

**ООО «РАЗНОСТРОЙ»**  
СРО-П-201-04062018 рег. №108 от 22.01.2019

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска  
«ГОРЗЕЛЕНХОЗ» .

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПУСТЫРЯ ПО УЛ.ТЮЛЕНИНА,  
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОСИБИРСК,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

19/19-ПЗУ

Заказчик - Муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска  
«ГОРЗЕЛЕНХОЗ»

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПУСТЫРЯ ПО УЛ.ТЮЛЕНИНА,  
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, Г.НОВОСИБИРСК,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19/19-ПЗУ



Директор

Полянский С.Л.

Главный инженер проекта

Шестакова Н.О.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
19/19-ПЗУ.С	Содержание	Стр. 3-4
19/19-СП	Состав проектной документации	Стр. 5
19/19-ПЗУ	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.6
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр. 6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	Стр. 6
	4.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 7
	5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр. 7
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 7
	7. Описание решений по благоустройству территории	Стр. 7
	8. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	Стр.8
19/19-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19/19-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>Гусева</i>	05.2020
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	05.2020
Н. контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	05.2020

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Разнострой»

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 2:1	Стр. 10
Лист 2	План демонтажных работ М 2:1	Стр.11
Лист 3	План покрытий М 2:1	Стр.12
Лист 4	МАФ М 2:1	Стр.13
Лист 5	План озеленения М 2:1	Стр.14
Лист 6	Спецификация	Стр.15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

19/19-ПЗУ.С

Лист

2

**Состав проектной документации**

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
2	19/19-ПЗУ	<b>Раздел 2.</b> Схема планировочной организации земельного участка	
11	19/19-СМ	<b>Раздел 11.</b> Смета на строительство объектов капитального строительства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

19/19-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Гусева		<i>Гусева</i>	05.2020		ООО «Разнострой»	П	1	1
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	05.2020					
Н. контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	05.2020					



**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь территории в границах землеотвода	Кв.м.	4862
2	Площадь покрытий (проектируемая)	Кв.м	378
3	Площадь покрытий (существующая)	Кв.м.	447
4	Площадь озеленения	Кв.м.	4037

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территории не предусматривается.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Рельеф не ровный, сильные перепады, в связи с вывоза строительного мусора на данную территорию. Вертикальная планировка разрабатывалась на основании инженерно-топографического плана, выполненного ООО «Геодезия» 633102, Новосибирская область, Обь г, Снежный пер, дом № 14, ИНН/ КПП 5404251070/54040100 в июне 2019г. Участок имеет постоянный уклон в юго-восточном направлении 10 мм/м.

**7. Описание решений по благоустройству территории.**

**1. Демонтажные работы**

1.1 Демонтаж деревьев диаметром до 30 см.

**2. Земляные работы**

2.1 Разработка грунта под дорожки с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами на глубину 250мм.

