

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 04.10.2018 № 1447 и приказ министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 10.12.2018 № 1935

В целях приведения нормативных правовых актов министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 04.10.2018 № 1447 «Об утверждении административного регламента министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения» следующие изменения:

В административном регламенте министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения:

1) подпункт 5 пункта 18 после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

2) после подпункта 7 пункта 18 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.»;

3) после первого абзаца пункта 55 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».»;

4) в подпунктах 1, 2 пункта 65 слова «от 19.02.2015 № 117/пр» заменить словами «от 03.06.2022 № 446/пр»

2. Внести в приказ министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 10.12.2018 № 1935 «Об утверждении административного регламента министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкция которого осуществлялась в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения» следующие изменения:

В административном регламенте министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкция которого осуществлялась в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения:

1) в пункте 3 после слов «ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа;

2) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.»;

3) после пункта 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию министерство принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»;

4) в пункт 17 внести следующие изменения:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 3 к административному регламенту»;

б) после подпункта 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 17 административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим подпунктом объекты (указанные документы предоставляются в случае, если в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем подпункте иного лица (иных лиц)) в соответствии с частями 3.8, 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) подпункт 4 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«4) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

6) после пункта 18 дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель направляет заявление согласно приложению № 4 к административному регламенту с приложением следующих документов:

1) технический план объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) иные документы, предусмотренные пунктом 18 административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии
с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

7) подпункт 8 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации).»;

8) в пункте 28 после слов «ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

9) в пункте 30 после слов «ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

10) после первого абзаца пункта 51 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».»;

11) второй абзац пункта 61 и пункт 62 изложить в следующей редакции:

«В случае если в ходе проверки запроса о предоставлении государственной услуги и документов основания для отказа в предоставлении государственной услуги не установлены согласно пункту 30 административного регламента, ответственный исполнитель готовит в трех экземплярах один из следующих документов:

1) проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр;

2) проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержащий сведения о внесенных изменениях в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр.

62. В случае выявления в ходе проверки запроса о предоставлении государственной услуги и документов оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных пунктами 30 административного регламента, ответственный исполнитель готовит в двух экземплярах один из следующих документов:

1) проект уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа;

2) проект уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа.»;

12) приложение № 3 к административному регламенту министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкция которого осуществлялась в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

13) дополнить приложением № 4 к административному регламенту министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, строительство, реконструкция которого осуществлялась в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

И.о. министра В.В. Шрейдер

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО: |  |
| Заместитель министра природных ресурсов и экологии Новосибирской области | Ю.Ю. Марченко |
| Начальник отдела правового обеспечения деятельности управления правового, кадрового и документационного обеспечения  | О.В. Бондаренко |
| Начальник отдела особо охраняемых природных территорий и мониторинга объектов животного мира управления по охране животного мира, особо охраняемых природных территорий | Е.А. Маркелова |

К.О. Малиновская

296 52 13