

Проект постановления Правительства  
Новосибирской области

Об установлении и изменении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон: объектов культурного наследия расположенных на территории Военного городка по адресу:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район:  
ул. Тополевая, 1; ул. Тополевая, 2; ул. Тополевая, 3; ул. Тополевая, 4;  
ул. Тополевая, 5; ул. Тополевая, 6; ул. Тополевая, 8; ул. Тополевая, 10;  
ул. Тополевая, 12; ул. Тополевая, 14; ул. Тополевая, 17; ул. Тополевая, 18;  
ул. Тополевая, 20; ул. Тополевая, 22, ул. Тополевая, 23; объекты  
№ 14, 15, 16, 17, 22, 23, 26;

объекта культурного наследия: «Дом жилой для четырех семей старших офицеров», расположенный по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 56;

объекта культурного наследия: «Конюшня», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 770/2;

объекта культурного наследия: «Офицерская и солдатская баня», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, у юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Дом жилой» (объект № 28);

объекта культурного наследия: «Госпиталь», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Воинская, 1, к. 2, Военный госпиталь 425 Минобороны РФ, к. 105» и о внесении изменений в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 N 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 10 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», на основании проекта зон охраны «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Военного городка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район: ул. Тополевая, 1; ул. Тополевая, 2; ул. Тополевая, 3; ул. Тополевая, 4; ул. Тополевая, 5; ул. Тополевая, 6; ул. Тополевая, 8; ул. Тополевая, 10; ул. Тополевая, 12; ул. Тополевая, 14; ул. Тополевая, 17; ул. Тополевая, 18; ул. Тополевая, 20; ул. Тополевая, 22, ул. Тополевая, 23; объекты № 14, 15, 16, 17, 22, 23, 26; проект зон охраны объекта культурного наследия: «Дом жилой для четырех семей старших офицеров», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 56; проект зон охраны объекта культурного наследия: «Конюшня», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 770/2; проект зон охраны объекта культурного наследия: «Офицерская и солдатская баня», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, у юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Дом жилой» (объект № 28); проект зон охраны объекта культурного наследия: «Госпиталь», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Воинская, 1, к. 2, Военный госпиталь 425 Минобороны РФ, к. 105», с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10.10.2022 Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ЕЗО-65 в составе:

единая охранная зона (ЕОЗ-65) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Военного городка в г. Новосибирске по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район: ул. Тополевая, 1; ул. Тополевая, 2; ул. Тополевая, 3; ул. Тополевая, 4; ул. Тополевая, 5; ул. Тополевая, 6; ул. Тополевая, 8; ул. Тополевая, 10; ул. Тополевая, 12; ул. Тополевая, 14; ул. Тополевая, 17; ул. Тополевая, 18; ул. Тополевая, 20; ул. Тополевая, 22, ул. Тополевая, 23; объекты № 14, 15, 16, 17, 22, 23, 26 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-65-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Военного городка в г. Новосибирске по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район: ул. Тополевая, 1; ул. Тополевая, 2; ул. Тополевая, 3; ул. Тополевая, 4; ул. Тополевая, 5; ул. Тополевая, 6;

ул. Тополевая, 8; ул. Тополевая,10; ул. Тополевая, 12; ул. Тополевая, 14; ул. Тополевая,17; ул. Тополевая,18; ул. Тополевая, 20; ул. Тополевая, 22, ул. Тополевая, 23; объекты № 14, 15, 16, 17, 22, 23, 26 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить границы территорий охранной зоны ОЗ-91 объекта культурного наследия «Дом жилой для четырех семей старших офицеров», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 56, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-91 объекта культурного наследия «Дом жилой для четырех семей старших офицеров», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 56 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Установить границы территорий охранной зоны ОЗ-92 согласно приложению № 5 «Сведения о границах охранной зоны ОЗ-92 к настоящему постановлению и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-92 объекта культурного наследия «Офицерская и солдатская баня», 1910-1913 гг., расположенного по адресу: Новосибирская область, город. Новосибирск, территория Военного городка, у юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Военный городок. Комплекс 28 зданий военного ведомства. Дом жилой» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

4. Установить границы территорий охранной зоны ОЗ-93 согласно приложению № 7 «Сведения о границах охранной зоны ОЗ-93 к настоящему постановлению и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-93 объекта культурного наследия «Конюшня», 1910-1913 гг., расположенного по адресу: Новосибирская область, город. Новосибирск, территория Военного городка, 770/2 согласно приложению № 8 «Сведения о границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-93 к настоящему постановлению.