**3. Установка бортовых камней.**

**4. Мощение из тротуарной плиткой тип 1 - 378 м<sup>2</sup>**

4.1 Уплотнение грунта h-0,25м

4.2 Устройство щебня фракцией 20-40, h-0,1м

4.3 Устройство нижнего выравнивающего слоя из геотекстиля Дорнит

4.4 Устройство песчаного основания h-0,1м

4.5 Монтаж тротуарной плитки 150\*150\*55

**5. Установка малых архитектурных форм.**

5.1 Урна металлическая

5.2 Лавочка со спинками и подлокотниками

**6. Озеленение.**

6.1 Барбарис обыкновенный *Atropurpurea*

6.2 Дерен белый *Elegantissima*

6.3 Ель обыкновенная

6.4 Пузыреплодник калинолистный *Luteus*

6.5 Сирень обыкновенная

6.6 Спирея серая *Grefsheim*

6.7 Спирея японская *Golden princess*

6.8 Спирея японская *Little princess*

6.9 Ивы ломкие *Salix fragilis* омоккая

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

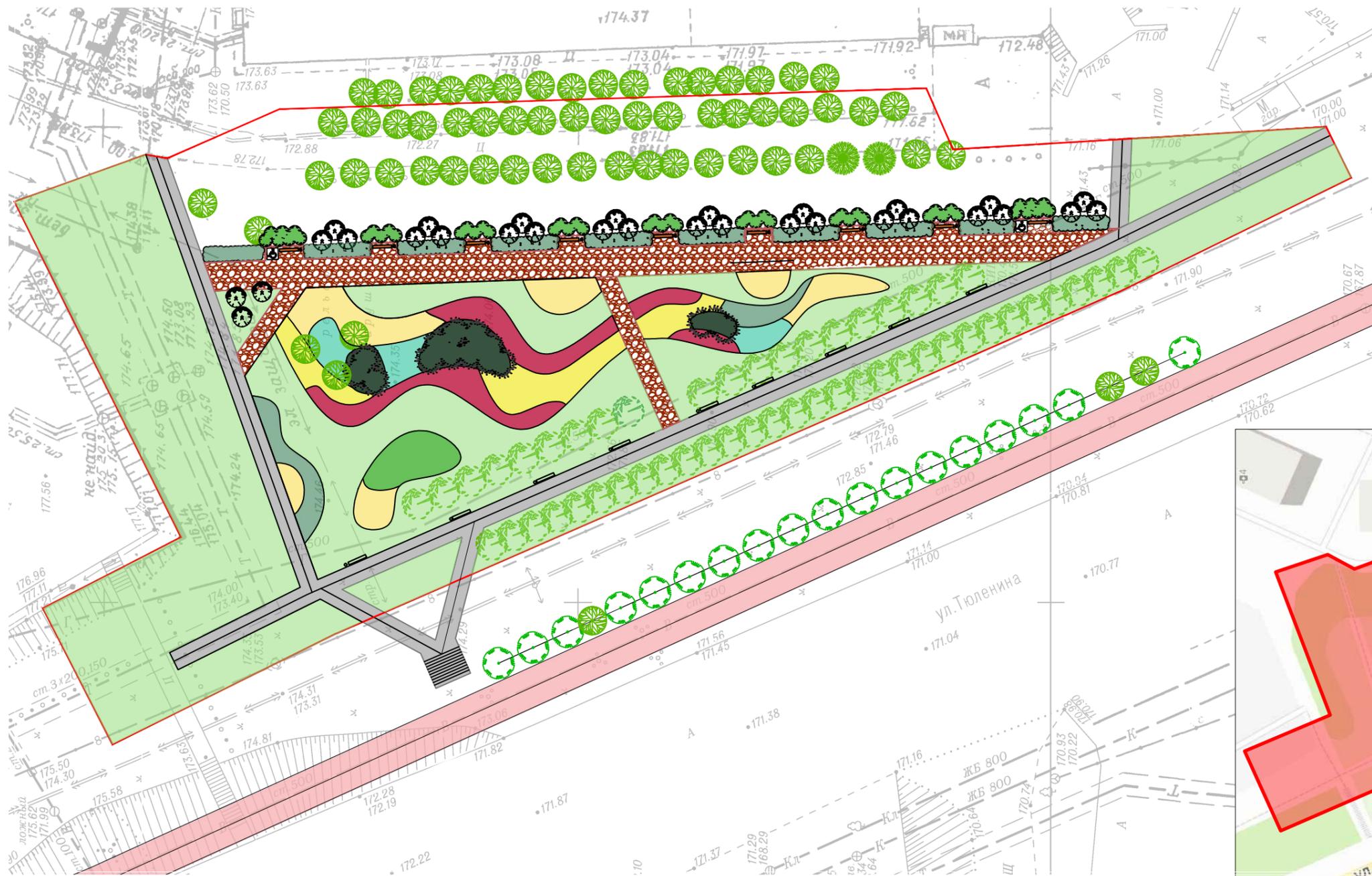
**Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

