

Проект  
постановления Правительства  
Новосибирской области

Об изменении существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Спортивной в Ленинском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года

В соответствии с частью 3 статьи 13 и частью 3 статьи 54 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Допустить изменение по соглашению сторон существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Спортивной в Ленинском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года, заключенного на основании постановления Правительства Новосибирской области от 09.12.2021 № 513-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Спортивной в Ленинском районе г. Новосибирска», в части обязательств Концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения:

1) заменить термин и определение «Банк» на термин и определение «Финансирующая организация» со следующим значением:

Финансирующая организация	означает банк и (или) иное лицо и (или) хозяйственное общество, в том числе специализированное общество проектного финансирования, основным учредителем которого является акционерное общество «ДОМ.РФ», денежные средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о Финансировании. По смыслу части 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях Финансирующая организация является кредитором, средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам
---------------------------	--

2) установить срок создания Объекта концессионного соглашения – до 20 декабря 2023 года. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию;

3) в части денежных обязательств Концедента при создании Объекта концессионного соглашения:

а) базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 1 108 512 413 (Один миллиард сто восемь миллионов пятьсот двенадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек;

б) размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 887 635 566 (Восемьсот восемьдесят семь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей;

в) предельный размер Операционного Платежа на Дату Заключения Соглашения составляет 461 956 195 (Четыреста шестьдесят один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч сто девяносто пять) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 92 391 239 (Девяносто два миллиона триста девяносто одна тысяча двести тридцать девять) рублей;

г) базовый размер Возмещения Затрат на Уплату Налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 161 586 156 (Сто шестьдесят один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Губернатора  
Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

первого заместителя Председателя Правительства  
Новосибирской области

В.М. Знатков  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Заместитель Губернатора  
Новосибирской области

С.А. Нелюбов  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Заместитель Председателя Правительства Новосибирской  
области – министр финансов и налоговой политики  
Новосибирской области

В.Ю. Голубенко  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр юстиции  
Новосибирской области

Т.Н. Деркач  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр образования  
Новосибирской области

М.Н. Жафярова  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр экономического развития  
Новосибирской области

Л.Н. Решетников  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр строительства  
Новосибирской области

А.В. Колмаков  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Министр жилищно—коммунального хозяйства и  
энергетики Новосибирской области

Д.Н. Архипов  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Руководитель департамента имущественных и земельных  
отношений Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостов  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Начальник инспекции государственного строительного  
надзора Новосибирской области

А.А. Нечунаев  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 г.

Начальник управления материальных ресурсов  
Минобразования Новосибирской области

М.В. Мельников

Заместитель начальника организационно-правового  
управления Минобразования Новосибирской области

А.Н. Гольдман

