Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

пункт 20 приложения № 2 к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«20. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на земельный участок в залог (за исключением, залога права аренды земельного участка в уполномоченном банке, входящего в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации, с которым у инициатора проекта заключен кредитный договор, предусматривающий предоставление целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта), внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив до:

1) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность или социальный наем гражданам, в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

2) передачи денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома в полном объеме и полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений гражданам, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015   
№ 583-ОЗ;

3) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений гражданам, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

4) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений муниципальному образованию, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015   
№ 583-ОЗ;

5) вложения денежных средств в строительство (реконструкцию) на территории Новосибирской области объекта капитального строительства для нужд государственных органов полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Новосибирской области и полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Новосибирской области, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ;

6) полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений в собственность Новосибирской области, в случае реализации проекта, указанного в пункте 2.4 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015   
№ 583-ОЗ».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Д.С. Тимонов

228-64-00