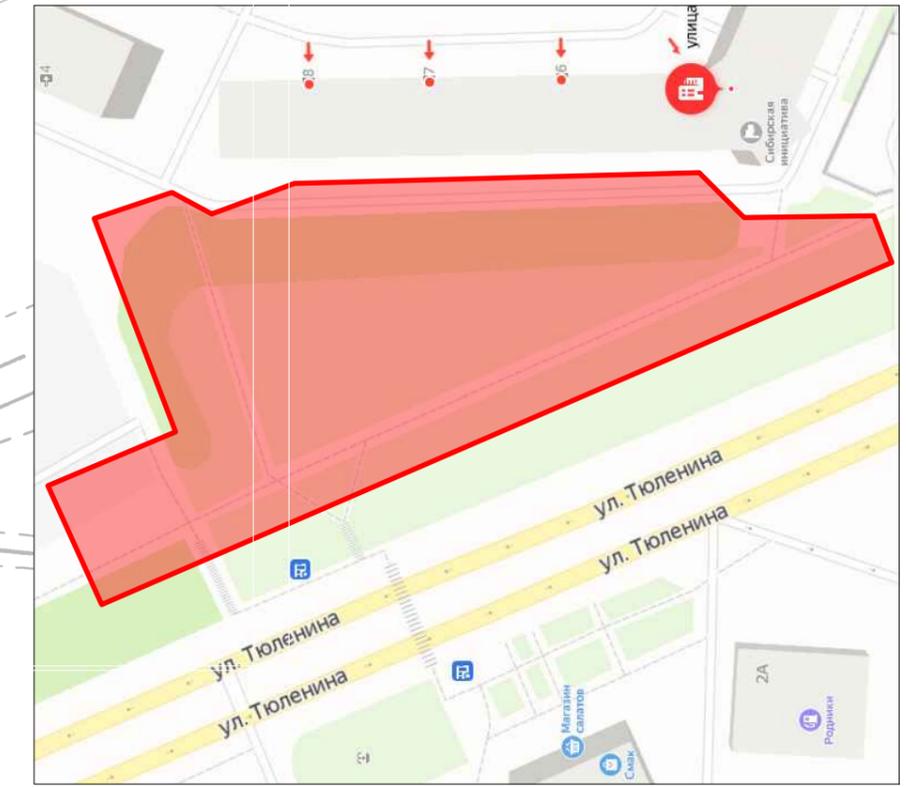
Главный инженер проекта

Шестакова Н.О

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19/19-ПЗУ.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

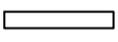


Ситуационный план



- благоустраиваемая территория

**Условные обозначения**

-  Существующее асфальтовое покрытие
-  Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
-  Существующее озеленение
-  Урна (проектируемая)
-  Скамья (проектируемая)
-  Скамья (существующая)
-  Урна (существующая)

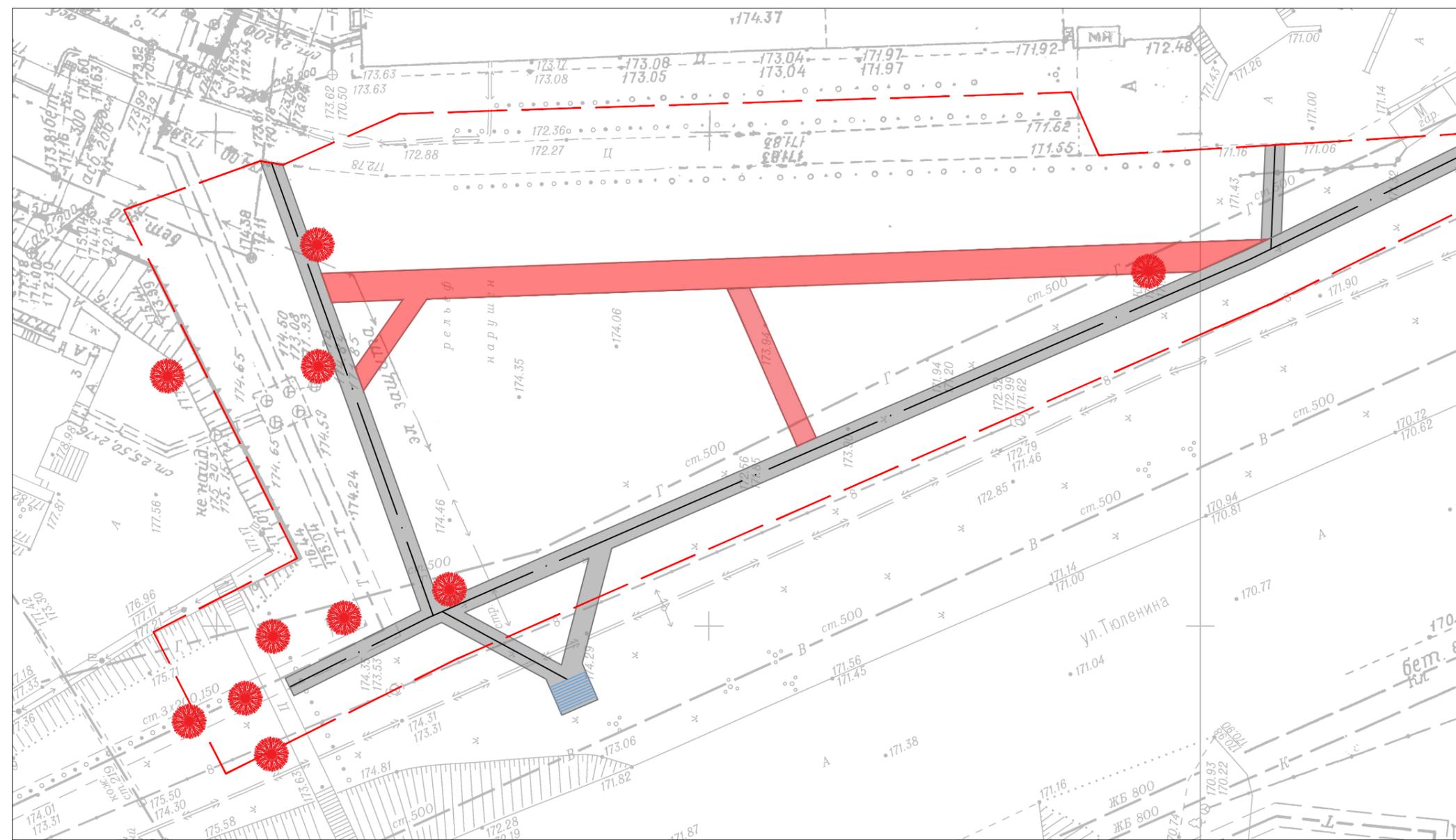
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>Гусева</i>	05.2020
Проверил		Шестакова		<i>Шестакова</i>	05.2020
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	05.2020
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	05.2020