5. Установить границы территорий охранной зоны ОЗ-94 согласно приложению № 9 «Сведения о границах охранной зоны ОЗ-94 к настоящему постановлению объекта культурного наследия «Госпиталь», по адресу: г. Новосибирск, ул. Воинская, 1, к. 2, Военный госпиталь 425 Минобороны РФ, к. 105.

6. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны ЕОЗ-65 объектов культурного наследия, расположенных на территории Военного городка по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район: ул. Тополевая, 1; ул. Тополевая, 2; ул. Тополевая, 3; ул. Тополевая,4; ул. Тополевая, 5; ул. Тополевая, 6; ул. Тополевая, 8; ул. Тополевая, 10; ул. Тополевая, 12; ул. Тополевая, 14; ул. Тополевая, 17; ул. Тополевая, 18; ул. Тополевая, 20; ул. Тополевая, 22, ул. Тополевая, 23; объекты №14, 15 ,16 ,17 , 22, 23, 26 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

7. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР-65-1) объектов культурного наследия, расположенных на территории Военного городка по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район: ул. Тополевая, 1; ул. Тополевая, 2; ул. Тополевая, 3; ул. Тополевая, 4; ул. Тополевая, 5; ул. Тополевая, 6; ул. Тополевая, 8; ул. Тополевая, 10; ул. Тополевая, 12; ул. Тополевая, 14; ул. Тополевая, 17; ул. Тополевая, 18; ул. Тополевая, 20; ул. Тополевая, 22, ул. Тополевая, 23; объекты №14, 15, 16, 17, 22, 23, 26 согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

8. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-91 объекта культурного наследия «Дом жилой для четырех семей старших офицеров», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 56 согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

9. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-91 объекта культурного наследия «Дом жилой для четырех семей старших офицеров», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 56 согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

10. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-92 объекта культурного наследия «Офицерская и солдатская баня», 1910-1913 гг., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, территория Военного городка, у юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Военный городок. Комплекс 28 зданий военного ведомства. Дом жилой» согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.

11. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-92 объекта культурного наследия «Офицерская и солдатская баня», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, у юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Военный городок. Комплекс зданий военного ведомства. Дом жилой (объект 28)» согласно приложению № 15 к настоящему постановлению.

12. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-93 объекта культурного наследия «Конюшня», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 770/2 согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.

13. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-93 объекта культурного наследия «Конюшня», расположенного по адресу: г. Новосибирск, территория Военного городка, 770/2 согласно приложению № 17 к настоящему постановлению.

14. Утвердить требования к градостроительным регламентам и режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-94 объекта культурного наследия «Госпиталь», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Воинская, 1, к. 2, Военный госпиталь 425 Минобороны РФ, к. 105 согласно приложению № 18 к настоящему постановлению.

15. Внести в постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» следующие изменения:

- 1) в пункте 6 слова «Нелюбова С.А.» заменить словами «Мануйлову И.В.»;
- 2) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
Новосибирской области  
от 15.02.2010 № 46-па**

**Границы зон охраны  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска  
(охранные зоны объектов культурного наследия N EO3-65, EZP-65-1, O3-91, ЗР-91, O3-92, ЗР-92, O3-93, ЗР-93 O3-94, 66, 67)**



3) в приложении № 13:

- а) в пункте 1 цифры «50-76» заменить цифрами «50-64, 66-76»;
- б) в подпункте 2 пункта 1 цифры «50-76» заменить цифрами «50-64, 66-76»;
- в) в пункте 2 слова «Р65-1» исключить;
- г) в подпункте 2 пункта 2 слова «Р65-1» исключить.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников