлены не в полном объеме сведения и документы, указанные в [пунктах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=166789&dst=100077) 9, 10 настоящего Порядка и условий;

3) предоставление заявителем недостоверных сведений;

4) наличие решения о ликвидации заявителя, наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465969) Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) в отношении указанных в заявлении областных нежилых помещений принято решение о проведении торгов;

6) указанные в заявлении областные нежилые помещения уже предоставлены иным юридическим или физическим лицам;

7) содержание заявления не позволяет установить испрашиваемые в безвозмездное пользование областные нежилые помещения;

8) указанные в заявлении нежилые помещения не находятся в государственной собственности Новосибирской области;

9) несоответствие цели использования нежилых помещений, указанной в заявлении, функциональному назначению данных нежилых помещений;

10) нежилые помещения включены в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

15. Договор безвозмездного пользования заключается не позднее 30 дней со дня принятия распоряжения Правительства Новосибирской области или приказа предприятия, учреждения о передаче областных нежилых помещений, составляющих областную казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Проекты договора безвозмездного пользования областных нежилых помещений, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены ссудодателю не позднее чем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_