<b>19/19-ПЗУ</b>					
ул. Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО					
Благоустройство пустыря по ул.Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Схема планировочной организации земельного участка М 2:1 Ситуационный план.			ООО "Разнострой"		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### План демонтажных работ М 2:1



Условные обозначения

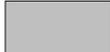
-  Валка деревьев с корчевкой пней d=до 100 см.
-  Разработка грунта под покрытие тип 1 (h=0,25м)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость демонтажных работ				
Валка деревьев с корчевкой пней при диаметре ствола до 100 см	шт	10		
Ведомость земляных работ				
Разборка грунта для устройства покрытия из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	378	h=0.25 м	

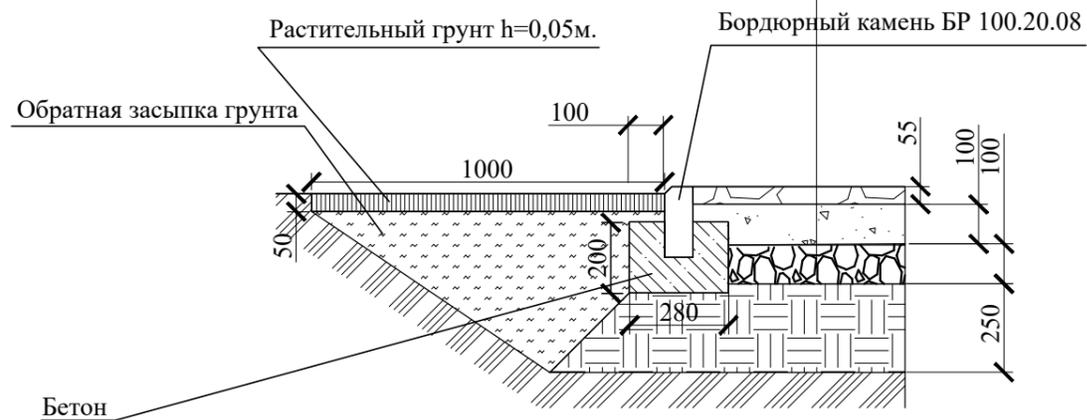
19/19-ПЗУ					
ул. Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гусева			<i>Гусева</i>	05.2020
Проверил	Шестакова			<i>Шестакова</i>	05.2020
ГИП	Шестакова			<i>Шестакова</i>	05.2020
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>	05.2020
Благоустройство пустыря по ул.Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО					Стадия
План демонтажных работ М 2:1					Лист
					Листов
					П
					2
ООО "Разнострой"					



- Условные обозначения
-  Существующее асфальтовое покрытие
  -  Проектируемое покрытие из плитки тип 1
  -  Бордюрный камень БР 100.20.08

Покрытие тип 1  
М 1:20

- Плитка тротуарная, 150x150x55
- Песок строительный ГОСТ8736-93 h=0.1м.
- Дорнит 200 г/кв.м.
- Гравий фракцией 20-40, марка 800, h=0.1м.
- Уплотненный грунт h=0,25м.



