Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.07.2012 № 346-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.07.2012 № 346-п «Об утверждении Порядка взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при проектировании, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А.».

1. В Порядке взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при проектировании, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - Порядок):

1) в пункте 3 слова «нормативно-правовыми» заменить словами «нормативными правовыми»;

2) в пункте 4 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заказчик – подведомственное министерству строительства Новосибирской области государственное учреждение Новосибирской области, осуществляющее функции государственного заказчика по проектированию, реконструкции и строительству Объектов.»;

3) в пункте 6 подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) министерство строительства Новосибирской области, являясь для заказчика главным распорядителем бюджетных средств, доводит лимиты бюджетных обязательств для проектирования, реконструкции и строительства Объектов;»;

4) в пункте 6 подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) заказчик на основании подписанного сторонами Соглашения, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляет проектирование, реконструкцию, строительство Объекта и в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключает государственные контракты, гражданско-правовые договоры, предусматривающие подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции Объекта; подготавливает техническое задание на выполнение вышеуказанных работ; утверждает проектную документацию, получает положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, является плательщиком по договору о подключении Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; оказывает содействие застройщику в получении разрешения на строительство Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, необходимые для проектирования, реконструкции и строительства Объектов.»;

5) в пункте 9 слова «свидетельства о государственной регистрации права государственной собственности Новосибирской области.» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права государственной собственности Новосибирской области на Объект.».

1. Приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

А.В. Колмаков

228 64 00

Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

к Порядку взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при проектировании, реконструкции и строительстве объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета Новосибирской области

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

г. Новосибирск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Министерство строительства Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Минстрой НСО», в лице министра строительства Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Профильное министерство Новосибирской области», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с третьей стороны,

и Государственное казенное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с четвертой стороны, совместно именуемые Стороны,

в целях реконструкции (проектирования, строительства) объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны при заключении настоящего соглашения исходили из следующих условий:

Объект является государственной собственностью Новосибирской области;

реконструкция (проектирование, строительство) Объекта осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

деятельность Сторон финансируется из средств областного бюджета Новосибирской области;

земельный участок с кадастровым номером 54:\_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на котором осуществляется реконструкция (проектирование, строительство) Объекта (далее - земельный участок), является государственной собственностью Новосибирской области, предоставлен Застройщику на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Стороны, исходя из условий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, распределили обязанности следующим образом:

2.1. Минстрой НСО, являясь в отношении Заказчика главным распорядителем бюджетных средств, доводит лимиты бюджетных обязательств до Заказчика для финансирования Объекта.

2.2. Профильное министерство Новосибирской области, являясь областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим в отношении Застройщика полномочия учредителя, утверждает технологическое задание на реконструкцию (проектирование, строительство) Объекта.

2.3. Заказчик осуществляет на земельном участке реконструкцию (проектирование, строительство) Объекта и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключает государственные контракты, гражданско-правовые договоры, предусматривающие подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, на выполнение работ по строительству, реконструкции Объекта; подготавливает техническое задание на выполнение указанных видов работ; представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, реконструкцию (строительство) Объекта, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ; утверждает проектную документацию, получает положительное заключение государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» по проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий; является плательщиком по договору с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, плательщиком по договору о подключении Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; оказывает содействие Застройщику в получении разрешения на строительство Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами, необходимые для реконструкции (строительства) Объекта.

2.4. Застройщик для надлежащего исполнения Заказчиком обязанностей, указанных в пункте 2.3 настоящего соглашения, представляет Заказчику документы о правах на земельный участок, кадастровый паспорт земельного участка; получает градостроительный план земельного участка; получает технические условия, заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; получает разрешение на строительство Объекта; подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию; обеспечивает условия для осуществления реконструкции (строительства) Объекта; обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок Заказчику и подрядным организациям, привлеченным Заказчиком в соответствии с пунктом 2.3 настоящего соглашения; оказывает Заказчику всестороннее содействие в реализации настоящего соглашения, в том числе путем оперативного решения организационных вопросов; участвует по просьбе Заказчика в совещаниях, заседаниях, комиссиях, связанных с реконструкцией (проектированием, строительством) Объекта; выполняет иные действия, направленные на реализацию настоящего соглашения.

2.5. По завершении реконструкции (проектирования, строительства) Объекта Застройщик принимает по акту приема-передачи капитальные вложения (затраты), произведенные Заказчиком в процессе реконструкции (проектирования, строительства) Объекта, и обеспечивает государственную регистрацию права государственной собственности Новосибирской области и права оперативного управления на реконструированный (построенный) Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее соглашение имеет силу доверенности при получении (передаче) Заказчиком в различных органах и организациях всякого рода разрешительных документов, необходимых для осуществления реконструкции (проектирования, строительства) Объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| Минстрой НСО:министр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Профильное министерствоНовосибирской области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |
| Заказчик:Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Застройщик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.». |