Ведомость покрытий

Устройство покрытий из тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	378	тип I
Установка бортовых камней (БР 100.20.8)	м.п.	328	

19/19-ПЗУ					
ул. Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>Гусева</i>	05.2020
Проверил		Шестакова		<i>Шестакова</i>	05.2020
ГИП		Шестакова		<i>Шестакова</i>	05.2020
Н.контр.		Хохлова		<i>Хохлова</i>	05.2020
План покрытий М 2:1 Типы покрытий					ООО "Разнострой"

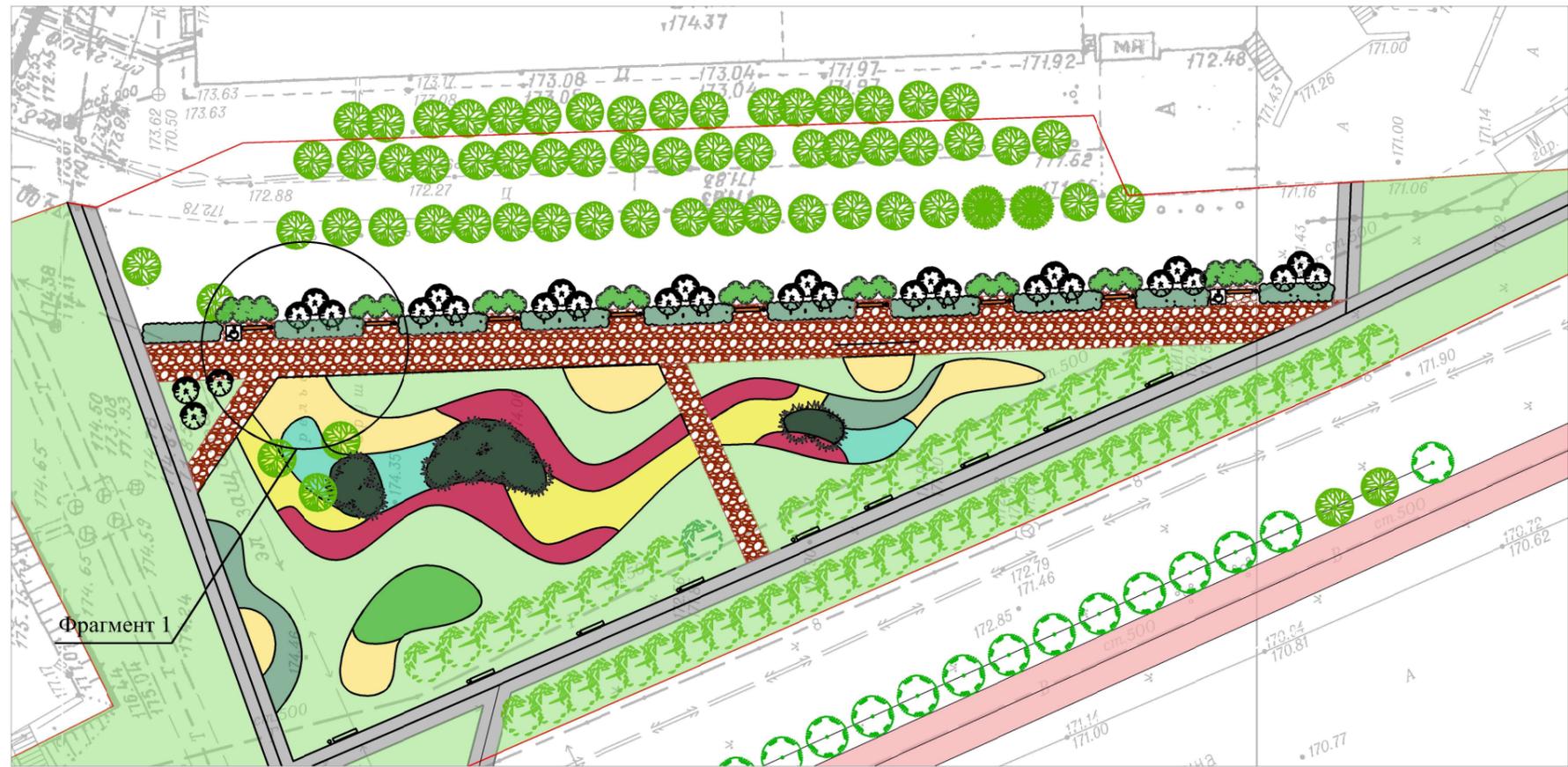
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

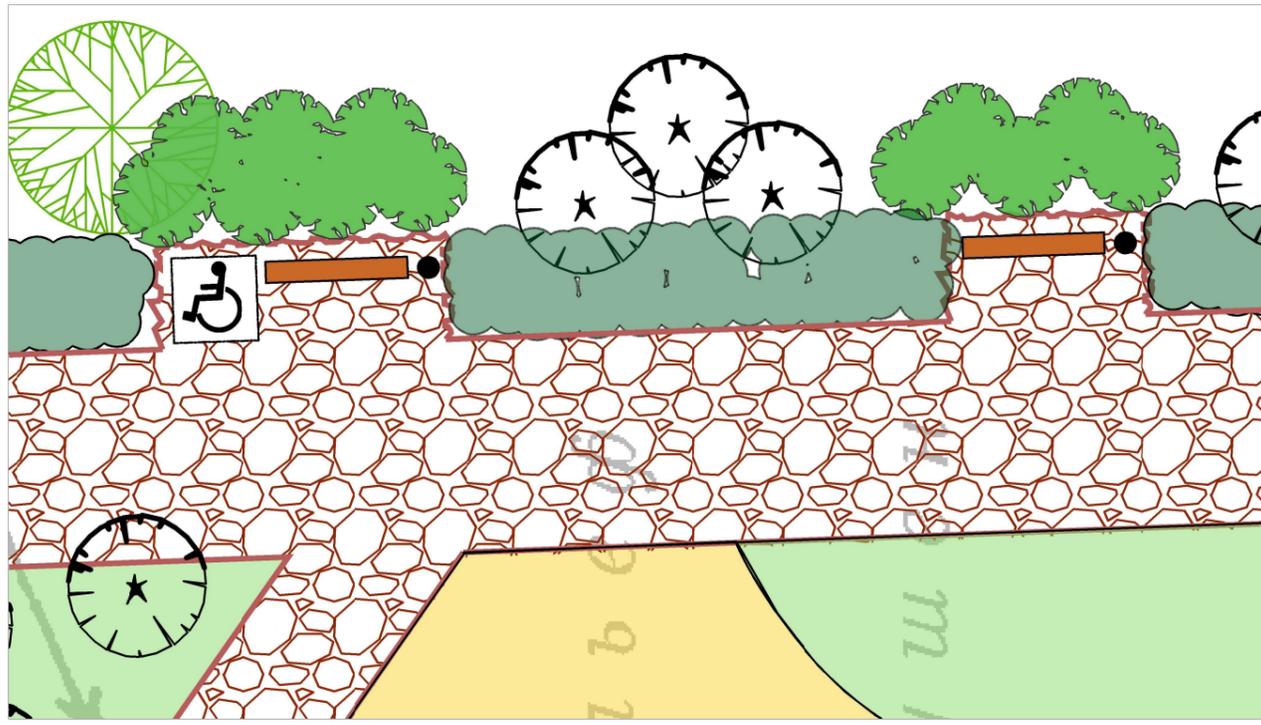
Инв. № подл.

МАФ М 2:1



Скамья

Фрагмент 1



Плитка Мальта



Урна

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						19/19-ПЗУ			
						ул. Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство пустыря по ул.Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева		<i>Г</i>	05.2020		П	4	
Проверил		Шестакова		<i>Ш</i>	05.2020				
ГИП		Шестакова		<i>Ш</i>	05.2020	МАФ	ООО "Разнострой"		
Н.контр.		Хохлова		<i>Х</i>	05.2020				

План озеленения М 2:1



Барбарис обыкновенный *Atropurpurea*



Дерен белый *Elegantissima*



Ель обыкновенная



Пузыреплодник калинолистный *Luteus*



Сирень обыкновенная



Спирея серая *Grefsheim*



Ива ломкая Булата *Salix fragilis Bullata*



Спирея японская *Golden princess*



Спирея японская *Little princess*

Ведомость озеленения

№	Деревья, кустарники	Кондиция, м	Кол-во	Шаг посадки, м	Плотность посадки, шт/кв. м	Н стрижки, м	Примечания
1	Барбарис обыкновенный <i>Atropurpurea</i>	0,6-0,8	489	0,5	4	0,8	
2	Дерен белый <i>Elegantissima</i>	1,25-1,5	49	1	1	1,7	
3	Ель обыкновенная	2,75-3	25	1,5			
4	Пузыреплодник калинолистный <i>Luteus</i>	1-1,25	387	0,5	4	1,2	
5	Сирень обыкновенная	1,5-1,75	30	1,5-2			
6	Спирея серая <i>Grefsheim</i>	0,6-0,8	331	0,5	4	1	Посадка за скамейками в 2 ряда, шаг 0,5м, без стрижки
7	Спирея японская <i>Golden princess</i>	0,3-0,4	1008	0,35	7		
8	Спирея японская <i>Little princess</i>	0,3-0,4	752	0,35	7		Посадка между скамейками в 3 ряда, шаг 0,5м
9	Ива ломкая <i>Salix fragilis Bullata</i>	1,5-2	18				

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		Г	05.2020
Проверил		Шестакова		Ш	05.2020
ГИП		Шестакова		Ш	05.2020
Н.контр.		Хохлова		Х	05.2020

19/19-ПЗУ					
ул. Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО					
Благоустройство пустыря по ул. Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План озеленения М 2:1			ООО "Разнострой"		

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Демонтажные работы							
1.1	Валка деревьев с корчевкой пней при диаметре ствола до 100 см				шт	10		
2	Земляные работы				шт	2		
2.1	Выемка грунта на глубину h=0,25м (под покрытие из тротуарной плитки)				м <sup>3</sup>	94,5		V=378x0,25=94,5 м <sup>3</sup>
3	Устройство покрытия из тротуарной плитки	тип 1			м <sup>2</sup>	378		
3.1	Уплотнение грунта на глубину h=250 мм				м <sup>2</sup>	378		
3.2	Гравий фракцией 20-40 марка 800, h=100 мм				м <sup>3</sup>	37,8		378x0,1=37,8 м <sup>2</sup>
3.3	Дорнит 200 г/кв.м.				м <sup>3</sup>	378		
3.4	Песок строительный ГОСТ 8736-2014, h=100 мм				м <sup>3</sup>	37,8		378x0,1=37,8 м <sup>2</sup>
3.5	Тротуарная плитка 150x150x55 мм				м <sup>2</sup>	378		h=55 мм
4	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91				п.м.	328		
5	Озеленение							
5.1	Барбарис обыкновенный Atropurpurea, h-0,6-0,8м, ком 0,4x0,4 м				шт	489		
5.2	Дерен белый Elegantissima, h-1,25-1,5м, ком 0,4x0,4 м				шт	49		
5.3	Ель обыкновенная, h-2,75-3м, ком 0,6x0,6 м				шт	25		
5.4	Пузыреплодник калинолистный Luteus, h-1-1,25м, ком 0,3x0,3 м				шт	387		
5.5	Сирень обыкновенная, h-1,5-1,75м, ком 0,4x0,4 м				шт	30		
5.6	Спирея серая Grefsheim, h-0,6-0,8м, ком 0,3x0,3 м				шт	331		
5.7	Спирея японская Golden princess, h-0,3-0,4м, ком 0,3x0,3 м				шт	1008		
5.8	Спирея японская Little princess, h-0,3-0,4м, ком 0,3x0,3 м				шт	752		
6	Установка МАФ							
6.1	Лавочки с перилами и спинками	1500x480x880			шт	9	50	
6.2	Урна металлическая, 25 л				шт	9	3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>Г</i>	05.2020
Проверил		Шестакова		<i>Ш</i>	05.2020
ГИП		Шестакова		<i>Ш</i>	05.2020
Н.контр.		Хохлова		<i>Х</i>	05.2020

19/19-ПЗУ		
ул. Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО		
Изм.	Лист	Листов
1	5	
Стадия		Листов
П		5
Спецификация		ООО "Разнострой"

Благоустройство пустыря по ул.Тюленина, Калининский район г. Новосибирск, НСО